



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**  
**Secretaría Municipal**

---

**ACTA ORDINARIA N° 39**  
**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LOS LAGOS**  
**PERIODO 2021 – 2024**

En la comuna de Los Lagos, a catorce de julio del año dos mil veintidós, siendo las 10:38 horas de forma presencial en el salón auditorium, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 39 del Honorable Concejo Municipal de la comuna de Los Lagos.

**Preside la Sesión el Concejal Carlos Carrillo**, actúa como **Ministro de fe la Secretaría Municipal Sra. María Soledad Espinoza Munita** en presencia de los siguientes concejales:

**Sr. Carlos Carrillo Contreras**  
**Sra. Parmenia Aburto Aburto**  
**Sra. Alejandra Martínez Fuentes**  
**Sr. Alexis Saldías Moraga**  
**Sr. Marco Saavedra Carrasco**

**Sr. Javier Santibáñez Báez Ausente.**

**Además, se encuentra presente:** Ricardo Bustamante Klein, Administrador Municipal

**Presidente concejal Carrillo: Siendo las 10:38 horas da inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal del día jueves 14 de Julio de 2022.**

**1.- DISCUSION Y APROBACION ACTA ANTERIOR.**

**2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**

**3.- CUENTA**

**4.- TABLA**

**4.1.- - SOLICITA ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PUBLICA ID 1723-56-LP22 "CONSTRUCCIÓN SEDE CLUB DEPORTIVO REAL GUZMÁN, LOS LAGOS" PRESENTA SECPLAN**

**4.2.- SOLICITA ACUERDO DE CONCEJO ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PUBLICA ID 1723-58-LP22 "INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, LOS LAGOS". PRESENTA SECPLAN**

#### **4.3.- CAMBIO DE NOMBRE DEL PROYECTO DEL CLUB DEPORTIVO HURACÁN. PRESENTA SECPLAN**

#### **5.- VARIOS**

#### **DESARROLLO**

##### **1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR**

**Secretaria municipal:** En esta oportunidad se envió el acta N° 36

**Presidente concejal Carrillo:** No teniendo observaciones al acta, damos por aprobada de manera unánime el acta N°36.-

##### **2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADAS**

**2.1.-** Memorándum N.º 22 que acompaña a una modificación presupuestaria del departamento de educación, esta será punto de tabla de la primera sesión de concejo del mes de agosto.

**2.2.-** Informe que es resultado de una reunión de comisión mensual realizada con la directora de control, la que fue enviada a sus correos.

##### **3.- CUENTA.**

**Presidente concejal Carrillo:** En esta ocasión el alcalde subrogante dará la cuenta.

**Sr. Alcalde subrogante:** Buenos días Concejalas y concejales paso a dar la cuenta del Alcalde don Aldo Retamal.

Jueves 7 de julio reunión con Ester Fit de la Universidad austral directora del centro de aprendizaje, reunión el mismo jueves con don Felipe mella Fonseca coordinador del relacionamiento comunitario de la F trenes de Chile.

viernes 8 de julio visita a la Universidad de la frontera donde el alcalde se reunió con el decano de agronomía, filosofía, Humanidades y salud para ver las posibilidades de apoyo en talleres y otras instancias en nuestra comuna.

El lunes 11 de julio el equipo de SECPLAN participó en el Consejo regional junto a la presentación de Arauco, quienes hicieron un recorrido por la comuna en visitando terreno; entiendo que por ahí también participaron algunos concejales.

Martes 12 de julio visita de la delegación de Magallanes en una gira tecnológica, la que contemplaba una visita a nuestra planta faenadora fabe Austral y contó con la presencia del alcalde de porvenir, don José Gabriel Parada, la alcaldesa de Torres del Paine Marcela Cárdenas y el alcalde subrogante de Natales don Guillermo Ruiz Santana y a su vez también participó el concejal Javier Santibáñez, también se informa que el 26 y 27 de julio sesionara el CORE acá en la comuna, eso en relación a la cuenta de la semana indicada eso sería.

**Presidente concejal Carrillo:** Muchas gracias don Ricardo, se agradece esta aclaración de que nuestro concejo Regional valla a sesionar en nuestra comuna, es muy importante ya que de ahí salen muy buenas soluciones para toda la región.

