

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO                     
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
1/2019
Fecha de Aprobación
28-ene-19
ROL Matriz SII
2205-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 ..... IDDOC N° 963411  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... P-937 ..... de fecha ..... 04-jul-13

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ..... **LOTEO** .....  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **VENECIA** .....  
 N° ..... S/N° ..... , localidad o loteo ..... **SANTA NORMA** .....  
 sector ..... **RAHUE ALTO** ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° ..... **963411** .....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... **180** ..... a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COMITE DE VIVIENDA LOS EMPRENDEDORES DE SANTA NORMA</b>	<b>65.148.638-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO FROILAN BARRIA GONZALEZ</b>	<b>10.847.529-3</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>CONSTANZA LARRAIN FIGUEROA</b>	<b>13.275.117-5</b>

/o

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	5.784,17

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A	2.576,46	N°			N°		
N°	B	3.207,71	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
							TOTAL	5.784,17

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	5.784,17	67,26%	2
AREAS VERDES (CESIÓN)	766,36	8,91%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	279,14	3,24%	
VIALIDAD(CESIÓN)	1.770,12	20,58%	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	8.599,79	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	14.343.578.-	2%	\$	42.535.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.00
SALDO A PAGAR				\$	4.254
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	28-ene-19		

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POR ANTEPROYECTO SE CANCELARA EL 10% DEL 2% DEL AVALUO FISCAL VIGENTE EL CUAL SE DESCONTARA DEL PERMISO DE LOTEEO DEFINITIVO



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR