

SESIÓN ORDINARIA N°03
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LO PRADO
PERÍODO 2021-2024
(20.07.2021)

T A B L A:

- 1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR**
- ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°01 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2021
- 2.- CUENTA**
- 3.- CARPETA DE PROYECTOS 2021 SECPLA**
- 4.- AVANCE PLAN REGULADOR COMUNAL**
- 5.- VARIOS.**

DESARROLLO

En Lo Prado, a 20 de julio de 2021, siendo las 11:24 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial, ubicada en Avda. San Pablo N°5959, y también en modalidad de Trabajo Remoto y a distancia, según Dictamen N°6693 de fecha 23.03.2020 de la Contraloría General de la República, el Sr. Alcalde, don Maximiliano Ríos Galleguillos, Presidente del Concejo Municipal, abre la Sesión.

Asistentes a la Sesión los Sres. Miembros del Concejo:

Camila Soledad Verdugo Ramírez; Marco Antonio Orellana Barra; César Antonio Sanhueza Cea; Braulio Camilo Díaz; Jimmy Arce Leiva; Juan Javier Moya Zárate; Claudia Alejandra Leiva Tapia; y Paola Andrea Sandoval Sepúlveda

Actúa, como Ministro de Fe la Secretaria Municipal, Sra. Carmen Gorroño Velasco

Invitados: Sr. Carlos Olivari, Administrador Municipal Subrogante
Sr. Guillermo Jiménez, Director de la Secpla Subrogante
Sr. Orlando Ríos, Asesor Urbano de la Secpla
Sr. Alex Alarcón, Profesional de la Secpla
Srta. Leslie Vergara, Profesional de la Secpla
Sr. Erwin Valdés, Sectorialista de la Secpla

1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR
- ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°01 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2021

El Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)

Somete a votación la Acta Extraordinaria N°01

Sra. Camila Verdugo (Concejala)

Señala lo siguiente: apruebo la acta anterior

Sr. Marco Orellana (Concejal)

Señala lo siguiente: apruebo, Presidente, la acta anterior

Sr. César Sanhuesa (Concejal)

Señala lo siguiente: apruebo el acta antes mencionada

Sr. Braulio Camilo (Concejal)

Señala lo siguiente: apruebo también la acta anterior

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Señala lo siguiente: apruebo el acta señalada

Sr. Juan Javier Moya (Concejal)

Señala lo siguiente: apruebo la acta anterior Presidente

Sra. Claudia Leiva (Concejala)

Señala lo siguiente: apruebo la acta Sr. Presidente

Sra. Paola Sandoval (Concejala)

Señala lo siguiente: apruebo la acta anterior

ACUERDO N°08-2021

En Sesión Ordinaria N°03 del Concejo Municipal de Lo Prado, de fecha 20 de julio de 2021, la unanimidad de los Concejales presentes aprueban el Acta de la Sesión Extraordinaria N°01 de fecha 29 de junio de 2021

- EL SR. ALCALDE SOLICITA AL CONCEJO MUNICIPAL REALIZAR UN MINUTO DE SILENCIO POR EL FALLECIMIENTO DE LA MADRE DE UNA VECINA MUY IMPORTANTE, LA SRA. ANDREA MERINO
- LA CONCEJALA SRA. CLAUDIA LEIVA SOLICITA SUMAR AL MINUTO DE SILENCIO TAMBIÉN A TODAS LAS MADRES FALLECIDAS ÚLTIMAMENTE, COMO LA MADRE DEL SR. ERWIN VALDÉS, DE DON DAVID CASTRO, DE SRA. MILENA PENAILLO
- EL CONCEJAL SR. JUAN JAVIER MOYA, SOLICITA SUMAR, ADEMÁS AL MINUTO DE SILENCIO, A MARCO, VECINO Y DIRIGENTE SOCIAL DE LA VILLA SANTA ANITA, CAUPOLICÁN.
- SE REALIZA MINUTO DE SILENCIO
- UNA VEZ TERMINADO EL MINUTO DE SILENCIO SE CONTINÚA CON EL PUNTO 2 DE LA TABLA

2.- CUENTA**Sra. Carmen Gorroño (Secretaria del Concejo)**

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales presentes del Mail de fecha 15.07.2021, de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta a la solicitud de la Concejala Sra. Claudia Leiva, sobre situación de plaza ubicada en Obispo Rodríguez 6013

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de carta de la Asociación Chilena de Municipalidades, mediante la cual hace entrega de documentos de trabajo para contribuir a la gestión local de los municipios y las autoridades locales, esto es, un Estudio de Mejoramiento de Recaudación Municipal, desarrollado en conjunto con la Universidad de Chile; y de un Manual del Concejal 2021. También informa que se están preparando cursos para que los Sres. Concejales puedan participar de ellos. Finalmente, indican que están a disposición de apoyar el trabajo con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los chilenos.

La Concejala Srta. Paola Sandoval Indica los Sres. Concejales que es importante que vean la página de la Asociación Chilena de Municipalidades, porque tiene una oferta importante de cursos a los que ella ya está participando, orientados en mejorar la formación y la gestión en sus roles como concejales en beneficio de la comunidad

3.- CARPETA DE PROYECTOS 2021 SECPLA

- **EL SR. ALCALDE SEÑALA QUE LA IDEA ES ENTREGAR A LOS SRES. CONCEJALES UN MAPA GENERAL DE CUÁLES SON LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE ESTÁN EN EJECUCIÓN Y LOS QUE ESTÁN SIENDO POSTULADOS A LA FECHA. Y ENTREGA LA PALABRA AL DIRECTOR DE LA SECPLA SUBROGANTE, DON GUILLERMO JIMÉNEZ**

El Director de la Secpla Subrogante indica que se hará una presentación del Plan de Inversión de Infraestructura Pública, Cartera de Proyecto 2020-2022 de la comuna de Lo Prado; y realiza presentación.

Una vez terminada su exposición señala que continuará haciendo la presentación el Sr. Erwin Valdés, encargado de todos los proyectos de pavimentación de la comuna, para que exponga sobre los proyectos que tienen que ver con esa área

El Sr. Erwin Valdés expone sobre: los Proyectos de Pavimentos de Calzadas y Veredas de la comuna denominados:

- *Conservación Diversas Calzadas y Veredas*
- *Conservación de Veredas Barrios Blanqueado y Lautaro*
- *Conservación de Veredas Población Jardín Lo Prado*
- *Programa de Pavimentos Participativos, Llamados N°28, 29, 30 Y 31*
- *Reposición de Veredas Población Bernardo O'Higgins*
- *Reposición de Asfaltos, Territorios 3 y 4*
- *Reparación de Baches, diferentes sectores de la comuna*
- *Conservación Veredas Territorios N°1 Y N°2*

El Director de la Secpla Subrogante Indica que la idea de la Secpla es seguir postulando proyectos para ir reparando calles deterioradas y que se ha buscado solución a través de estos

programas, ya sean los Pavimentos Participativos o a través de proyectos que la Secpla presenta al Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Y, que la siguiente área tiene que ver con la iluminación pública y que la encargada de estos proyectos, la Sra. Leslie Vergara, hará la exposición

La Srta. Leslie Vergara, señala que el Plan de Inversión de infraestructura de iluminación pública contempla iniciativas incluidas en el Pladeco 2019-2022 y también proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna. Y, expone sobre los siguientes proyectos:

- Adquisición e Instalación de Luminarias Públicas, Primera Etapa
- Adquisición e instalación de Luminarias Públicas, Segunda Etapa
- Mejoramiento Red de Iluminación Eje Neptuno y Paseo Santa Anita
- Instalación Luminarias Peatonales Avenida
- Mejoramiento Iluminación Parque Bueras, UV N°19

También sobre Infraestructura Deportiva, que el Plan de Inversión de infraestructura contempla iniciativas incluidas en el PLADECO 2019- 2022, como también proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna:

- Construcción Segunda Etapa Estadio Lo Prado
- Normalización Cancha de Fútbol Sintético Estadio Zambrano, Etapa I
- Mejoramiento Canchas Amateur, Complejo Santa Anita
- Mejoramiento Multicanchas Juntas de Vecinos N°4 y N°4-D
- Remodelación Multicancha Isla Walton, Unidad Vecinal N°14
- Postulación al DS N°27 del Minvu para el Mejoramiento de 5 a 10 multicanchas
- Reposición Estadio y Gimnasio Unidad Vecinal N°15, Villa Ecuador
- Construcción Polideportivo Comuna de Lo Prado
- Construcción Parque Raúl Silva Henríquez
- Remodelación Parque Eduardo Frei

El Director de la Secpla Subrogante Agrega que todos los proyectos están conversados con la comunidad, y que es lo que ellos quieren

La Srta. Leslie Vergara, continúa exponiendo sobre los Proyectos de Infraestructura de Seguridad que también contempla iniciativas incluidas en el Pladeco 2019-2022 y también proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna, y expone sobre los siguientes proyectos:

- Adquisición Alarmas Comunitarias Unidades Vecinales N°s 6, 7, 13, 14 y 19
- Adquisición Alarmas Comunitarias Unidades Vecinales N°s 3, 5, 12, 16, 17 y 24
- Adquisición Cámaras de Televigilancia y Lectores de Patentes
- Adquisición Retén Móvil 44º Comisaría de Lo Prado
- Habilitación Cámaras de Televigilancia

También expone sobre Infraestructura Comunitaria que al igual que los otros proyectos, contempla iniciativas incluidas en el Pladeco 2019-2022 y también proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna, y expone sobre los siguientes proyectos:

- Construcción Junta de Vecinos N°12-B
- Mejoramiento Sedes Unidades Vecinales N°15 y N°19
- Construcción Sede Clubes Deportivos Reales Copihues y Unidos
- Construcción Sede Juntas de Vecinos N°5-B y N°24
- Recuperación Platabanda Los Tamarindos
- Recuperación Plaza José Miguel Carrera
- Recuperación Área Verde Pasaje Krishna, Villa Coronel Bueras
- Normalización Ruta Accesible Edificio Consistorial
- Adquisición Clínica Veterinaria Móvil

El Director de la Secpla Subrogante agradece las presentaciones realizadas por los profesionales e indica que esa es la cartera de proyectos que querían presentar a los Sres. Concejales

- **LAS EXPOSICIONES REALIZADA POR LOS DIFERENTES PROFESIONALES, SE ADJUNTA AL FINAL DEL ACTA**

El Concejal Sr. César Sanhueza Felicita al equipo de profesionales de la Secpla por la inmensa cartera de proyectos que han sido presentados al Concejo Municipal. A su vez hace un reconocimiento a don Gonzalo Aránguiz, antiguo Director de la Secpla y anterior Administrador Municipal, porque entiende que en todos estos proyectos también participó él.

Que en consideración a que se viene el cambio completo de las luminarias del Parque de la comuna, solicita ver la posibilidad que se puedan cambiar las prioridades, en consideración que hay sectores que lo necesitan más rápido que otros, y que estos cambios se puedan hacer antes que los proyectos comiencen a ejecutarse.

Qué respecto a los proyectos más grandes de infraestructura, pide que se puedan trabajar con un presupuesto más holgado, porque los proyectos desde que se elaboran hasta que son financiados, pasan entre 3 o 4 años y que ha ocurrido algunos inconvenientes con las grandes obras que se han realizado en la comuna, porque un par de empresas las han abandonado, por distintos motivos, entonces que el presupuesto que se trabaje para los proyectos sean más holgados, y no vuelvan a ocurrir este tipo de situaciones.

Solicita ver la posibilidad de analizar la construcción de algún patinódromo en algún lugar de la comuna.

Finalmente, agradece la gestión del Consejero Regional, el Sr. Celín Moreno, porque siempre ha apoyado los proyectos para la comuna de Lo Prado.

El Concejal Sr. Braulio Camilo Felicita al equipo y a todos los funcionarios de la Secpla por la tremenda presentación.

Respecto a los proyectos de iluminación, indica que le gustaría que se considerara el Parque Frei Montalva, el que está considerado a largo plazo, porque los vecinos están muy preocupados por la iluminación de ese lugar.

