

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGION : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
98
Fecha de Aprobación
29 OCT 2018
ROL SI
5232-007
EXPEDIENTE N°
15589 ARCH 412

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 15589 ARCH 412 , Folio 28 N° 1249 del 20-03-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 274 de fecha 09.02.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 012018 de fecha Mayo 2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° VYC RE 110-IFT-01 de fecha 16.05.2018
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA** (especificar)

con una superficie edificada total de **1.119,17** m² y de **2** pisos de altura, destinado a **EDUCACIONAL**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE VALDIVIA** N° **0415**

Lote N° **(***)** manzana ********* localidad o loteo **POBLACION SAN GREGORIO**

sector **URBANO** Zona **ZH-3** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ********* (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION - SERVIU	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ZENTENO LATORRE	12.568.635-8

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PRISCILLA PAZ CARDENAS PAREDES	10.604.523-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO JOSE LOPEZ PALACIO	10.810.602-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ALVARO CARMONA PALO	13.268.016-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
XIMENA MAZZEI ACUÑA	219-13	3a
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NICOLAS VELASCO DEL PIANO	***	1a

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACIONAL	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	EXISTENTE (m2)	PROYECTADA (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	1119,17	***	1.119,17
S EDIFICADA TOTAL	1.119,17	***	1.119,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.754,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,6	0,64	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,6	0,31	DENSIDAD	450 hab/Há	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 pisos	2 pisos	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2	*****
RASANTES	2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	3.00 mts.	8,13 mts.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 VEHICULARES / 3 BICICLETAS
-----------------------------	---	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	*****
				Fecha		*****

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

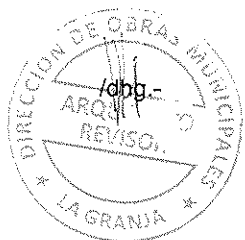
VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	2 VEH. /3 BICIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACIÓN	m2
	G-3	1.119,17
	TOTAL	1.119,17
PRESUPUESTO	\$ 142.826.237	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.142.394
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.142.394
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 642.718
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: ***** (-) -
TOTAL A PAGAR	\$ 1.499.675	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2271035
	FECHA	10-10-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	*****
	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA PARA UNA OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A UN JARDIN INFANTIL, EN PRIMER PISO CON UNA SUPERFICIE DE 562,59 M² Y EN SEGUNDO PISO CON UNA SUPERFICIE DE 556,58 M² CLASE G-3 DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1119,17 M² DESTINO: EQUIPAMIENTO BÁSICO EDUCACIONAL.
- 2.- EL ESTABLECIMIENTO DECLARA UNA CAPACIDAD DE 144 ALUMNOS DE UN TOTAL REAL 172 ALUMNOS, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 4.5.6. DE LA O.G.U.C. Y D.D.U-ESP. N°63/2007, LA CONSTRUCCION CONTEMPLA CUATRO (4) SALAS CUNA PARA UNA CAPACIDAD DE 60 LACTANTES, EN TOTAL 80 LACTANTES, CUATRO (4) SALAS NIVEL MEDIO MENOR PARA UNA CAPACIDAD DE 84 PARVULOS, EN TOTAL 112 PARVULOS.
- 3.- EL PRESENTE PERMISO NO AUTORIZA OBRAS PRELIMINARES, NO PODRÁ DAR INICIO A LAS OBRAS HASTA OBTENER LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE, ADEMÁS LAS CUALES SERAN REQUISITO PARA OBTENER LA RESPECTIVA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS.
- 4.- DADA LA IRREGULARIDAD CON QUE SE PROCEDIÓ INICIANDO LAS OBRAS SIN PERMISO MUNICIPAL Y DETERIORANDO EN TODO EL FRONTIS EL PAVIMENTO DE BALDOSAS MICROVIBRADAS RECIÉN CONSTRUIDAS ADEMÁS DE LAS LUMINARIAS ORNAMENTALES DEL PASEO PEATONAL POR CALLE VALDIVIA EN EJECUCIÓN CON FONDOS FNDR DEL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO (Y EN PLENO PROCESO DE REVISIÓN POR SERVIU) LO QUE AMERITÓ LA PARALIZACIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL (JUNJI) CON CITACIÓN AL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL RESPECTIVO, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO PARA LA TRAMITACIÓN DE LA RESPECTIVA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS NO TAN SOLO TRAMITAR ANTE SERVIU LA INGENIERÍA Y RECEPCIÓN DE LOS PAVIMENTOS DE ACCESOS AL RECINTO, SINO ADEMÁS LA RECUPERACIÓN (CON LA CORRESPONDIENTE INGENIERÍA APROBADA BAJO PROYECTO DE INGENIERÍA DENOMINADO "LOS LILENES" SEGUN ARCHIVO N° DE INGRESO 50.496 APROBADO POR SERVIU) DEL PAVIMENTO EN BALDOSAS MICROVIBRADAS EN TODO EL FRONTIS DEL JARDÍN PROYECTADO Y LA RECUPERACIÓN DE LA POSTACION Y LUMINARIAS ORNAMENTALES DAÑADAS, YA QUE LA SITUACIÓN PRODUCIDA PROVOCO QUE EL MUNICIPIO TUVIERA QUE DESGLOSAR DICHO TRAMO DEL PROYECTO DE INGENIERÍA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PASEOS PEATONALES PARA NO ENTORPECER LA RECEPCIÓN SERVIU QUE ESTABA SIENDO RECHAZADA POR ESTE TEMA. PARA ELLO SE LE EXIGE TAL RECUPERACIÓN Y RECEPCIÓN EN EL PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DEL PROYECTO DE SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL JUNJI, Y QUE SE ACREDITE FORMALMENTE CON LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE DE PARTE DE SERVIU Y LA DOM
- 5.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:
 - SISTEMA DE RED DE INCENDIOS (INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA) APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N°50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES.
 - PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS.
 - SE DEBERÁ ACREDITAR LA RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, LOS ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELO FALSOS, PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO IDIEM.
 - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA EL QUE SE ENTREGARA A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.
 - LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART.5.9.6. DE LA O.G.U.C.
- * CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LAS REDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUAS LLUVIAS CUANDO CORRESPONDA, EMITIDO POR LA RESPECTIVA EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO SANITARIO QUE CORRESPONDA.
- 6.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.
- 7.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCION FINAL.
- 8.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145. L.G.U.C. - "NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL."
- 9.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CORRESPONDE A 1.754 M².



LOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

