Secretaría Municipal

# ACTA Nº 38 / 2022

En Lautaro, a **lunes 16 de mayo de 2022, a las 08:30 horas** se da inicio a la reunión extraordinaria del Concejo Municipal, que preside el Alcalde de la comuna de Lautaro, don Raúl Schifferli Diaz, y que se realiza en modalidad mixta, presencial en la sala de reuniones del edificio consistorial y on line mediante la plataforma Google Meet; actúa como Ministro de Fe, el Secretario Municipal Sergio Zúñiga Ibáñez.

**Asisten los Concejales:**

- Sr. Ricardo Jaramillo Galindo (on line)
- Sr. Mario Pérez Rebolledo (on line)
- Sr. Erwin Hauri Madariaga (on line)
- Sr. Gastón Muñoz Riego (on line)
- Sr. Aurelio Llanos Espinoza (on line)
- Sr. German Ortiz Erices (on line)

**Asisten los funcionarios municipales Señores(as)**

Director de Administración y Finanzas, Carlos Quiroz Baeza
Directora Control Interno, Lorena Villa Polanco
Secretario de Planificación, Andrés Etcharren White
Directora de Tránsito, Paulo Gatica Martínez
Director Medio Ambiente, Aseo y Ornato, Marco Arriagada Galdames
Director de Desarrollo Comunitario, Marat Yevenes Vega
Asesora Jurídica, Doris Tello Arriagada
Asesor Jurídico, Cristian Toloza Bravo
Jefa de Gestión y Compras Públicas, Katherine Saldias Torres

## Tabla Nº 38

1. Aprobación pago remuneraciones e indemnizaciones por termino anticipado y cobro de garantía de fiel cumplimiento contractual del servicio personal de aseo ID 4179-51-LR220, proveedor Alfredina Arriagada Muñoz.

2. Aprobación adjudicación de licitación y contrato “Servicio de auxiliares de aseo en dependencias municipales” ID 4179-41-LR22.

3. Aprobacion cambio de fechas sesión del Concejo ordinario del jueves 19 al viernes 20 de mayo a la 11:00 horas.

## Desarrollo de la sesión

**PUNTO N° 1: APROBACIÓN PAGO REMUNERACIONES E INDEMNIZACIONES POR TERMINO ANTICIPADO Y COBRO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL DEL SERVICIO PERSONAL DE ASEO ID 4179-51-LR220, PROVEEDOR ALFREDINA ARRIAGADA MUÑOZ.**

El Asesor Jurídico Cristian Toloza Bravo, expone la situación que ocurrió con la empresa de servicio de aseo a nombre de la señora Alfredina del Carmen Arriagada Muñoz, que entró en periodo de insolvencia, donde ella ingresó un procedimiento judicial en Temuco de declaratoria de insolvencia porque tiene más de $900.000.000.- en deudas y no tiene capacidad de pago. Esta situación esta afectando a la Municipalidad de Lautaro y a lo menos a cinco hospitales del servicio de salud que tienen el mismo servicio. En la práctica, los trabajadores de la empresa quedaron sin sus sueldos de marzo, los diecisiete días del mes de abril y finiquitos impagos. Se logró pagar el mes de marzo con cargo a los estados de pago pendientes que tenía la empresa, pero para el pago del mes de abril y finiquitos principalmente no hay estado de pago disponible y se hizo efectiva la garantía de fiel cumplimiento que es del orden de los $26.040.530.- La garantía de fiel cumplimiento es una garantía a favor de la municipalidad ante los incumplimientos de la empresa, por lo tanto, son recursos que ingresan a las arcas municipales, para poder utilizar esos recursos para el pago de finiquitos y diferencias de sueldos y cotizaciones de los trabajadores. Se necesita la autorización del Concejo Municipal para utilizar y destinar esto al pago de las remuneraciones, finiquitos y cotizaciones adeudadas. Los finiquitos se pagarán por subrogación o por cuenta de la empresa contratista que adeudaba, en virtud de tener la municipalidad responsabilidad solidaria respecto a todas las deudas laborales de los trabajadores de empresas que se contratan como municipalidad y evitar demandas laborales que podrían interponer estos trabajadores. Eso es lo que se quiere evitar a través de estos pagos directos y firmas de finiquitos donde se va a colocar una clausula de renuncia a toda acción en contra de la municipalidad, por tanto, esa renuncia implica una suerte de transacción, anticipar un juicio y toda transacción por Ley Orgánica Municipal necesita la aprobación del Concejo Municipal también.

Son un total de 35 trabajadores en total que estarían afectados por esta situación, pero a su vez beneficiados con esta decisión que se está solicitando para pagarles directamente.

El Director de Administración y Finanzas Carlos Quiroz Baeza agrega que dado las conversaciones que se tuvieron con el equipo jurídico municipal, se llegó a la conclusión que esto tenía que ser incorporado en el presupuesto para poder pagar esta deuda que mantiene la empresa. Se ratifica que a esta empresa se le retuvo un mes de servicio y aparte la boleta de garantía, el monto a pagar es exclusivamente con recursos de la empresa.

La abogada Doris Tello agrega que en definitiva se tuvo que poner termino administrativo al contrato el día 12 de abril, pagando la remuneración del mes de marzo con esos recursos. Se logró detectar a tiempo esta situación y ellos pidieron su quiebra en tribunales. Como municipio se tomó diecisiete días del mes de abril para pago y hacer

un trato directo que permitiera llevar a cabo la licitación que es lo que se va a discutir en el punto segundo, por tanto, el personal no tuvo vacío en sus días trabajados y los servicios se pudieron prestar de manera correcta permitiendo así el pago de estos recursos de manera completa.

*El Concejal JARAMILLO agrega que desde el punto subsidiario como municipalidad se tiene que prevenir para que esas cosas no sucedan con las empresas que tiene trabajando para el municipio. Muchas veces le llamaron los trabajadores y se les aconsejó que tenían que ir a la inspección del trabajo. Que bueno que no se tengan que ocupar recursos municipales para estos pagos de finiquitos.*

*El Concejal PÉREZ agradece la explicación del equipo jurídico municipal y el respaldo del Director de Finanzas. Agrega que se debe cumplir y apoyar a la gente.*

Se somete a votación

| CUADRO DE VOTACIÓN | VOTO |
|---|---|
| ALCALDE RAÚL SCHIFFERLI DÍAZ | **APRUEBO** |
| CONCEJAL RICARDO JARAMILLO GALINDO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL MARIO PÉREZ REBOLLEDO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL ERWIN HAURI MADARIAGA | **APRUEBO** |
| CONCEJAL GASTON MUÑOZ RIEGO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL AURELIO LLANOS ESPINOZA | **APRUEBO** |
| CONCEJAL GERMAN ORTIZ ERICES | **APRUEBO** |

*El Concejo Municipal* ***por unanimidad se aprueba el pago de remuneraciones, cotizaciones e indemnizaciones por termino anticipado y cobro de garantía de fiel cumplimiento contractual del servicio de personal de aseo*** *ID 4179- 51-LR220 de la proveedora* ***Alfredina Arriagada Muñoz****. Se autoriza además la* ***suscripción de finiquitos a 35 trabajadores con cláusula de transacción*** *renunciando a cualquier acción judicial y de reclamación por deudas en contra de la Municipalidad, derivadas de la relación laboral, por un* ***monto total de $47.261.802.-*** *(cuarenta y siete millones doscientos sesenta y un mil ochocientos dos pesos).*

El Director de Administración y Finanzas agrega que respecto a lo aprobado en el punto anterior se relaciona a la cuarta modificación presupuestaria enviada al Concejo Municipal con anterioridad para ser votada en la próxima sesión del día viernes 20 de mayo. Pero dada la situación estos valores no fueron incorporados en esa modificación, por lo tanto, solicita al Concejo que sean incorporados estos valores, de tal manera que con eso quede en resguardo desde el punto de vista administrativo ante esta decisión. Cuando se toman estas decisiones todos de una u otra manera tienen que apoyar este tema, lo que se esta pidiendo no es ingresar otra modificación, sino a lo mismo sumar este concepto en la modificación.

El Secretario Municipal propone que se continue con la sesión de Concejo programada para el día viernes con los puntos de tabla correspondiente y se retire la aprobación de la cuarta modificación presupuestaría municipal. Se envíe esta, ahora modificada incorporando lo de hoy y se vea en una sesión de concejo extraordinaria el día lunes, para cumplir así con el plazo que fija la ley de anticipación de envío de esta información.

Se les consulta a los señores concejales la disponibilidad para asistir a esta reunión extraordinaria de concejo el día lunes 23 de mayo, donde se votaría como punto único la cuarta modificación presupuestaria municipal 2022 a los que todos manifiestan su disposición, quedando así formalizada la convocatoria a la misma.

*El Concejal JARAMILLO propone que se puedan reunir el día viernes a la 15:00 horas en una reunión de comisión de finanzas para debatir la modificación presupuestaria y así el día lunes conectarse a la sesión extraordinaria sin tener tanta discusión al momento de votar.*

Los concejales manifiestan su aprobación a la reunión de comisión de educación y finanzas para el día viernes a las 15:00 horas en la Sala de Concejo Municipal, la que también se da por formalizada su convocatoria.

**PUNTO N° 2: APROBACIÓN ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN Y CONTRATO "SERVICIO DE AUXILIARES DE ASEO EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES" ID 4179-41-LR22.**

El Director de Administración y Finanzas Carlos Quiroz Baeza señala que para este contrato las garantías fueron subidas al doble, vale decir que de un 5% que es lo que hay actualmente se subieron a un 10%, alrededor de los $50.000.000. También se señala que hubo tres empresas que se presentaron de las cuales una quedó fuera de bases, siendo evaluadas dos ofertas. Las experiencias deben servir para tomar los resguardos y en ese sentido ahora mas que nunca se va a ir evaluando la situación de cada una de las empresas con los trabajadores.

La Jefa de Gestión y Compras Públicas Katherine Saldias expone el informe de adjudicación y contratación de "Servicio de auxiliares de aseo en dependencias municipales", antecedentes que se encuentran en poder de los concejales. Don 18 los edificios que contarían con este servicio. El presupuesto referencial para esta licitación fue de $552.000.000.-

La Comisión evaluadora estuvo conformada por los siguientes funcionarios:

- Administrador Municipal, Marcelo Poveda Lavado.
- Director Administración y Finanzas, Carlos Quiroz Baeza.
- Director Medio Ambiente, Aseo y Ornato, Marco Arriagada Galdames.

**Criterios de Evaluación:**

| CRITERIOS DE EVALUACION | PONDERACION |
|---|---|
| OFERTA ECONOMICA | 50% |
| OFERTA TECNICA | 45% |
| OFERTA ADMINISTRATIVA | 5% |
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR | - |

**Participantes de la Licitación:**

| N° | APERTURA DE LAS OFERTAS | |
|---|---|---|
| | RAZON SOCIAL | RUT |
| 1 | LUIS ALEJANDRO DIAZ ARIAS | [redacted] |
| 2 | HIGIENE AUSTRAL SPA | 77.034.525-1 |
| 3 | LUIS ROBERTO MEJIAS VALENCIA | [redacted] |

La oferta económica del proveedor HIGIENE AUSTRAL SPA supera el monto disponible de la licitación, por lo tanto, queda fuera de evaluación.

**Resumen Evaluación:**

| OFERENTES | | LUIS ALEJANDRO DIAZ ARIAS | LUIS ROBERTO MEJIAS VALENCIA |
|---|---|---|---|
| OFERTA ECONOMICA | $ mensual 50 puntos | $ 22.848.000 neto | $ 23.000.000 neto |
| | | 50 puntos | 49,6 puntos |
| OFERTA TECNICA | Experiencia en trabajos similares | Acredita 5 contratos | Acredita 2 contratos |
| | 20 puntos | 20 puntos | 8 puntos |
| | Condiciones de empleo y remuneración | $377.510 | $372.000 |
| | 15 puntos | 15 puntos | 14,7 puntos |
| | Aguinaldos | $24.000 Fiestas Patrias Y Navidad | $50.000 Fiestas Patrias Navidad |
| | 10 puntos | 4,8 puntos | 10 puntos |
| OFERTA ADMINISTRATIVA | Cumplimiento requisitos formales 5 puntos | Se solicita aclaratoria a través de foro inverso | Cumple |
| | | 0 puntos | 5 puntos |
| *Puntaje obtenido* | *100 puntos* | *89,8* | 87,3 |

Se somete a votación

| CUADRO DE VOTACIÓN | VOTO |
|---|---|
| ALCALDE RAÚL SCHIFFERLI DÍAZ | **APRUEBO** |
| CONCEJAL RICARDO JARAMILLO GALINDO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL MARIO PÉREZ REBOLLEDO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL ERWIN HAURI MADARIAGA | **APRUEBO** |
| CONCEJAL GASTON MUÑOZ RIEGO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL AURELIO LLANOS ESPINOZA | **APRUEBO** |
| CONCEJAL GERMAN ORTIZ ERICES | **APRUEBO** |

