

SESIÓN ORDINARIA N°15
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LO PRADO
PERÍODO 2021-2024
(17.05.2022)

TABLA:

- 1.- **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR:**
 - ACTA SESIÓN ORDINARIA N°11 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2022
 - ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°01 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2022
 - ACTA SESIÓN ORDINARIA N°12 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022

- 2.- **CUENTA**

- 3.- **APROBACIÓN Y RATIFICACIÓN PROPUESTA ESPACIOS PÚBLICOS PARA PROPAGANDA ELECTORAL PLEBISCITO NACIONAL CONSTITUCIONAL 2022**

- 4.- **APROBACIÓN COMPROMISO DE MANTENCIÓN PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN PLAZA PARDO VILLALÓN" DE LA J.V N°13 VILLA MANUEL RODRÍGUEZ, QUE POSTULA AL SUBSIDIO HABITACIONAL SEGÚN D.S 27 DEL MINVU CAPÍTULO I**

- 5.- **VARIOS**

DESARROLLO

En Lo Prado, a 17 de mayo de 2022, siendo las 11:44 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial, ubicada en Avda. San Pablo N°5959, y también en modalidad de Trabajo Remoto y a distancia, según Dictamen N°6693 de fecha 23.03.2020 de la Contraloría General de la República, el Sr. Alcalde, don Maximiliano Ríos Galleguillos, Presidente del Concejo Municipal, abre la Sesión.



Asistentes a la Sesión los Sres. Miembros del Concejo:

Camila Soledad Verdugo Ramírez; Marco Antonio Orellana Barra; César Antonio Sanhuesa Cea; Braulio Camilo Díaz; Jimmy Arce Leiva; Juan Javier Moya Zárate; Claudia Alejandra Leiva Tapia; y Paola Andrea Sandoval Sepúlveda

Actúa, como Ministro de Fe la Secretaria Municipal, Sra. Carmen Gorroño Velasco

Invitados: *Sr. Carlos Olivari, Administrador Municipal (S) y Director Jurídico*
Srta. Leslie Vergara, Directora de la Secpla
Sr. Maximiliano Huerta, Director de la DOM
Sr. Claudio Garrido, funcionario del Dpto. de RR.HH y Coordinador Comunal Electoral
Sr. Patricio Vergara, Coordinador Técnico del Dpto. de Vivienda Municipal

1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR:

- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°11 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2022***
- ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°01 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2022***
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°12 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022***

El Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)

Somete a votación las actas anteriores

Sra. Camila Verdugo (Concejala)

Señala lo siguiente: Apruebo las actas mencionadas, Sr. Presidente

Sr. Marco Orellana (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo las actas mencionadas, Presidente

Sr. César Sanhuesa (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo las actas mencionadas

Sr. Braulio Camilo (Concejal)

Señala lo siguiente: también apruebo las actas anteriores



Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo Acta Extraordinaria N°1, Ordinaria N°11 y Ordinaria N°12

Sr. Juan Javier Moya (Concejal)

Señala lo siguiente: Apruebo las actas mencionadas, Presidente

Sra. Claudia Leiva (Concejala)

Señala lo siguiente: Apruebo las actas anteriores, Sr. Presidente

Sra. Paola Sandoval (Concejala)

Señala lo siguiente: Apruebo las actas anteriormente mencionadas

ACUERDO N°54-2022

En Sesión Ordinaria N°15 del Concejo Municipal de Lo Prado, de fecha 17 de mayo de 2022, la unanimidad de los Sres. Concejales presentes, aprueban las siguientes Actas:

- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°11 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2022***
- ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°01 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2022***
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°12 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022***

2.- CUENTA**Sra. Carmen Gorroño (Secretaria Municipal)**

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 21.03.2022 de la DOM, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre realizar diligencias necesarias para reparar poste roto frente a Cónsul Eduardo Llanos N°7151

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 25.03.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. César Sanhueza, sobre la posibilidad de instalar un lomo de toro en Ministro Gana con Carlos Valencia

2

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 31.03.2022 de la DOM, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre revisar la malla de la cancha Santa Anita y ver la posibilidad de instalar alguna más resistente, para que no sea cortada para ingresar a realizar prácticas de conducción

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 25.03.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Sra. Camila Verdugo, sobre la posibilidad de instalar un lomo de toro frente a la cancha 30 de agosto.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 04.04.2022 de la DOM, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Sra. Camila Verdugo, sobre realizar gestiones necesarias para solucionar el problema de salida de aguas servidas en el sector de Carlos Valencia con Pardo Villalón y Juan Dávalos

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 22.04.2022 de la DOM, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Braulio Camilo, sobre fiscalización del cumplimiento con los horarios de retiro por parte de la empresa de baños químicos de las ferias libres

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 04.04.2022 de la DOM, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Srta. Paola Sandoval, sobre gestionar la reparación de los postes solares, en el block 1, cerca del Cesfam Santa Anita.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 25.04.2022 del Dpto. de Rentas Municipales, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Srta. Paola Sandoval, sobre cuándo se regularizará y dará solución a los comerciantes estacionados del Metro Pajaritos que recibieron de manera provisoria a los comerciantes del Metro San Pablo.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 26.04.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Srta. Paola Sandoval, sobre remarcación del paso de peatones ubicado en calle Estados Unidos con Puerto Rico. Y la posibilidad de instalar lomos de toro en la calle Estados Unidos.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 29.04.2022 de la DIDECO, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Sra. Claudia Leiva, sobre funcionamiento de albergue para gente en situación de calle de la comuna

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 25.03.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Jimmy Arce, sobre la posibilidad de realizar algún estudio técnico, que permita determinar las causas de los accidentes que ocasiona reiteradamente la ruptura del poste que se encuentra frente a Gabriela Mistral N° 224, y qué solución se podría implementar.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 01.04.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Moya, sobre posibilidad de instalar un lomo de toro en calle 9 de Julio, a la altura del N° 5821

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 29.03.2022 de la DOM, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Jimmy Arce, sobre fiscalización de la obra que se está ejecutando en Corona Sueca N° 6914.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 05.04.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta a los Concejales Sr. Jimmy Arce y Braulio Camilo, sobre repintado de paso cebra del Colegio Rapa Nui, reparación de luminarias del mismo lugar; como también el repintado de paso cebra del Colegio Bau, del Colegio Pablo Neruda y en general de todos los colegios de la comuna.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Moya, sobre gestionar permanentemente limpieza del entorno de la feria Persa Los Tamarindos