##### **4.- TABLA**

##### **4.1.-SOLICITA ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PUBLICA ID 1723-56-LP22 "CONSTRUCCIÓN SEDE CLUB DEPORTIVO REAL GUZMÁN, LOS LAGOS" PRESENTA SECPLAN.**

**Presidente Concejal Carrillo:** Tengo entendido que esto paso por comisión de finanzas, doy la palabra al presidente.

**ACTA DE APERTURA Y EVALUACIÓN TÉCNICA  
LICITACIÓN CONSTRUCCIÓN SEDE DEPORTIVO REAL GUZMÁN  
ID 1723-56-LP22**

En la ciudad de Los Lagos a 5 de Julio de 2022, siendo las 13:00 hrs., la Comisión de Apertura y Evaluación designada por Decreto Exento N° 1.084 de fecha 25/05/2022, procede a realizar la apertura de la licitación pública "CONSTRUCCIÓN SEDE DEPORTIVO REAL GUZMÁN" ID 1723-56-LP22, de acuerdo a lo que se establece en las Bases Administrativas y anexos de la licitación.

**1. Antecedentes generales:**

Se presentaron los siguientes oferentes:

N°	Nombres oferentes	RUT N°
1	CONSTRUCTORA MOLINAS SPA	77.279.212-3
2	LORCA INGENIERÍA SPA	76.493.824-0

**2. Apertura:**

Revisado los antecedentes de admisibilidad de acuerdo al Anexo N° 1 adjunto, la comisión concluye lo siguiente:

- La comisión declara admisible a ambos oferentes procediéndose a aplicar tabla de evaluación de acuerdo a lo estipulado en las respectivas bases.

**3. Evaluación Técnica:**

**A. EXPERIENCIA 40% ( Máxima Admitida \$ 300.000.000 )**

Empresa	Experiencia	Cálculo	Puntaje
Molinas	\$ 11.817.682	$(\$11.817.682 / \$ 300.000.000) * 40$	1,58
Lorca	\$ 339.334.876	$(\$300.000.000 / \$ 300.000.000) * 40$	40

**B . PLAZO DE ENTREGA 20% ( Menor cantidad de días presentada: 135 días )**

Empresa	Días de Entrega	Cálculo	Puntaje
Molinas	135	$(135 / 135) * 20$	20
Lorca	135	$(135 / 135) * 20$	20

**C . MANO DE OBRA LOCAL 15% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntaje	Cálculo	Puntaje
Molinas	20 Pts	$20 * 0.15$	3
Lorca	100 Pts	$100 * 0.15$	15



Página 1 de 3

**D . PARIDAD DE GÉNERO 10% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntaje	Cálculo	Puntaje
Molinas	20 pts	$20 * 0.1$	2
Lorca	100 pts	$100 * 0.1$	10

**E . CAPACIDAD FINANCIERA 10% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntaje	Cálculo	Puntaje
Molinas	100 pts	$100 * 0.1$	10
Lorca	100 pts	$100 * 0.1$	10

**F . PRESENTACIÓN DE LA OFERTA 5% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntaje	Cálculo	Puntaje
Molinas	100 pts	$100 * 0.05$	5
Lorca	100 pts	$100 * 0.05$	5

**Cuadro Resumen Puntaje:**

Empresa	Experiencia	Plazo Entrega	M Obra Local	Paridad Género	Capacidad Financiera	Presentación de la Oferta	Total Puntos
Molinas	1,58	20	3	2	10	5	41,58
Lorca	40	20	15	10	10	5	100

Finalmente, y dado lo anterior en la evaluación de los antecedentes presentados por los oferentes y los puntajes obtenidos en el proceso de evaluación según criterios indicados en bases, la Comisión de Evaluación resuelve:

**TOTAL PUNTAJES**

N°	Nombres oferentes	Puntaje
1	CONSTRUCTORA MOLINAS SPA	41,58
2	LORCA INGENIERÍA SPA	100



Página 2 de 3

**4. Conclusión:**

Se propone al Sr. Alcalde la adjudicación de la propuesta pública **“CONSTRUCCIÓN SEDE CLUB DEPORTIVO REAL GUZMÁN”** ID 1723-56-LP22, al oferente **LORCA INGENIERÍA SPA**, por un monto de contrato de **\$ 59.205.765** -(IVA incluido), y un plazo de ejecución de **135 días corridos**.

