LO PRADO
MUNICIPALIDAD
SECRETARIA DEL CONCEJO

LoPrado VAMOS X+
SERVICIOS PARTICIPACIÓN INFORMACIÓN

SESIÓN ORDINARIA N°14
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LO PRADO
(16 de mayo del 2018)

T A B L A:

1.- APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES:
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°32 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°33 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

2.- CUENTA

3.- APROBACIÓN SOLICITUD DE HIPOTECAR A FAVOR DE SERVIU TERRENO PROYECTO GABRIELA MISTRAL

4.- APROBACION CUENTA ANUAL 2017 DPTO. DE BIENESTAR MUNICIPAL

5.- APROBACIÓN SOLICITUD DE APORTE MUNICIPAL DPTO. DE BIENESTAR MUNICIPAL

6.- VARIOS

DESARROLLO

En Lo Prado, a 16 de mayo de 2018, siendo las 12:23 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial, ubicada en Avda. San Pablo N°5959, Alcalde Sr. Maximiliano Ríos Galleguillos, Presidente del Concejo, abre la Sesión.

Asistentes a la Sesión los Sres. Miembros del Concejo:

Sr. César Sanhueza Cea, Sr. Gerónimo Flores Gómez, Sr. Patricio Salinas Robles, Sra. Juana Maturana González, Sr. Juan Labra Sanhueza, Sra. Cynthia Calderón Rodríguez y Sr. Jimmy Arce Leiva

Ausente: *Sr. Camilo Morán Bahamondes*

Invitados: *Administrador Municipal, Sr. Jorge Silva*
Sr. Carlos Olivari, Director Jurídico
Sr. Marcelo Lepe, Coordinador Egis Municipal
Sr. César Astudillo, Encargado Dpto. Bienestar
Integrantes Comité de Bienestar

Actúa, como Ministro de Fe la Secretaria Municipal, Sra. Carmen Gorroño Velasco

- ***EL SR. ALCALDE SEÑALA QUE LA COMISIÓN ESTARÍA POR SACAR EL PUNTO N°3 DE LA TABLA: 3.- "APROBACIÓN SOLICITUD DE HIPOTECAR A FAVOR DE SERVIU TERRENO PROYECTO GABRIELA MISTRAL"***

La Concejala Sra. Cynthia Calderón *indica que el punto se saca pero que igualmente se dará cuenta de la Comisión.*

1.- APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES:
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°32 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°33 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)

Somete a votación las actas a los concejales del período anterior 2012-2016

Sra. Juana Maturana (Concejala)

Aprueba.

Sra. Cynthia Calderón (Concejala)

Aprueba.

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Aprueba

Sr. Gerónimo Flores (Concejal)

Aprueba

ACUERDO N°38 -2018

En Sesión Ordinaria N°14 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 16 de mayo de 2018, los Sres. Concejales: Juana Maturana, Juan Labra, Cynthia Calderón, Jimmy Arce y Gerónimo Flores aprueban las siguientes Actas:

- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°32 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°33 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

2.- CUENTA

Sra. Carmen Gorroño (Secretaria del concejo)

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales presentes del Mail de fecha 11.05.2018 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al concejal Sr. Juan Labra, sobre arreglos que se han estado ejecutando en el Parque Bonilla y Maestranza del Metro.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales presentes del Memorándum N°147 de fecha 14.05.2018 del Jefe del Dpto. de RRHH, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Labra, sobre vestuario de funcionarios que dejan de pertenecer al municipio.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales presentes del Mail de fecha 15.05.2018 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual responde a las felicitaciones y agradecimientos del Concejal Sr. Patricio Salinas, por instalación de valla o reja en Av. Neptuno próximo a Dorsal

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales presentes del Memorándum N°502 de fecha 25.04.2018 de la DIDECO, mediante el cual se remiten Propuesta de Bases FIC Niñez Lo Prado 2018, y sugiere que el día 06 de junio de 2018 sea incorporada en la Comisión del Concejo respectiva.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales presentes de un CD que contiene los Informes desde el N°124 al N°148 del año 2018, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley N°18.695 y sus modificaciones.

La Concejala Sra. Cynthia Calderón *solicita poder dar cuenta de la Comisión antes de continuar con el punto 4° de la Tabla, porque en comisión se acordó que se sacara el punto de la Tabla del Concejo Municipal pero a su vez informar las razones por las cuales se saca el referido punto.*

El Director Jurídico *señala que puede informar de la comisión en puntos Varios.*

La Concejala Sra. Cynthia Calderón *insiste en que sea en el lugar del punto que se saca, para que la gente que está en la Sala presente que pertenece al Comité Gabriela Mistral no tengan que esperar hasta el final de la sesión de concejo.*

La Concejala Sra. Juana Maturana *indica que lo que ella entendió es que se retiraba el punto y que se autorizaba para que la Presidenta de la Comisión diera una cuenta de las razones por las cuales se solicitó retirarlo de la tabla, por lo tanto, se podía hacer durante la sesión de concejo.*

El Director Jurídico *señala que entonces, se reemplace el punto por informe de la Comisión.*

El Sr. Alcalde *consulta a los Sres. Concejales si están de acuerdo, en reemplazar el punto.*

Los Sres. Concejales *responden sí*

El Sr. Alcalde *manifiesta que no tiene ningún problema, por el contrario, que incluso le hubiera gustado que el punto no hubiera sido sacado y se hubiera aprobado en Concejo Municipal y si la Concejala quiere dar cuenta, puede hacerlo para que los vecinos se enteren por qué fue retirado de la tabla.*