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre retiro de microbasurales ubicados en Gabriela Mistral con Pablo Neruda a la salida del jardín infantil; y del sector de Santa Anita vereda poniente, por Necochea.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre retiro de microbasural ubicado en el cuadrante, Las Torres, Ruta 68, Teniente Cruz y General Buendía.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Braulio Camilo, sobre retiro de microbasural ubicado en la plaza que se encuentra en San Pablo con Tupungato y retiro de personas del mismo lugar

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Sra. Claudia Leiva, sobre retiro de microbasural ubicado en Neptuno con Territorio Antártico y el que está ubicado en Reina Maud con San Germán

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Braulio Camilo, sobre retiro de microbasural ubicado en la villa Kennedy, donde antes había una cancha.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 11.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Sra. Camila Verdugo, sobre fiscalizar la prestación del servicio de aseo que pagan las personas de la Feria Santa Marta, que instalan sus puestos después de Pedro de Córdova

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 13.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta a la Concejala Srta. Paola Sandoval, sobre retiro de fierros en mal estado que se encuentran en los paraderos de San Germán con San Pablo y a la salida del Metro Neptuno

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 13.05.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Braulio Camilo, sobre la posibilidad de instalar dos lomos de toro en la calle Cónsul Eduardo Llanos

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 13.05.2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Moya, sobre la posibilidad de instalar un lomo de toro en Santa Zenobia, entre las calles Salerno y Sorrento

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 13.05.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Moya, sobre corte de tubo ubicado en San Pablo con Neptuno, frente a la carnicería.

Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 16.05.2022 de la Secpla, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Moya, sobre listado de proyectos que se postulará a los Fondos de Emergencia del GORE. Reactivación Económica del GORE Metropolitano.

3.- APROBACIÓN Y RATIFICACIÓN PROPUESTA ESPACIOS PÚBLICOS PARA PROPAGANDA ELECTORAL PLEBISCITO NACIONAL CONSTITUCIONAL 2022

- **EL Sr. Alcalde entrega la palabra al Sr. Claudio Garrido, Funcionario del Dpto. de RR.HH y Coordinador Comunal Electoral**

El Sr. Claudio Garrido señala que de acuerdo al Oficio N°162 del Servel Metropolitano se solicita al Concejo Municipal la ratificación de los espacios públicos que normalmente se vienen ocupando para hacer la propaganda electoral de las diferentes votaciones, y que ahora se requiere para el plebiscito del 4 septiembre del presente año.

Y, muestra el listado de los diferentes espacios, documento con el que cuentan los Sres. Concejales con anterioridad.

Por tanto, solicita que de acuerdo al instructivo del Servel, el Concejo Municipal ratifique todos estos espacios públicos, observando que debe ser aprobado al menos por los $\frac{2}{3}$ del total de los concejales en ejercicio

El Sr. Alcalde pregunta si el tema se vió en Comisión

- **LOS SRES. CONCEJALES RESPONDEN QUE NO**
- **EL SR. ALCALDE CEDE LA PALABRA A LOS SRES. CONCEJALES ANTES DE SOMETER EL TEMA A VOTACIÓN**

- **NO HABIENDO CONSULTAS, DE PARTE DE LOS SRES. CONCEJALES, EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN EL TEMA**

Sra. Paola Sandoval (Concejala)

Señala lo siguiente: evidentemente es parte de lo que nos demanda la ley, con respecto al Servicio Electoral, que esté la aprobación para el uso de estos espacios públicos; no es secreto para nadie la postura, o sea todos esperamos ya que ya que esta elección es de carácter obligatorio, que la mayor cantidad de vecinos concurran; Ojalá que la campaña para cualquiera de los efectos sea lo más tranquila posible, en paz, que no hayan ataques de los distintos grupos que se puedan generar; que nuestros vecinos se informen; particularmente nos vamos a encontrar trabajando en difundir, en informar para que todos nuestros vecinos puedan votar a conciencia; estamos sumamente orgullosos del trabajo que se ha realizado durante estos meses por parte de la Convención, tenemos hoy en día un borrador de nuestra Carta Magna que se va a someter a plebiscito, falta todavía una parte del proceso que les va a terminar dando la coherencia correspondiente en términos jurídicos, pero estamos sumamente esperanzados de que esta nueva Carta Magna va a ser más justa, más equitativa, va a reivindicar derechos que no estaban consagrados en la antigua Constitución, y va a trabajar sobre todo bajo el sustento básico de lo que es la igualdad. Entonces, obviamente nadie en ese sentido puede no querer aprobar este espacio que se nos solicita hoy día, para poder hacer la correspondiente propaganda y difusión que se nos piden estos procesos tan importantes para nuestro país. Así es que apruebo

Sra. Claudia Leiva (Concejala)

Señala lo siguiente: creo que una de nuestras preocupaciones más grandes ha sido que la gente esté informada y creo que esta es una información muy importante, así como dijo la Concejala Sandoval, esto tiene una importancia de gran magnitud, porque es cambiar las normas que van a regir este país en adelante. Entonces, como es un proceso donde la votación va a ser obligatoria, obviamente, vamos a necesitar mayor información y que mejor que en nuestros espacios comunales, tengamos en las calles, esa información, para ir a plasmar ese día 4 de septiembre, nuestro voto para poder realizar los cambios que necesitamos como país. Así es que en pos de seguir informando a todos nuestros vecinos, también apruebo, Presidente

Sr. Juan Javier Moya (Concejal)

Señala lo siguiente: me he encontrado con mucha gente que no tiene mucha información de este proceso que se viene, creo que esta propuesta es bastante aceptable para que la gente pueda seguir informándose y también para que vayan tomando decisiones con respecto a lo que se viene. Así es que por supuesto que apruebo la propuesta Presidente

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Señala lo siguiente: justamente iba a decir eso, porque como pasó directo a Concejo y anteriormente o siempre estos puntos se habían visto por intermedio de la Comisión, para poder buscar la forma de que impacten de la menor forma posible a las ya dañadas áreas verdes de la comuna, entendiendo que esto es un bien superior, es clave que la Constitución debe cambiar en base a las correcciones que se le puede señalar al actual borrador que es conocido, lamentablemente los vecinos (as) y la comunidad en su conjunto, la mayor información que tienen ha sido sólo de los medios de comunicación masiva que históricamente han tergiversado un poco los puntos en cuestión. Creo que era importante que las personas, los vecinos (as) se tomen su tiempo, lean el borrador actual, se puedan reunir, juntar, para llegar en condiciones de votar informados, en base a documentos reales y no a lo que los medios de comunicaciones indican o donde quieren apuntar.

