Secretaría Municipal

ACTA Nº 113 / 2018

En Lautaro, el **Martes 30 de Octubre de 2018, a las 13:20 horas**, se da inicio a la reunión Extraordinaria del Concejo Municipal, que preside el señor Concejal de la Comuna, don **Mario Pérez Rebolledo**; actúa como Ministro de Fe, la señora Lorena Villa Polanco, Secretario Municipal (s).

Asisten los Concejales señores:
-Sr. Mario Pérez Rebolledo
-Sr. Carlos Gutierrez Olguín
-Sr. Ricardo Jaramillo Galindo
-Sr. Arturo Cheuque Ñirripil
-Sr. Cristian Herrera González
-Sr. Alejandro Leal Quiroz

Asisten los funcionarios municipales Señores(as)
Administrador Municipal, don Marcelo Poveda Lavado
Secretario de Planificación, don Andres Etcharren White
Director Adm. Y Finanzas, don Carlos Quiroz Baeza
Sra. Lorena Villa Polanco, Directora de Control Interno
Director de Obras, don Eduardo Bustos Valdebenito
Director de Transito, don Sergio Zúñiga Ibáñez
Encargado de Operaciones, don José Elías Vásquez Troncoso
Sra. Claudia Raposo Izuck, Jefa de Rentas y Patentes

Tabla Nº 113

1.- Aprobación Propuesta Modificación Ordenanza Municipal sobre Cobro de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios, año 2019.

Desarrollo de la Sesión

PUNTO Nº 1: APROBACIÓN MODIFICACIÓN ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE COBRO DE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS, AÑO 2019.

Luego de ser analizada por la Comisión de Finanzas del Concejo Municipal, la Propuesta de Modificación de la Ordenanza Municipal sobre Cobro de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios año 2019.

Los señores ediles presentes en la sala dan su anuencia a este punto, con las correspondientes modificaciones realizadas en la reunión antes mencionada, la cual es parte de la presente acta.

Se puso término a la Reunión a las 13:50 Horas.

RESUMEN DE LOS ACUERDOS

1.- El Concejo Municipal por sobre dos tercios (6), aprobó la Modificación a la Ordenanza Local del Cobro de Derechos Municipales, año 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Art. 22 Titulo I Arriendo de Nichos y Sepulturas en Tierra:
a) Nichos: Patio 15 Avda. Norte Arriendo de Nichos por un periodo de 20 años, primera y cuarta corrida; 4 UTM; segunda y tercera corrida; 5 UTM. ***Se Aprueba.***

Art. 22 Titulo VI Derechos de Construcción, Obras Menores y/o Reparaciones de Sepultaciones de Familias:
Numeral 1; Modificación de arquitectura de sepulturas o mausoleos sobre o bajo nivel del suelo; 1 UTM. ***Se Aprueba.***

Numeral 2; Construcción y ampliación de sepulturas sobre nivel del suelo; 2 UTM previa entrega de caución de daño eventual a daños de terrenos vecinos. ***Se Aprueba.***

Numeral 7; Construcción de Nichos básicos en terrenos particulares, conforme a la normativa; 70% de una UTM por nicho. Construcción de mausoleos o bóvedas, previa visación de la Dirección de Obras Municipales; 1 UTM por M2 de superficie construida. ***Se Aprueba.***

Art. 29 Exenciones: *Estarán exentos de los derechos municipales señalados en la presente Ordenanza, las Juntas de Vecinos y las demás organizaciones comunitarias definidas en el art. 2 de la Ley Nº 19.418, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 29 de este último cuerpo legal.*

Quedarán exentos de los derechos establecidos en la presente ordenanza, las personas discapacitadas, previa presentación de la Credencial de Discapacidad emitida por el Registro Civil.