ACUERDO Nº39 -2018

En Sesión Ordinaria N°14 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 16 de mayo de 2018, la unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan reemplazar el punto N°3 de la tabla: "APROBACIÓN SOLICITUD DE HIPOTECAR A FAVOR DE SERVIU TERRENO PROYECTO GABRIELA MISTRAL", por INFORME DE LA COMISIÓN DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO URBANO ACERCA DE LA SOLICITUD DE HIPOTECAR A FAVOR DE SERVIU TERRENO PROYECTO GABRIELA MISTRAL"

3.- INFORME DE LA COMISIÓN DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO URBANO ACERCA DE LA SOLICITUD DE HIPOTECAR A FAVOR DE SERVIU TERRENO PROYECTO GABRIELA MISTRAL"

La Concejala Sra. Cynthia Calderón *informa a los vecinos presentes en la Sala del Comité Gabriela Mistral, que se solicitó al Sr. Alcalde retirar el punto de la tabla del Concejo Municipal por acuerdo de la Comisión de Emprendimiento y Desarrollo Urbano, debido a la falta de documentación, ya que la única documentación que tuvieron a la vista fue una presentación que hizo el Sr. Marcelo Lepe, y a que dentro de los fundamentos aparece el ex alcalde, don Gonzalo Navarrete, por lo que se solicitó por parte de los Concejales presentes en la sesión de comisión, que si va a existir algún documento sea por parte del nuevo alcalde don Maximiliano Ríos haciéndose parte de este compromiso que adquirió don Gonzalo Navarrete, manifestando que ellos desconocen en qué calidad fue hecho por don Gonzalo Navarrete, si fue como candidato a*

Diputado, o Presidente del PPD o Alcalde de esta comuna. Ya que algunos de los concejales presentes hoy día llevan más de un período y han señalado que nunca en sesión concejo recibieron algún documento en el cual se asevere ese compromiso que se hizo con los vecinos del comité, no existe un acta o un acuerdo al respecto, o algún documento en ese sentido.
Segundo, también por falta de información, porque además el Director de la DOM no tiene conocimiento y no existe algún documento que diga por parte de este Director que el terreno está saneado; si se puso término al comodato de este terreno, etc.; y agrega que recién a las 11:35 horas del día de hoy se les hizo entrega de un acta de escrutinio de dicho comité y listado de socios, por tanto no se tuvo el tiempo suficiente para conocer con anterioridad esa información
Y, como falta documentos que respalde la decisión que debe tomar el concejo municipal, porque es en base a documentación que ellos votan y toman decisiones.
Asimismo quieren conocer las razones por las cuales es este Comité y no otro que puede llevar muchos más años esperando un terreno, para la obtención de su vivienda.
Señalando que necesitan por parte de la administración toda esa información, porque ese terreno es de toda la comunidad, no les pertenece a ellos, por lo tanto, para que ellos puedan tomar una decisión como cuerpo colegiado y fiscalizadores de los actos del Alcalde y de la Municipalidad deben contar con toda la información, así tomarán una decisión seria.

La Concejala Sra. Juana Maturana *manifiesta que se ha trabajado con otros comités de allegados con los cuales han tenido bastante cercanía y se han reunido con ellos muchas veces para hacer propuestas y escuchar las de ellos pero, con todos los antecedentes en la mano. Y, observa que como concejala está muy de acuerdo que ellos tengan la aspiración de tener sus viviendas y que cuando eso esté bien será la primera en aprobar, sin embargo como concejala debe ser bien responsable por si el día de mañana pudiera haber algún problema en ese terreno por lo que no puede votar sin los antecedentes que digan claramente que eso es viable de hacer y cuando todo eso esté bien, a favor de ellos estará.*

El Concejal Sr. Jimmy Arce *se refiere al desconocimiento de parte del Concejo del acuerdo que los vecinos hicieron con el ex alcalde don Gonzalo Navarrete, indicando que nunca se les informó ni en el período anterior ni en el actual de ninguna forma, por eso ellos requieren más información y ver el tema en mayor profundidad por los temas legales y técnicos que no se pueden dejar pasar por alto y por seguridad hacia los vecinos también. Y, les desea éxito en lo que se venga para adelante*

El Concejal Sr. Juan Labra *señala que está en desacuerdo en la forma de la presentación, no en el fondo porque está con los vecinos. Y, que requiere el informe de la DOM y con eso estaría de acuerdo y que también requiere toda la información que se ha dicho para tomar una buena decisión.*

La Concejala Sra. Cynthia Calderón *indica que se requiere de un oficio del Alcalde dirigido a la Comisión y al Concejo Municipal que demuestre que el tema fue visado por el Sr. Alcalde. Que cuenta con toda la documentación. Asimismo, indica que faltó también que se desestimara el terreno entregado en comodato, el valor del terreno y otra documentación que falta y rigurosidad en el tema para poder votar.*
Y, observa que en Comisión se vio que no puede pasar un tema a comisión y altiro a aprobación del concejo municipal.

El Concejal Sr. Patricio Salinas *comenta que todos los concejales están de acuerdo en realizar una comisión para ver el tema y para que luego sea llevado a votación al Concejo Municipal, porque cree que ninguno de ellos se va a oponer para que los vecinos obtengan su vivienda.*
No obstante, primero le interesa conocer cuánta es la gente que está postulando a estas vivienda, porque hay otros comités más antiguos que están buscando un terreno y en la comuna de Lo Prado pero los terrenos son escasos, por lo que quedará en espera que envíen toda la información que se pidió para hacer una comisión como corresponde y el tema sea pasado a Concejo. Aclarándoles a los vecinos que no es que estén en contra sino que se requiere mayor información para poder votar.