**COMISION DE APERTURA Y EVALUACION TECNICA:**





  
**TAMARA PASTÉN CASTILLO**
  
 DIRECTORA DE SECEPLAN




  
**FERNANDO DÍAZ CHAMORRO**
  
 DIRECTOR DE OBRAS




  
**JORGE ROJAS MUÑOZ**
  
 JEFE SECEPLAN

**ADJUDICACION:**

\_\_\_\_\_
   
**ALDO RETAMAL ARRIAGADA**
  
 ALCALDE



Página 3 de 3



ANEXO Nº1

ADMISIBILIDAD LICITACION ID N°1723-56-LP22 CONSTRUCCION SEDE CLUB DEPORTIVO REAL GUZMAN, LOS LAGOS\*

N°	DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS	MOLINAS SPA	LORCA SPA
1	ANEXO N°1- Identificación Completa del Oferente	ok	ok
1.1	Fotocopia del RUC o De la persona jurídica	ok	ok
1.2	Copia de la escritura	ok	ok
1.3	Documento en que se acredita la personería vigente	ok	ok
2	ANEXO N°2- Declaración Jurada Simple	ok	ok
3	ANEXO N°3- Nomina de obras	ok	ok
4	Garantía Bancaria	ok	ok
5	Curriculo del Oferente	ok	ok
6	Responsabilidad Social	ok	ok
7	Registro de contratista	ok	ok
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>			
1	Programa de Trabajo (Carta Gantt)	ok	ok
2	APU	ok	ok
3	Gastos generales	ok	ok
<b>PROPUESTA ECONOMICA</b>			
1	Anexo N°4- Programación financiera	ok	ok
2	Anexo N°5- Formulario oferta	ok	ok
4	Presupuesto detallado	ok	ok
MONTO DE OFERTA OFERTADO		\$ 59.553.370	\$ 59.205.765
DÍAS OPERADOS		135	135



**Concejal Saavedra:** Así es presidente, primero que todo quiero agradecer la presencia de la colega Parmenia Aburto, este punto fue aprobado por su presidente quien les habla y la colega Alejandra Martínez integrante de la comisión. El Concejal Santibáñez entregó sus excusas por estar delicado de salud.

**Presidente concejal Carrillo:** ¿Alguna consulta antes de llevar a votación este punto? No habiendo consultas sometemos a votación.

**Presidente Concejal Carrillo: Apruebo.**

**Concejala Aburto: Apruebo.**

**Concejala Martínez: Apruebo.**

**Concejal Saldías: Apruebo.**

**Concejal Saavedra: Apruebo.**

EN VOTACIÓN UNÁNIME CON EL VOTO A FAVOR DEL CONCEJAL QUE PRESIDE SR. CARLOS CARRILLO Y CONCEJALES PRESENTES SRES. (AS), PARMENIA ABURTO ABURTO, ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES, ALEXIS SALDIAS MORAGA Y MARCO SAAVEDRA CARRASCO, **SE APRUEBA ADJUDICACIÓN LICITACIÓN “CONSTRUCCIÓN SEDE DEPORTIVO REAL GUZMÁN” ID 1723-56-LP22, AL OFERENTE LORCA INGENIERÍA SPA, POR UN MONTO DE CONTRATO DE \$59.205.765 (IVA INCLUIDO) Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 135 DÍAS CORRIDOS.**

**Presidente Concejal Carrillo:** Nada más que decir que esto viene a paliar el déficit de infraestructura deportiva que tenemos en la comuna y claramente se agradece ir avanzando.

**4.2.- SOLICITA ACUERDO DE CONCEJO ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PUBLICA ID 1723-58-LP22 "INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, LOS LAGOS". PRESENTA SECPLAN.**

**Presidente Concejal Carrillo:** esto también paso por la comisión de finanzas.



**ACTA DE APERTURA Y EVALUACIÓN TÉCNICA  
LICITACIÓN INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, COMUNA DE LOS LAGOS  
ID 1723-58-LP22**

En la ciudad de Los Lagos a 5 de Julio de 2022, siendo las 13:00 hrs., la Comisión de Apertura y Evaluación designada por Decreto Exento N° 1083 de fecha 25/05/2022, procede a realizar la apertura de la licitación pública “**INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, COMUNA DE LOS LAGOS**” ID 1723-58-LP22, de acuerdo a lo que se establece en las Bases Administrativas y anexos de la licitación.

**1. Antecedentes generales:**  
Se presentaron los siguientes oferentes:

N°	Nombres oferentes	RUT N°
1	INGENIERÍA ELÉCTRICA OMAR ONOFRE MILLALDEO E.I.R.L.	76.512.900-1
2	MASELEC S.P.A	76.724.775-3
3	MUNDO ACTIVO LTDA	76.461.260-4

**2. Apertura:**  
Respecto a la admisibilidad, la comisión concluye que:  
Revisado los antecedentes de la admisibilidad de acuerdo al anexo N°1 adjunto, la comisión concluye lo siguiente:

- INGENIERÍA ELÉCTRICA OMAR ONOFRE MILLALDEO E.I.R.L. cumple con todos los requisitos de admisibilidad solicitados en las bases.
- MASELEC incumple punto 27.2 “Plazo de Entrega”, por cuanto presenta un plazo de entrega de 45 días, inferior al mínimo permitido en las bases de 108 días ( 90% de 120 días)
- MUNDO ACTIVO incumple punto 24.1.1 “Copia de la escritura de constitución de la persona Jurídica” al no adjuntar en sus antecedentes el señalado documento.