Podrán quedar exentos de los derechos establecidos en la presente ordenanza en forma total o parcial, personas naturales en situación de vulnerabilidad que acrediten una necesidad fehaciente, mediante informe socioeconómico emitido por la Dirección de Desarrollo Comunitario y que de acuerdo al Registro Social de Hogares, se encuentren en los siguientes tramos: ***Se Elimina.***

Art. 26 Nº 4 Derechos Varios: *Firma de finiquitos, por parte de la Secretaría Municipal, valor por finiquito: $800.****Se Elimina.***

Art. 8 Nº 3: Nuevo*; Paraderos de taxis básicos regidos por el Art. 164 de la Ley Nº 18.290 de Trasporte Público por sitio de estacionamiento de 6x2,5 metros 1 UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 10 Nº 13: Nuevo; *Recuperar clase A1, A2, Ley 18.290 80 % de una UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 10 Nº 13ª Nuevo: *Ampliación de Licencia de Conducir a clase F 70% de una UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 10 Nº 16: Nuevo; *Obtención o Renovación de tarjeta de residente, del Art. 6 de la Ordenanza sobre Estacionamiento de Tiempo Limitado 25% de una UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 7 Letra A Nº 12*: Nuevo;* *Permiso de Instalación de torre soporte de antenas y sistemas radiantes de trasmisión de telecomunicaciones, 5% del Presupuesto de la Instalación.* ***Se Aprueba.***

Art. 7 Letra A Nº 13: Nuevo; *Modificaciones de deslinde 2% del avaluó fiscal de la parte de terreno que se modifica.* ***Se Aprueba.***

Art. 7 Letra A Nº 15: Se deroga *por incorporación de nuevo punto 13.* ***Se Aprueba.***

Art. 7 letra A Nº 15: Nuevo; *Copia de Plano de Expediente de Loteo, Subdivisión o Edificación de Registro en Archivo Dirección de Obras, 30% de una UTM por unidad.* ***Se Aprueba.***

Art. 7 letra B: Nuevo: *Extracción de Áridos mecanizado, desde Bienes Nacionales de uso Público o de pozos lastreros de propiedades particulares, 15% de una UTM m3.* ***Se Aprueba.***

Art. 5 Nº 8: *Los Residuos que sobrepasan los 60 litros diarios de promedio por día, estarán afecto al siguiente derecho, por cada litro adicional diario $ 15,76 UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 5 Nº 9: *Tarifa Derecho Aseo Domiciliario, valor semestral $ 23.756, reajustable de acuerdo a la variación experimentada por el I.P.C, en el periodo respectivo y pagadero en los meses de Junio y Diciembre de cada año.* ***Se Aprueba.***

Art. 5 Nº 10: *El Cobro del Derecho de Aseo en las patentes Municipales, se aplicará de acuerdo al valor anual determinado $ 47.511, pagadero semestralmente y debidamente reajustado de acuerdo a la variación del I.P.C. en el periodo respectivo.* ***Se Aprueba.***

Art. 14 Nº 4: *Beneficio bailable o no bailable, con venta de comestibles y bebidas gaseosas y alcohólicas, solicitado por personas naturales y/o jurídicas, diario 1,5 UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 10 Nº 8: *Exposición y venta promocional de juguetes, vestuario, calzado, electrodomésticos en recintos privados, por cada expositor diario 15% de una UTM.* ***Se Aprueba.***

Art. 14 Nº 12: *Mesa (cocinería, sidrerías y otras) en Fiestas Patrias u otras festividades, en la Ciudad de Lautaro por el total de días de funcionamiento;*
Mínimo 50% de una UTM por el total de días.
Kioscos 30% de una UTM por el total de días.
Carros 40% de una UTM por el total de días. ***Se Aprueba.***

Art. Nº 14 Inc. 5: *Venta de flores naturales 30% de una UTM por el total de días.* ***Se Aprueba.***

Art. 14 Nº 21 Inc. 1: *Actividades lucrativas de elementos mecánicos en Parque Municipal "Isabel Riquelme" y Plazas de la Comuna y en cualquier espacio público o privado;*
-Bicicletas y similares, diario por c/u $ 400.
-Motocicleta y similares, diarios por c/u $ 500.
-Autos a pedal y similares, diario por c/u $ 400.
-Camas elásticas con rejas protectoras, diario $ 700.
-Juegos inflables y similares, diario por unidad $ 4.000.
-Esferas inflables acuáticas, de lunes a viernes, diario por unidad $ 2.0000; sábados, domingos y festivos por unidad $ 4.000.
-Kayak y botes, por unidad diario $ 2.000.
-Bicicletas acuáticas, diario por unidad $ 2.000. ***Se Aprueba.***