El Sr. Alcalde *ofrece la palabra al Director Jurídico para que precise algunas cosas sobre el tema.*

El Director Jurídico *aclara que lo solicitado al Concejo fue una autorización para hipotecar el terreno que es municipal, en el cual se pretende hacer un condominio social, advirtiendo que Serviu pide que se hipoteque y con prohibición de enajenar para ellos garantizar que la construcción que se haga esté respaldada.*
También indica que los hechos tienen su origen en el año 2014 cuando se inició este comité y que efectivamente hay un acuerdo suscrito por el ex alcalde, don Gonzalo Navarrete para terminar con procesos judiciales que existían en el lugar, por una querella de usurpación. Y que hoy lo que se entregó a los Sres. Concejales fue el acta de constitución y la elección del directorio, por lo tanto, él considera que ellos están en la condición de poder postular a estos proyectos y por eso se hizo esta solicitud de hipotecar y que no es una solicitud distinta a las que se han hecho en otras oportunidades.

El Sr. Alcalde *manifiesta que entiende que los Sres. Concejales soliciten más información, pero que le parece extraño que un proceso que fue de connotación pública no lo conozcan. Asimismo, señala que le ha dado a conocer a la gente de la comuna que existen 4 proyectos de viviendas sociales y que uno de ellos es precisamente el de estos vecinos del Comité Gabriela Mistral pero entiende que los concejales necesiten mayor información para tomar una decisión más informada.*
Por otra parte, aclara a los vecinos que no hay ninguna autoridad que se pueda involucrar en la asignación de cupos para los temas de vivienda y que los comités son autónomos.
Y, que se entregarán todos los documentos que requieran los Sres. Concejales, particularmente los del gobierno anterior y que lamenta que no haya podido estar presente el ex alcalde para contar las eventuales conversaciones que tuvo en el concejo o en alguna comisión. Señalando que el compromiso que adquiere con los vecinos de este comité es entregar toda la documentación a los Sres. Concejales oportunamente para que puedan tomar la decisión y se pueda sacar adelante el proceso.

La Concejala Sra. Cynthia Calderón *quiere dejar claro a la comunidad que ella ni los concejales del período anterior están mintiendo, aclarando que jamás se habló de este tema ni en comisión ni en concejo con el ex alcalde.*

El Sr. Alcalde *aclara que en ningún caso ha señalado que la concejala y el concejo esté mintiendo pero reitera que esto por lo que están luchando los vecinos es de conocimiento público y comunal y todos saben que ahí se van a construir viviendas sociales pero que hace el gesto de humildad y se le entregara la información a los Sres. Concejales para poder solucionar el tema.*

Asimismo, advierte que las organizaciones tienen continuidad, por lo tanto, no es necesario en este caso que él refrende porque está ya el compromiso del ex alcalde pero, si el concejo lo requiere él también va a respaldarlo.

- ***LOS VECINOS DEL COMITÉ DE ALLEGADOS GABRIELA MISTRAL REALIZAN CONSULTAS AL CONCEJO MUNICIPAL***

- ***LOS SRES. CONCEJALES RESPONDEN REITERANDO QUE REQUIEREN TENER TODA LA DOCUMENTACIÓN PARA TOMAR UNA DECISIÓN BIEN INFORMADOS.***

- ***EL SR. ALCALDE AGRADECE LA PRESENCIA DE LOS VECINOS DEL COMITÉ GABRIELA MISTRAL Y CONTINÚA CON LA SESIÓN DE CONCEJO***

4.- APROBACION CUENTA ANUAL 2017 DPTO. DE BIENESTAR MUNICIPAL

- ***EL Sr. Alcalde entrega la palabra al encargado del Dpto. de Bienestar Municipal, Sr. César Astudillo y Verónica Valenzuela, Pta. Comité de Bienestar***

La Sra. Verónica Valenzuela *presenta a los integrantes del Comité de Bienestar, los funcionarios: Sra. Leslie Soto, Sra. Marcela Caro, Srta. Leslie Vergara, Sra. Norma Salazar, Sr. Manuel Torres y quien les habla.*

- ***Posteriormente de haber sido presentado el Comité de Bienestar, el Sr. César Astudillo y la Sra. Verónica Valenzuela informan al Concejo Municipal sobre la Cuenta Anual 2017 del Dpto. de Bienestar Municipal y a su vez realizan la solicitud de aporte para el presente año.*** *(Al final del acta se adjunta presentación respecto al tema)*
-
  - ***EL SR. ALCALDE OFRECE LA PALABRA A LOS SRES. CONCEJALES***

  - ***LOS SRES. CONCEJALES MANIFIESTAN SUS OPINIONES, SUGERENCIAS Y TAMBIÉN SUS FELICITACIONES A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE BIENESTAR POR LAS ACTIVIDADES QUE HAN REALIZADO EN BENEFICIO DE LOS FUNCIONARIOS***

  - ***EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN LOS TEMAS***

Sra. Juana Maturana (Concejala)

Señala lo siguiente: antes de votar quiero agradecer todas las muestras de amabilidad que tienen Uds. En este caso hablo por mí como concejala.
También la cuenta que han dado tiene un carácter solidario eso es importante, no sólo están preocupados de tener fondos para distintas cosas sino que le dan un tinte solidario a todo, por lo tanto, me parece sumamente importante. Felicito a la nueva directiva y que les vaya muy bien y que siempre cuenten conmigo cuando sea necesario, así es que apruebo.