Por lo tanto se procede a evaluar sólo al proveedor INGENIERÍA ELÉCTRICA NOVHALUX E.I.R.L. por ser el único en cumplir con todos los requisitos de admisibilidad.

**3. Evaluación Técnica:**

**A. EXPERIENCIA 40% ( Máxima Admitida \$ 300.000.000 )**

Empresa	Experiencia	Cálculo	Puntaje
MILLALDEO	\$ 300.000.000	[\$300.000.000 /\$ 300.000.000]* 40	40

Página 1 de 3

**B . PLAZO DE ENTREGA 20% ( Menor cantidad de días presentada: 108 días )**

Empresa	Días de Entrega	Cálculo	Puntaje
MILLALDEO	108 días	$(108 / 108) * 20$	20

**C . MANO DE OBRA LOCAL 15% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntuación	Cálculo	Puntaje
MILLALDEO	100 pts	$100 * 0.15$	15

**D . PARIDAD DE GÉNERO 10% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntuación	Cálculo	Puntaje
MILLALDEO	20 pts	$20 * 0.1$	2

**E . CAPACIDAD FINANCIERA 10% (Calificación en Bases)**

Empresa	Puntuación	Cálculo	Puntaje
MILLALDEO	0 pts	$100 * 0$	0

**F . PRESENTACIÓN DE LA OFERTA 5% (Calificación en Bases)**

Empresa	Calificación	Cálculo	Puntaje
MILLALDEO	100 pts	$100 * 0.05$	5

**Cuadro Resumen Puntaje:**

Empresa	Experiencia	Plazo Entrega	M Obra Local	Paridad Género	Capacidad Financiera	Presentación de la Oferta	Total Puntos
Millaldeo	40	20	15	2	0	5	82

Finalmente dada la anterior evaluación de los antecedentes presentados por los oferentes y los puntajes obtenidos en el proceso de evaluación según criterios indicados en bases, la Comisión de Evaluación resuelve los siguientes

**TOTAL PUNTAJES**

N°	Nombres oferentes	Puntaje
1	INGENIERÍA ELÉCTRICA OMAR ONOFRE MILLALDEO E.I.R.L.	82 Pts

Página 2 de 3

**4. Conclusión:**

Se propone al Sr. Alcalde la adjudicación de la propuesta pública "INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, COMUNA DE LOS LAGOS" ID 1723-58-LP22, al oferente INGENIERÍA ELÉCTRICA OMAR ONOFRE MILLALDEO E.I.R.L RUT 76.512.900-1 por un monto de contrato de \$59.564.272 -(IVA incluido), y un plazo de ejecución de 108 días corridos.

**COMISION DE APERTURA Y EVALUACION TECNICA:**


  
 DIRECTORA DE SECPLAN


  
 DIRECTOR DE OBRAS


  
 JEFE SECPLAN

**ADJUDICACION:**

ALDO RETAMAL ARRIAGADA  
ALCALDE

Página 3 de 3

**Concejal Saavedra:** Así es presidente y fue aprobado por quien les habla y la colega Martínez.

**Presidente Concejal Carrillo:** Sometemos a votación.

**Presidente Concejal Carrillo: Apruebo.**

**Concejala Aburto: Apruebo.**

**Concejala Martínez: Apruebo.**

**Concejal Saldías: Apruebo.**

**Concejal Saavedra: Apruebo.**

EN VOTACIÓN UNÁNIME CON EL VOTO A FAVOR DEL CONCEJAL QUE PRESIDE SR. CARLOS CARRILLO Y CONCEJALES PRESENTES SRES. (AS), PARMENIA ABURTO ABURTO, ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES, ALEXIS SALDIAS MORAGA Y MARCO SAAVEDRA CARRASCO, **SE APRUEBA ADJUDICACIÓN LICITACIÓN "INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, COMUNA DE LOS LAGOS" ID 1723-58-LP22, AL OFERENTE OMAR ONFRE MILLALDEO E.I.R.L, RUT: 76.512.900-1, POR UN MONTO DE CONTRATO DE \$59.564.272 (IVA INCLUIDO) Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 108 DÍAS CORRIDOS.**