Qué respecto a la infraestructura deportiva expresa que existen otros deportes además del fútbol, por tanto, que le parece muy bien que se hayan considerado otras disciplinas deportivas también, las que muchos jóvenes de la comuna practican y no tienen dónde hacerlo.

Que tampoco escuchó nada sobre la cancha ubicada en Tupungato con Milton Rossel, y que si el criterio es comenzar con las canchas que están en mal estado, pide se pueda considerar esta también que está en muy malas condiciones.

Qué respecto al proyecto de la construcción de 2 sedes dentro de una cancha, imagina que es la cancha que está al lado del consultorio, advirtiéndole que los vecinos del Pasaje Apurímac no tienen dónde estacionar sus vehículos cuando hay partidos de fútbol en ese recinto, y ni siquiera puedan entrar a sus casas por el atochamiento vehicular que se produce en ese pasaje. Por tanto, solicita que la entrada de ese proyecto se considere por Av. Dorsal, para evitar que sigan ocurriendo esto y evitar molestias a los vecinos de ese sector

Finalmente, expresa que le pone muy contento el Proyecto Veterinaria Móvil para la comuna de Lo Prado y espera que se ponga como prioridad, debido a la alta demanda que existe de los vecinos por este servicio.

La Concejala Srta. Paola Sandoval indica que respecto de los pavimentos participativos y recambios de veredas, escuchó en la presentación que cada año adjudican menos cantidades de dinero, entonces consulta, si cuando se hace este tipo de proyecto para varias juntas de vecinos y no se adjudica el monto requerido, había una parte que la colocaba el municipio, pero si el excedente es muy grande cómo se prioriza, quienes serán los beneficiados de ese tipo de proyectos.

Respecto a los proyectos del área deportiva, señala que no ve que vayan de la mano con el desarrollo de áreas verdes alrededor de estos recinto, y que le gustaría ver un poco más de desarrollo en cuanto a las áreas verdes.

Que en cuanto al Proyecto de Mejoramiento al Acceso del Municipio, solicita que se pueda mejorar también el acceso del Dpto. de Higiene Ambiental, porque tiene escalera y los adultos mayores se han accidentado.

Felicita también por el Proyecto Veterinaria Móvil, expresando que es un proyecto esperado por años y que seguramente requerirá de una inversión extra, por parte del municipio para la contratación de más profesionales, para desarrollar la actividad de concurrir a atender las mascotas de los vecinos que tienen dificultades de desplazamiento o casos sociales importantes de intervenir, por ejemplo, los casos con Síndrome de Noé

Y, felicita al equipo de la Secpla, por la gran gama de proyectos presentados.

La Concejala Sra. Camila Verdugo Manifiesta su alegría por los grandes avances que se han logrado como comuna; Que se ha visto la participación ciudadana y el uso que se le da a estos espacios y que son ocupados por distintos grupos y organizaciones.

Que respecto al Proyecto Luminarias indica que será un mejor servicio y también significa un ahorro y un beneficio para el medio ambiente

Indica que le gusta mucho el Proyecto de la Veterinaria Móvil, las construcciones y las infraestructuras y espacios deportivos para la comuna, pero que le llama la atención la

compra del Retén Móvil, considerando que en tiempos de movilizaciones se compraron hartos vehículos abocados a la represión de la movilización social, por tanto, no entiende por qué se recurre a esa necesidad cuando es mucho más latente la compra de ambulancias, por ejemplo. Finalmente, entrega sus felicitaciones a todo el equipo de la Secpla y a todas las personas que han participado para que todo esto ocurra.

El Concejal Sr. Jimmy Arce Señala que se suma a lo antes dicho por los Sres. Concejales (as), especialmente por el patinódromo y también la posibilidad de sumar una cancha de tenis, ojalá de arcilla, para la comuna, observando que Bianca, vecina de la comuna, es campeona juvenil de tenis y no tiene dónde practicar al interior de la comuna, por tanto, que sería un beneficio para ella y su familia, por ejemplo, y también un impulso a un deporte distinto en la comuna.

Asimismo, se suma a lo dicho por la Concejala Camila respecto a la adquisición de un Retén Móvil ya que hay muchas carencias de todo tipo en la comuna, entonces que el pequeño presupuesto municipal que se maneja se dañaría con la compra de un Retén Móvil y cree que sería mejor que se invirtiera en más camionetas para la Dirección de Seguridad Municipal y patrulleros, que eso él ya lo había planteado hace 2 años atrás, y que considera prioritario fortalecer la institución municipal y después las externas. Por tanto no está de acuerdo en la compra de un Retén Móvil con recurso municipal, que podrían ser utilizados de mejor forma.

También envía un abrazo a cada uno de los integrantes de la Secpla, observando que se nota cuando las personas son de la comuna, porque sienten cada uno de los proyectos que elaboran y lo hacen en concordancia con los vecinos, porque son unos más de ellos.

Señala que él es vecino del sector de Dorsal y efectivamente hay muchos problemas de estacionamientos, no sólo en el Pasaje Apurimac, sino también por alrededor del consultorio y que falta fiscalización en ese sentido, pero que si la entrada a esa cancha la hicieran por Av. Dorsal habría muchos menos problemas de congestión para los vecinos de ese sector.

Finalmente, señala que semanalmente tiene reuniones con el Consejero Regional Dióscoro Rojas y que conversara con él para que apoye la moción de la Veterinaria Móvil, observando que si esto es aprobado, el presupuesto municipal tendrá que considerar recursos en este ítem para ir en ayuda de las mascotas de la comuna.

El Sr. Alcalde aclara a la comunidad que el Retén Móvil no es con recursos municipales, sino con recursos externos que se están postulando. Y advierte que hay una negligencia enorme por parte del gobierno al no reponer los vehículos que fueron dañados durante el estallido social, por tanto, que hay un déficit como comuna en ese sentido y que esta es una postulación para poder superar este déficit. Y que efectivamente no debiera hacerlo el municipio sino que el gobierno directamente debiera asignar un Retén Móvil para la comuna, pero como no lo hace, obliga al municipio a adquirirlo, para proteger de alguna forma la seguridad pública, de los vecinos

De la misma forma, advierte que es un proyecto que lleva 3 años postulando y que el gobierno ni siquiera se ha dignado a entender que la seguridad pública es una prioridad.

El Concejal Sr. Marco Orellana Señala que se siente muy contento por los proyectos de sedes para los vecinos, como la 12-B pero destaca lo de la 5-B y la 24, indicando que los vecinos llevan muchos años deseando contar con ellas.

Que respecto de las luminarias, a él también le gustaría que se le diera prioridad a ciertas zonas, pero entiende que los proyectos son muy técnico y a veces no lo permite, pero que sí quiere sugerir la posibilidad que aquellas áreas que no están contempladas, porque es un recambio de luminaria, se pueda ir abordando áreas que no tienen luminarias y hacer un complemento con la mejora de iluminación en aquellos sectores que están fuera de la iluminación, como decía el concejal Camilo.

Y, también felicita la iniciativa de la Veterinaria Móvil, indicando que es una demanda altamente sentida por la comunidad y las organizaciones animalistas de la comuna.

Finalmente, agradece el trabajo de todo el equipo de la Secpla; y también agradece, la amabilidad con la que han sido atendidos cuando han requerido información, en estos días de instalación.

El Concejal Sr. Juan Javier Moya Consulta al Director de la Secpla Subrogante, sobre las obras de ejecución de calle Los Tamarindos, indicando que en algunas partes se consideró pavimento en las entradas hacia el sector privado de la copropiedad y en otras no, y que esa es una inquietud que le manifestaron los vecinos y que en terreno pudieron ver también.

El Director de la Secpla Subrogante Señala que le pedirá a don Erwin Valdés que conteste porque él estaba viendo ese proyecto, y que además indica que es un proyecto del Serviu

La Concejala Sra. Claudia Leiva Manifiesta sus felicitaciones por la cantidad de proyectos presentados, ya que eso indica que se está avanzando y que la gran mayoría de estos proyectos son peticiones de los mismos vecinos.

Expresa que le agrada que se estén construyendo Juntas de Vecinos, canchas y que espera que sean lugares abiertos y participativos para todos los vecinos (as), ya que hay muchas organizaciones que no tienen dónde reunirse, y que todo esto debe contribuir a la participación de la comuna en su conjunto, por lo tanto, que deben estar abiertos a todas las organizaciones y no sólo a ciertas organizaciones o ciertos grupos. Pero que está feliz con la cantidad de proyectos presentados, y que al igual que la concejala Paola, considera que debe darse también prioridad al arreglo y construcción de áreas verdes, ya que son espacios escasos en estos sectores más vulnerables.

Que la iluminación y todos estos espacios van a permitir trabajar en seguridad, un tema muy sentido por la comunidad, pero una seguridad participativa donde la gente esté dispuesta a recuperar los espacios.

Y reitera sus felicitaciones al equipo de la Secpla y dice que hay que continuar para construir un mejor Lo Prado.

El Director de la Secpla Subrogante Agradece las felicitaciones manifestadas por los Sres. Concejales y dice que la Secpla siempre está abierta para recibir todas las iniciativas que se puedan sugerir; que también se han considerados espacios de áreas verdes en las áreas deportivas, pero que hay que ver qué organizaciones se hacen cargo de ellas.

Y, pide al Sr. Erwin Valdés que pueda contestar sobre lo consultado por el Concejal Sr. Juan Javier Moya, porque indica que ese Proyecto de Los Tamarindos es un proyecto que desarrolló el Serviu.

El Sr. Erwin Valdés Comenta que el Programa de Pavimentos Participativo comenzó en el año 1995, en función de construir pavimentos donde había tierra y en que en esos años la comuna se pavimentó casi en un 80%, con asfalto, y que el asfalto sólo dura entre 6 y 7 años y no más

Que hace años atrás el Serviu dado que había una alta demanda no solamente de la construcción sino de reposición, abrió esta posibilidad de repavimentar los pasajes en mal estado, cambiando también la tipología de pavimento por hormigón lo que encareció los costos de construcción y que además, en el gobierno de don Sebastián Piñera, se agregó el Programa Vive tu Vereda, entonces que en el mismo bolsón de financiamiento para arreglar los pavimentos está la construcción de pavimentos, la reposición de pavimentos, y ahora el Programa Vive tu Vereda, por tanto, indica que en el primer proyectos de pavimentos participativos para la comuna se financiaron mil millones de pesos, pero en los siguientes años solamente 500 millones.

Asimismo, señala que se han hecho muchas reuniones con la comunidad cada vez que se postulan los pavimentos y que se les explica todo esto, que es un concurso, que hay criterios técnicos de elegibilidad, como el nivel de deterioro y la cantidad de beneficiarios y que aquellos proyectos que no salen favorecidos se vuelven a re postular, porque ya tienen un puntaje asignado y se espera que puedan ser beneficiados en el próximo llamado, y así sucesivamente.

Qué respecto a la consulta del concejal Juan Javier Moya, indica que la calle Los Tamarindos fue beneficiada en el 29° llamado, que esta obra aún está en construcción, que se ve terminada, pero que no lo está, que se han tenido dos visitas a terreno con el Serviu y que se han recogido todas las inquietudes sobre las terminaciones que manifestaron los vecinos (as), y que sobre la cantidad de metros cuadrados hacia el interior de las villas se envió un oficio al Serviu, pero que en terreno se identificaron cuáles iban a hacer las bajadas, los accesos, los reductores de velocidad y demarcaciones para paso de peatones, pero que fueron tomadas las inquietudes de hasta dónde deben llegar los pavimentos; y que lo que falta la empresa constructora lo tiene que ejecutar a más tardar entre agosto y septiembre, para solucionar todos los temas que hay en la calle Los Tamarindos

El Concejal Sr. Juan Javier Moya Reitera que hay entradas de pavimentación dentro de la copropiedad en algunos sectores y en otros no y que esa es una inquietud de los vecinos

El Sr. Erwin Valdés Responde que esa inquietud ya fue recogida y que se ofició al Serviu haciendo estas reclamaciones respecto de las terminaciones

El Concejal Sr. Juan Javier Moya *Que respecto a las Alarmas Comunitarias, consulta quién monitorea y fiscaliza la mantención de estas, expresando que también es una inquietud de los vecinos*

La Srta. Leslie Vergara *Indica que responderá las consultas en orden; Que respecto a la consulta del Concejal Sanhueza, sobre el inicio del recambio de las luminarias LED, señala que tal como dijo en la presentación, se postularon los proyectos en dos etapas, el 56% de la comuna que es la primera etapa y el 44% de la comuna la segunda; que el concejal pide partir por las partes más vulnerables, y que eso se verá que el momento que la empresa se instale en la comuna y se vea la cantidad de cuadrillas que presente la empresa y que junto con Dpto. de Seguridad Y de Obra Municipales se va a ir dando las prioridades en la instalación de las luminarias, e indica que igualmente el recambio de luminarias es rápido y que quedan habilitadas en el mismo momento y que es probable que se trabaje en distintos sectores a la vez.*

Que respecto al presupuesto para mayor infraestructura señala que en el primer período de don Maximiliano Ríos como Alcalde, el presupuesto fue de 15.000 millones de pesos para Infraestructura y que en este segundo período como Alcalde, se está estimando 21.000 millones de pesos, y que recién se está iniciando el período, por lo tanto, se cree que el presupuesto pueda ser mucho mayor, pero que ya se superó la primera etapa con 6.000 millones de pesos más, que en el primer período, y que eso los tiene contentos, pero que se sigue trabajando para que siga creciendo y se siga beneficiando a los vecinos.