El principio final de esto es que todo salga de manera correcta, tal como dice la Concejala Sandoval, que los puntos en disputa sean vistos de la mejor forma democráticamente y que la gente vote ojalá con un mayor porcentaje de lo que fue la vez anterior, y que finalmente estos puntos sean necesarios y ojalá haya puntos en los que nos quedan semana para verlos con la comunidad; la publicidad es clave, pero más que la publicidad creo que es importante que los vecinos (as) se informen con documentación concreta, con la que los convencionales están entregando. Así es que apruebo

Sr. Braulio Camilo (Concejal)

Señala lo siguiente: tengo entendido que los puntos son los mismos de siempre, desde que se hizo el cambio, entre comillas, de las reglas del juego, por parte del Servel, donde limita la me propaganda electoral, desde ahí que no ha habido ninguna modificación, se han mantenido los mismos. Apruebo Presidente

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Señala lo siguiente: entendiendo todo lo que manifiestan los colegas y sabiendo lo importante que es para el país generar cambios, yo le pido, y sé que no va a haber ningún colega que se resta de esto que podamos informar a la comunidad, y llevarlo a palabras simples para que puedan entender de qué se trata esto, ojalá haya un par de propuestas y llevarlas al papel y poder explicar claramente lo que están aprobando, más allá de las tendencias políticas o cualquier fanatismo, hago el llamado a que podamos informar a la comunidad.

Así es que con mucho gusto apruebo Presidente

Sr. Marco Orellana (Concejal)

Señala lo siguiente: agradeciendo la información de Claudio y como ya lo han dicho, ya que cuando se llega a las últimas palabras siempre es como el complemento o el remate.

Solamente en las observaciones como lo indica la tabla, prever respetar los cruces vehiculares en los bandejones, en los parques y también para las ferias libres, eso en la parte de infraestructura.

Y, colgándome un poco del lenguaje de lo que han dicho mis colegas, es una opción necesaria, un deber más que una preocupación, es una ocupación que debemos tener sobre todo cuando la derecha política dura recalcitrante, como ya lo hizo el ex candidato Kast, está denostando con los fake news, y creo que no obedece a ningún fanatismo, solamente que están en los últimos pataleos entendiendo que más allá de alguna observación que pueda tener esta carta magna, como dice una colega, es necesario generar estos cambios y somos nosotros los actores comunitarios, sociales, y por qué no decirlo, y políticos que somos los que representamos ciertas fuerzas, los que tenemos que ocuparnos y no preocuparnos y transmitir esto a la gente, porque obviamente es una oportunidad para lo que son más postergados, para las inequidades sociales y para la justicia en general.

Así es que dicho eso, apruebo Presidente

Sra. Camila Verdugo (Concejala)

Señala lo siguiente: cuando tenemos al monopolio de las grandes empresas informativas en contra, se hace importante poder contar con estos espacios que son públicos y que son de fácil acceso, para poder entregar esta campaña que se viene ahora, apruebo o rechazo, sabemos que este Concejo tiene una clara inclinación hacia una de las dos preferencias y vamos a trabajar para seguir impulsando esto, así es que apruebo Sr. Presidente

ACUERDO N°55-2022

En Sesión Ordinaria N°15 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 17 de abril de 2022, mediante Acuerdo N°55-2022, la unanimidad de los concejales presentes acuerdan ratificar la propuesta de espacios públicos para propaganda electoral del Plebiscito Nacional Constitucional Año 2022, expuestos por el Coordinador Comunal Electoral, don Claudio Garrido, en la presente Sesión.

El Sr. Alcalde pregunta a don Claudio Garrido si hay alguna recomendación respecto al plebiscito obligatorio, entendiéndolo que va a ir a votar el doble de personas.

El Sr. Claudio Garrido responde que ha estado en conversaciones con la Sra. Victoria Rojas, encargada a nivel regional, y que ella está preparando un tipo de protocolo o un documento para indicar cuál será el proceso; que también se ha estado trabajando con los colegios para poder aumentar la capacidad de las mesas de votación y que una vez que esté todo definido con el Servel se comunicará oportunamente al Sr. Alcalde y al Concejo Municipal

4.- APROBACIÓN COMPROMISO DE MANTENCIÓN PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN PLAZA PARDO VILLALÓN" DE LA J.V N°13 VILLA MANUEL RODRÍGUEZ, QUE POSTULA AL SUBSIDIO HABITACIONAL SEGÚN D.S 27 DEL MINVU CAPÍTULO I

- **EL Sr. Alcalde entrega la palabra al Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, el Concejal Sr. Juan Javier Moya**

El Concejal Sr. Juan Javier Moya cede la palabra al Sr. Patricio Vergara, para que haga la presentación

El Sr. Patricio Vergara, manifiesta que él es funcionario de la Of. de Vivienda y que es el Coordinador Técnico con el Ministerio de Vivienda; que lo que se quiere es una solicitud de aprobación para la mantención para una nueva plaza que se quiere reconstruir, en una plaza ya existe, ubicada en Pardo Villalón esquina Ingeniero Giroz, de la Junta de Vecinos N°13, pero que está hoy en día muy descuidada, que sólo cuenta con un juego infantil, árboles y tierra y que se quiere intervenir con otras infraestructuras y mobiliarios que la harán a una mejor plaza y más bonita para los vecinos. Y que lo que hay que comprometer es la mantención de esta Plaza, una vez construida con los fondos del DS 27

Y realiza presentación, (la que se adjunta al final del Acta)

El Concejal Sr. Juan Javier Moya pregunta cuáles son los plazos.

El Sr. Patricio Vergara responde que se postulará durante este año, pero que son fondos concursables y puede que sean aprobados o no los fondos, y que en caso de no ser aprobado ahora, habría que postularlo en el siguiente llamado, pero la idea es que sea durante el presente año y en caso de aprobarse la construcción sería a fines del presente año

El Concejal Sr. Marco Orellana pregunta si este diseño fue construido con la organizaciones vivas de la comuna y los vecinos del sector saben de esto y está validado por todos ellos.