*El Concejo Municipal* ***por unanimidad se aprueba la adjudicación de licitación pública y contratación "Servicio de Auxiliares de Aseo en Dependencias Municipales" ID 4179-41-LR22, al oferente LUIS ALEJANDRO DÍAZ ARIAS, por un monto neto mensual de $22.848.000*** *(veintidós millones ochocientos cuarenta y ocho mil pesos), con una vigencia de* ***24 meses*** *a contar de la fecha de aprobación del contrato.*

**PUNTO N° 3: APROBACION CAMBIO DE FECHAS SESIÓN DEL CONCEJO ORDINARIO DEL JUEVES 19 AL VIERNES 20 DE MAYO A LA 11:00 HORAS.**

Se plantea que se hace necesario el cambio de fecha de la sesión ordinaria de Concejo ya que se recibirá en la próxima sesión al Presidente del Colegio de Profesores que visitará Lautaro.

Se somete a votación

| CUADRO DE VOTACIÓN | VOTO |
|---|---|
| ALCALDE RAÚL SCHIFFERLI DÍAZ | **APRUEBO** |
| CONCEJAL RICARDO JARAMILLO GALINDO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL MARIO PÉREZ REBOLLEDO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL ERWIN HAURI MADARIAGA | **APRUEBO** |
| CONCEJAL GASTON MUÑOZ RIEGO | **APRUEBO** |
| CONCEJAL AURELIO LLANOS ESPINOZA | **APRUEBO** |
| CONCEJAL GERMAN ORTIZ ERICES | **APRUEBO** |

*El Concejo Municipal* ***por unanimidad se aprueba cambiar la fecha de la sesión del Concejo ordinario del jueves 19 al viernes 20 de mayo a las 11:00 horas.***

Se puso término a la reunión a las 09:25 horas.

## RESUMEN DE LOS ACUERDOS

1. *El Concejo Municipal por unanimidad se aprueba el pago de remuneraciones, cotizaciones e indemnizaciones por termino anticipado y cobro de garantía de fiel cumplimiento contractual del servicio de personal de aseo ID 4179- 51-LR220 de la proveedora Alfredina Arriagada Muñoz. Se autoriza además la suscripción de finiquitos a 35 trabajadores con cláusula de transacción renunciando a cualquier acción judicial y de reclamación por deudas en contra de la Municipalidad, derivadas de la relación laboral, por un monto total de $47.261.802.- (cuarenta y siete millones doscientos sesenta y un mil ochocientos dos pesos).*

2. *El Concejo Municipal por unanimidad se aprueba la adjudicación de licitación pública y contratación "Servicio de Auxiliares de Aseo en Dependencias Municipales" ID 4179-41-LR22, al oferente LUIS ALEJANDRO DÍAZ ARIAS, por un monto neto mensual de $22.848.000 (veintidós millones ochocientos cuarenta y ocho mil pesos), con una vigencia de 24 meses a contar de la fecha de aprobación del contrato.*

***3.*** *El Concejo Municipal por unanimidad se aprueba cambiar la fecha de la sesión del Concejo ordinario del jueves 19 al viernes 20 de mayo a las 11:00 horas.*

**Raúl Schifferli Díaz**
**Alcalde de Lautaro**
**Presidente Concejo Municipal**

**Ricardo Jaramillo Galindo**
**Concejal de Lautaro**

**Mario Pérez Rebolledo**
**Concejal de Lautaro**

**Gastón Muñoz Riego**
**Concejal de Lautaro**

**Erwin Hauri Madariaga**
**Concejal de Lautaro**

**Aurelio Llanos Espinoza**
**Concejal de Lautaro**

**Germán Ortiz Erices**
**Concejal de Lautaro**

SERGIO ENRIQUE ZUNIGA IBANEZ
Firmado digitalmente por SERGIO ENRIQUE ZUNIGA IBANEZ
Fecha: 2022.07.06 12:46:32 -04'00'

**Sergio Zúñiga Ibáñez**
**Secretario Municipal**
**Ministro de Fe**

El Secretario Municipal que suscribe certifica que la presente acta se encuentra firmada en formato papel por cada uno de los miembros del Concejo Municipal, la que suscribieron luego de ser aprobada en sesión ordinaria N° 45 de fecha 30.06.2022.