El Concejal Sr. César Sanhueza *indica que él se refería a cada obra y que los presupuestos sean más holgados para que cuando llegué al financiamiento esté más adecuado al tiempo y al valor de los materiales y del trabajo.*

El Sr. Alcalde *Señala que sí se podría comenzar por un lugar específico pero en los territorios que fueron elegidos en esta primera etapa*

La Srta. Leslie Vergara *Que respecto a la pregunta de una cancha de patinaje, indica que en los nuevos proyectos de infraestructura deportiva se han considerado nuevas disciplinas deportivas y no sólo en el fútbol, a pesar de que es de alta demanda es la comuna, y que a su vez se está trabajando con la comunidad para ver qué otras disciplinas los vecinos quieren agregar. Pero, que se está viendo la posibilidad, que en cada territorio haya al menos una cancha de patinaje también.*

Que respecto de las consultas del Concejal Braulio Camilo, sobre el Parque Frei Montalva, indica que el diseño sí considera nueva iluminación, nuevas áreas verdes, nuevo equipamiento y señaléticas.

Que respecto a otros deportes, que el Concejal Braulio Camilo también consultaba, señalaba lo mismo que respondió al Concejal Sanhueza, que en los nuevos proyectos se está considerando nuevas disciplinas e ir habilitando nuevos espacio para los vecinos.

Que respecto de la cancha de Tupungato con Milton Russell, indica que si está dentro de las iniciativas que se van a postular en agosto, y que se está trabajando con la Junta de Vecinos, para contar con todos los documentos necesarios

Que respecto de la sede de la Villa Kennedy, señala que efectivamente el acceso será por calle Dorsal, y que quedará independiente del acceso de los deportistas por Apurímac, y así evitar los atochamientos de los pasajes.

Que respecto de la Clínica Veterinaria Móvil, señala que está en etapa de observaciones por el Gobierno Regional y que se espera que dentro de los próximos meses se dé la accesibilidad técnica y también la admisibilidad financiera.

Que respecto a la consulta de la Concejala Paola Sandoval sobre áreas verdes alrededor de las multicanchas, señala que el proyecto DS 27 considera el recambio de todo el equipamiento deportivo, iluminación, cierros perimetrales y que donde existan áreas verdes van a hacer remodeladas también.

Que respecto de la consulta del Concejal Jimmy Arce sobre más espacio deportivo para otras disciplinas, indica que tal como ya lo dijo, se está trabajando en nuevas disciplinas, que el polideportivo, el Parque Bueras, el Parque Frey, el Santa Anita consideran nuevas disciplinas, y que todos los proyectos deportivos se están considerando nuevas disciplinas, para hacer una mayor difusión de nuevos deportes en la comuna

Que respecto de la consulta del Concejal Marco Orellana sobre el complemento de las luminarias LED, indica que con la primera y segunda etapa hay un recambio de más de 7.000 luminarias, sin embargo, que se sabe que hay sectores que requieren más luminarias por lo que se está trabajando en otros proyectos anexos, como el Parque Bueras, la Villa Ecuador, el eje de Bonilla, que necesitan más luminarias, por tanto, se han contemplado más. Que en Avenida Neptuno, al costado de la cancha Santa Anita, por donde los vecinos transitan hacia el Metro, quedó bien iluminado y que se siguen haciendo catastros de otros sectores para ir incluyendo más iluminación peatonal en la comuna.

Que respecto a la consulta del Concejal Juan Javier Moya sobre el tiempo de garantía y mantención de las Alarmas Comunitarias, dice que el proyecto que se está ejecutando hoy tiene una garantía de 5 años, por tanto, si una alarma no está funcionando, el vecino (a) debe llamar a la Dirección de Seguridad o a la Secpla, dar la dirección y que dentro de las 12 ó 24 horas se manda el contingente de la empresa, para que solucione el problema. Entonces que la 6.500 alarmas comunitarias que se están instalando ahora, más las 4.500 que se instalarán a futuro cuentan con una mantención de 5 años

Que respecto de la consulta de la Concejala Claudia Leiva sobre de la recuperación de más espacios y áreas verdes, señala que se está realizando un catastro de las áreas verdes existentes en la comuna, en conjunto con el Dpto. de Medio ambiente y Áreas Verdes, para catastrar cuáles necesita remodelación y cuáles serían los espacios disponibles para hacer más áreas verdes, y que además se debe considerar que todas ellas necesitan de la mantención municipal y medidores de agua potable. Pero, que se está trabajando en eso y que se espera el próximo año hacer un gran proyecto que contemple muchas áreas verdes para la comuna.

El Sr. Alcalde Agradece al equipo completo de la Secpla por el trabajo macizo de proyectos en los que se está trabajando.

Y comenta el Concejo Municipal que un proyecto emblemático es el polideportivo, también el Estadio Villa Ecuador, el Parque Raúl Silva Henríquez y terminar con el déficit de pavimentos en la comuna. Que todos ellos son proyectos muy emblemáticos, que se parten desde ahora para que se hagan realidad en un futuro próximo.

- *El Sr. Alcalde señala que la duración máxima de las sesiones de Concejo es de 2 horas, tiempo que ya ha transcurrido, y que el punto que viene es tremendamente importante sobre el Avance del Plano Regulador Comunal, el que también requiere máxima concentración de los Sres. Concejales, por tanto, sugiere que por falta de tiempo, se comience con este punto la próxima sesión de Concejo, ya que el tiempo que se ha ocupado con la exposición de la Secpla es muy valioso, ya que era necesario que todo el Concejo Municipal estuviera al tanto de los proyectos que se están trabajando.*

Y, que si los Sres. Concejales igualmente quieren expresar sus puntos Varios, pide que sólo lo hagan en un minuto cada uno.

5.- VARIOS

Sra. Claudia Leiva (Concejala)

Se refiere sobre el Pueblito de Artesanos, indicando que es un espacio que se ha solicitado en variadas ocasiones y que estaría contemplado usarse al final de la calle Portales, al lado del Metro San Pablo por la salida de la línea de 5, que ellos tienen un proyecto muy bonito el cual quieren impulsar y que sea un espacio netamente para artesanos y no de artículos revendido sino 100% hechos por sus manos y que también considera toldos de madera entonces que entregará un hermoseamiento al paisaje y también contribuyendo con el patrimonio que caracteriza a la comuna. Por lo que cree que es un tema que debería tocarse próximamente.

El Concejal Sr. César Sanhueza Indica que hay una maqueta en la Sala de Reuniones y que ese proyecto se conversó con la comuna y que podría ser parte de las conversaciones que se tengan con el Metro; y señala que entiende que va a llevar el nombre de dos folkloristas de ese sector.

La Concejala Srta. Paola Sandoval Pide que en la carta que se haga al Metro también se mencione que ese proyecto pueda conservarse bonito en el tiempo, por lo que compete que Metro se haga cargo de mantener limpio su entorno, para que no esté todo sucio donde se va a instalar esta feria de artesanos.

El Concejal Sr. César Sanhueza Solicita que se pudiera considerar un guardia porque también está considerado un bicicletero en el lugar.

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Recuerda que tiene algunas respuestas a sus Varios pendientes.

Indica que en Independencia N°319 hay un árbol con sus ramas sobre el tendido eléctrico

Solicita que se arreglen las luminarias que se encuentran apagadas a la salida de la Estación San Pablo, Línea 5, que al parecer corresponden a luminarias que pertenecen a Metro S.A., por lo que se deberían realizar las gestiones pertinentes para que dicha empresa las reponga.

Sr. Juan Javier Moya (Concejal)

Solicita una respuesta formal sobre la calle Los Tamarindos, para darle a conocer la respuesta a los vecinos por parte de Serviu

Solicita considerar el retiro de un microbasural que se encuentra en 9 de julio al llegar a Sergio Valdovinos

Sra. Paola Sandoval (Concejala)

Solicita la posibilidad de instalar en la Villa Jardín Lo Prado, un sistema de reciclaje de pilas en la comuna.

Sr. Braulio Camilo (Concejal)

Indica que la carta al Metro es fundamental

Felicita a las vecinas del Comité Punta de Diamantes, ya que ayer ellas tuvieron que barrer y sacar la cochinateda que tiene en el entorno el Metro,

Expresa que así como defiende a los funcionarios, especialmente el trato de las jefaturas hacia los funcionarios a rajatabla como práctica de vida, también le pide a los funcionarios un buen trato hacia los vecinos, por cuanto ayer habría ocurrido una situación en la cancha ubicada en Corona Sueca con Gabriela Mistral, y que es necesario que los funcionarios entiendan que los vecinos tienen una relación estrecha con los concejales, y pueden grabar cualquier comportamiento y sacar fotos, entonces pide que estas situaciones no vuelvan a ocurrir. Que lo conversará personalmente con el Sr. Alcalde, porque además a ese funcionario él le tiene aprecio. Por tanto, solicita se informe acerca de cuál es el protocolo para ocupar las canchas que se encuentran bajo la administración de la Corporación de Deportes.

El Concejal Sr. Juan Javier Moya Señala que hay una carta de los vecinos de la Santa Anita Poniente, mediante la cual preguntan si existe la posibilidad de habilitar la pasarela ubicada

desde Los Tamarindos hacia Los Copihues, por el costado de la piscina, para el tránsito de los vecinos especialmente en las mañanas, debido a una ola de asaltos que han ocurrido en el lugar.

Sr. Marco Orellana (Concejal)

Señala que se suma a lo que han dicho anteriormente los Sres. Concejales respecto al Metro, quien está últimamente al debe con la comuna.

Señala que en la intersección de Neptuno poniente con Dorsal, está demasiado sucio

Solicita fiscalización, en el sector de la Cañada Norte, territorio 3, Junta de Vecinos N°16, en la intersección de Neptuno Oriente con Huelén Hualá, Parque Neptuno, ya que hay tres buses interurbanos que se estacionan a partir de las 7:00 de la tarde y durante toda la noche en el lugar y que a partir de las 4:30 o 5:00 de la mañana comienzan a calentar motores, provocando molestias a los vecinos

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Manifiesta que se suma a la felicitaciones que todo los Sres. Concejales dijeron la vez pasada, a la DIDECO indicando que han realizado una muy buena labor la DIDECO en su conjunto, y que sabe que han estado atendiendo en tiempo de pandemia

Solicita que la Secpla le haga llegar de manera resumida la cartera de proyectos que hoy presentó al Concejo Municipal

Finalmente felicita a todos los lopradinos por haberse manifestado en las urnas el domingo recién pasado, indicando que hubo una participación importante, y advierte que las personas no deben esperar que las votaciones sean de manera obligatoria para concurrir a votar

El Sr. Alcalde Manifiesta sus agradecimientos a los Consejeros Regionales del barrio, el Sr. Dióscoro Rojas y el Sr. Celín Moreno, con los que señala que se ha podido trabajar durante estos años de forma muy republicana, y que eso le ha hecho muy bien a la comuna

- Sin más temas que tratar se levanta la Sesión siendo las 12:40 horas. -



CARMEN GORROÑO VELASCO
SECRETARIA MUNICIPAL



MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Aac.