#### **4.3.- CAMBIO DE NOMBRE DEL PROYECTO DEL CLUB DEPORTIVO HURACÁN. PRESENTA SECPLAN.**

**Presidente concejal Carrillo:** esto paso por la comisión de finanzas.



**Concejal Saavedra:** efectivamente paso por la comisión y fue aprobada por esta.

**Concejal Saldías:** ¿Este proyecto porque línea de financiamiento se llevaría?

**Secretaría municipal:** es un FRIL

**Concejal Saldías:** gracias.

**Presidente concejal Carrillo:** pasamos a votación

**Presidente Concejal Carrillo apruebo**

**Concejala Aburto apruebo**

**Concejala Martínez apruebo**

**Concejal Saldías apruebo**

**Concejal Saavedra apruebo**

EN VOTACIÓN UNÁNIME CON EL VOTO A FAVOR DEL CONCEJAL QUE PRESIDE SR. CARLOS CARRILLO Y CONCEJALES PRESENTES SRES. (AS), PARMENIA ABURTO ABURTO, ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES, ALEXIS SALDIAS MORAGA Y MARCO SAAVEDRA CARRASCO, **SE APRUEBA MODIFICAR EL NOMBRE Y CARACTERISTICAS DEL PROYECTO FRIL ORIGINAL “CONSTRUCCIÓN CAMARINES CLUB HURACÁN SECTOR PANCUL, LOS LAGOS”, EL CUAL PASARÁ AHORA A DENOMINARSE “CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y CIERRE PERIMETRAL DE CANCHA DE FÚTBOL HURACÁN, LOS LAGOS”, CON UN PRESUPUESTO ASIGNADO DE \$65.000.000.**

**Presidente concejal Carrillo:** Esto más que un cambio de nombre es un proyecto que también se le aumento la cifra para su financiamiento de 45 mil millones a 65 mil millones.

## **5.-VARIOS**

**5.1. Concejala Aburto:** Primeramente quiero felicitar a la señorita Paulina Lobera encargada de la oficina de la mujer y equidad de género en Los Lagos por el excelente encuentro que tuvimos el día martes 12, fue muy bien planificado, muy buena asistencia y un momento propicio para encontrarnos con personas conocidas que hacía mucho tiempo no nos podíamos ver o reunir personalmente, el poder conversar e interactuar aunque sea un minuto, también poder dimensionar todos los cambios que han habido desde hace ya mucho tiempo y cómo la mujer está ganando territorio dentro de lo que es nuestro desarrollo dentro de la sociedad, así que felicitarla una vez más y feliz por ese encuentro y espero que sean muchos más.

**5.2.-** Ahora quiero decir lo siguiente presidente, la calle que está detrás del gimnasio del Liceo nuevamente con las lluvias esta mala, la que nosotros pensábamos que se podía pavimentar está llena de hoyo; así que solicitaría a la municipalidad si se pudiese nuevamente pasar algo de ripio a la calle porque la verdad está en pésimo estado y no tan solo esa parte, sino que hay muchos hoyitos más por todas partes.

**5.3.-**Lo otro es que insistir en la iluminación presidente de las calles de Los Lagos, sabemos que han habido varios robos, lo voy a decir así como corresponde y que en Los Lagos muchas veces esos robos no se encuentran a las personas que los han cometido, yo digo que falta más resguardo policial, falta también que los vecinos colaboren cuando vean estos hechos delictuales para poder así palear un poco esta ola de robos que se viene dando prácticamente en todo el país, así que te diría también que ustedes cómo están en comisión de seguridad poder ver esa parte y tomar medidas, pero que sean concretas al respecto. eso señor presidente gracias

**5.4.-Concejala Martínez:** También quería felicitar la actividad de las mujeres, esta actividad de lideresas en la que estuvimos presente con la colega Aburto, es la primera que se hace en la comuna y la verdad es que fue maravilloso poder ver la cantidad de mujeres que estuvieron interesadas en participar hubo alrededor de 100 mujeres si no me equivoco tomando en consideración que estaba helado, que era temprano y que además era una jornada larga, creo que fue realmente exitosa y en esto también me quiero sumar a las felicitaciones la colega Parmenia; esto lo organizó DIDECO de la municipalidad junto con la oficina de la mujer y el centro de la mujer de nuestra comuna, estuvieron presentes también dos constituyentes o ex constituyentes, la señora Ramona Reyes y señora Aurora Delgado quienes estuvieron también acompañando a las dirigentes en esta actividad y fue muy muy enriquecedor la verdad, porque hay cosas que nosotros no sabíamos y que