Art. 14 Nº 23 Inc. 1: *Actividad lucrativa en plazas y sector céntrico de la Comuna, solo en temporada estival (1º de Diciembre hasta 31 de marzo del año siguiente), en sus respectivos carros;*
-Venta de mote con huesillo.
-Venta de maní confite.
-Venta de palomitas.
-Venta de algodón dulce.
-Venta de confites.
-Venta de café, té e infusiones.
-Venta de helados envasados.
-Caritas pintadas.
Diario 3% de una UTM, mensual 30% de una UTM. ***Se Aprueba.***

Art. 14 Nº 26: *Juegos tradicionales Fiestas Patrias, recinto ramadas; solo hasta 50 M2 40% de una UTM por el total de días, se exceptúan maquinas y juegos con municiones o elementos punzantes. No incluye luz, la que debe cobrarse en forma separada y bajo la condición de utilización de ampolletas de bajo consumo energético.* ***Se Aprueba.***

Art. 14 Nº 28: *Paseo en carretela – victoria, tracción animal, por plazas y lugares turísticos de Lautaro; en temporada de verano, durante los meses de Diciembre, Enero y Febrero:*
-Diario: $2.500.
-Semanal: $ 14.000.
-Mensual: $ 45.000.
La Municipalidad se reserva el derecho de solicitar seguros o cualquier otro medio para resguardar la seguridad de los usuarios y conceder o denegar alguna solicitud, ponderando razones de buen funcionamiento y orden de los espacios públicos. Será la Dirección de Tránsito, quien determinará los recorridos y lugares de estacionamiento de las carretelas. ***Se Deroga y Se Aprueba.***

Art. 7: *Aporte social por material árido parrillado destinado a proyectos sociales de construcción a personas de escasos recursos (previa evaluación social), por cada 6 M3, valor. $ 10.000.-*
Valor M3 de material árido base chancada, valor $4.000/M3 puesto en planta previa firma de convenio entre instituciones públicas.
Aporte social por material árido base chancada, a particulares (previa evaluación social)
Valor M3 $5000. ***Se Aprueba.***

Art. 25: *Entradas piscinas: parque Isabel Riquelme y Estadio;*
1. Niños: Lunes – Viernes : $ 500
2. Niños: Sábados, Domingos y Festivos $1.000
3. Adultos: Lunes a Viernes: $ 1.500
4. Adultos: Sábados, Domingos y Festivos: $ 2.000. ***Se Aprueba.***

Art. 25: *Entrada y derecho Municipal Parque Isabel Riquelme;*
1. Entrada de autos, camionetas, jeep, utilitarios: $2.000
2. Entrada Minibuses: $3.500
3. Entrada buses y camiones: $5.000
4. Entrada taxis o colectivos, por ingresos (buscar o dejar pasajeros 15 Min.), exentos del cobro, solo por el tiempo indicado. ***Se Aprueba.***
5. Entrada motos, por ingreso $ 500. ***Se Elimina.***
6. Entretenciones Acuáticas, 15 Min $500. ***Se Deroga.***
7. Arriendo de caballos, 15 Min $500. ***Se Deroga.***
8. Arriendo de mesones, por día c/u: $1.000
8.a) Arriendo de Quinchos $2.500
9. Cambiar por paseo en tren Parque $500 por persona
Ocupación cancha carreras a la chilena, diario: 50% de una U.T.M. ***Se Derogar****.*

Art. 25: *Derechos y Entradas Piscicultura;*
Entrada Piscicultura, general: $300
Entrada de alumnos en delegaciones: exento
Alimento de peces: ***$300***
Venta de especies salmónidas, Faenado por kilo: $3.500 I.V.A incluido. El precio fijado por kilo, en Semana Santa (lunes a domingo), será de $ 5.000 I.V.A incluido, permitiéndose la venta máxima de sólo 5 kilos por persona con motivo de esta festividad. ***Se Aprueba.***

Mario Pérez Rebolledo
Concejal De Lautaro
Presidente Concejo Municipal

Carlos Gutierrez Olguín
Concejal De Lautaro

Ricardo Jaramillo Galindo
Concejal De Lautaro

Arturo Cheuque Ñirripil
Concejal De Lautaro

Cristian Herrera González
Concejal De Lautaro

Alejandro Leal Quiroz
Concejal De Lautaro

Lorena Villa Polanco
Secretaria Municipal (s)
Ministro De Fe