“Plan de Inversión de Infraestructura Pública”

CARTERA DE PROYECTOS
2020 - 2022
COMUNA DE LO PRADO



lo prado
por ti

“PLAN DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA AÑO 2020 - 2022”

Fuentes:

- PLADECO 2019 – 2022.
- Demandas de la comunidad.

Monto de inversión: M\$21.568.458.-
49 proyectos de infraestructura pública.

“PLAN DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA AÑO 2020 - 2022”



ESTADO PROYECTOS	TOTAL PROYECTOS	INVERSIÓN M\$
TERMINADOS	8	2,731,373
EN EJECUCIÓN	13	2,654,506
EN LICITACIÓN	6	4,407,970
APROBADOS	4	1,229,956
POSTULADOS	10	4,469,970
ELABORACIÓN	8	6,074,683
TOTAL PROYECTOS	49	21,568,458

PAVIMENTOS CALZADAS Y VEREDAS:

- Déficit de pavimentos: 275.000 m² aproximadamente.
 - 9 proyectos para la recuperar y mejorar diversos pavimentos, tanto de calzadas y veredas
 - Reducir la brecha en un 70%, mediante la intervención de 222.440 m²., durante el período 2019 - 2022.
1. Conservación Diversas Calzadas y Veredas de la Comuna.
 2. Conservación de Veredas Barrios Blanqueado y Lautaro.
 3. Conservación de Veredas Población Jardín Lo Prado.
 4. Programa de Pavimentos Participativos, Llamados N°28-29,30 y 31.
 5. Reposición de Veredas Población Bernardo O'Higgins.
 6. Reposición de Asfaltos, Territorios 1 y 2.
 7. Conservación Calles de Asfaltos Territorios 3 y 4.
 8. Reparación de Baches, diferentes sectores de la comuna.
 9. Conservación Veredas Territorios N°1 y N°2.

1. Conservación Diversas Calzadas y Veredas de la Comuna.

- Proyecto ejecutado por la empresa Asfalcura, y con un avance estimado de 100%.
- Contempló la intervención de 16 vías locales, donde se consideró la ejecución en 49 entrecalles, con una superficie aproximada de 26.595 m², en pavimentos de calzadas de asfalto y hormigón.
- Destacan vías principales como San Pablo, General Bonilla, San Francisco, Neptuno, San Germán, Los Copihues y Avenida Las Torres.

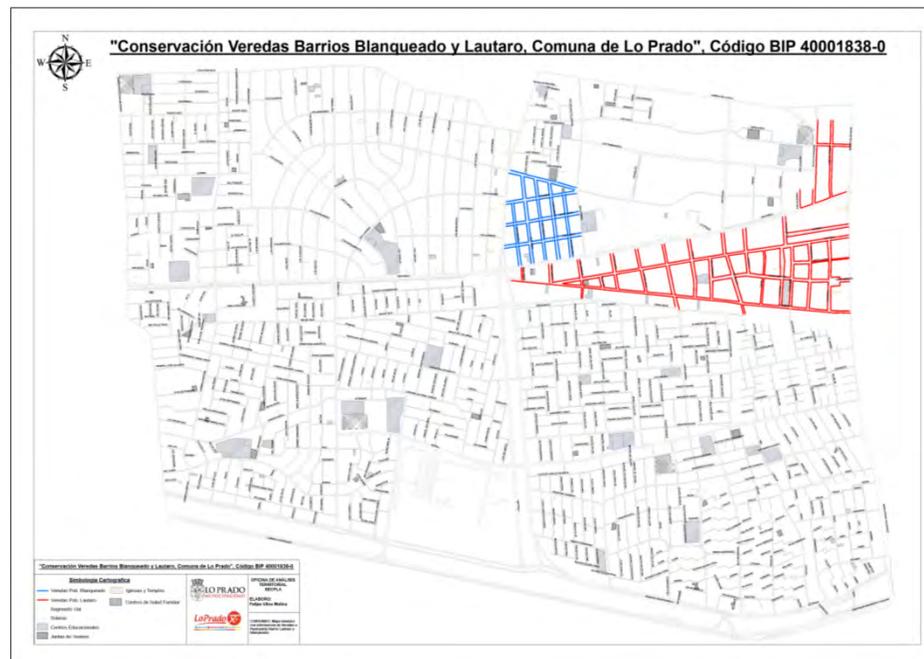
Costo inversión: M\$ 958.602.- Financiamiento: Gobierno Regional Metropolitano a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR.



2. Conservación de Veredas Barrios Blanqueado y Lautaro.

- Proyecto actualmente en ejecución por la empresa Cosal.
- Contempla la repavimentación de 25.990 m² de veredas en las poblaciones Blanqueado – Lautaro y Hormazábal, correspondientes a las Unidades Vecinales N°10, N°12 y N°21.
- Considera el cumplimiento de la normativa vigente de accesibilidad universal.

Costo inversión: M\$1.135.194.- Financiamiento: Gobierno Regional Metropolitano a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR.



Conservación de Veredas Barrios Blanqueado y Lautaro.

Población Blanqueado



Población Lautaro



Población Hormazábal



3. Conservación de Veredas Población Jardín Lo Prado.

- Proyecto contempla la construcción de veredas de hormigón en espesores de 7 a 10 cm., en una superficie aproximada de 47.189 m², en la población Jardín Lo Prado, correspondientes a las Unidades Vecinales N°s 6 y 7
- Considera el cumplimiento de la normativa vigente de accesibilidad universal.

El proyecto actualmente está adjudicado

Costo inversión: M\$1.879.000.- Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional, del Gobierno Regional Metropolitano.

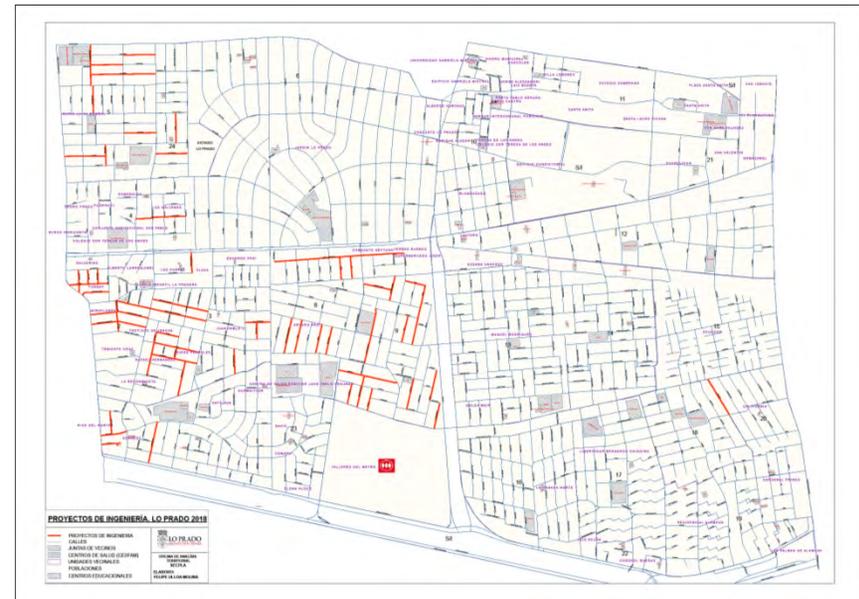


4. Programa de Pavimentos Participativos: Llamados N°28 - N°29 - N°30 y N°31.

Llamado N°28

- Proyecto ejecutado que contempló la reposición de pavimentos de 50 pasajes, principalmente en los territorios N°1 y N°4, correspondientes a la reposición de pavimentos en hormigón, para las Unidades Vecinales N°s 1, 2, 3, 5, 8, 9, 20.

Costo inversión: M\$1.035.000.- Financiamiento: Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

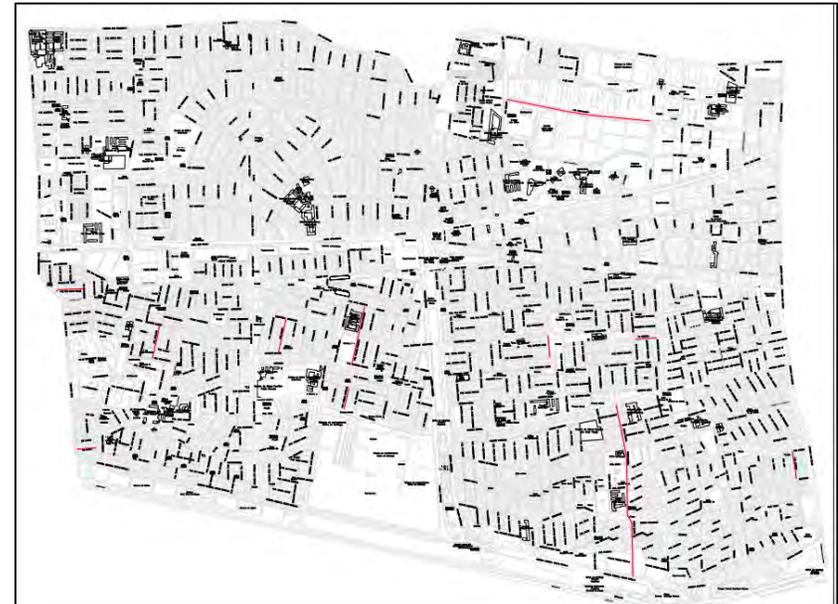


Llamado N°29

- Proyecto actualmente en ejecución con un 95 % de avance.
- Contempla la reposición de pavimentos de 15 pasajes, principalmente en los territorios N°3 y N°4
- Se consideran pavimentos en hormigón para las Unidades Vecinales N°s 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18 y 20. Se estima el término de las obras a fines de septiembre del año 2021.

Costo inversión: M\$590.000.- Financiamiento: Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

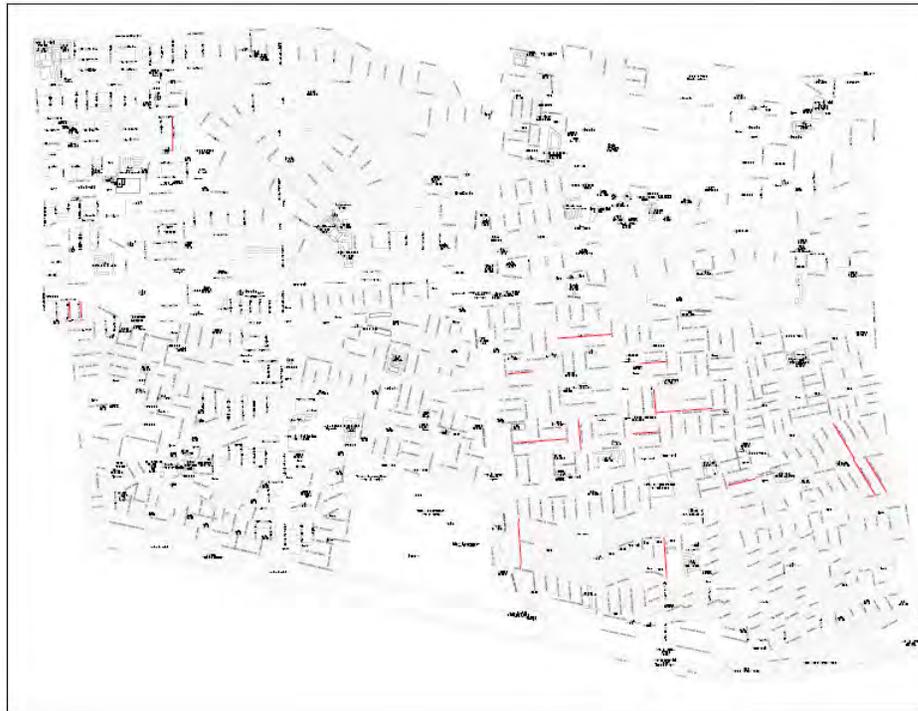
PPP 29 Llamado



Llamado N°30

- Proyecto actualmente está en proceso de postulación a SERVIU.
- Considera la intervención en los Territorio N°s 3 y 4 para la reposición de diferentes pasajes que estén con un 70% en mal estado.