El Sr. Patricio Vergara responde que sí que hubo reuniones con los dirigentes y que en la misma plaza se hizo un llamado a los vecinos para comentarles y que a todos les gustó el diseño, porque actualmente es un lugar oscuro, baldío y que se ocupa para estacionar vehículos

El Concejal Sr. Marco Orellana expresa que los vecinos deben tener claro que no van a poder seguir estacionando vehículos en el lugar.

Y, pregunta cuál es el volumen de las piedras para evitar el acceso de los vehículos y si irán ancladas

2

El Sr. Patricio Vergara responde que sí, que es una piedra pesada y que además se va a anclar para que no la puedan sacar

La Concejala Srta. Paola Sandoval manifiesta que todo lo que propendan la recuperación de espacios y permita a los vecinos empoderarse de estos lugares y que los niños tengan otros lugares para recrearse está de acuerdo.

Que además la pone muy contenta, porque ella hizo la solicitud en algún momento respecto a que los juegos de los niños tuvieran techos por el nivel de radiación y puedan tener sombra para que les permita utilizarlos durante el día, así es que la pone contenta que está solicitud se vea reflejada en este proyecto

La Concejala Sra. Camila Verdugo pregunta si los planos y los diseños expuestos son planos, ya que ella conoce el sector y está en altura.

Y, necesita saber si se consideró que los vecinos sean parte de la construcción de la plaza para que se les entregue un poco más de propiedad, más allá de preguntarles si le gusta o no al proyecto

El Sr. Patricio Vergara responde que para este tipo de postulación no, que sólo es informativo, pero que sí son parte de la decisión respecto del diseño del proyecto

Además, expresa que se seguirá contactando a varias entidades patrocinantes para que vayan dando respuesta a varios sectores que quieren hacer estos mismos proyectos

El Concejal Sr. Juan Javier Moya consulta de dónde se generó esta petición de mejoramiento, si lo de los vecinos o de los dirigentes sociales

El Sr. Patricio Vergara responde que desde los dirigentes ya que la JV N°13 es bastante activa, y que están solicitando para 3 proyectos incluyendo esta plaza.

La Concejala Sra. Claudia Leiva indica que necesita saber cómo puede postular la gente a estos proyectos, ya que ella también pertenece a la JV N°13 y que hay sectores donde no se ven ese tipo de cosas y que la gente también quiere arreglar sus espacios

El Sr. Patricio Vergara responde que se deben acercar a la Oficina de Vivienda y que tanto la encargada de la oficina y él como Coordinador Técnicos pueden ponerlos en contacto con entidades patrocinantes que presentan los proyectos, pero a su vez pide recordar que los proyectos son concursables, y que no todos son aprobados, pero que mientras más se presentan hay más posibilidades de ganar.

El Concejal Sr. Jimmy Arce agradece que se cambie el diseño de la plaza actual, porque poco aportaba con el medioambiente; dice que es importante dotar las plazas con más árboles, y que no comparte que haya más pasto en ellas por el costo de su mantención y por la escasez hídrica, pero que está muy hermoso el diseño que se ha presentado y que espera que sea aprobado el proyecto y que está completamente de acuerdo que haya más árboles y arbusto

- **LA SECRETARIA MUNICIPAL LEE EL ACUERDO COMPROMISO QUE DEBEN FIRMAR LOS SRES. CONCEJALES**
- **LOS SRES. CONCEJALES FIRMAN CARTA COMPROMISO**
- **EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN EL TEMA**

Sra. Camila Verdugo (Concejala)

Señala lo siguiente: me encanta la idea de que se puedan recuperar espacios, sobre todo este que es una plaza tremendamente abandonada por harto tiempo. Yo debo confesar que también le había echado el ojo a este espacio, porque está entremedio de varias viviendas y ha estado demasiado abandonado y daba pena pasar por ahí. Así es que con mucho gusto voy a aprobar

Sr. Marco Orellana (Concejal)

Señala lo siguiente: sí, muy contento, vi la proyección y me gustó ese traslape, el montaje lo real y lo futuro.

Sólo hacer mención que esta Plaza Pardo Villalón lleva por nombre Carmen Cornejo una distinguidísima dirigente.

Y, felicitar la iniciativa y ojalá lo podamos tener, amigo Patricio, en otros proyectos.

Apruebo Presidente

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Señala lo siguiente: don Patricio me alegro que esté realizando este trabajo con la comunidad, yo sé que está ávida y como municipio carecemos de muchos recursos, por lo tanto, traer postulaciones de recursos externos los cuales están en la mano y van de la mano con la comunidad excelente; solamente decir lo que decía la colega que el Iseki ha tenido una buena aceptación, ya tiene espacio el cual puede habitar, pero a la junta de vecinos le falta una manito. Así es que ahí para que pueda priorizar con los mismos vecinos cuál parte.

Y, yo feliz apruebo este compromiso de mantención Presidente

✓

Sr. Braulio Camilo (Concejal)

Señala lo siguiente: solamente señalar que para mí tiene un gran valor, sobre todo los proyectos o iniciativas que nacen de los territorios y sean vistos con la comunidad, eso le da, en mi opinión, un mayor realce y también una vinculación más profunda desde el punto de vista de los proyectos futuros que se realicen en nuestra comuna.

Agradezco la presentación distinguido Patricio, y apruebo también el compromiso.

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Señala lo siguiente: según lo señalado con anterioridad, apruebo por supuesto y entendiendo que es un sector que necesita urgentemente la mejora, producto de que está tomado el espacio público y común por algunos vecinos que lo usan para estacionar sus vehículos

Sr. Juan Javier Moya (Concejal)

Señala lo siguiente: primero que todo destacar y felicitar la presentación de don Patricio, muy buena su presentación, gracias; y yo también había pasado por ahí y era una plaza con bastante deterioro que prácticamente no tenía mobiliario, entonces creo que este mejoramiento es muy beneficioso para los vecinos (as) y dirigentes sociales, y por eso le preguntaba de dónde había nacido todo esto, así es que por supuesto que apruebo Presidente

Sra. Claudia Leiva (Concejala)

Señala lo siguiente: creo que es un gusto poder aprobar este tipo de cosas, porque uno que ha vivido toda la vida nació mirando ese espacio baldío seco y creo que le da algo muy importante, valor a ese suelo y que la gente haya decidido hacer algo ahí creo que es súper importante, o sea, siento que eso le da vida a la población, a la comuna y es un lugar de encuentro, lo que más hemos esperado un lugar de encuentro donde la familia puede estar, recuperar los espacios para que así también se vea que estamos trabajando desde esa perspectiva la seguridad. Así es que un grado poder trabajar y por eso le preguntaba, porque estas instancias, estos proyectos hay que replicarlos en todas las comunas. Así es que creo que es súper importante y con mucho gusto apruebo también.