también nos pudieron aclarar o más bien contar, porque no todo lo sabemos por lo tanto nos contaron algunas cosas y su historia como mujer, las vivencias de ellas y lo que vivimos todas las mujeres, yo feliz porque de a poco se va avanzando en nuestra comuna en integrar a las mujeres y para eso seguimos trabajando también nosotros como comisión de mujeres y equidad de género del Concejo junto a la colega Parmenia Aburto y que de aquí en adelante empezar a hacer también la integración de las mujeres en las actividades y que así como en otras localidades o comunas realizan una especie de guardería para que nosotras como mamás y que queremos participar lo podamos hacer con nuestros hijos, hay personas que los cuidan para que podamos estar más tranquilas participando, eso también pudiese mejorar o ser tomado en cuenta de aquí en adelante y le dejo la inquietud señor administrador para que lo haga llegar.

**5.5.-**Lo otro contarles a mis colegas que no asistieron o no pudieron asistir porque todo fue tan encima, el día lunes me encontré acá con que venía el Gobierno regional o sea los CORES de la comisión de vivienda y Arauco a ver unos terrenos, alcancé a sumarme a la última visita que fue a Curalefu y otro terreno más allá al lado de la carretera que fuimos a ver posteriormente en el sector Collico, estuvo muy buena esa visita pude conversar con algunos representantes de Arauco con algunos CORES y me dejó bastante entusiasmada la verdad como presidenta de la comisión de vivienda del Concejo por el hecho de tener ya algo avanzado o por lo menos unas conversaciones en rumbo a la compra de terrenos para darle solución a tantas familias a tantos comités que están en busca de terreno en este minuto y que se requiere con tanta urgencia por la cantidad de viviendas que nos faltan por construir aquí en nuestra comuna, muchas gracias.

**5.6.-Concejal Saldías:** En la mañana hice llegar al correo de la secretaria municipal en formato digital para que quede como respaldo y lo puedan chequear también de parte de la administración.

**5.7.-**Dirigente de los arrayanes nos informan del mal estado en la que se encuentra la sede social del sector, había un compromiso durante los meses de verano, hablamos de enero febrero por ahí de poder ayudar a mejorar esto de parte de la administración, así consultar alguna fecha o de poder encaminar las reuniones que quedaron pendientes.

**5.8.-**Solicitud de mejoras del camino del sector pueblo hundido y trabajos también con el puente para la circulación de vehículos, había compromisos también de la administración ahí del mismo alcalde que durante el Concejo dio a conocer que durante estas fechas iba a tener respuestas concretas con lo que es la reparación de este puente, ya que se estaban cotizando los materiales a ocupar ahí.

**5.8.-**Tengo el tema de las luminarias de la pasarela villa los Ríos, salida de Los Lagos sector iglesia mormona y cruces sector el Cuatro; ahí en el sector del cuatro se han generado bastantes accidentes, así que ahí preguntan y consultan los vecinos si es que existe la posibilidad de algún tipo proyecto para poder ampliar la red de luminarias del sector, para tratar de evitar cualquier otro accidente.

**5.9.-** Vecina me llamó por árboles de eucalipto que están en la parte alta del estadio municipal, el cual estos están rompiendo los terrenos de varios vecinos colindantes con sus raíces, además del peligro por la cercanía de estos con su vivienda, no solamente lo estoy presentando yo hay otros colegas que también lo han dado a conocer.

**5.10.-** Calle conductor Núñez, lo dijo recién la colega Aburto, calle en mal estado entrando hacia avenida 11 de septiembre; yo se administrador que ahí se estuvo haciendo bastante esfuerzo por echar asfalto en caliente hace algunos meses, tuvo muy buen resultado para el inicio de calle conductor Núñez, pero quedó pendiente toda la parte de atrás del sector del Liceo, no sé si ese trabajo continuara.

**5.11.-** Lo otro también son veredas de calle Quinchilca en mal estado frente al Unimarc expés y vereda calle Patricio Lynch entre Argentina y Ecuador, vereda calle en Quinchilca altura taller Carvajal ambos lados; aquí también sería bueno poder abordar esto administrador con un tipo de ordenanza municipal que prohíbe estacionarse sobre las bermas o sobre las veredas.