Costo inversión: M\$ 545.000.- Financiamiento: Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



Llamado N°31

- Proyecto actualmente está en proceso de postulación a Serviu.
- Considera la intervención en los Territorios N°s 1, 3 y 4 para la reposición de diferentes pasajes que estén con un 70% en mal estado.

El costo de inversión máximo a postular será de M\$ 1.450.000.- Financiamiento: Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

El monto final será conocido una vez aprobados los pasajes, que se estima será durante el segundo semestre del 2021.



5. Reposición de Veredas Población Bernardo O'Higgins.

- Proyecto ejecutado por la empresa Raccoz.
- Contempló la reposición de 1.600 m² de veredas, considerando la ejecución de aceras de 7 cm de espesor para uso peatonal y 10 cm de espesor para accesos vehiculares, incluyendo el rebaje de soleras para el acceso de discapacitados.

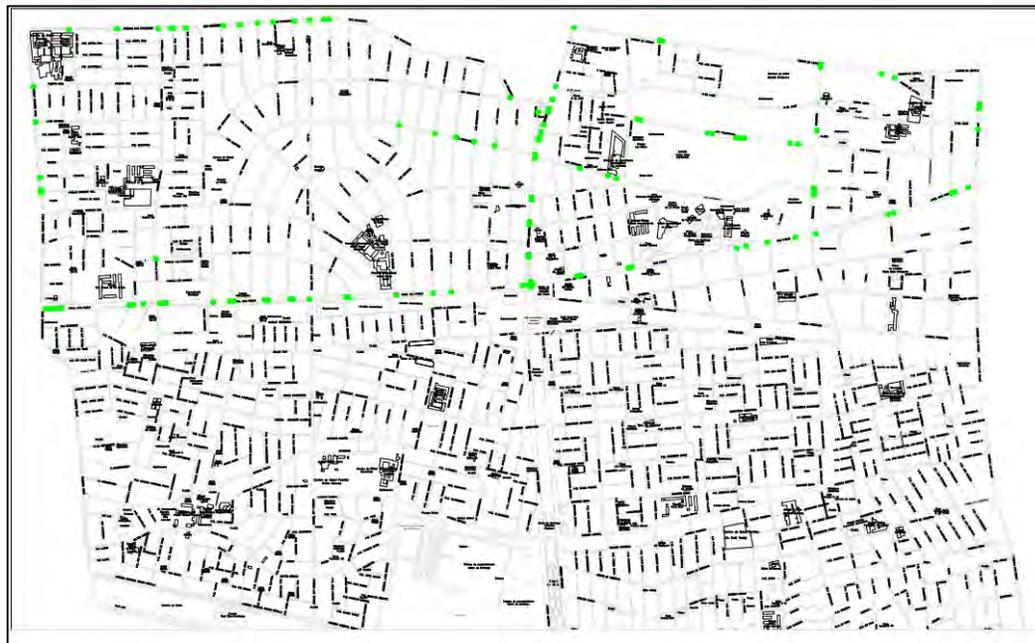
Costo inversión: M\$43.316.- Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.



6. Reposición de Asfaltos, Territorios 1 y 2.

- Proyecto contempla la reposición de pavimentos de asfalto, en calles de los Territorios N°s 1 y 2, los cuales se han deteriorado producto de las fogatas efectuadas en el ultimo tiempo en la comuna.
- Los trabajos se proyectan ejecutar realizando la remoción mecánica y/o manual del material existente que se encuentra en mal estado, para posteriormente aplicar asfalto en caliente con sus respectivos sellos correspondiente.
- El proyecto actualmente se encuentra en ejecución.

Costo inversión: M\$50.220.- Financiamiento: Gobierno Regional Metropolitano.



7. Conservación Calles de Asfalto, Territorios 3 y 4.

- Proyecto contempla la reposición de pavimentos de asfalto, en calles de los Territorio N°s 1 y 2, que se deterioraron producto de las fogatas efectuadas en el ultimo tiempo en la comuna.
- Los trabajos se proyectan ejecutar realizando la remoción mecánica y/o manual del material existente que se encuentra en mal estado, para posteriormente aplicar asfalto en caliente con sus respectivos sellos correspondiente.
- El proyecto actualmente se encuentra en ejecución.

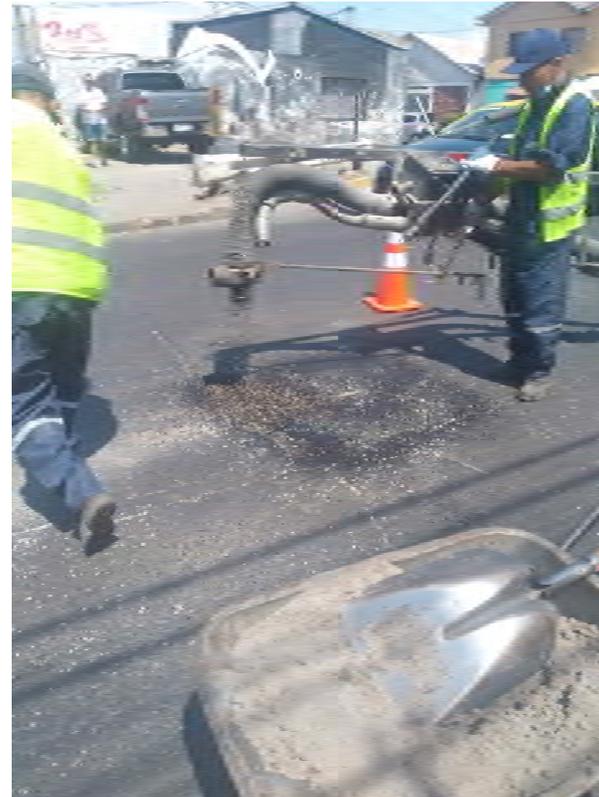
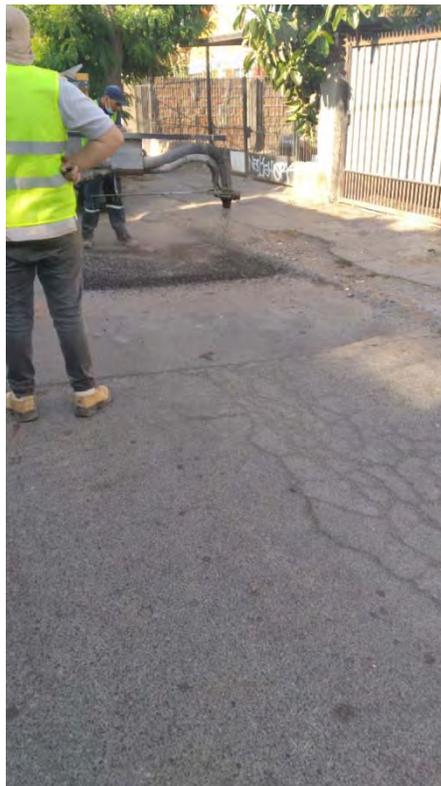
Costo inversión: M\$48.520. Financiamiento por el Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.



8. Reparación de Baches, diferentes sectores de la comuna.

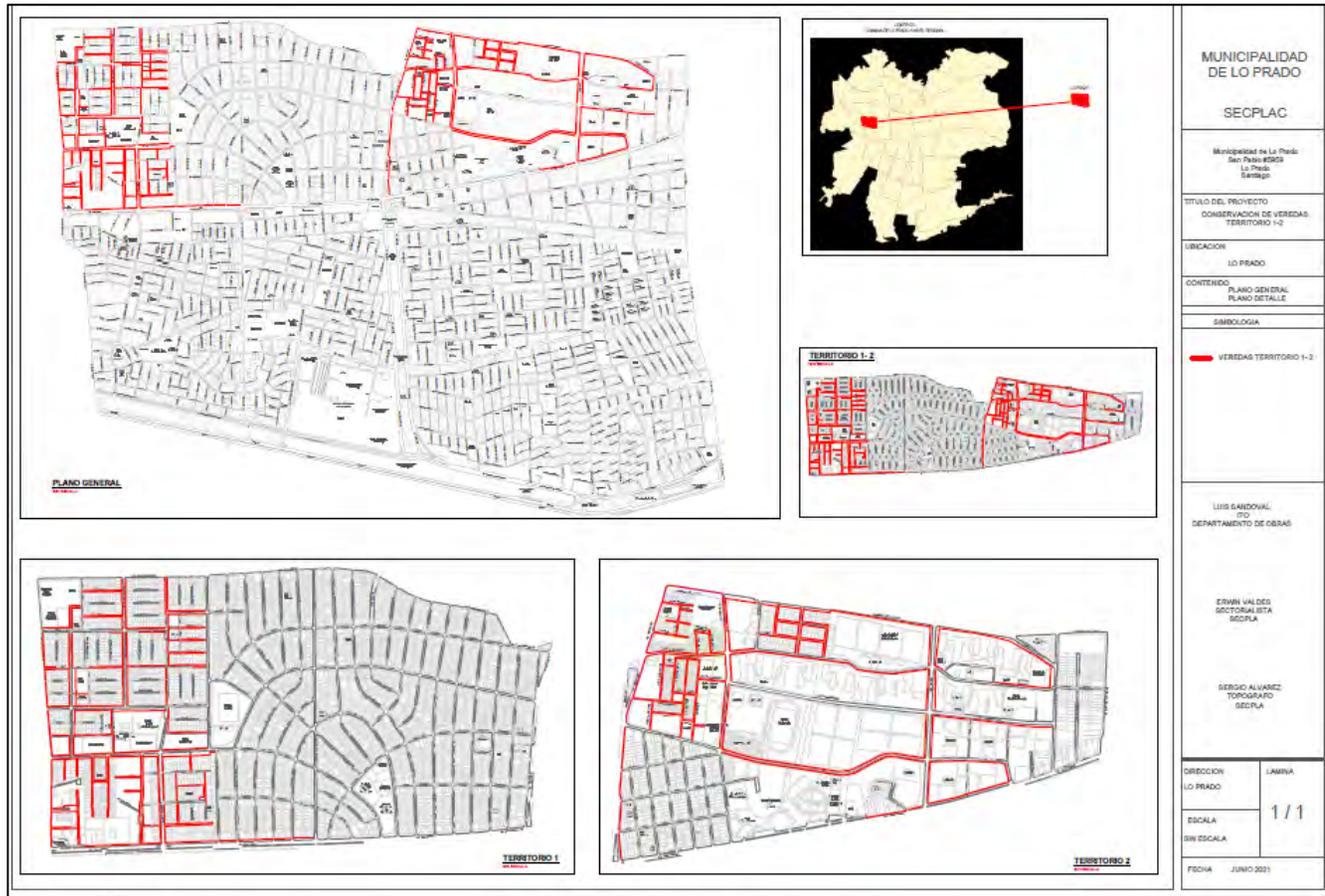
- Proyecto actualmente adjudicado.
- Contempla la reposición de 350 m² de baches en calzadas que se encuentren en mal estado, ubicadas en distintos puntos de la comuna, mediante un mecanismo de bacheo de asfalto.

Costo inversión: M\$20.000.- Financiamiento: Municipalidad de Lo Prado.



9. Conservación Veredas Territorios 1 y 2.

- Proyecto que considera la construcción de 29.440 m² de veredas en hormigón, con una inversión inicial de M\$ 1.065.063.



ILUMINACIÓN PÚBLICA:

- El Plan de Inversión de infraestructura de iluminación pública contempla iniciativas incluidas en el PLADECO 2019 – 2022 y también proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna.
1. Adquisición e Instalación de Luminarias Públicas, Primera Etapa.
 2. Adquisición e Instalación de Luminarias Públicas, Segunda Etapa.
 3. Mejoramiento Red de Iluminación Eje Neptuno y Paseo Santa Anita.
 4. Instalación Luminarias Peatonales Avenida Ecuador.
 5. Recambio de Luminarias Peatonales Parque Bueras.

1. Adquisición e Instalación de Luminarias Públicas, Primera Etapa.

- El parque lumínico actual data de hace más de 10 años, con tecnología de luminarias de sodio que se encuentra obsoleta.
- El nuevo proyecto considera el recambio de luminarias con tecnología LED, que permitirá iluminar veredas y la calzadas de acuerdo a cumplimiento de normas vigentes y por el tipo de tecnología, permitirá obtener significativos ahorros operacionales.
- Considera la provisión e instalación de 4051 luminarias con tecnología en LED, así como también los Ganchos, Tablero A.P.I. y Trámites con Compañía Distribuidora y SEC.

Costo de inversión: M\$1.999.252.- Financiamiento: Gobierno Regional Metropolitano a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.

Actualmente se prepara la Licitación Pública del proyecto con la asesoría de la Universidad Técnica Federico Santa María.



- Sin brillo molesto (uniforme).
- Sin contaminación visual (unidireccional).
- Alta eficiencia
- Encendido inmediato y sin parpadeo.
- Gran ahorro de energía.
- Larga vida útil.
- Ecológica.

Unidades Vecinales
N°4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,21 y 24.

2. Adquisición e Instalación de Luminarias Públicas, Segunda Etapa.

- Proyecto considera la provisión e instalación de 3744 luminarias con tecnología en LED, así como también los Ganchos, Tablero A.P.I. y Trámites con Compañía Distribuidora y SEC.

Costo inversión: M\$2.075.382.- Financiamiento por el Gobierno Regional Metropolitano a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.

Actualmente, se espera la citación para participar en la Comisión de Infraestructura del CORE, para la aprobación de los recursos.



- Sin brillo molesto (uniforme).
- Sin contaminación visual (unidireccional).
- Alta eficiencia
- Encendido inmediato y sin parpadeo.
- Gran ahorro de energía.
- Larga vida útil.
- Ecológica.

Unidades Vecinales
N°1, 2, 3, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 22 y 23.

3. Mejoramiento Red de Iluminación Eje Neptuno y Paseo Santa Anita.

- Proyecto contempla la instalación de un sistema de iluminación eficiente, que permita la reducción de los espacios oscuros en el todas las veredas del eje Neptuno, entre calle San Francisco y General Oscar Bonilla, además del sendero peatonal del paseo de Las Artes y paseo Santa Anita. Instalando para ello nueva iluminación peatonal con luminarias con tecnología LED.
- El proyecto actualmente está ejecutado en un 90%, y se espera la aprobación de la SUBDERE para un aumento de obras para iluminar nuevos tramos por la Avenida General Bonilla, entre General Buendía y el pasaje Amenti.

Costo inversión aproximada: M\$199.950.- Financiamiento: Programa de Mejoramiento de Barrios de SUBDERE.

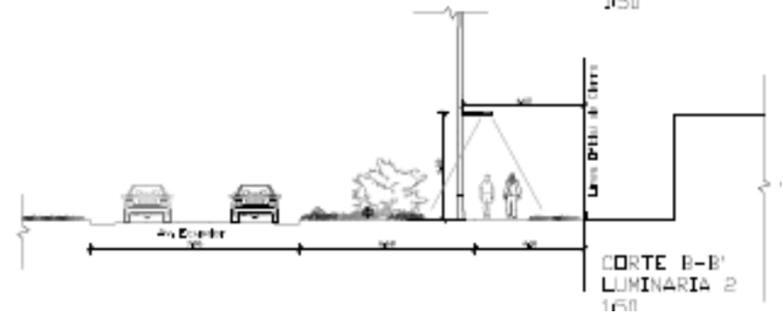
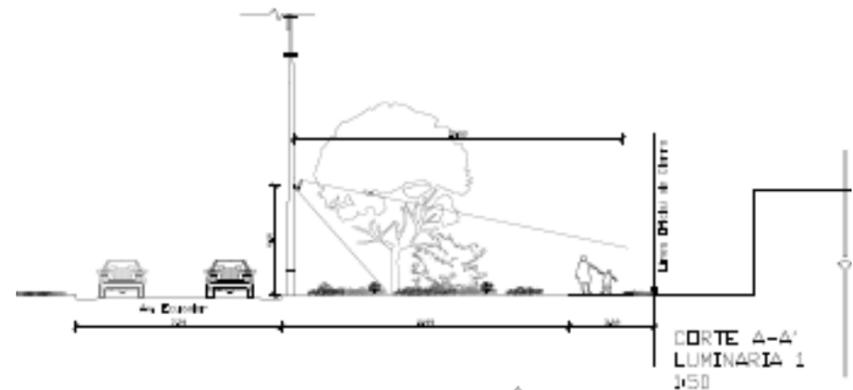


4. Instalación Luminarias Peatonales Avenida Ecuador

- Proyecto contempla la instalación de luminarias peatonales con tecnología LED en la vereda norte de Avenida Ecuador, entre las calles Hera e Isla Decepción.

Costo inversión: M\$60.000.- Financiamiento: SUBDERE.

El proyecto actualmente se encuentra postulado y en etapa de revisión de antecedentes.

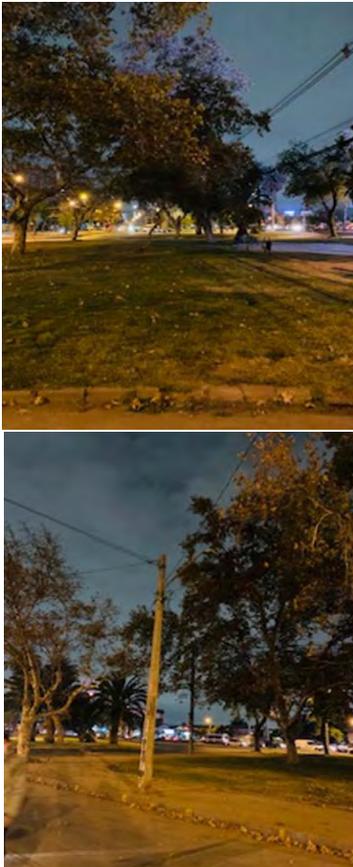


5. Mejoramiento Iluminación Parque Bueras, UV N°19.

- Proyecto contempla el recambio de las luminarias peatonales y viales existentes en el Parque, con nuevas luminarias con tecnología LED , entre las calles Hera e Isla Decepción.

Costo inversión: M\$20.000.- Financiamiento: SUBDERE.

El proyecto actualmente se encuentra aprobado y actualmente se preparan los antecedentes para dar inicio a la licitación pública de las obras.



INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

- El Plan de Inversión de infraestructura deportiva contempla iniciativas incluidas en el PLADECO 2019 - 2022, como también proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna.
1. Construcción Segunda Etapa Estadio Lo Prado.
 2. Normalización Cancha de Fútbol Pasto Sintético Estadio Zambrano, Etapa 1.
 3. Mejoramiento Canchas Amateur, Complejo Santa Anita.
 4. Mejoramiento Multicanchas Juntas de Vecinos N°4 y N°4-D.
 5. Remodelación Multicancha Isla Walton, Unidad Vecinal N°14.
 6. Postulación al DS N°27 del Minvu para el mejoramiento de 5 a 10 multicanchas.
 7. Reposición Estadio y Gimnasio Unidad Vecinal N°15, Villa Ecuador.
 8. Construcción Polideportivo Comuna de Lo Prado.
 9. Construcción Parque Raúl Silva Henríquez.
 10. Remodelación Parque Eduardo Frei.

1. Construcción Segunda Etapa Estadio Lo Prado.

- Proyecto considera obras para contar con un recinto deportivo renovado y totalmente equipado, considerando las siguientes instalaciones:
Nuevas graderías techadas y multicanchas techadas y con equipamiento deportivo, baños y camarines, áreas verdes y estacionamientos interiores. Equipamiento deportivo como máquinas de ejercicios y zonas de trote para actividades al aire libre. Juegos infantiles. Nuevos pavimentos. Nuevos cierros perimetrales en albañilería y estructura metálica.
- Renovación del Gimnasio Mario Castro.
- La obra presenta un avance de 90 %, y actualmente se está en etapa de licitación para terminar el 10 % de las obras restantes.

Costo inversión: M\$2.374.603.- Financiamiento: Gobierno regional Metropolitano, a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.



2. Normalización de Cancha de Fútbol de Pasto Sintético Estadio Zambrano, Etapa 1.

- Proyecto contempló la construcción de una nueva cancha de fútbol, en una superficie aproximada de 40.723 m², considerando las siguientes instalaciones:
Construcción de una cancha de fútbol en pasto sintético de 58x90 m.
Construcción de un sistema de drenaje en toda la cancha para aguas lluvias.
Instalación de cerco perimetral y cabezales en malla (atrapa balones)
Reparación de 6 luminarias existentes.
Adquisición de equipamiento deportivo, graderías y bancos de hormigón.
Renovación de camarines y sistemas de calefacción para duchas.
- La obra actualmente está terminada.

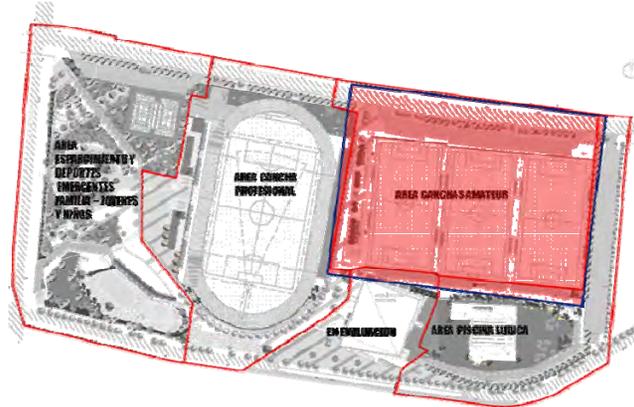
Costo inversión: M\$499.751.- Financiamiento: Gobierno regional Metropolitano, a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.



3. Mejoramiento Canchas Amateur, Complejo Santa Anita.

- Proyecto contempla en una superficie aproximada de 23.050 m², la construcción de un nuevo recinto deportivo, totalmente equipado y considerando las siguientes instalaciones.
Construcción de 2 canchas de fútbol en pasto sintético, de 51x96 m.
Construcción de 1 cancha de fútbol profesional de 96x58 m.
Construcción de un sistema de drenaje de aguas lluvias y obras de paisajismo.
Construcción de graderías y camarines totalmente equipados.
Nuevos cierros perimetrales y estacionamientos.
Nueva iluminación para canchas y exteriores.
Construcción de servicios higiénicos, sala de primeros auxilios y cafetería.
- Proyecto actualmente está en etapa de diseño, y revisión por parte del IND, para ser postulado a financiamiento del Gobierno regional Metropolitano, a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.

Costo inversión aproximado: M\$1.539.898.-



4. Mejoramiento Multicanchas Juntas de Vecinos N°4 y N°4-D.

PROYECTO 1: MEJORAMIENTO MULTICANCHA JUNTA DE VECINOS N° 4-D - Pasaje Violeta Quevedo con La Bombal- Conjunto Pudahuel

PROYECTO2 : MEJORAMIENTO MULTICANCHA JUNTA DE VECINOS N°4 -Pasaje Las Pataguas con pasaje el Belloto- Villa Los Maitenes

- Proyecto actualmente en ejecución, con un avance de obras del 70%, contempla la conservación y mejoramiento de la infraestructura deportiva existente, considerando para ello obras como:
Mejoramiento de cierros perimetrales,
Recambio de la carpeta asfáltica y mobiliario deportivo
Mejoramiento de iluminación existente.
- El proyecto aprobado por el Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE

Costo inversión: M\$43.726 para la multicancha N°4-D y M\$45.636 para la multicancha N°4.



6. Postulación al DS N°27 del Minvu para el mejoramiento de 5 a 10 multicanchas.

- Proyecto, actualmente en elaboración, contempla el mejoramiento de aproximadamente 5 a 10 multicanchas de la comuna a través del Programa de mejoramiento de Viviendas y Barrios del MINVU.
- Contempla recambio de carpeta de juego, nuevo mobiliario de arcos de fútbol y basquetbol, además de nueva iluminación y nuevos cierros perimetrales.
- Los proyectos deben ser postulados hasta el 31.08.21, para aprobación técnica y financiera.



7. Reposición Estadio y Gimnasio Unidad Vecinal N°15, Villa Ecuador.

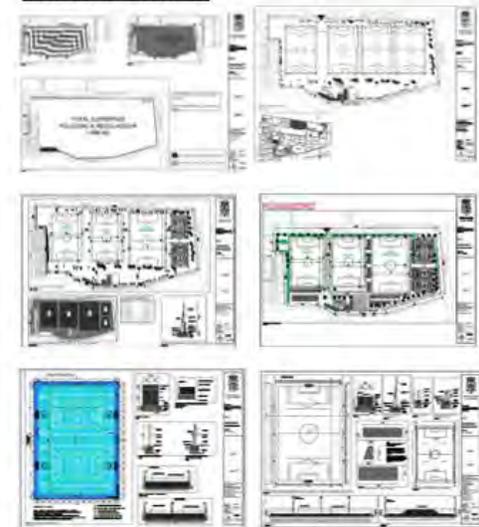
- Proyecto, actualmente en elaboración, para postular a fondos del FNDR del Gobierno Regional Metropolitano, considera la reposición de:
Gimnasio, mejorando su estructura, así como también su equipamiento, como luminarias, graderías, pavimentos y pavimento de multicancha.
Cancha de Futbol, mediante la instalación de una carpeta de pasto sintético, nuevos arcos de futbol, gradería , torres de iluminación, camarines y cierros perimetrales, entre otros.



PLANIMETRIA A CONSIDERAR

- 1.- SUPERFICIE
- 2.- EMPLAZAMIENTO
- 3.-PLANTA ARQUITECTURA
- 4.-PLAN MAESTRO TENTATIVO
- 5.-PLANIMETRIA ETAPAS
- 6.-DETALLE MULTICANCHAS
- 7.-DETALLE CIERROS
- 8.-DETALLE DRENAJE
- 9.-ARBORIZACIÓN
- 10.-TORRES ILUMINACIÓN
- 11.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- 12.- PRESUPUESTO

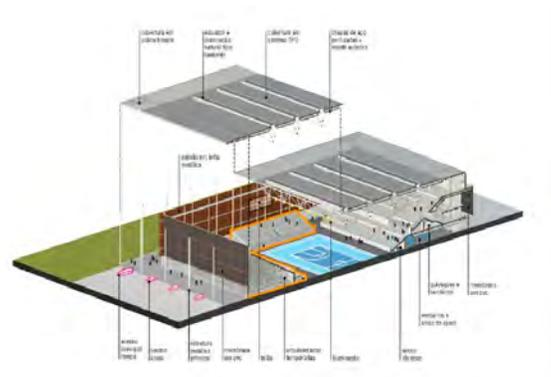
IMÁGENES REFERENCIALES



8. Construcción Polideportivo Comuna de Lo Prado.

- Proyecto, actualmente en elaboración, para postular a fondos del FNDR del Gobierno Regional Metropolitano, considera la construcción de un Polideportivo, de 5800 m², para habilitar un Centro de Actividades Deportivas de Alto Rendimiento, y recreativos afines.

Costo inversión: Diseño, se estima en M\$300.000 e Infraestructura en M\$8.000.000.-



9. Construcción Parque Raúl Silva Henríquez.

- Proyecto, actualmente postulado a etapa de diseño a fondos del FNDR del Gobierno Regional Metropolitano.
- Considera la construcción de un nuevo Parque, de 15.000 m², para habilitar un Centro de Actividades Recreativas y Deportivas

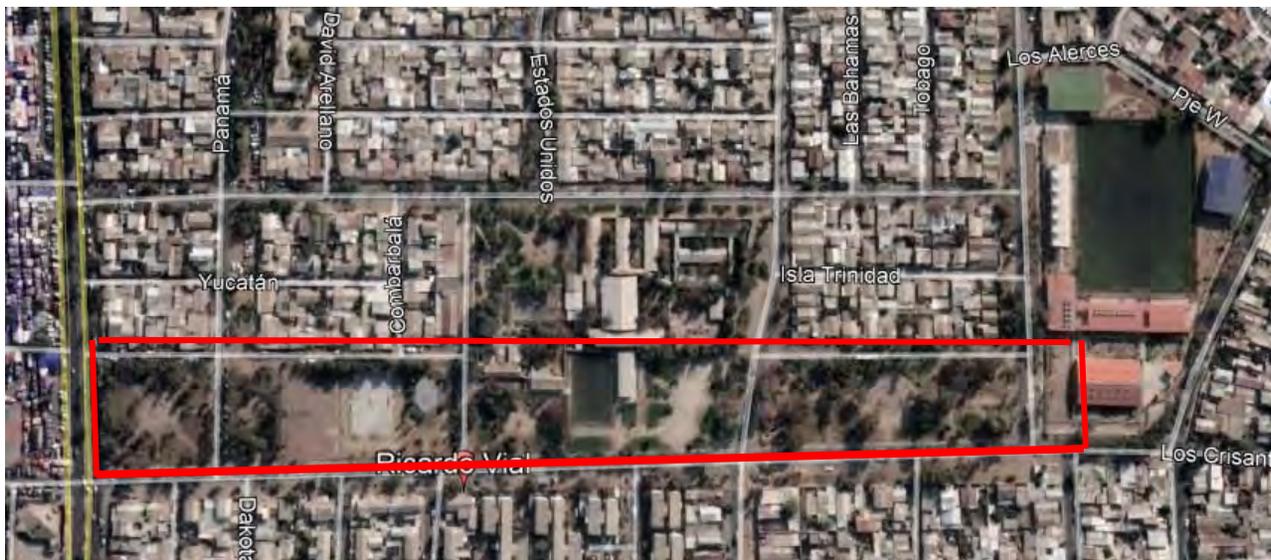
Costo inversión: Diseño, se estima en M\$220.000 e Infraestructura en M\$12.000.000.-



10. Remodelación Parque Eduardo Frei.

- Proyecto actualmente en etapa de diseño del nuevo parque para ser postulado a fondos del FNDR del Gobierno Regional
- Considera la remodelación del parque, desde Los Maitenes hasta Teniente Cruz, incorporando mejor iluminación peatonal, nuevas áreas verdes recreativas, nuevo equipamiento de bancas, juegos infantiles, máquinas de ejercicios, canchas de patinaje y de tenis, entre otras.
- El trabajo considera una etapa de participación ciudadana que permita a los vecinos evaluar el diseño y proponer otros equipamientos a considerar para su construcción.
- Se estima su aprobación y construcción entre el periodo 2022-2023.

Costo inversión estimado M\$1.500.000.-



INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD:

- Plan de Inversión de Infraestructura de Seguridad contempla iniciativas incluidas en el PLADECO 2019-2022, como proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna.
1. Adquisición Alarmas Comunitarias Unidades Vecinales N°6,7,13,14 y 19.
 2. Adquisición Alarmas Comunitarias Unidades Vecinales N°3,5,12,16,17 y 24.
 3. Adquisición Cámaras de Televigilancia y Lectores de Patentes.
 4. Adquisición Retén Móvil 44 Comisaria de Lo Prado.
 5. Habilitación Cámaras de Televigilancia.

1. Adquisición Alarmas Comunitarias Unidades Vecinales N°s 6, 7, 13, 14 y 19.

- Proyecto actualmente en ejecución con un 90% de avance
- Contempla la adquisición e instalación de 6.500 alarmas comunitarias, consistentes en un sistema de pánico exterior con luz estroboscópica y dos sonidos, que incluye control remoto para la activación del sistema. Además contempla la instalación de un letrero indicativo del sistema, por cada vivienda instalada.

Costo inversión: M\$250.000.- Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional. FNDR.



2. Adquisición Alarmas Comunitarias Unidades Vecinales N°s 3, 5, 12, 16, 17 y 24.

- Proyecto actualmente postulado.
- Contempla la adquisición e instalación de 4.501 alarmas comunitarias, consistentes en un sistema de pánico exterior con luz estroboscópica y dos sonidos, que incluye control remoto para la activación del sistema. Además contempla la instalación de un letrero indicativo del sistema, por cada vivienda instalada.

Costo inversión: M\$355.000. Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR



4. Adquisición Retén Móvil 44ª Comisaria de Lo Prado.

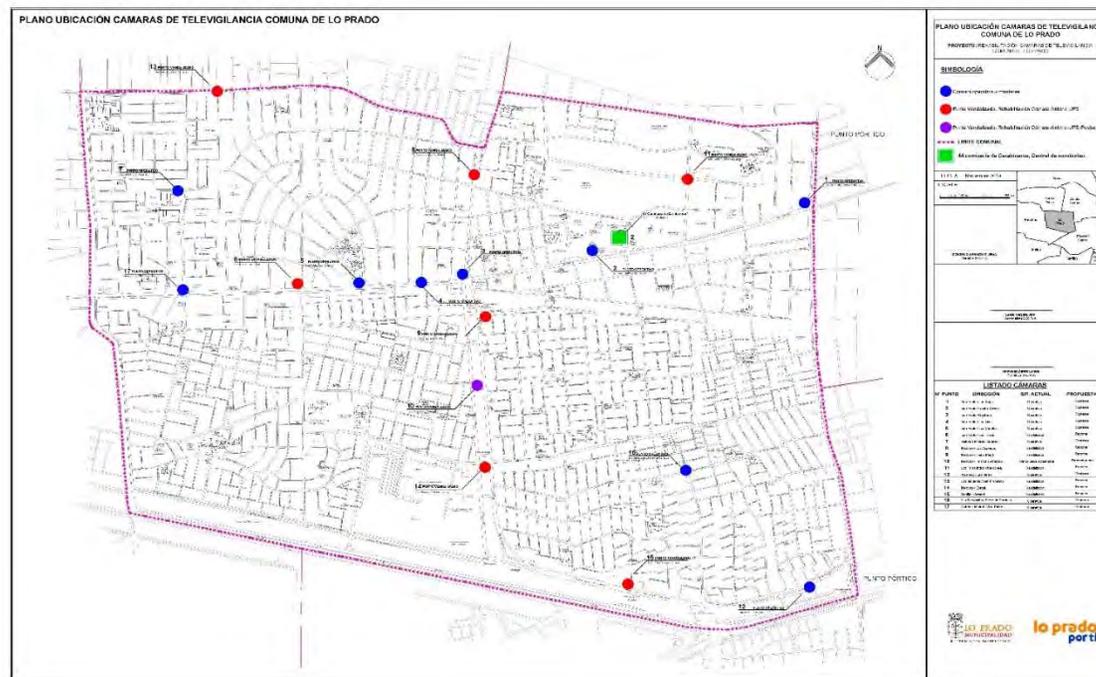
- Proyecto consiste en la adquisición de 1 Retén Móvil para la 44ª Comisaria de Lo Prado, por un monto estimado de M\$48.193.
- Actualmente la iniciativa se encuentra postulada al FNDR Circular 33, a la espera de la aprobación de recursos.



5. Habilitación Cámaras de Televigilancia.

- Proyecto consiste en la adquisición de 8 cámaras de televigilancia que fueron dañadas producto del estallido social, por un monto estimado de M\$47.507.-
- Proyecto actualmente ejecutado.

Costo inversión: M\$47.507.- Financiamiento Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.



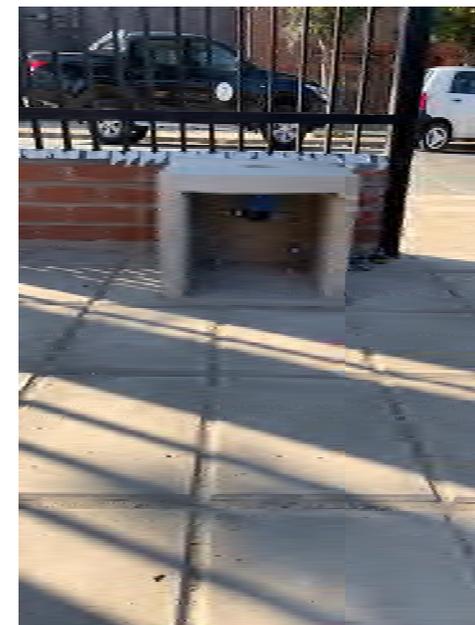
INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA:

- El Plan de Inversión de Infraestructura Comunitaria contempla iniciativas incluidas en el PLADECO 2019-2022, como proyectos solicitados por la comunidad para ejecución en la comuna.
1. Construcción Junta de Vecinos N°12-B.
 2. Mejoramiento Sedes Unidades Vecinales N°15 y N°19.
 3. Construcción Sede Clubes Deportivos Reales Copihues y Unidos.
 4. Construcción Sede Juntas de Vecinos N°5-B y N°24.
 5. Recuperación Platabanda Los Tamarindos.
 6. Recuperación Plaza José Miguel Carrera.
 7. Recuperación Área Verde Pasaje Krishna, Villa Coronel Bueras.
 8. Normalización Ruta Accesible Edificio Consistorial.
 9. Adquisición Clínica Veterinaria Móvil.

1. Construcción Junta de Vecinos N°12-B

- Proyecto actualmente en ejecución con un 95 % de las obras desarrolladas.
- Contempla la construcción de una sede vecinal, con el objetivo de brindar a la comunidad un espacio físico confortable para el desarrollo de sus diversas actividades comunitarias. Entre las obras se considera sala de reuniones, sala multiuso, oficinas administrativas, bodega, cocina y servicios higiénicos, en una superficie aproximada de 108 m².

Costo inversión: M\$59.957.- Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.



2. Mejoramiento Sedes Junta de Vecinos N°15 y N°19.

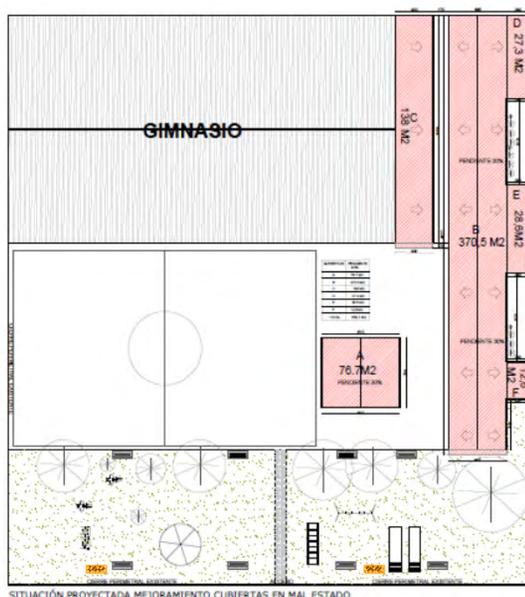
PROYECTO: MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS N° 15 - Pasaje La Comuna- Villa Ecuador.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN JUNTA DE VECINOS N°19 - Pasaje Varsovia- Parque Residencial Alameda.

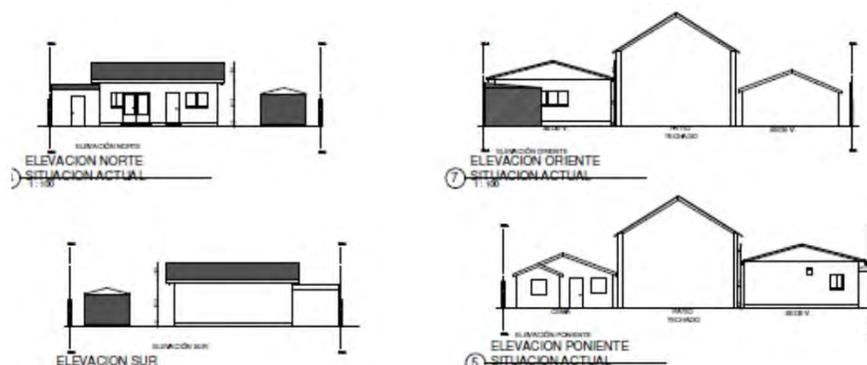
- Proyecto contempla el mejoramiento de ambas sedes vecinales, con el objetivo de brindar a la comunidad un espacio físico confortable para el desarrollo de sus diversas actividades comunitarias. Entre las obras se considera el recambio de cubiertas, el mejoramiento de pinturas interiores y exteriores y la instalación de mobiliario urbano en las zonas exteriores.

Costo de inversión: M\$48.758.- para la Sede UVN°15 y M\$59.123.- para la Sede UVN°19. Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.

Actualmente, ambas iniciativas están en proceso de Licitación Pública.



SITUACIÓN PROYECTADA MEJORAMIENTO CUBIERTAS EN MAL ESTADO

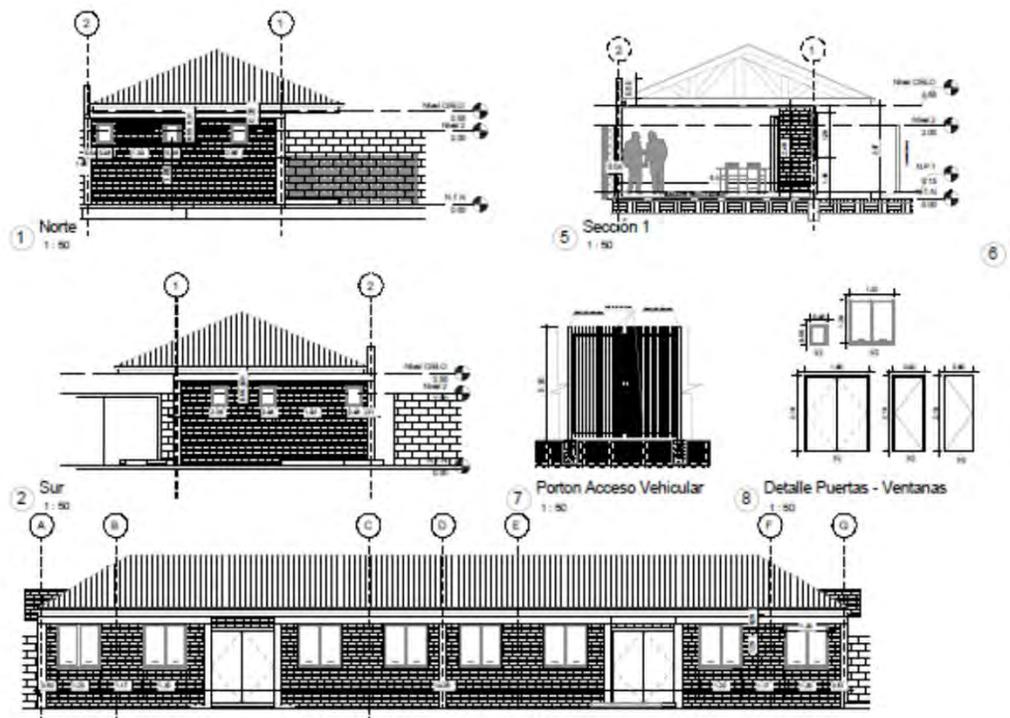


3. Construcción Sede Clubes Deportivos Reales Copihues y Unidos.

UBICACIÓN: Pasaje Apurímac UVN°8 – Villa Arturo Prat

- Proyecto consiste en la construcción de una sede deportiva para los clubes de fútbol de la Villa Kennedy, que les permita poder desarrollar sus actividades y reuniones en un lugar amplio y confortable.

Costo inversión: M\$59.166.- Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.
Actualmente el proyecto se encuentra en etapa de Licitación Pública.



4. Construcción Sede Juntas de Vecinos N°5-B y N°24.

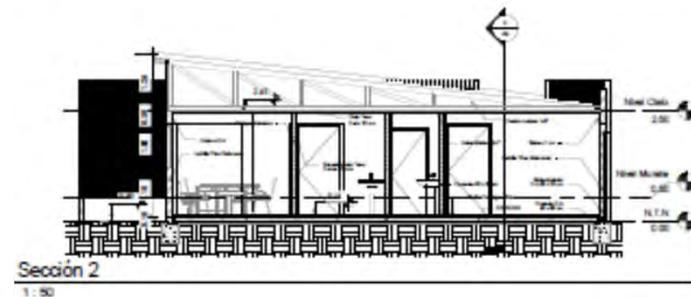
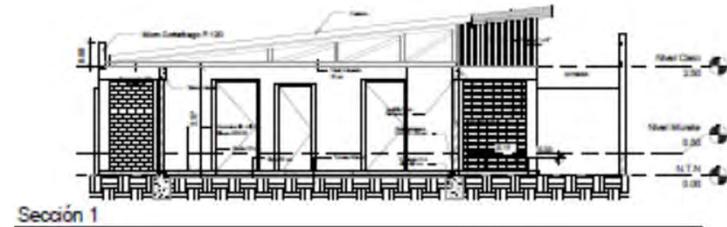
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN JUNTA DE VECINOS N° 5-B - Pasaje Honduras – Villa María Luisa Bombal

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN JUNTA DE VECINOS N° 24 - Calle Quebec – Villa María Luisa Bombal

- Ambos proyectos contemplan la construcción de sedes vecinales, con el objetivo de brindar a la comunidad un espacio físico confortable para el desarrollo de sus diversas actividades comunitarias. Entre las obras se considera sala de reuniones, sala multiuso, cocina y servicios higiénicos, en una superficie aproximada de 120 y 128m²

Costo inversión: M\$52.650- ,para la Sede N°5-B y M\$59.784.- para la Sede N°24. Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.

Actualmente, el proyecto se encuentra postulado.



5. Recuperación Platabanda Los Tamarindos.

Ubicación: Los Tamarindos, frente a pasaje Tegualda – Villa Santa Anita

- Proyecto terminado y las obras ejecutadas corresponden a la recuperación de la platabanda ubicada en la acera norte de la calle Tamarindos al sur del colegio Mustafá Kemal Atatürk, frente a pasaje Tegualda. Estas obras se realizarán mejorando el pavimento, instalando nuevo mobiliario urbano y luminarias que permitan una buena visibilidad y seguridad para el sector.

Costo inversión: M\$12.000. Financiamiento: Programa de Gobierno Regional Metropolitano



6. Recuperación Plaza José Miguel Carrera.

Ubicación: Pasaje Las Rosas UVN°7 – Población Jardín Lo Prado

- Proyecto terminado. Consideró la recuperación de la plaza y de su anfiteatro, generando nuevos espacios para la realización de actividades comunitarias y recreativas. Además contempló el mejoramiento de iluminación, juegos infantiles, mobiliario urbano y áreas verdes.

Costo inversión: M\$32.600.- Financiamiento: Ministerio del Interior a través de la Red de Seguridad Pública.



7. Recuperación Área Verde Pasaje Krishna, Villa Coronel Bueras.

Ubicación: Pasaje Krishna UVN°22- Villa Coronel Bueras

- Proyecto considera la intervención de la platabanda sur, ubicada en el pasaje Krishna entre las calles Santa Marta y Felix de Amenti; los cuales corresponden a espacios residuales entre el cierre perimetral del condominio social Coronel Bueras y la acera.
- Contempla la recuperación del espacio existente considerando la instalación de mobiliario urbano, Juegos Infantiles, iluminación peatonal, nuevos pavimentos y circulaciones peatonales.

Costo inversión: M\$59.766.- Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.

Actualmente el proyecto se encuentra en ejecución, con un 10 % de avance de obras.

Fotografía Situación Existente



Fotografía de la plaza a intervenir



8. Normalización Ruta Accesible Edificio Consistorial.

- Proyecto actualmente en ejecución con un avance del 50%.
- Consiste en la normalización de la ruta accesible al interior del edificio consistorial, que conecta a diferentes oficinas municipales, para la realización de trámites municipales, además de otras actividades comunitarias que se realizan al interior del recinto.
- Esta normalización consiste en la construcción de nuevas veredas de hormigón que además incorpora la instalación de un borde con cerámicas podotactiles, rampas de acceso y señalética de accesibilidad universal.

Costo inversión: M\$59.143.- Financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano de SUBDERE.



9. Adquisición Clínica Veterinaria Móvil.

- Proyecto actualmente se encuentra postulado a financiamiento del Gobierno Regional Metropolitano.
- Considera la adquisición de un vehículo, habilitado y equipado para realizar las labores de Clínica Veterinaria Móvil, que posibilite a la Municipalidad mediante su Departamento de Higiene Ambiental, realizar diversos operativos clínicos para la atención de mascotas, caninos y felinos, para el control de la población, mediante esterilizaciones y procesos vacunatorios.

Costo inversión: M\$100.000.



MUCHAS GRACIAS !!

The slogan logo for the Municipality of Lo Prado. The words "lo prado" are written in a bold, lowercase, sans-serif font in orange. Below it, the words "por ti" are written in a bold, lowercase, sans-serif font in blue.