Sra. Paola Sandoval (Concejala)

Señala lo siguiente: ya dije casi todo, solamente volver a hacer un poquito de hincapié en la importancia de que los mismos vecinos se acerquen a ustedes y que ustedes a su vez estén en constante relación, para poder ir recuperando todos los espacios que tenemos perdidos mediante este tipo de vía, sabemos que puede que no resulte a la primera la postulación a los fondos y si no resulta la primera será a la segunda y seguiremos insistiendo hasta poder recuperar nuevamente este espacio que ha estado perdido durante tantos años que es el objetivo final. Así es que obviamente apruebo el compromiso de mantención

- **LOS SRES. CONCEJALES FIRMAN CARTA COMPROMISO**

ACUERDO N°56-2022

En Sesión Ordinaria N°15 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 17 de mayo de 2022, mediante Acuerdo N°56-2022, la unanimidad de los concejales presentes acuerdan adquirir el compromiso de mantención de Áreas Verdes, con cargo municipal, por un valor aproximado mensual de \$114.608.- (\$1.375.296 anual), con un tiempo aproximado de 10 años, Proyecto denominado Plaza Pardo Villalón de la J.V.N° 13 Villa Manuel Rodríguez, que postula a Fondos Estatales en el marco del Programa D.S 27 del Minvu "Hogar Mejor Capítulo I".

El Sr. Alcalde comenta que este espacio corresponde a una copropiedad, y que se agradece estas nuevas herramienta para sacarlo adelante, ya que con los proyectos GORE y Sectoriales no se podían postular este tipo de lugares, precisamente porque eran de copropiedad y que justamente por eso llevaba tantos años en estas condiciones de abandono. Así es que le parece muy bien que ahora sí se tenga esta posibilidad. A su vez indica que hay otras copropiedades que tienen características similares y que ojalá se pueda seguir avanzando en ellas.

6.- VARIOS

Sra. Paola Sandoval (Concejala)

Solicita la posibilidad de un disco pare en la vereda sur poniente de Dorsal con General Buendía, porque es una esquina muy transitada y no hay algo que haga reducir la velocidad de los automóviles

Envía un saludo y sus felicitaciones por la alta participación de los vecinos del territorio 3 en la actividad de plano regulador, que participaron más de 120 personas, pero que le llamó la atención la poca participación de jóvenes y adultos, que en su gran mayoría eran adultos mayores.

Y, que espera que la Consultora plasme todos los aportes de los vecinos de las distintas actividades; y que se informará de los nuevos procesos.

Pide que haya mayor difusión de la información respecto de las personas que necesitan concurrir a los albergues, sobre todo en este período invernal. Y advierte que en el presupuesto municipal se dejaron fondos para esta finalidad.

Pide que se entregue una glosa de los avances de los objetivos que llevan algunas oficinas, por ejemplo, la de asuntos religiosos y otras más, y si se van cumpliendo los objetivos ahora que se está con ciertos rasgos de normalidad y que los funcionarios volvieron a trabajar de manera presencial

Sra. Claudia Leiva (Concejala)

Manifiesta que los vecinos insisten en generar el microbasural en San Germán, y solicita nuevamente el retiro de este nuevo microbasural en San Germán entre Portales y Reina Maud y a la vuelta de Reina Maud

Manifiesta que continúan los problemas de alcantarillado en la comuna, que la respuesta de Aguas Andinas es muy lenta, y que hay una vecina en Froilán Bijou con aguas servidas en su patio, con todo lo que eso involucra en temas de salud de las personas, por lo que solicita que se pueda agilizar con esta empresa las respuesta a estas problemáticas de los vecinos

Agradece y felicita a los vecinos (as) por la participación en las actividades del plano regulador en los cuatro territorios, que fue muy enriquecedor haber participado y conocer lo que los vecinos quieren para la comuna. Que la imagen objetivo va a ser construida por la consultora con las opiniones recogidas por los vecinos en estos encuentros, Pero que efectivamente hay que trabajar para que pueda llegar a todas las instancias etárias.

Que se seguirá participando en las próximas etapas y que se informará para que los mezquinos también lo hagan.

Invita a los vecinos (as) dado que hoy es el día mundial del reciclaje, a trabajar en ese sentido y a terminar con los microbasurales para construir un Lo Prado más limpio y armonioso

Envía un reconocimiento a todas las personas, hoy es el día internacional contra la homofobia, transfobia y la biofobia, advirtiendo que se necesita que este país terminar con la discriminación, y para que la inclusión y la equidad de género estén siempre presente. Y que desde la Comisión de Género se trabajará en conjunto.

Envía un saludo a la Oficina de la Juventud, observando que está haciendo cosas muy buenas, que esta semana hizo una capacitación rep y solicita que esta oficina invite a los Sres. Concejales y los haga parte de las actividades que están realizando y para tener contacto con los jóvenes para trabajar en conjunto con ellos también

Envía un saludo a los funcionarios de la salud de la comuna, ya que han sido parte importante en este proceso de pandemia, y que gracias a su profesionalismo los Cefsam de la comuna Yazigi y Carlos Avendaño están certificados por su calidad, y que ahora le tocará al Santa Anita y que es un orgullo para ellos que los cesfam de la comuna estén certificados con una alta calidad. Y que espera que el Pablo Neruda venga pronto también su certificación

Invita a los loprados (as) a que lean el borrador de la carta magna, porque es la única forma de saber lo que resultó del trabajo que se hizo y no dejarse influenciar, y hace un llamado a trabajar en conjunto para que se apruebe el próximo 4 de septiembre

Sr. Juan Javier Moya (Concejal)

Felicita y agradece la participación de los vecinos del territorio 4, en la actividad del plano regulador. A su vez indica que los vecinos solicitaron que las futuras presentaciones sean más sencillas, para ellos poder entender mejor

Solicita el retiro de los microbasurales de Necochea al llegar a 9 de Julio; y de Los Tamarindos con Necochea

Sr. Jimmy Arce (Concejal)

Manifiesta que hoy es el día contra la homofobia y la diversidad, pero que no debería existir porque si existe es porque continúan las violencias y las discriminaciones diarias y que hay que seguir avanzando en el tema.

Envía un saludo a los funcionarios de la DIMAO en el Día del Reciclaje, porque llevan años trabajando en el tema. A su vez invita a los vecinos (as) que reciclar sea parte de la cultura y no sea solo una fecha más

Señala que también está el día de la hipertensión, por lo que envía un saludo a los funcionarios de la salud y de la Administración central en el día de la hipertensión ya que los funcionarios de la salud no han dejado de lado lo cotidiano, además de todo lo que significó la pandemia, reconociendo que han tenido un trabajo arduo todo este tiempo.

Solicita que se invite a Metro a que haga la mantención del perímetro de la estación Metro Pajaritos ya que le corresponde a ellos y se encuentra muy sucio el sector, y los vecinos de la UV N°17 están molestos por esta situación

Señala que en la Amenti por Vereda Oriente existen tomas de espacios públicos en las dos primeras cuadras, y que incluso se movió uno de los juegos infantiles de una mini plaza que hay en ese sector para estacionar vehículos de los vecinos.

Envía un saludo de condolencias a la Presidenta de la JV N°5 B, Nuevo Amanecer, la Sra. Elisa Morales, por el sensible fallecimiento de su marido después de una larga batalla contra el cáncer

Sr. Braulio Camilo (Concejal)

Envía sus felicitaciones a la Administración por la alta participación en la actividad de plano regulador y también felicita al Concejal Marco Orellana por colaborar en esa alta

conurrencia. Sólo indica que le llamó la atención que un vecino manifestó la posibilidad de que en Lo Prado el Metro no sea más tajo abierto, sino que tenga una explanada, y que cree que puede ser posible con la voluntad de muchos actores

Manifiesta que la señalética a baja altura en Los Copihues con Los Crisantemos no es respetada y que hubo otro choque el fin de semana, porque los vehículos transitan a alta velocidad

Solicita la posibilidad de cambiar el punto limpio de reciclaje que está en Neptuno al parque Neptuno, para contar con un punto limpio más amplio.

Manifiesta sus agradecimientos a todos los Sres. Concejales (as) por el trabajo colaborativo que existe entre ellos cuando se hacen distintas actividades de bingos para los vecinos, independientemente de quien sea siempre existe la voluntad y que eso lo quiere agradecer

Sr. César Sanhueza (Concejal)

Felicita por la alta convocatoria en el territorio 4 en la actividad del plano regulador y que reconoce el gran esfuerzo que puso el Concejal Marco Orellana para que esto ocurriera así

Solicita la posibilidad de arreglar la cancha que está en la Villa Eduardo Frei Montalva denominada "Diablos Rojos", ya que se encuentra en muy mal estado, observando que él el año pasado colaboró de manera personal para algunos arreglos pero que hoy se encuentra con harto deterioro nuevamente, y no permite realizar actividades deportivas en buenas condiciones

Manifiesta que le parece insólito lo de Aguas Andinas y que entregue un pésimo servicio a la comunidad

Solicita lo mismo que ha mencionado el concejal Braulio de que las obras del Metro no sean a la vista, que en las comunas del sector oriente no las hacen a la vista, por lo tanto pide que sean igual que para esos sectores

Invita a todos los vecinos (as) a leer la nueva Carta Magna, para tomar decisiones informados

Sr. Marco Orellana (Concejal)

Manifiesta sus agradecimientos a la DOM y la DIMAO por la mantención y los trabajos que se hicieron en las Veredas de Santa Marta con Territorio Antártico y también por d Santa Marta

Indica que en el patio interior del Colegio Golda Meir, por la entrada de los baños hay un árbol caído y que entiende que esto corresponde al Servicio Local de Educación, pero que es necesario que se retire de manera rápida.

Y que las naves de las salas continúan con los problemas de las palomas, así es que piden que se les pueda facilitar algunos andamios por parte del municipio para hacer este trabajo con mano de obra desde los mismos apoderados

Solicita fiscalizar el camión recolector de basura por cuanto en el sector de La Comuna con Santa Marta está pasando más temprano de lo habitual

Señala que en Metro Pajarito, vereda norte, en Amenti, hay una superficie de 3 x 5 donde había un kiosco, y que están estacionando unas motos de un Delivery con todo lo que significa el deterioro de un área verde, y también existe basura aérea en la plaza, solicita ver este tema

Manifiesta un reconocimiento a los funcionarios de la salud y a sus amigos de la administración central por la certificación de los Cesfam de la comuna y ahora del Cesfam Santa Anita

Señala que se hicieron intervenciones por parte del municipio en los alcantarillados los días martes, jueves y sábados en la UV N°16 y N°17, en Bonilla, Amenti y Santa Marta, observando que la vida útil de estos está obsoleta; Que en la Manuel Rodríguez, en la Cañada, y en el sector norponiente de la comuna se está presentando esta problemática también. Y que cuando llueve Aguas Andinas no acude a los llamados porque no tiene capacidad de hacer la mantención

Respecto a la actividad del plano regulador, agradece a la territorial del territorio N°3, a Orlando de Secpla, y a Prensa por toda la colaboración

Agradece la invitación para participar de la reunión mensual del COSEPU, como integrante de la Comisión de Seguridad, y destaca el trabajo que ahí se realizó como también agradece y destaca el trabajo que realiza Seguridad Lo Prado.

Expresa que para el plebiscito, obviamente seguirán por el apruebo el 4 de septiembre, por más equidad, más justicia social, mejor salud, mayor inclusión y diversidad

Finalmente solicita de manera urgente a la Administración retomar la Comisión de Medio Ambiente para revisar la propuesta de Aguas Andina respecto a los proyectos de los pozos de la comuna

Sra. Camila Verdugo (Concejala)

Señala e invita a participar de las actividades que se realizarán para ir en ayuda de los vecinos de la comuna que sufrieron el incendio, que habrá una Lucaton con impulso de Barrancas y la Escuela Golda Meir ya que hubieron alumnos de eso colegios afectados y que difundirán la cuenta rut en las redes sociales para que puedan ayudar; y también una zumbatón en el gimnasio municipal, el miércoles 18 de mayo a las 21:00 con un valor de \$2.000 por participante.

Solicita a la Administración la posibilidad de reafirmar el apoyo o si el compromiso se va a aceptar con respecto a la propuesta de la Segunda Agrupación de Artesanos, en el espacio lateral del Metro San Pablo, línea 5, para que se comience a dar forma a ese proyecto, y que no quede sólo en una bonita idea. A su vez recuerda que es una propuesta solidaria que contempla a otras agrupaciones también.

El Sr. Alcalde solicita a la Jefatura del Dpto. de Vivienda que considere lo que planteó el Concejal Sanhueza respecto de la Villa Eduardo Frei, porque tiene las mismas características del proyecto recientemente tratado, ya que corresponde a una copropiedad y que con esta herramienta nueva se podría abordar

También comenta sobre los problemas con los alcantarillados de la comuna, indicando que sostuvo una reunión con el equipo técnico de Aguas Andina y de la Municipalidad y que ellos le comentaron que no podían atender las urgencias y emergencias cuando llueve, porque el colector de aguas lluvias se confunde con el alcantarillado, y que como comuna y también a nivel de la Región Metropolitana faltan colectores; que hay una inversión pendiente de cerca de 10 millones de dólares que se debe hacer en la Región Metropolitana hace muchos años, para solucionar el problema de los colectores; Que en la comuna se ha ido avanzando con el colector de Gabriela Mistral y de la Santa Anita, pero que hay 5 puntos más en la comuna que necesitan de esa inversión y que imagina será prioridad del actual gobierno.

Que se acordó con los equipos técnicos, el Director de Obras Municipales y el Jefe de Operaciones Comunes, que tendrán reuniones permanente para ir atendiendo los casos más urgentes de la comuna, porque cuando se llama a Aguas Andina acuden después de las 24 o 72 horas y que eso es inhumano, aún cuando plantearon que estaban 100% disponibles, pero que también se hace insostenible por la falta de inversión Estatal. Por tanto, que estarán atentos y siguiendo la línea de postulación de los colectores, como se ha hecho en los últimos años, porque son inversiones importantes cercanas a los 500 millones de pesos por cada colector; y que él tiene la impresión que se van entregando de acuerdo a las necesidades que existen a nivel de la de Región Metropolitana.

El Concejal Sr. Juan Javier Moya Solicita retiro de macros microbasural en Los Maitenes con Guatemala de la María Luisa Bombal

- Sin más temas que tratar se levanta la Sesión siendo las 13:08 horas.


CARMEN GORROÑO VELÁSICO
SECRETARIA MUNICIPAL


MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Aac.

OFICINA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS

*Departamento de Movilidad e Integración Social
Dirección de Desarrollo Comunitario*



lo prado
por ti

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PLAZA PARDO VILLALON

Con el objeto de realizar mejoras e intervenciones que favorezcan y permitan vivir en comunidad en ambientes amigables para las vecinas, vecinos, mujeres, hombres, niñas y niños de la comuna de Lo Prado, de acuerdo a petición de la Junta de Vecinos N°13 "Villa Manuel Rodríguez", es que realiza un trabajo conjunto con ella y con la Entidad Patrocinante Rodrigo Henríquez Díaz, con el objeto de realizar recuperación del espacio.

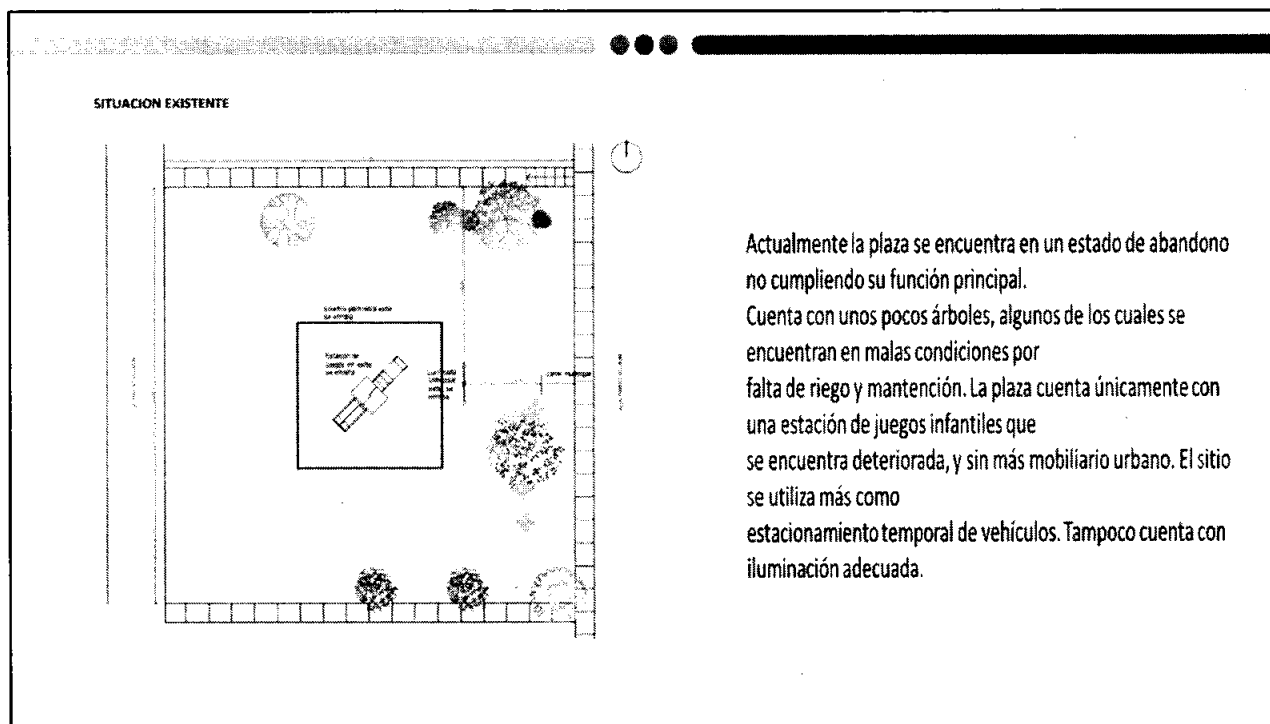


PROYECTO CONSTRUCCION PLAZA PARDO VILLALON

- Descripción: Construcción de Área Verde - Plazoleta de aprox. 400 m2 que incluye estación de juegos infantiles, sombradero toldo tipo vela, 4 luminarias peatonales, máquinas de ejercicio, pavimentos de adoquines, maicillo y caucho, mobiliario urbano (escaños, basureros, bolardos, mesas de ajedrez, etc.), jardineras con especies vegetales y pérgola en estructura liviana combinada de acero y madera.