**5.12.-** Vecinos del sector rural, en este caso don Jorge Moraga me consulta lo siguiente: buenas tardes concejal quisiera hacer presente mi inquietud y malestar de algunos vecinos del sector rural de Malihue sector cabañas, nos gustaría saber qué pasa con la reparación y mantención de los caminos, Malihue ruta T 345 Mafil y Puente Nuevo, los ciruelos Malihue que se encuentran en pésimo estado de tránsito, sobre todo ahora en estos meses de lluvia nos preguntamos por qué nuestro sector es considerado por las autoridades locales como el patio trasero de la comuna, sentimos que la mayoría de los otros sectores rurales tienen más apoyo de las autoridades comunales

**5.13.-** Vecina Ingrid Jara, solicita apoyo para mejorar caminos básicos en el sector del salto callejones, esto queda entre chanco y el salto.

**5.14.-** Vecino Elías Mansilla da a conocer tema de demarcación en la salida del puente y él escribe lo siguiente lo voy a leer textual; línea demarcatoria salida en camino Los Lagos hacia Riñihue y Panguipulli. tránsito en el centro de la comuna más fiscalización, ya que algunos parecen dueños de los estacionamientos y otros como si estuvieran en el sitio de su casa.

**5.15.-** Otra vecina la señora Victoria Castillo escribe, una de mis inquietudes como chofer es que, si fuera posible no plantar arbustos tan cerca de las esquinas de las veredas, ya que estas impiden su visibilidad, como lo es en Calle Patricio Lynch, calle Arica, lo otro, son las rejas de esquina de las veredas como en la calle Prat con calle Castro, para los vehículos chicos es muy incómodo y no tenemos buena visibilidad para ver el vehículo que viene subiendo por calle Castro.

**5.16.-** La vecina Macarena Guzmán me dice; quisiera ver la posibilidad de poder gestionar unos semáforos en la esquina de calle Nerdi y algunos lomos de toro, sobre todo por las calles que usan algunos como pista de carrera, calle Quinchilca por ejemplo o calle Alderete.

**5.17.-** Camino a las huellas en pésimo estado, si pudieran ustedes officiar a vialidad para su arreglo, yo creo que ya ustedes lo hicieron, pero sería bueno seguir con la insistencia

**5.18.-** El mal estado de la pared de madera del espacio techado del paseo peatonal, hablamos de la plaza de Armas de nuestra comuna, este lugar lo ocupan desconocidos durante la noche para beber alcohol y drogarse, ingresando a los domicilios particulares por la parte de atrás del cual este colinda, ahí hablamos que habían tablonés en la pared que no existen hoy en día, entonces entran a los terrenos de los de las personas que colindan ahí y además ahí donde está la sede del adulto mayor, también ese lugar la idea es que fueran a dar una vuelta y ustedes pueden apreciar ahí todo lo que han hecho en ese sector. Esos serían mis puntos varios administrador para que ustedes puedan abordar y dar alguna solución a estos requerimientos, muchas gracias

**Presidente concejal Carrillo:** Muchas gracias concejal, yo también he sido contactado por estos vecinos con esta problemática y bueno también eso es algo que se ha conversado en el comité de seguridad y hay que buscar las soluciones.

**5.19.-Concejal Saavedra:** Bueno tenía varios, pero no quiero darlos a conocer porque si no se solucionan los que hemos dado en los concejos anteriores para que dar más, aunque ahora yo quiero plantear el tema del cementerio ya que sigue con el problema de la basura, encuentro muy mal que no se este haciendo el trabajo, porque hay personal de aseo que trabaja en Antihue en aseo y ornato. En Circunvalación lo mismo tenemos la basura hace más de un mes, el encargado de áreas verdes don Orlando Vargas no sé cuál será su postura y que la pega nos está haciendo.

El otro tema que había manifestado es el de los cruces ferroviarios y aun siguen igual.

**5.20.- presidente concejal Carrillo:** Gracias concejal, ahora es mi turno.

complementando lo que decía la colega Aburto y el colega Saldías el tema de la calle conductor Núñez que está en pésimas condiciones también quisiera hacerle saber a quien corresponda y vecinos también me han preguntado por qué camiones de alto tonelaje ocupan esa calle, cuando me dicen que esa calle no está habilitada para camiones de alto tonelaje, que se officie a quien corresponda que se fiscalice eso porque esos camiones

fueron los que alteraron un poco las reparaciones que se hicieron que podían haber durado poco más y afectaron en las durabilidad de esta reparación.