Sra. Juan Labra (Concejal)

Señala lo siguiente: En primer lugar felicitar a la nueva directiva y a Ud. por sus lindas palabras de familia, ojalá todos fuéramos familia y a la familia hay que cuidarla sobre todo en estos tiempos, y a pesar de las diversidades que tengamos o los puntos de vistas que tengamos hay que cuidar la familia, la familia es la base de todo, y sus lindas palabras en este minuto realmente me conmueven. Y, los felicito y muchas gracias por todo y apruebo.

Sra. Cynthia Calderón (Concejala)

Señala lo siguiente: quiero decir algo antes de votar, que los honorarios no hay norma legal que impida que el municipio le reconozca los derechos y lo que la ley dice es que el beneficio no puede ser superior a lo que se da a los de planta y contrata, por si acaso. Y, agradezco la actividad que puede participar de la gente de contrata que hicieron para el día de la mamá. Creo que también pueden considerarse en un tema presupuestario municipal, eso sí que me dijeron que a Uds. los consideraban también en otras fechas de connotación nacional en las actividades de los funcionarios pero me dio mucha penita participar con ellos y también hice presente el tema de algunos honorarios porque hay honorarios y honorarios, hay honorarios que hacen la pega y honorarios que no hacen la pega y eso ellos me lo reconocieron cuando les manifesté mi opinión y mi posición pero no por esos pocos que los conocemos los vamos a calificar a todos por igual. Yo creo que hay que darles un lugar y yo me comprometí con ellos a hablar con la administración para el tema presupuestario municipal porque la ley dice que no se puede pasar a llevar en desmedro a las plantas y las contratas pero sí a los honorarios se le tienen que reconocer sus derechos también, así es que nos queda una tarea para el año 2019 respecto al presupuesto. Porque en Lo Prado no hay mujeres de primera y mujeres de segunda somos todas mamitas y hay que buscar la manera de hacer algo en conjunto y al nivel que se merecen. Y agradecer también a Uds. la invitación que nos hicieron a las mujeres mamitas concejalas y pude participar con Uds. lo pasé muy bien me divertí mucho, pude reencontrarme con muchas personas que hacía tiempo no veía, y agradecer el cálido recibimiento por parte de Uds. Y felicitar a la directiva y no me quepa duda que van a hacer un buen trabajo porque la mayoría son mujeres, y le ponen mucho amor a lo que hacen y fue un gusto conocerlos. Y, apruebo.

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Señala lo siguiente: sin ahondar mucho en el tema, apoyo lo que han dicho mis colegas y como cada año apruebo con mucho gusto el presupuesto para bienestar.

Sr. Gerónimo Flores (Concejal)

Señala lo siguiente: voto a favor.

Sr. Patricio Salinas (Concejal)

Señala lo siguiente: Por todo lo planteado yo apruebo.

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Señala lo siguiente: Me sumo a las palabras de mis colegas también felicitar a la nueva directiva y desearle la mejor suerte y lo que dice la colega, la amabilidad de todos Uds., así es que con gusto apruebo también.

El Sr. Alcalde *señala que se aprueba la cuenta anual año 2017 del Dpto. de Bienestar Municipal.*

ACUERDO N°40 -2018

En Sesión Ordinaria N°14 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 16 de mayo de 2018, mediante Acuerdo N°40-2018, la unanimidad de los concejales presentes aprueban la Cuenta Anual año 2017 entregada por el Dpto. de Bienestar.

5.- APROBACIÓN SOLICITUD DE APORTE MUNICIPAL DPTO. DE BIENESTAR MUNICIPAL

- ***EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN EL TEMA***

Sra. Juana Maturana (Concejala)

Señala lo siguiente: Después de todos los reconocimientos por supuesto que apruebo.

Sra. Juan Labra (Concejal)

Señala lo siguiente: Con mucha más sensibilidad y amor apruebo.

Sra. Cynthia Calderón (Concejala)

Señala lo siguiente: Yo quiero entregar una idea, de crear un protocolo de acuerdo de alguna forma de trabajar con Uds. y con los honorarios, para que después ese protocolo, una vez formalizado se vea reflejado en el presupuesto municipal 2019. Es una propuesta que hago y espero que le agrade a la administración y así llevar a cabo con mayor propiedad no solamente una idea sino un protocolo y apruebo.

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo.

Sr. Gerónimo Flores (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo.

Sr. Patricio Salinas (Concejal)

Señala lo siguiente: De todas maneras apruebo

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo.

ACUERDO Nº41 -2018

En Sesión Ordinaria N°14 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 16 de mayo de 2018, mediante Acuerdo N°41-2018, la unanimidad de los concejales presentes acuerdan otorgar un aporte municipal de 4 UTM por asociado al Bienestar Municipal.

6.- VARIOS

Sra. Juana Maturana (Concejala)

Señala que tiene un punto en Varios pero prefiere conversarlo, si el Sr. Alcalde lo permite, sin cámaras.

Sra. Juan Labra (Concejal)

Solicita se realicen las gestiones pertinentes para podar un árbol de bastante altura, ubicado en Caleta Iquique, esquina del Consultorio Yazigi, que está obstaculizando el paso y existen riesgos de caídas de ramas y además, en su copa existirían roedores.

Sra. Cynthia Calderón (Concejala)

Solicita el Convenio con SENAMA

Requiere copia de la ordenanza del Persa Los Tamarindos.

Advierte que aún está pendiente y no le han entregado la invitación que recibió el Sr. Alcalde

***El Sr. Alcalde** responde que no viajó y además era con platas de la Asociación Chilena de Municipios y observa que tampoco es necesario presentar la invitación*

La Concejala también hace un homenaje a la ex funcionaria Sra. Susana Sánchez fallecida el 14 de mayo de 1985, en ejercicio de su trabajo. Y, en especial un saludo a su familia.
También entrega un saludo a todos los funcionarios que trabajan afectuosamente y entregan un buen servicio a la comunidad.

También entrega sus agradecimientos y felicitaciones al Servicio de Bienestar, por la invitación que se le extendió con ocasión del día de la madre.

Solicita se entregue copia del acuerdo que se firmó el ex Alcalde don Gonzalo Navarrete en el período anterior, con la gente del Comité de Allegados Gabriela Mistral.

Requiere que la reunión que solicitó la concejala Sra. Juana Maturana recién, sea secreta pero formal porque ya se han juntado en otras oportunidades y se han salido de madre las reuniones y han sido descalificativas, entonces para que haya respeto solicita que sea formal.

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Solicita se realicen las diligencias necesarias con el fin de reparar los baches que se encuentran en San Alberto con San Pablo y Reina Maud con San Germán

Sr. Gerónimo Flores (Concejal)

Requiere que se se realicen las gestiones pertinentes para podar el sector de Los Arrayanes antes de llegar a Las Acacias, puesto que es peligroso para los vecinos, ya que el lugar está muy oscuro.

Indica que lo han llamado por teléfono y le han llegado cartas sobre las cartas que se enviaron desde el Dpto. de Rentas Municipales por el tema de las patentes de alcohol y solicita la

posibilidad de darle más tiempo a la gente considerando que hay personas que no tienen los medios para regularizar y ver la forma de brindarles también un apoyo a esa gente que lleva mucho tiempo con esos problemas.

El Sr. Alcalde *responde que llegó una propuesta del Dpto. de Rentas y que la va a someter a Comisión y posteriormente a aprobación del Concejo Municipal, para ampliar el plazo.*

Sr. Patricio Salinas (Concejal)

Indica que también se iba a referir al punto de las patentes de alcohol y que requiere alguna información al respecto y para que pueda llegar para la comisión: dictámenes de Contraloría General de la República, en los que conste que jurídicamente el Concejo puede hacer requerimientos de informes a para la gestión de patentes de alcohol.

Solicita que las Bases FIC Niñez Lo Prado 2018, se puedan ver en comisión.

Solicita retiro de un columpio en mal estado en Plaza El Encuentro, ubicada en M. Gamarra/ Isla Decepción.

Reitera la solicitud de información acerca del estado en que se encuentra la licitación del servicio de podas, si ya está operando, cuanta gente se ha inscrito, como se realiza el proceso de inscripción etc.

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Entrega condolencias al funcionario Sr. Juan Sánchez del Dpto. de Emergencia, porque falleció su hermana hace aproximadamente un mes y medio atrás y ahora falleció su madre y agradece al municipio por la ayuda que se le prestó.

El Sr. Alcalde *consulta a los Sres. Concejales si hay más temas en Varios.*

Los Sres. Concejales *responden no*

Sin más temas que tratar se levanta la Sesión siendo las 13:47 horas. -

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO PRADO SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL

CARMEN GORROÑO VELASCO
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE LO PRADO ALCALDE

MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Aac

LO PRADO
MUNICIPALIDAD

LoPrado

Cuenta Anual 2017
Servicio de Bienestar

Lo Prado, Marzo 2018

LO PRADO
MUNICIPALIDAD

LoPrado VAMOS X+
SERVICIOS PARTICIPACION

Comité de Bienestar 2018 -2019

Presidenta Señorita Verónica Valenzuela Salazar
Señora Marcela Caro Amigo
Señorita Norma Salazar Esquivel
Señora Leslie Soto Godoy
Señorita Leslie Vergara Jara
Señor Manuel Torres Valdés

Secretario: Señor César Astudillo Arellano

GRANDES LINEAMIENTOS 2018 – 2019
(Ideas fuerza)

- Fortalecimiento institucional (Actualización de los estatutos, consolidación)
- Mayor labor de reconocimiento a los funcionarios
- Incremento de la integración, pertenencia y convivencia
- Un servicio de calidad: PROACTIVO-PREVENTIVO-SOLIDARIO
- Incrementar los niveles de colaboración con la autoridad municipal

EVALUACION DE PROGRAMACION 2017

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES	% LOGRO
01-01-2017	Renovación Seguro Complementario de Salud	Subvencionar gasto en salud de los funcionarios		Seguro de Salud 448 beneficiarios, incuidas cargas legales	$ 29.174.890	Servicio de Bienestar - Secplac	100
Durante el año	Entrega de becas de almuerzo	Ayuda solidaria a colegas con baja liquidez mensual. Se otorga beca de almuerzo para una semana		45 becas mensuales 108 Beneficiados	$ 0	Servicio de Bienestar	100
Durante todo el año	Celebración cumpleaños	Saludo de su cumpleaños de socios	Municipio	Tarjetas de regalo Ripley (350)	$ 2.660.000	Comité y Servicio de Bienestar	100
08-03-2017	Día de la mujer	Saludar a las socias mujeres	Municipalidad	Adquisición de arreglo floral	$ 200.000	Servicio y Comité de Bienestar	100
Permanente	Boletín Informativo	Mantener informados a los socios de todas las actividades de bienestar	Municipalidad	51 Boletines despachados por Prensa y en el Diario Mural	$ 0	César Astudillo	100
04-04-2017	Operativo oftalmológico	Prevención	Muncipalidad	42 atenciones Descuento por planilla Convenio BMA	$ 0	Servicio de Bienestar	100
07-04-2017	Charla preventiva niños quemados	Prevención de accidentes en el hogar	Municipalidad	Colaboración COANIQUEM	$ 0	Servicio de Bienestar	100
1er Trimestre	Modificación Reglamento de Bienestar	Actualización del reglamento	Municipalidad	Reuniones de trabajo Encuentro con Asociaciones Gremiales Asamblea de Bienestar	$ 0	Servicio y Comité de Bienestar	0
1ª semana Marzo	Pago Bono Escolaridad y Estudios funcionarios	Ayuda a los gastos de escolaridad	Municipalidad	140 beneficiados	$ 5.622.000	Servicio de Bienestar	100
Todo el año	Subvención Casino Municipal	Subvención diferenciada de almuerzo de los funcionarios	Municipalidad	Entrega de 19.449 subvenciones	$ 11.303.912	Servicio de Bienestar	100

EVALUACION DE PROGRAMACION 2017

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES	% LOGRO
11-12-13/abril	Vacunación influenza	Fomentar la prevención	Municipalidad Operaciones OMIL Comunitario	Contacto Consultorio Pablo Neruda	$ 0	César Astudillo (80 vacunados)	100
12-05-2017	Día de la madre	Saludo con desayuno a las socias madres (140)	Municipalidad	Desayuno y presentación artista nacional	$ 770.000	Comité de Bienestar	100
8- 12/05/2017	Semana de la madre	Servicio de manicure Peluquería	Municipalidad	Colaboración de las asociaciones gremiales	$ 0	Servicio de Bienestar	100
Permanente	Tutoría y acompañamiento de enfermos (TAE)	Fomentar el compañerismo y solidaridad		Seguimiento Programa TAE (10 tutorías)	$ 0	Comité y Servicio de Bienestar	100
31-05-2017	Instalación bicicletero y 17 mantenciones de bicicletas	Facilitar el transporte de los funcionarios		Donación de la Caja de Compensación Los Héroes	$ 0	Servicio de Bienestar	100
16-06-2017	Día del padre	Saludo con almuerzo	Municipalidad	Almuerzo de camaradería casino institucional Presentación artista nacional	$ 1.117.778	Comité y Servicio de Bienestar	100
22-06-2017	Lo Prado acompaña a la Roja	Fomento de la convivencia e integración de los funcionarios	Municipalidad	Acompañamiento a la selección nacional en Rusia 2017, colaboración asociación de Funcionarios	$ 240.000	Comité y Servicio de Bienestar	100
12-09-2017	Fomento de vida saludable	Control preventivo de salud (peso, presión, glisemia, etc)	Municipalidad	Colaboración Cesfam Pablo Neruda	$ 0	César Astudillo Se atendieron 106 funcionarios	100
15-09-2017	Fiestas Patrias	Celebración de aniversario patrio	Municipalidad	Almuerzo de camaradería 420 invitados	$ 5.603.996	Comité de Bienestar	100
24-10-2017	Operativo oftalmológico	Prevención	Muncipalidad	48 atenciones Descuento por planilla Convenio BMA	$ 0	Servicio de Bienestar	100

EVALUACION DE PROGRAMACION 2017

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES	% LOGRO
03-11-2017	Día del funcionario	Mejorar la convivencia y clima laboral. Reconocimiento a funcionarios que jubilan	Mallarauco	Día de Campo Los Naranjos de Mallarauco 350 invitados	$ 278.960	Servicio y Comité de Bienestar	100
01-12-2017	Día de la secretaria	Saludar a la socias secretarias	Municipalidad	Desayuno en casino 120 invitadas	$ 173.032	Comité de Bienestar	100
07-12-2017	Fiesta Navidad	Una Navidad junto a los hijos menores	Central de Eventos Mems Puente Alto	Tarde piscina almuerzo y once 120 invitados Servicio de transporte	$ 3.172.671	Comité de Bienestar	100
Permanente	Ampliar red de convenios de bienestar (Recreación, salud, entretención, estudios)	Mejorar la plataforma de convenios			$ 0	Todos	0
12-12-2017	Bono de Navidad	Pago de bono navideño		Entrega de bonos a 333 funcionarios	$ 17.330.000	Servicio de Bienestar	100
15-12-2017	Adquisición de Cajas Navideñas	Saludo Navideño para todos nuestros socios y sus familias	Municipalidad	341 beneficiarios, incluidos los socios jubilados	$ 8.680.171	Servicio de Bienestar	100
Todo el año	Adquisición de gas Abastible	Contribuir al ahorro familiar de los socios	Municipalidad	Ahorro promedio 30% Venta anual 1873 beneficiados, con un promedio mensual de 162 funcionarios	$ 0	Servicio de Bienestar	100
Todo el año	Asistencia en el deceso de colegas o familiares de funcionarios	Acompañar y asistir a familias que sufren la perdida de un ser querido	Municipio	13 defunciones	Fondo menor (Compra arreglos florares)	Servicio y Comité de Bienestar	100
27-12-2017	Cobro de Bono óptico en Caja de Compensación Los Héroes	Acceso a beneficio de la caja de compensación		74 beneficiados $ 3.700.000	$ 0	Servicio de Bienestar	100
enero - diciembre	Convenio ChileDent	Contribuir a la salud bucal de los funcionarios y cargas familiares	ChileDent	Descuento por planilla Beneficiados 215 funcionarios	$ 0	Servicio de Bienestar	100

EVALUACION DE PROGRAMACION 2017

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES	% LOGRO
Pendiente	Asamblea Anual	Informe anual de actividades	Municipalidad	Informe y cuenta anual	$ 0	Comité de Bienestar	

LO PRADO
MUNICIPALIDAD

EJECUCION DE PRESUPUESTO AÑO 2017
SERVICIO DE BIENESTAR

INGRESOS	PRESUPUESTO	EJECUTADO	(%)
Aporte Municipal	61.207.196	61.022.280	60,72
Aporte Municipal por cada afiliado en U.T.M.	4	4	
Total funcionarios	331	330	
Total aporte municipal en U.T.M.	1.324	1.320	
Valor UTM de Enero del 2017	46.229	46.229	
Cuota social anual de afiliados	30.774.191	34.152.823	33,99
Aporte Mensual promedio	2.564.516	2.846.069	
Aporte jubilados	1.869.384	1.692.520	1,68
Pago de Prestamos auxiliares	3.555.000	3.109.296	3,09
Comisiones convenios	650.000	512.996	0,51
Saldo inicial de caja	164.229		
Total ingresos:	98.220.000	100.489.915	100,00

GASTOS

Entrega de Beneficios	PRESUPUESTO	EJECUTADO	
Bono de estudio y escolaridad	6.000.000	5.622.000	
Casamientos	360.000	360.000	
Nacimientos y pañales	540.000	720.000	
Bono Jubilación	270.000	0	
Subvención Seguro de Salud	28.700.000	29.174.890	
Subvención Casino Municipal	12.000.000	11.303.912	
Reembolsos Médicos	200.000	120.732	
Enfermedades Catastroficas	300.000	745.388	
Alto Riesgo	150.000	0	
Beneficio Óptico	800.000	966.873	
Beneficio Dental	600.000	789.454	
Hospitalización	400.000	836.011	
Bono de Navidad	17.600.000	17.330.000	
Fallecimientos	1.000.000	1.380.000	
Ortopedias y Prótesis	120.000	0	
Bono incendio	120.000	0	
Prestamos auxiliares	3.200.000	3.029.296	
Cumpleaños afiliados	3.510.000	2.660.000	
Caja de Navidad	8.900.000	8.710.180	
Total	84.770.000	83.748.736	88,08

Actividades:

	PRESUPUESTO	EJECUTADO	
Día de la mujer	200.000	160.000	
Día de la Madre	1.500.000	770.000	
Día del Padre	1.500.000	1.178.778	
Día de la secretaria	250.000	173.032	
Celebración 18 de septiembre	7.000.000	5.603.996	
Día del Funcionario Municipal	1.500.000	278.960	
Navidad Niños	1.500.000	3.172.671	
Total	**13.450.000**	**11.337.437**	**11,92**

TOTAL GASTOS	**98.220.000**	**95.086.173**	**100,00**
SALDO INICIAL DE CAJA		**5.403.742**	**5,38**

PROGRAMACION SERVICIO DE BIENESTAR 2018

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES
01-01-2018	Renovación Seguro Complementario de Salud	Subvencionar gasto en salud de los funcionarios	Chile compra	Gran Compra Seguro Complementario de Salud Chilecompra	$ 32.500.000	Servicio de Bienestar y Secplac
Durante el año	Entrega de becas de almuerzo	Ayuda solidaria a colegas con baja liquidez mensual. Se otorga beca de almuerzo para una semana	Municipalidad	45 becas mensuales	$ 0	Servicio de Bienestar
Mayo/Agosto/ Novienbre	Celebración cumpleaños	Saludo de su cumpleaños de socios	Municipalidad	Adquisición de Trajetas de Regalo y Cóctel saludable/Coffe break	$ 3.950.000	Comité de Bienestar
08-03-2018	Día de la mujer	Saludar a las socias mujeres	Municipalidad	Adquisición de chocolatería o alfajores finos	$ 200.000	Comité de Bienestar
Permanente	Boletín Informativo	Mantener informados a los socios de todas las actividades de bienestar	Municipalidad	Elaboración permanente de informativo despachado por Prensa	$ 0	César Astudillo
Mayo/Octubre	Operativo oftalmológico	Prevención de salud visual	Muncipalidad	Habilitar casino Convenio BMA	$ 0	Servicio de Bienestar
Junio/julio	Modificación Reglamento de Bienestar	Actualización del reglamento	Municipalidad	Reuniones de trabajo Encuentro con Asociaciones Gremiales Asamblea de Bienestar	$ 0	Comité de Bienestar
marzo - abril	Pago Bono Escolaridad y Estudios funcionarios	Ayuda a los gastos de escolaridad	Municipalidad	Certificados de alumno regular - Tramitar pagos	$ 6.000.000	Servicio de Bienestar
Todo el año	Subvención Casino Municipal	Subvención diferenciada de almuerzo de los funcionarios	Municipalidad	Pago mensual en conformidad a escala de aportes	$ 11.500.000	Servicio de Bienestar
01-05-2018	Servicio de almuerzo funcionarios		Chile compra	Licitación pública por 2 años Mayo 2018	$ 40.000.000	Servicio de Bienestar y Secplac

PROGRAMACION SERVICIO DE BIENESTAR 2018

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES
Permanente	Ampliar red de convenios de bienestar (Recreación, salud, entretención, estudios)	Mejorar la plataforma de convenios				Comité de Bienestar
la semana de mayo	Bono de Navidad	Pago de bono navideño		Tramite administrátivo	$ 17.500.000	Servicio de Bienestar
14-12-2018	Adquisición de Cajas Navideñas	Saludo Navideño para todos nuestros socios y sus familias	Municipalidad	Licitación pública	$ 9.100.000	Servicio de Bienestar
Por definir	Asamblea Anual	Informe anual de actividades	Municipalidad	Informe y cuenta anual	$ 0	Comité y Servicio de Bienestar
Todo el año	Adquisición de gas Abastible	Contribuir al ahorro familiar de los socios	Municipalidad	Recaudación, Solicitud de pedido y entrega de vales de gas	$ 0	Servicio de Bienestar
Todo el año	Asistencia en el deceso de colegas o familiares de funcionarios	Acompañar y asistir a familias que sufren la perdida de un ser querido		Visita a familiares Orientación y asistencia en tramites seguro y compra de flores	$ 0	Comité y Servicio de Bienestar

PROGRAMACION SERVICIO DE BIENESTAR 2018

FECHA	ACTIVIDAD	OBJETIVO	LUGAR	REQUERIMIENTOS	COSTO	RESPONSABLES
12-04-2018	Vacunación influenza	Fomentar la prevención	Municipalidad	Colaboración Corporación Municipal	$ 0	Servicio de Bienestar 130 funcionarios
11-05-2018	Día de la madre	Saludo a las socias madres	Municipalidad	Desayuno y Entrega de pequeño regalo Presentación artista (155 personas)	$ 1.450.000	Comité de Bienestar
Mayo - Octubre	Operativo oftalmológico	Facilitar el acceso a especialista	Municipalidad	Convenio Óptica BMA	$ 0	Servicio de Bienestar
Permanente	Tutoría y acompañamiento de enfermos (TAE)	Fomentar el compañerismo y solidaridad		Seguimiento Programa TAE	$ 0	Comité y Servicio de Bienestar
15-06-2018	Día del padre	Saludo a los socios padres	Municipalidad	Almuerzo y presentación artista	$ 1.450.000	Comité de Bienestar
Mayo - Noviembre	Fomento de la vida saludable	Fometo de los factores protectores de una salud integral	Municipalidad	Programa en elaboración (incluye EMP, entre otros)	$ 1.500.000	Comité de Bienestar
14-09-2018	Fiestas Patrias	Celebración de aniversario patrio	Municipalidad	Licitar Almuerzo de camaraderia 450 invitados	$ 7.500.000	Comité de Bienestar
26-10-2018	Día del funcionario	Mejorar la convivencia y clima laboral. Reconocimiento a funcionarios que jubilan	Día de campo fuera del muncipio	Día de campo a licitar, incluye desayuno, almuerzo y once	$ 1.000.000	Comité de Bienestar
Por definir	Día de la Secretaria	Saludar a la socias secretarias	Municipalidad	Programa por definir	$ 250.000	Comité de Bienestar
07-12-2018	Fiesta Navidad	Una Navidad junto a los hijos menores	Por definir	Licitar tarde de piscina incluye almuerzo, once y pequeño regalo	$ 3.000.000	Comité de Bienestar

LO PRADO
MUNICIPALIDAD

PRESUPUESTO AÑO 2018
"SERVICIO DE BIENESTAR"

INGRESOS	MONTO	(%)
Aporte Municipal 4 U.T.M. a $47.019.- por afiliado.	60.936.624	56,67
Proyeccion Enero 2018 por 324 funcionartos plantas y contraras (Valor UTM enero del 2018)		
Aporte Municipal por cada afiliado en U.T.M.	4	
Total funcionartos	324	
Total aporte municipal en U.T.M.	1.296	
Valor UTM enero 2017	47.019	
Cuota social anual de afiliados	34.977.468	32,53
Aporte Mensual por cuotas sociales	2.914.789	
Aporte socios jubilados	2.178.156	2,03
Pago de Prestamos Auxiliares	3.500.000	3,25
Comisiones (Chiledent, Cruz Verde)	534.010	0,50
Saldo inicial de caja	5.403.742	5,03
TOTAL INGRESOS	107.530.000	100,01

GASTOS		
GASTOS BENEFICIOS	91.230.000	84,84
Entrega de Beneficios		
Bono de Estudios y Escolaridad	6.000.000	
Casamientos	270.000	
Nacimientos y pañales	630.000	
Bono Jubilación	720.000	
Seguro de Salud	32.500.000	
Subvención Casino Municipal	11.500.000	
Reembolsos Médicos	300.000	
Enfermedades Carastróficas	900.000	
Alto Riesgo	150.000	
Beneficio Optico	1.100.000	
Beneficio Dental	950.000	
Hospitalización	1.000.000	
Bono de Navidad	17.500.000	
Fallecimientos	1.420.000	
Ortopedias y Prótesis	120.000	
Incendio	120.000	
Prestamos auxiliares	3.000.000	
Celebración de Cumpleaños (Tarjeta de regalos y cóctel)	3.950.000	
Caja de Navidad	9.100.000	
Total	91.230.000	

TOTAL GASTO ACTIVIDADES		
Día de la mujer	16.300.000	15,16
Día de la Madre	200.000	
Día del Padre	1.450.000	
Programa Fomento de la Vida Saludable	1.450.000	
Celebración 18 de septiembre	1.450.000	
Día del Funcionario Municipal	7.500.000	
Día de la Secretaria	1.000.000	
Navidad Niños	250.000	
Total	3.000.000	
	16.300.000	

TOTAL GASTOS PROYECTADOS AÑO 2018		
	107.530.000	100,00
		0

CONVENIOS VIGENTES

ÓPTICA BMA
FARMACIA CRUZ VERDE
CLÍNICA DENTAL CHILEDENT
FUNDACIÓN ARTURO LÓPEZ PÉREZ
INSTITUTO DE PREVENCIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CEGUERA
SEGUROS DE SALUD Y VIDA BCI
CAJA DE COMPENSACIÓN LOS HÉROES
SERVICIO DE CASINO SR. JULIO PEÑAFIEL
ADQUISICION DE GAS ABASTIBLE