EMPLAZAMIENTO

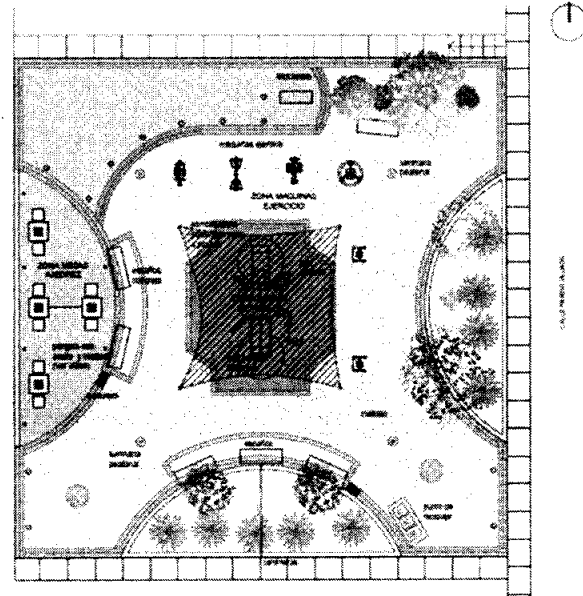




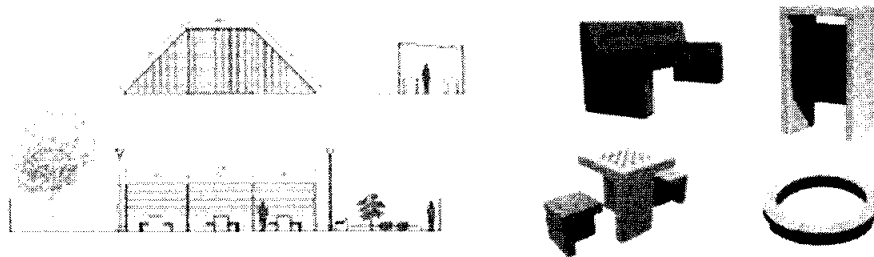
PROPUESTA DE MEJORAMIENTO

Se plantea recuperar la plaza como espacio de encuentro para la comunidad, generando distintas áreas de actividades. De esta manera se renovarían la estación de juegos infantiles, se incorporarían máquinas de ejercicio, un espacio semi-techado con mesas de ajedrez para las personas mayores, así como también jardineras que aporten vegetación al entorno, manteniendo también el ya existente.

PROPUESTA DE MEJORAMIENTO



Propuesta de Mobiliario



PROPUESTA DE MEJORAMIENTO

Obras principales:

- Construcción de pérgola semi-cubierta con mesas de ajedrez
- Construcción y delimitación de pavimentos nuevos, adoquín, caucho, maicillo
- Construcción de jardineras y tratamiento de vegetación existente
- Instalación de zona de Máquinas de Ejercicio
- Instalación de estación de Juegos Infantiles
- Instalación de Sombreadero tipo toldo vela
- Eliminación de luminaria vehicular en el sitio
- Instalación de 4 luminarias peatonales tipo pagoda, LED

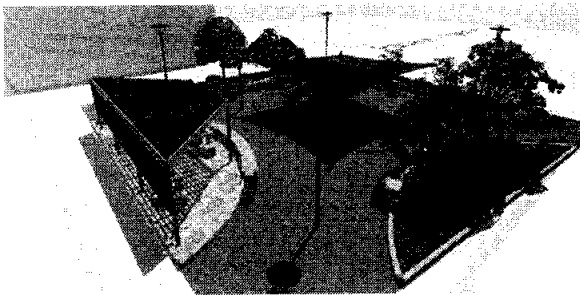
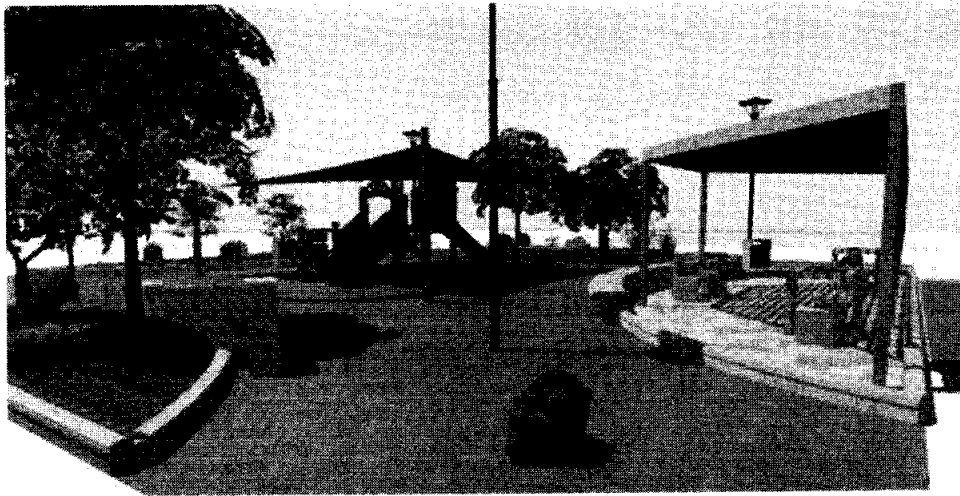
PROPUESTA DE MEJORAMIENTO

Mantenciones:

Entre las mantenciones a las que se debería comprometer la Municipalidad, se consideran:

- Mantención de vegetación
- Mantención de pavimentos
- Eliminación de basuras (general y punto de reciclaje)
- Mantención de mobiliario urbano
- Mantención de estructura pérgola
- Mantención de luminarias públicas tipo pagoda

PROYECCIÓN



ENTIDAD PATROCINANTE

PSAT Gestionadora de Proyecto: Rodrigo Henríquez Díaz.

Arquitecta proyectista: Carola Troncoso.

Empresa Constructora: MDA Arquitectura y Construcción Ltda.

Fondo al que Postula: Subsidio Habitacional según D.S.27 del MINVU. Capítulo I

Solicitud al Honorable Concejo Municipal

Se solicita el compromiso de la mantención de la plaza, que debe quedar consignada en el acta.