**5.21.-**Comentarles que en el día de ayer como concejal miembro del comité de seguridad participe en una reunión con la oficina de integración ciudadana de la segunda comisaría de Los Lagos, la cual está encabezada por el sargento Erwin Jara y que también me acompañó el comerciante don José Chaura y Cristian Adams los que han sido víctimas de reiteradas situaciones delictuales, en esta reunión se llegaron a buenos acuerdos los cuales van a ir implementándose paulatinamente para poder ir subsanando este gran problema que tenemos en Los Lagos que en la delincuencia, frente a esto hacer un llamado una vez más a la comunidad a denunciar todos los hecho y no importa si es algo pequeño, porque eso nos va a permitir a nosotros decir que tenemos problemas con la delincuencia ya que a nivel regional, nacional estamos en números azules o sea aquí no hay delincuencia y sabemos que en las estadísticas claramente eso no es así y la verdad que el tema de la denuncia es lo que nos tiene con este gran problema así que llamar a la comunidad a denunciar y darse el tiempo de poder hacerle seguimiento a esa denuncia porque así las estadísticas de eventos delictivos aumentan y podemos pedir más recursos para combatirla.

Por último, quisiera mandarle un gran saludo y desearle una pronta recuperación a nuestro querido colega concejal don Javier Santibáñez, desde acá mucho cariño muchos abrazos todas las mejores vibras, las mejores bendiciones para que se recupere colega.

Siendo las 11:17 minutos damos por terminada la sesión del Concejo Municipal muchas gracias.

## **ACUERDOS**

**ACUERDO N° 164** EN VOTACIÓN UNÁNIME CON EL VOTO A FAVOR DEL CONCEJAL QUE PRESIDE SR. CARLOS CARRILLO Y CONCEJALES PRESENTES SRES. (AS), PARMENIA ABURTO ABURTO, ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES, ALEXIS SALDIAS MORAGA Y MARCO SAAVEDRA CARRASCO, **SE APRUEBA ADJUDICACIÓN LICITACIÓN “CONSTRUCCIÓN SEDE DEPORTIVO REAL GUZMÁN” ID 1723-56-LP22, AL OFERENTE LORCA INGENIERÍA SPA, POR UN MONTO DE CONTRATO DE \$59.205.765 (IVA INCLUIDO) Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 135 DÍAS CORRIDOS.**

**ACUERDO N° 165** EN VOTACIÓN UNÁNIME CON EL VOTO A FAVOR DEL CONCEJAL QUE PRESIDE SR. CARLOS CARRILLO Y CONCEJALES PRESENTES SRES. (AS), PARMENIA ABURTO ABURTO, ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES, ALEXIS SALDIAS MORAGA Y MARCO SAAVEDRA CARRASCO, **SE APRUEBA ADJUDICACIÓN LICITACIÓN “INSTALACIÓN LUMINARIAS SECTOR EL TRÉBOL, COMUNA DE LOS LAGOS” ID 1723-58-LP22, AL OFERENTE OMAR ONFRE MILLALDEO E.I.R.L, RUT: 76.512.900-1, POR UN MONTO DE CONTRATO DE \$59.564.272 (IVA INCLUIDO) Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 108 DÍAS CORRIDOS.**

**ACUERDO N° 166** EN VOTACIÓN UNÁNIME CON EL VOTO A FAVOR DEL CONCEJAL QUE PRESIDE SR. CARLOS CARRILLO Y CONCEJALES PRESENTES SRES. (AS), PARMENIA ABURTO ABURTO, ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES, ALEXIS SALDIAS MORAGA Y MARCO SAAVEDRA CARRASCO, **SE APRUEBA MODIFICAR EL NOMBRE Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO FRIL ORIGINAL “CONSTRUCCIÓN CAMARINES CLUB HURACÁN SECTOR PANCUL, LOS LAGOS”, EL CUAL PASARÁ AHORA A DENOMINARSE “CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y CIERRE PERIMETRAL DE CANCHA DE FÚTBOL HURACÁN, LOS LAGOS”, CON UN PRESUPUESTO ASIGNADO DE \$65.000.000**

**ALDO RETAMAL ARRIAGADA  
ALCALDE  
AUSENTE**

**JAVIER SANTIBAÑEZ BAEZ  
CONCEJAL  
AUSENTE**

**CARLOS CARRILLO CONTRERAS  
CONCEJAL  
PRESIDENTE.**

**PARMENIA ABURTO ABURTO  
CONCEJAL**

**ALEJANDRA MARTINEZ FUENTES  
CONCEJAL**

**ALEXIS SALDIAS MORAGA  
CONCEJAL**

**MARCO SAAVEDRA CARRASCO  
CONCEJAL**

  
MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
**Ma. SOLEDAD ESPINOZA MUNITA  
SECRETARIA MUNICIPAL**