

**SESIÓN ORDINARIA N°20**  
**DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LO PRADO**  
**PERÍODO 2021-2024**  
**(12.07.2022)**

**T A B L A:**

- 1.- **APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES**
  - ACTA SESIÓN ORDINARIA N°17 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2022
  - ACTA SESIÓN ORDINARIA N°18 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022
- 2.- **CUENTA**
- 3.- **APROBACIÓN SUSCRIPCIÓN CONVENIO PARA LLAMADO CONJUNTO A LA LICITACIÓN DEL SERVICIO DE ASESORÍA A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO SUSCRITO CON EMPRESA KDM PARA TRATAMIENTO INTERMEDIO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS MUNICIPALES**
- 4.- **APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO: "ESPACIO COWORDK DESARROLLO ECONÓMICO" Código BIP: 40044419-0 POSTULADOS AL FONDO DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO**
- 5.- **VARIOS**

**DESARROLLO**

En Lo Prado, a 12 de julio de 2022, siendo las 12:40 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial, ubicada en Avda. San Pablo N°5959, y también en modalidad de Trabajo Remoto y a distancia, según Dictamen N°6693 de fecha 23.03.2020 de la Contraloría General de la República, el Sr. Alcalde, don Maximiliano Ríos Galleguillos, Presidente del Concejo Municipal, abre la Sesión.

***Asistentes a la Sesión los Sres. Miembros del Concejo:***

*Camila Soledad Verdugo Ramírez; Marco Antonio Orellana Barra; César Antonio Sanhueva Cea; Braulio Camilo Díaz; Jimmy Arce Leiva; Juan Javier Moya Zárate; Claudia Alejandra Leiva Tapia; y Paola Andrea Sandoval Sepúlveda*

***En modalidad de Trabajo Remoto y a Distancia: el Concejal Sr. César Sanhueva***

***Actúa, como Ministro de Fe la Secretaria Municipal, Sra. Carmen Gorroño Velasco***

***Invitados:*** *Srta. Leslie Vergara, Directora de la Secpla  
Sra. Diana Donoso, Directora de la DIMA  
Sr. Maximiliano Huerta, Director de la DOM  
Srta. Daniela Barrera, Coordinadora de Desarrollo Económico del C.C Neptuno  
Sr. Sebastián Zárate, Arquitecto de la Secpla  
Srta. Javiera Figueroa, Arquitecta de la Secpla*

***1.- APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES***

- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°17 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2022***
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°18 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022***

***El Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)***

*Somete a votación las actas anteriores*

***Sra. Camila Verdugo (Concejala)***

*Señala lo siguiente: Apruebo las actas mencionadas*

***Sr. Marco Orellana (Concejal)***

*Señala lo siguiente: También Presidente, apruebo las Actas mencionadas*

***Sr. César Sanhueva (Concejal)***

*Señala lo siguiente: Apruebo las Actas antes mencionadas*

**Sr. Braulio Camilo (Concejal)**

*Señala lo siguiente: También apruebo las Actas mencionadas*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Apruebo las Actas mencionadas*

**Sr. Juan Javier Moya (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Apruebo las Actas mencionadas Presidente*

**Sra. Claudia Leiva (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Apruebo las Actas Sr. Presidente*

**Sra. Paola Sandoval (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Apruebo las Actas mencionadas Presidente*

**ACUERDO N°73-2022**

***En Sesión Ordinaria N°20 del Concejo Municipal de Lo Prado, de fecha 12 de julio de 2022, la unanimidad de los Sres. Concejales presentes, aprueban las siguientes Actas:***

- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°17 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2022***
- ACTA SESIÓN ORDINARIA N°18 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022***

**2.- CUENTA****Sra. Carmen Gorroño (Secretaria Municipal)**

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Memorándum N°254 de fecha 05.07.2022 de la DAF, mediante el cual informa sobre las contrataciones de personal de planta, contrata y honorarios del ítem 21.03, realizadas durante el segundo trimestre del año 2022, de acuerdo al Art. 27, letra a) de la Ley N°18.695*

**3.- APROBACIÓN SUSCRIPCIÓN CONVENIO PARA LLAMADO CONJUNTO A LA LICITACIÓN DEL SERVICIO DE ASESORÍA A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO SUSCRITO CON EMPRESA KDM PARA TRATAMIENTO INTERMEDIO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS MUNICIPALES**

- **EL Sr. Alcalde entrega la palabra al Presidente de la Comisión de Medio Ambiente, el Concejal Sr. Marco Orellana**

*El Concejal Sr. Marco Orellana cede la palabra a la Directora de la DIMAO*

*La Directora de la DIMAO realiza presentación para colocar en contexto lo que se requiere que apruebe el Concejo Municipal*

*El Concejal Sr. Braulio Camilo manifiesta que en Comisión hubo una presentación extensa; Agradece a don Jaime Flores, Jefe del Dpto. de Aseo, quién estuvo presente en la Comisión también; Indica que esto supera el tiempo que estarán ellos como concejales, por tanto, que se requiere los  $\frac{2}{3}$  de los Concejales que aprueben esta licitación; Comenta a aquellos Sres. Concejales que no pudieron asistir a la Comisión que la Directora de la DIMAO ofreció ir a terreno para verificar lo que está aconteciendo en este tema, lo cual también agradece.*

**- EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN EL TEMA**

**Sra. Paola Sandoval (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Considerando la necesidad de ampliar este contrato hasta el año 2027, esa misma empresa es la que ha realizado la gestión de supervisar que lo que se nos cobra a nosotros como comuna, sea efectivamente lo que estamos enviando; obviamente considerando también que existen meses donde la fluctuación del aporte de residuos domiciliario aumenta, sobre todos en los meses de fiesta donde hay más eliminación de desechos y que eso genera una variabilidad en torno a lo que se paga mensualmente por la cantidad de toneladas que desechamos.*

*También esperando que todas las instancias que vamos tomando como municipio, como concejales, como vecinos, como autoridades, como habitantes de esta comuna, hacer siempre un llamado a que el ideal siempre es en torno a tratar de ir disminuyendo la cantidad de residuos domiciliarios que vamos eliminando, porque evidentemente estas también son zonas de sacrificio que vamos teniendo cada vez en nuestra región, que son las que reciben la basura de todos nosotros. Entonces, es importante también que seamos conscientes no sólo con lo que implica el ahorro de agua, sino que también con lo que implica contaminar menos, y eso es parte del trabajo que también está haciendo Medio Ambiente y valoramos en ese sentido esa gestión.*

*Me parece bien que estos contratos vayan amarrados todos ellos en conjunto, porque estar generando cambios entre medios solamente genera descoordinación y como este es un acuerdo entre municipio que nos permite aparte reducir los costos operacionales de la disposición de nuestra basura, apruebo el contrato de aquí al 2027*

**Sra. Claudia Leiva (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Bueno, igual como dijo Paola creo que es súper importante que podamos trabajar y esto de ser colaborativos con otros municipios hace que esto sea más factible y abarate los costos, que es una de las cosas que tenemos que ir procurando.*

*También agradecer el trabajo a Medio Ambiente, que está preocupado de llegar a producir lo que dice Paola, que podamos ser más conscientes en el tema de la basura.*

*Así es que yo también voy a aprobar.*

**Sr. Juan Javier Moya (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Tomando en cuenta y agradeciendo el trabajo y la gestión del Área de Medio Ambiente, de la Directora y de su gestión, de poder invitarnos a terreno para ver todas estos temas que son tan importantes y relevantes para la comuna, para los vecinos (as); Creo que es muy buen proyecto que nos facilita el trabajo a todos, así es que apruebo el contrato Presidente*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Bueno, aquí tiene que ver un poco con el tema de la medición, efectivamente de lo que realmente se deposita, y de lo que la empresa dice que hay, porque antes, años atrás, se hacía de buena fe, entre comillas, de la empresa y los municipios, donde la empresa decía que ingresaba A y realmente o probablemente ingresaba B, con esto hay una persona, que dicho sea de paso, 24 horas del día, 365 días al año, que están certificado que el debido proceso que se deposita, es lo que realmente es y queda plasmado en el acta para el posterior pago. Así es que, obviamente, eso trae un beneficio, del punto de vista monetario, de fiscalización, que es lo que debe primar, por lo tanto, apruebo.*

**Sr. Braulio Camilo (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Sólo agradecer la presentación de la Dirección de Medio Ambiente, yo despejé todas mis dudas en Comisión, por lo tanto, apruebo Presidente*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Yo como siempre, igual me da miedo a veces escuchar el nombre de la empresa esta, que no la voy a nombrar, porque se vio involucrada en algunos temas, pero como tengo mucha confianza en nuestros equipos técnicos y el equipo jurídicos, apruebo la propuesta Presidente*

**Sr. Marco Orellana (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Agradeciendo la información de la Dra. Diana y también esta invitación como decían los colegas, no sé si se mencionó por qué esta asociatividad con estas 15 comunas; también nos hacían ver que esto nos permite abaratar costos en un 20% a diferencia de si fuéramos en forma individual, quería mencionar ese ahorro. Y, esperando la pronta confirmación de las colegas para poder asistir; yo había consultado a la Dra. si existía la posibilidad de ir en la tarde, pero por el funcionamiento de estas plantas, porque son dos y quedan una distancia de la otra obviamente, debería ser en la mañana, así es que para disponer un día desde temprano.*

*Sólo agradeciendo, apruebo*

**Sra. Camila Verdugo (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Yo creo que la visualización que hacen desde la Dirección está muy acertada con respecto a redondear la cifra, pero también tenemos como un anhelo esperanzador que en realidad vayan bajando ya que estamos por promover el reciclaje y por adquirir una cultura más libre de desechos, pero convencida de que esto es para un bien mayor apruebo.*

**ACUERDO N°74-2022**

***En Sesión Ordinaria N°20 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 12 de julio de 2022, mediante Acuerdo N°74-2022, la unanimidad de los concejales presentes aprueban la suscripción del Convenio Intercomunal para el Llamado Conjunto de la Licitación del Servicios de Asesoría a la Inspección Técnica del Contrato para el Tratamiento Intermedio y Disposición Final de los Residuos Municipales, suscrito con la Empresa KDM S.A., por un período de 5 años, hasta el término del contrato de la disposición y transporte de los residuos que expira el año 2027.***

***Teniendo en cuenta para ello, lo discutido en la Comisión de Medioambiente.***

***El Sr. Alcalde consulta si KDM es un monopolio***

***La Directora de la DIMAO responde que KDM como empresa no es mala y que está reconocida a nivel latinoamericano como una de las empresas que mejor maneja los residuos actualmente; que no hay nada mejor en Latinoamérica que hacer estos rellenos sanitarios y construyendo cerros con la basura.***

***Que sí son monopolios, porque son consorcios gigantes, pero que la pregunta es que va a pasar de aquí a los 5 años cuando se acabe este contrato, y dado el escándalo que hubo en el año 2011 por la renovación automática por 16 años, que causó mucha bulla, y cree que no será ésta la instancia, sino que habrá que licitar, o que quizás habrá otras alternativas en las que el gobierno tendrá que trabajar, porque ahora está la ley del cambio climático, que no existía hace 11 años atrás, y que obliga, dado todos los compromisos nacionales e internacionales, a tener que trabajar en la disminución de residuos,; que eso es parte del trabajo urgente que tiene el país al año 2030. Por lo tanto, cree que habrá nuevas tecnologías y no seguir con estos consorcios o megas empresas. Que esta empresa es española y los próximos, por ejemplo, podrían ser chinos.***

***Pero que la responsabilidad como ciudadanos es aportar lo menos posible con desechos y ver los desechos que pueden tener una segunda vía, los orgánicos y los inorgánicos, que en eso se está trabajando junto con el Concejo Municipal también, para poder estimular y fomentar esa cultura y esta nueva forma de ver los residuos no como basura, sino algo que se puede volver a reutilizar***

**4.- APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO:  
"ESPACIO COWORDK DESARROLLO ECONÓMICO" Código BIP: 40044419-0  
POSTULADOS AL FONDO DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL GOBIERNO  
REGIONAL METROPOLITANO**

- EL Sr. Alcalde entrega la palabra al Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, el Concejal Sr. Juan Javier Moya**

***La Secretaria Municipal señala que el tema no entró a Comisión y que pasó directo a Concejo***

***El Sr. Alcalde cede la palabra a la Directora de Secpla, Srta. Leslie Vergara***

***La Directora de Secpla indica que por la premura de la solicitud de respuesta de observaciones por parte del Gobierno Regional Metropolitano, para de revisar y aprobar estos recursos no permitió pasar el tema previamente por Comisión y por eso se solicitó pasarlo directamente al Concejo Municipal.***



*Que es un proyecto que está postulando a los Fondos de Reactivación Económica del GORE, que anteriormente se habían presentado 18 iniciativas y que esta es una más, por lo tanto es la iniciativa N°19; que se trata de la construcción de un espacio denominado Cowordk para implementar en el Centro Comercial Neptuno; que en ese lugar hay una infraestructura pero que la idea es refaccionarla para que sea un recinto adecuado para realizar distintas actividades de capacitación, emprendimiento, con pequeñas y medianas empresas, y de las pymes y comerciantes lopradinos que lo requieran, para mejorar su desarrollo económico y les permita implementar nuevas tecnologías de los insumos y de sus servicios que ofrecen a la comunidad.*

*Que se encuentra presente el equipo técnico que diseñó el proyecto desde la Secpla, pero que antes cederá la palabra a la Srta. Daniela Barrera, Coordinadora de Desarrollo Económico del Centro Comercial Neptuno, para que explique con más detalle en qué consiste técnicamente este proyecto, cuál es el servicio que ofrecería y quiénes serían las personas y vecinos (as) beneficiados. Y, que posteriormente harán la presentación más técnicas del proyecto y el financiamiento de lo que se está solicitando al GORE, el equipo de la Secpla*

***La Srta. Daniela Barrera, Coordinadora de Desarrollo Económico del C.C. Neptuno*** pide las disculpas, porque el tema no pasó a Comisión, pero que fue producto de una oportunidad que se presentó y que había un plazo extra para presentar un proyecto, que se hizo con la intención de traer recursos para el área de desarrollo económico local y de los habitantes de Lo Prado. Manifiesta que los ambientes deben ser especiales, porque el ambiente es fundamental para el aprendizaje, por lo tanto, que los espacios de cowordk son fundamentales en ese sentido y que de eso trata este proyecto, un espacio que permita la colaboración, donde se puedan sentar con un computador y se genere un intercambio de información, de conversación, es decir, que haya una interacción entre las personas, para generar sinergia en los negocios, y no sólo Lo Prado sino en la zona norponiente, porque el emprendimiento conectado es mucho más productivo y que a eso se le llama ecosistema; que por eso se requiere construir un espacio en el Centro Comercial Neptuno, en esas naves, y que sea una planta abierta con mesas con wi-fi, donde los emprendedores pueden llegar, también una sala de capacitación donde se puedan capacitar en distintas materias, y también centrar en ese lugar la administración del Centro, que se abra una oficina para atender, casos especializados, cuando se requiera privacidad; que en una de las áreas se va a instalar Cowordk Gastronómico, con dos cocinas con resolución sanitaria, para que los emprendedores puedan ir y hacer sus insumos y puedan sacarla con resolución sanitaria a la venta.

*Que de eso se trata este proyecto que se está postulando.*

***La Directora de Secplai*** Indica que Sebastián Zárate y Javiera Figueroa, arquitectos de la Secpla, realizarán una presentación del proyecto.

- ***El Sr. Sebastián Zárate, y la Srta. Javiera Figueroa, realizan presentación (la que se adjunta al final del Acta)***



**- UNA VEZ TERMINADA LA PRESENTACIÓN, EL SR. ALCALDE OFRECE LA PALABRA A LOS SRES. CONCEJALES**

*La Concejala Srta. Paola Sandoval manifiesta que tiene varias dudas con respecto al proyecto y que le preocupa que no se haya tratado en Comisión para disipar las dudas y que le complica votar en estas condiciones.*

*Que se habla de un proyecto que se va a desarrollar en el Centro Comercial, entonces que si se planteara que de la Oficina de Emprendimiento se va a generar un espacio, porque no existen oficinas, salas para realizar procesos de capacitación de los emprendedores, esa descripción le resultaría un poco más clara,; que el término del Cowork sería generar la interacción de conocimientos, comerciales y aprendizaje para las personas que se desenvuelven en ese espacio; que, por ejemplo, cuando se habla de las cocinas y se da el ejemplo de las mermeladas, ella quisiera saber cómo se va a gestionar el uso de las salas con la cantidad y diversidad de emprendedoras que deben haber en la comuna, y no sólo que cocinen mermeladas. Además, que si será un espacio gratuito, con acceso libre, con los gastos cubiertos de los servicios básicos, la demanda será alta. Entonces, pregunta cómo se va focalizar el uso del lugar.*

*Que tampoco sabe si se conversó con los locatarios del Centro Comercial sobre el proyecto y si ellos manifestaron la posibilidad de tener la prioridad del uso del espacio. Entonces, que se le generan varias dudas con respecto a cuál y cómo se va a manejar el uso de estas salas. Que entendería que se dijera que se necesita un centro de capacitación para los emprendedores, y que en la sala de cocina, por ejemplo, se capacite y en las otras salas habrá otro tipo de capacitaciones, por ejemplo, de manejo económico, de contabilidad básica, o de gestión en redes sociales para ventas, etc., o que se va a hacer un centro de desarrollo para las actividades económicas de los emprendedores de Lo Prado, pero que en la forma que está presentado sólo le genera dudas.*

*La Srta. Daniela Barrera, Coordinadora de Desarrollo Económico del C.C. Neptuno señala que se podría haber presentado de infinitas formas; que la coordinación será tal como se hace ahora de los espacios que hay, mediante agenda; que espera que haya mucho más difusión también, porque va mucha gente, pero que esperan que vaya mucho más; que también tendrán que discriminar algunos tipos de emprendimientos, por ejemplo, a las personas que hacen queques porque es complejo que puedan sacar su resolución sanitaria, pero sí a los envasados; que la Seremi de Salud tiene distintas disposiciones, para sacar resolución sanitaria, pero que sí se podría brindar prioridad a las que son más simples, mermeladas, conservas, por ejemplo; que existen ciertos mecanismos que van a permitir ir discriminando; que no se presentó como una sala de capacitación, porque no están los espacios para capacitar a la gente, y que además no es el foco principal, que lo que se quiere es impulsar un cambio de paradigma en el emprendimiento y que se diga que el ambiente para generar negocios colaborativos sí importa; que el espacio es un componente importante, pero no es el centro, que así se presentó porque si hubiera sido sólo infraestructura no lo habrían apoyado, y que se le denominó Cowork, aunque se le podría haber puesto otro nombre, pero que para postularlo al GORE, el término es muy conocido ahora, y que los términos anglos se debe*

*manejar por los emprendedores cuando se presenten a concursos de emprendimiento, que ellos van a tener que saber manejar lo que es un Cowork, un pitch de negocios y otros término más. Qué respecto de los locatarios se eligió esa nave, porque es la que estaba desocupada, para aprovechar los espacios y no tener que sacar a nadie de su lugar.*

**El Sr. Alcalde** comenta cómo fue la historia de esto; y que entiende que se debió haber hecho una Comisión de Emprendimiento primero.

*Que la historia es que, ya se entregaron los 18 proyectos del Fondo del Gobierno Regional, y lo que se hizo con Emprendimiento y Secpla fue hacer un proyecto con otra línea de financiamiento, la 5.1 que tiene que ver con cuestiones más regionales, pero que lo estaban rechazando, porque decían que el proyecto no podía ser para infraestructura, porque la línea de financiamiento 5.1 es sólo para eso, y que el Gobierno Regional siempre ha dicho que se postule a otras líneas de financiamiento, como la 5.1, la 3.1, porque nadie postula, pero como se le dijo que no para infraestructura, que él reclamó y le dijeron que lo separaran. Que Daniela hizo una gestión con la Universidad Central, para que la Universidad Central postulara y que beneficiara a Lo Prado este 3.1, pero que como él reclamó tanto le dijeron que se haría una excepción y que se postulara este proyecto y que a los 18 proyectos postulados se agregara uno 19, es decir, un proyecto más y que de eso se está. Y que si eso no hubiera ocurrido, la Universidad Central lo habría postulado y habría beneficiado a la comuna de Lo Prado y que Lo Prado habría disfrutado del proyecto y no haberlo ejecutado como Municipalidad, pero que ahora se va ejecutar la parte blanda por parte de la Universidad Central y que la Municipalidad va a disfrutar y ejecutar este proyecto Cowordk*

**La Srta. Daniela Barrera, Coordinadora de Desarrollo Económico del C.C. Neptuno** agrega que todo era para ayer

**La Directora de la Secpla** manifiesta que para complementar lo que ha dicho el Sr. Alcalde, que esta es una oportunidad que se presentó en el ámbito de la infraestructura, de poder inyectar recursos para mejorar un lugar existente, que por los propios medios no se habría podido hacer; Que si bien hay una temática que tiene que ver con la administración se puede perfeccionar y se puede ir mejorando el funcionamiento de quienes lo utilizarían, pero que lo que se está postulando es para infraestructura y mejorar ese espacio con accesibilidad universal que el recinto en la actualidad no cuenta, pero que se puede ir mejorando a futuro cómo se va a desarrollar el Cowordk, y contar con un espacio idóneo para los emprendedores ya sea para perfeccionarse o capacitarse.

**El Concejel Sr. Braulio Camilo** manifiesta que la iniciativa es buena, que confía plenamente en el equipo de Secpla porque está bien dirigido, pero que sí hará una crítica constructiva, porque entiende que la comuna es una comuna de emprendedores, pero que el Concejo Municipal en pleno ha presentado una identidad corporativa desde sus inicios, y que la identidad es tratar los temas en conjunto con los vecinos y que la gran mayoría de las propuestas que han desarrollado cada uno de los Dptos. han sido tratadas en Comisión, que

*entiende la premura del caso en esta ocasión, pero que como Concejo cree que esa identidad es la que ha permitido tener una buena relación con la comunidad; y que como el espacio de Neptuno es un espacio común donde conviven emprendedores y la institucionalidad, la única crítica constructiva que hace con mucho respeto, es defender esa identidad y que los temas se traten previamente con la organizaciones sociales, con la comunidad organizada o grupo de vecinos interesados en el tema, que además, eso le hace bien a la Administración. Pero que felicita la idea, y que la crítica constructiva la hace con mucho cariño*

**El Sr. Alcalde** propone que el tema se someta a votación ahora o se pueda realizar una Sesión Extraordinaria antes del viernes

**La Concejala Srta. Paola Sandoval** manifiesta que lo que siempre se compromete en este tipo de postulación es la mantención de los espacios; que ojalá cuando se abra una instancia también se pueda recuperar, hermosear y refaccionar los locales que están alrededor, porque será fome para los locatarios que se construya algo bonito y ellos están en las mismas condiciones de siempre, y que espera que ese compromiso se asuma y que se pueda postular desde la Secpla algún proyectos; que también exista el compromiso por parte de la Administración que se van a realizar comisiones en torno al área de emprendimiento, para que se pueda ir conversando y discutiendo sobre el uso que se le va a dar a este futuro espacio, y generar instancia de participación de las distintas organizaciones de emprendedores en la comuna y se le puede sacar el máximo provecho posible al espacio; y, que nadie está en contra de aprobar el proyecto propiamente tal.

**El Concejal Sr. Jimmy Arce** manifiesta que hay que aprovechar los recursos, que son más de 95 millones y fracción que están en el aire, para que lleguen a la comuna de Lo Prado en beneficio del emprendimiento; que hay Todo un trabajo detrás de los profesionales que hicieron el proyecto y de acuerdo a las necesidades que ven en la zona; que no está en contra del proyecto porque significa un beneficio para los emprendedores en general, pero que también en el sector de las peluqueras existen problemas básicos de agua y alcantarillado dificultando su labor a diaria, por tanto, que también invitaría a que se pueda incluir en una próxima oportunidad esa zona de peluquerías, una zona casi patrimonial de la comuna, y se tome en cuenta también ese lugar.

Indica que cuando las personas recién inician un negocio lo más importante es la sinergia y que efectivamente un Cowork permite un trabajo colaborativo entre ellos, los va hacer crecer especialmente a los nuevos, porque no tiene los contactos ni muchos conocimientos de proveedores y un sinfín de temas que al inicio son simples, pero que les pueden causar un vuelco en su negocio y destinar al fracaso.

Que espera que ese espacio sea un buen logro y que estos 95 millones vendrían aportar al emprendimiento local.

*La Srta. Daniela Barrera, Coordinadora de Desarrollo Económico del C.C. Neptuno comenta que se está trabajando en dos líneas de financiamiento extras, una, para arreglar cada local, para cada empresario que da Sercotec y que se llama Apoya tu Pyme y que es por \$4.500.000.-, y que además con los 3 Sindicatos del Centro Comercial por \$7.000.000.-para cada Sindicato para el contorno, cortinas, fachadas, letreros. Entonces, que se está trabajando también con los sindicatos y se está apalancando todos los recursos que se puedan, por tanto, que se está postulando a todo lo que se pueda apalancar.*

*El Concejal Sr. Marco Orellana manifiesta que esto será una mejora para el lugar, pero que la información a las organizaciones y la coordinación es súper necesaria y que está instalada en la demanda de los usuarios, de los vecinos; que comparte lo que han dicho algunos colegas. Indica que existe una infinidad de capacitaciones y oportunidades que brinda Sercotec y la gente que participa siempre queda muy contenta.*

*Que deposita su confianza en lo que se está haciendo, pero que sí se debe tener la información oportuna, por ejemplo, la presentación antes, pero que es un tema interno que se debe mejorar. Comenta que referente a las peluqueras, ellas se llama Sindicato de Trabajadores Independientes y que una de sus dirigentes le dijo que cuando se refieran a ellas no lo hicieran como las peluqueras porque las hace sentir incómodas y hasta con un trato despectivo, que mejor se les mencione como Sindicato de Trabajadores Independientes.*

*Y, que apoya la iniciativa*

#### **- EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN EL TEMA**

##### **Sra. Camila Verdugo (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Yo no hablé antes porque quería explayarme aquí. Así es que quiero agradecer, en realidad, la proactividad que han tenido Uds. como Dpto. Sé que esto a Uds. igual les hubiera encantado haberlo tocado en Comisión, para haber podido hacer más preguntas y tener más antecedentes de lo que vamos a votar ahora, pero creo que de repente es necesario esto no darse tantas vueltas y apoyar esto que va en directo beneficio de la Oficina de Emprendimiento. Y por supuesto de nuestros emprendedores locales que es algo que nosotros estamos con muchas ganas de potenciar junto con el concejal, que bueno que somos una dupla en esta Comisión, porque le hemos puesto hartito empeño y queremos seguir haciéndolo así, entonces no podría ser de otra manera que apoyarlos*

##### **Sr. Marco Orellana (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Ídem, apruebo*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Señala lo siguiente: También quise reservarme lo que tenía que opinar para la votación, Presidente. Me parece muy bien y se agradece siempre toda la inversión que sea en ese espacio comercial que tenemos, uno de los pocos lugares donde se pueden emprender en nuestra comuna, uno de los pocos oficios que finalmente se puede realizar como actividad comercial.*

*También felicitar al equipo técnico, Presidente, que finalmente tiene una cartera armada y lista para poder ser financiada. Esto se da igual también por el problema que tiene el Gobierno Regional de su ejecución presupuestaria del 24%, a este año, a la mitad del año del 24%, entonces son muy viables las posibilidades de poder financiar. Así es que me alegro mucho que los equipos estén pendientes y estén con proyector para financiar siempre. Así es que felizmente apruebo la iniciativa Presidente*

**Sr. Braulio Camilo (Concejal)**

*Señala lo siguiente: También apruebo Presidente*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Con lo dicho anteriormente, bienvenidos los 95 millones en aporte a los emprendedores comunales. Apruebo*

**Sr. Juan Javier Moya (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Sin duda que es un tremendo monto que va en beneficio de nuestros emprendedores del territorio.*

*Bueno haciendo hincapié también que siempre se agradece que esto pase por Comisión, pero no podemos dejar pasar esta oportunidad y aprovecharla sabiendo que va en beneficio de ellos. Así es que apruebo Presidente.*

**Sra. Claudia Leiva (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Bueno, yo creo que es súper importante lo que dicen los colegas, el hecho de que tengamos dudas es porque el no conocer, el no saber, es súper importante y creo que es la instancia la Comisión, entonces por eso están todas las dudas. Lo que decía Braulio, uno espera lo colaborativo con los Sindicatos de Trabajadores Independientes, porque uno también siempre está pensando, o sea, son años que ese Centro Comercial está ahí, no se ha renovado y que tengamos un proyecto tan lindo y que pensemos que ellos se van a quedar de lado, es porque no teníamos la información. O sea, yo creo que es súper importante el desarrollo de esto, siempre he estado de acuerdo que hay que fortalecer a los emprendedores, darles las herramientas y creo que esta es una buena herramienta.*

*Pero, sí espero que sea muy difundido, para que la gente sepa que puede optar y puede ocupar estos espacios, porque es un lugar que hay emprendedores pero que la gente no conoce o no va mucho. Entonces, yo creo que esta va a ser una instancia para poder tener gente, y va a servir tanto para la capacitación, el desarrollo del emprendimiento, cómo ayudar a los emprendedores que ya trabajan ahí.*

*Así es que voy a aprobar, porque es súper importante este trabajo, pero era sólo informarnos porque las dudas estaban más que respondidas, sólo que no las sabíamos*

### **Sra. Paola Sandoval (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Bueno, voy a cerrar en base lo mismo, espero que el espacio sirva, efectivamente, para poder mejorar la gestión y el desarrollo de nuestros emprendedores, obviamente, los mismos locatarios del Centro Comercial les va a servir mucho el tema de que haya más movilidad y flujo, porque hasta ahora ha estado un poquito abandonado. Así es que espero que resulte de la mejor manera y ojalá nos puedan hacer partícipe porque igualmente los mismos vecinos y los emprendedores que a nosotros nos conocen, te van consultando y van viendo este espacio y ojalá que, efectivamente, como tú decías, ojalá llegue el día en el cual estén tan atochados de solicitudes que haya que estar buscando otra alternativa nueva para poder generar más instancias. Así es que sin más que decir, apruebo.*

### **ACUERDO N°75-2022**

***En Sesión Ordinaria N°20 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 12 de julio de 2022, mediante Acuerdo N°75-2022, la unanimidad de los concejales acuerdan financiar con recursos municipales los costos de Operación y Mantención del Proyecto: "ESPACIO COWORK DESARROLLO ECONÓMICO" Código BIP: 40044419-0, postulado al Fondo de Reactivación Económica del Gobierno Regional Metropolitano, cuyos montos corresponden al 2% del costo total del proyecto:***

PROYECTOS FONDO DE REACTIVACION ECONOMICA			CERTIFICADO OP. Y
CODIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	MONTO PROYECTO	MANTENCION 2%
40044419-0	ESPACIO COWORK DESARROLLO ECONÓMICO	\$95.174.278	\$ 1.903.486

***Teniendo en cuenta para ello la presentación realizada por el equipo técnico de la Secpla y la Coordinadora de Desarrollo Económico del Centro Comercial Neptuno, en la presente Sesión***

## **5.- VARIOS**

### **Sra. Paola Sandoval (Concejala)**

*Indica que no tiene temas en Varios*

### **Sra. Claudia Leiva (Concejala)**

*Envía un gran saludo a la Segunda Organización de Artesanos por la inauguración, que el viernes se realizó del espacio donde van a poder trabajar. Un espacio que estaba abandonado y que ahora cambiará porque se llevará la cultura y le dará vida Y, solicita la posibilidad de contemplar ese espacio en un nuevo proyecto para hacer de él algo más permanente, con infraestructura donde los microempresarios puedan desarrollar sus trabajos de manera más permanente.*

*Solicita se vea alguna solución para el problema que afecta a los vecinos de calle Los Juncos, entre San Francisco y Los Arrayanes, por cuanto se acumula mucha agua lluvia y la gente abre los alcantarillados, y el agua se mete a la casa de los vecinos, produciendo conflictos entre ellos por esta situación.*

### **Sr. Juan Javier Moya (Concejal)**

*Solicita se gestione una caja de cachureos para el sector en 9 de Julio con Capitán Trizano.*

*Solicita también una caja de cachureos para el sector de San Pablo, a la altura del 6939, entre los block 11 y 12 de la Villa Frei Montalva, porque se junta mucho cachureo en forma permanente en el lugar.*

*Solicita se realice una mayor fiscalización, por parte de los funcionarios de Seguridad, a los vehículos que se estacionan en el "patio trasero" del Consultorio Santa Anita, por cuanto han habido accidentes, porque estacionan en las veredas y se provocan al salir hacia la calle*

### **Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Solicita se complemente la información del Memorándum N°254 de la DAF, entregado hoy en Cuenta, con el monto de los honorarios que perciben las personas por ese concepto*

*Solicita información acerca de si existe en la Municipalidad, un estudio de árboles secos, añosos o enfermos de la comuna.*



**Sr. Braulio Camilo (Concejal)**

*Reitera el tema que ya ha dicho en otras oportunidades, sobre la basura aérea de cables, que entiende que no depende que se retiren por parte del municipio, pero sí que se gestione con la empresa Enel que lo hagan y se hagan cargo de esa basura que está en la comuna.*

*Solicita poda de árboles en la Plaza Jack London de la Villa Presidente Kennedy, ya que estarían tapando las luminarias de dicha plaza*

*Solicita inspeccionar, por parte del equipo de Medio Ambiente, árboles secos que están en el Pasaje Incahuasi*

*Solicita mayor fiscalización en el sector de la Villa Santa Anita, que hubo una reunión hace algún tiempo atrás con los vecinos del Block 26 y 27, con los Concejales y el Mayor de Carabineros, por los continuos robos a vehículos, especialmente, de aplicación Uber y otros.*

*Solicita que se repare un hoyo que está a las afueras del Metro San Pablo, línea 1, frente al Supermercado Líder*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Manifiesta sus agradecimientos al Sr. Alcalde y a los Sres. Concejales (as) por haberle permitido conectarse en forma remota a esta Sesión de Concejo*

**Sr. Marco Orellana (Concejal)**

*Se suma a lo dicho por la Concejala Leiva respecto a la actividad de los Artesanos, dice que es un buen espacio y con buena música, pero solicita, dado que hay una pileta lineal que tiene tierra y pasto, y hubo un pequeño incidente cuando estaban mirando los stand, que se pueda rellenar ese lugar, porque no estaría cumpliendo la función de desagüe.*

*Envía un saludo y agradece a las Comisiones Electorales que trabajaron el día domingo con lluvia, y frío en la Junta de Vecinos N°7 de la Villa Jardín Lo Prado, y en la Junta de Vecinos N°1, Villa Pte. Kennedy. A su vez saluda a don Hugo Miranda quien resultó elegido Presidente de esa Junta Vecinal N°7; Y un saludo a la Sra. Marcia Báez, por el trabajo de las ollas comunes durante el período de la pandemia.*

*Solicita se gestione con urgencia, con Enel, el retiro de unos cables que están electrificados, en Bahía Foster, frente al N° 6134, de la Villa Manuel Rodríguez, dado que el día de ayer hubo un desprendimiento de cables de basura aérea, y se generó una falla eléctrica, lo que reviste un peligro para los vecinos, que incluso ya le dió la corriente a un perrito por estos cable energizados y Enel no ha ido al lugar a solucionar el problema.*

*A su vez envía un saludo y agradece a la vecina Jessica por la preocupación de su Pasaje*

*El Concejal Sr. Juan Javier Moya Envía sus condolencias a la familia de don Simón Figueroa, de la Farmacia Figueroa, recientemente fallecido*

**Sra. Camila Verdugo (Concejala)**

*Hace un llamado a los vecinos para que tomen conciencia y cuiden las veredas y les den un buen uso, y no estacionen sus vehículos en las veredas.*

*Solicita que si se corre alguna Comisión del día martes, por favor, se haga el Concejo en el horario establecido, de las 11:30, para así tener disposición de tiempo y ellos puedan realizar sus propias labores, y no tantas ventanas entre comisiones, entendiendo que las comisiones comienza a las 9 de la mañana, y así aprovechar el tiempo de todos, y espera que esto se considere.*

**- Sin más temas que tratar se levanta la Sesión siendo las 13:53 horas.**

  
**CARMEN GORROÑO VELASCO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

  
**MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

**Aac.**

**lo prado**  
por ti

***Presentación a Comisión de Medio Ambiente  
Referida a Licitación Pública:***

**“Asesoría a la Inspección Técnica del Contrato  
para el Tratamiento Intermedio y Disposición  
final de los Residuos Municipales suscrito con la  
empresa KDM S.A.”**

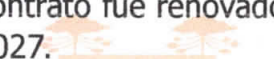


Dirección de Medio Ambiente y Operaciones Comunes

**lo prado**  
por ti

**Antecedentes Históricos:**

¿Qué es el Consejo de Alcaldes Cerros de Renca? C.A.C.R.

- Década de los 80” al 1996, ex vertedero Cerros de Renca
  - Su objetivo es dar solución a la problemática de tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales.
  - Licitación conjunta de 16 municipalidades para la disposición Intermedia y Final de Residuos Sólidos tipo Domiciliario, terminando esta con la contratación del Consorcio Kiasa-Demarco (KDM S.A.) en el año 1995, hasta el año 2011. Este contrato fue renovado por los 16 años siguientes hasta el año 2027.
- 

- Esta Asociación, que no maneja presupuesto, es actualmente presidida por la Alcaldesa de la Municipalidad de Quilicura
- La Presidenta nombra a un Secretario Ejecutivo el cual cumple con funciones operativas y de coordinación respecto de tres contratos conjuntos:
  - Contrato con KDM S.A. por Disposición Intermedia de Residuos Sólidos tipo Domiciliarios, que se materializa en la Estación de Transferencia de Quilicura (ETQ) y vigente hasta 2027.
  - Contrato con KDM S.A. por Disposición Final de Residuos Sólidos tipo Domiciliarios, que se materializa en el Relleno Sanitarios Lomas Los Colorados de Til Til y vigente hasta 2027.
  - Contrato con Bravo Energy Chile S.A. (BECSA) por Asesoría a la Inspección Técnica de los contratos numerados en 1. y 2., vigente hasta 2022.

### Revisión de la Asesoría a la Inspección Técnica

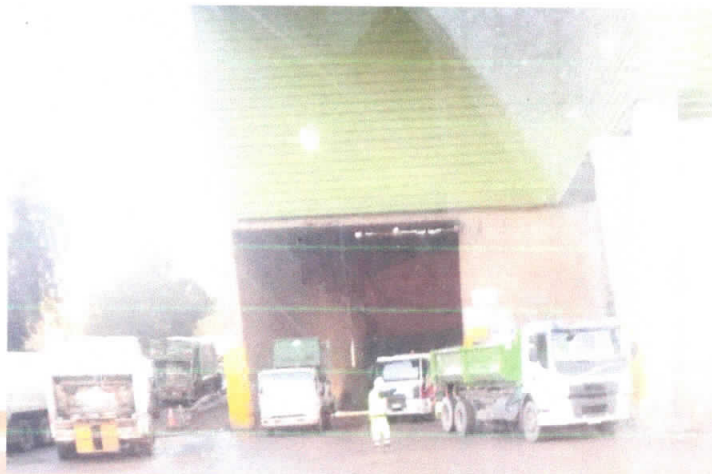
#### 1. Situación de camiones en calle lateral a la espera de ingresar





**lo prado**  
por ti

**2. Ingreso y ubicación de camiones dentro de la Estación de Transferencias KDM Quilicura :**



**lo prado**  
por ti

**3. Ingreso a pesaje de camiones dentro de la Estación de Transferencias KDM Quilicura :**







LO PRADO  
MUNICIPALIDAD

lo prado  
por ti

**4. Descarga dentro de los silos en patio techado:**



LO PRADO  
MUNICIPALIDAD

lo prado  
por ti

**5. Camiones de transporte de silos en patio abierto:**





**lo prado**  
por ti

### **Municipios que lo componen actualmente son 15:**

Municipalidad de Quilicura  
 Municipalidad de Renca  
 Municipalidad de Lampa  
 Municipalidad de Colina  
 Municipalidad de Pudahuel  
 Municipalidad de Cerro Navia  
 Municipalidad de Lo Prado  
 Municipalidad de Quinta Normal  
 Municipalidad de Santiago  
 Municipalidad de Independencia  
 Municipalidad de Conchalí  
 Municipalidad de Recoleta  
 Municipalidad de Las Condes  
 Municipalidad de Vitacura  
 Municipalidad de Lo Barnechea



**lo prado**  
por ti

- Conforme a los art.79 letra f, y art.138 de la Ley orgánica constitucional de municipalidades n°18.695 que permite la asociatividad entre municipios:
- El C.A.C.R. puede contratar la asesoría de la Inspección técnica, que si bien es cierto corresponde a cada municipio por separado se hace improbable disponer funcionarios de los 15 integrantes en las instalaciones de la empresa KDM S.A., en Quilicura y Til Til respectivamente.
- Dado que el actual contrato vence este año 2022, se hace necesario el llamado a Licitación pública para proveer dicho servicio hasta el término del contrato de la disposición y transporte de los residuos que expira el año 2027.





**lo prado**  
por ti

### Marco presupuestario de la licitación

- **\$18.200.000 aprox. mensual**
- **Prorrateado entre los 15 municipios**
- **Según volumen de residuos dispuestos e incidencia porcentual del valor total del servicio**
- **Lo Prado, dispone en promedio 3.800 ton al mes, lo que representa un 4.2 % (\$764.400)**



**lo prado**  
por ti

### **COMPROMISO DE OBLIGACIÓN PRESUPUESTARIA**

- **Considerando \$1.000.000 mes , por la variabilidad del volumen de residuos dispuestos.**

### CIP DETALLADO POR AÑO

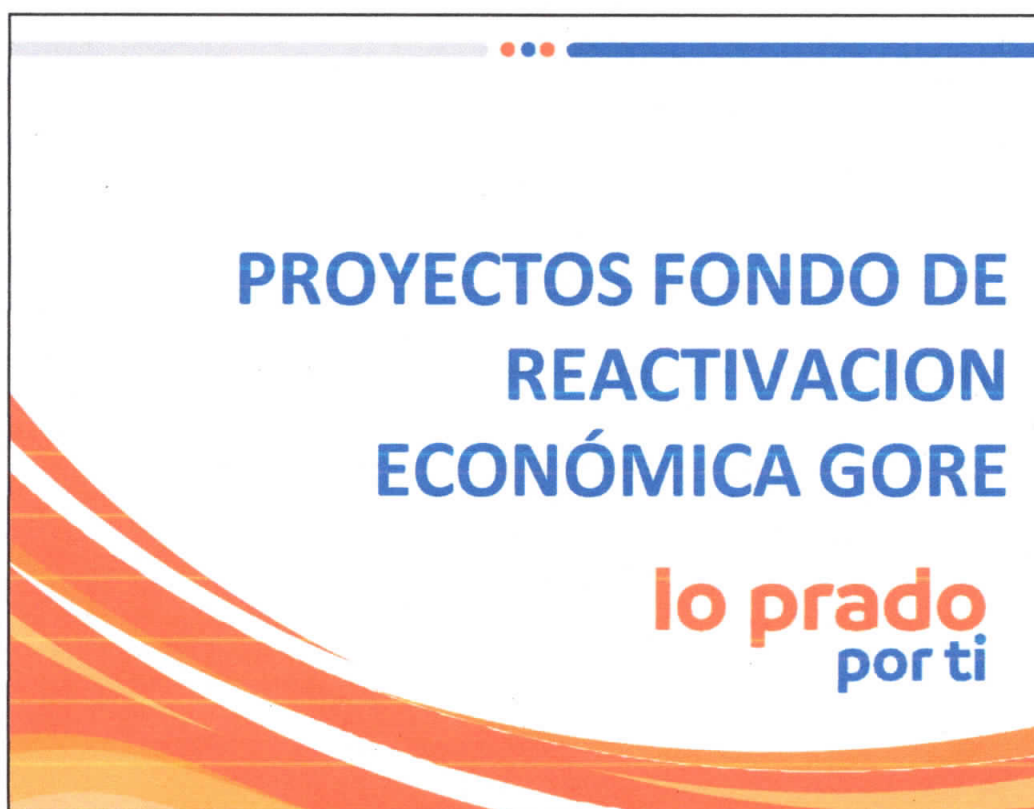
- **Año 2022 \$3 mill para oct, nov, dic 2022**
- **Año 2023 \$12 mil**
- **Año 2024 \$12 mil**
- **Año 2025 \$12 mil**
- **Año 2026 \$12 mill**
- **Año 2027 \$9 mill**



lo prado  
por ti



POR SU ATENCIÓN MUCHAS GRACIAS  
Dirección de Medio Ambiente y Operaciones Comunes



**PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA:**

NOMBRE PROYECTO	CÓDIGO BIP	MONTO PROYECTADO	UBICACIÓN
ESPACIO COWORK DESARROLLO ECONÓMICO	40044419-0	\$95.174.278	CENTRO COMERCIAL NEPTUNO ENTRE LAS CALLES REINA MAUD, TERRITORIO ANTÁRTICO, NEPTUNO ORIENTE Y NEPTUNO PONIENTE

**PROYECTO POSTULADO AL FONDO DE REACTIVACION  
ECONOMICA GORE:**



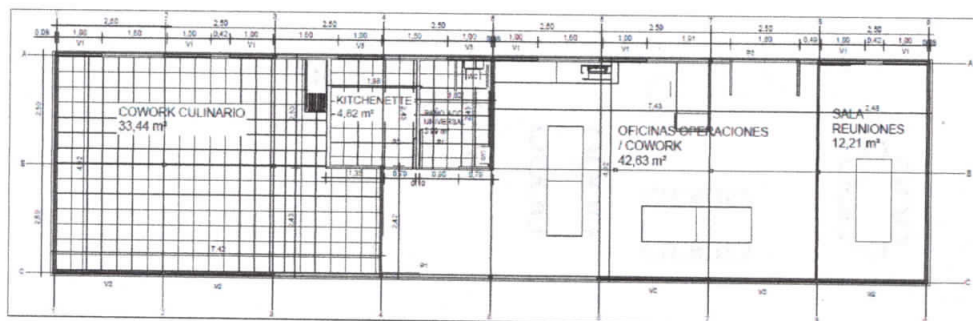
## PROYECTO POSTULADO AL FONDO DE REACTIVACION ECONOMICA GORE:



LO PRADO  
MUNICIPALIDAD

lo prado  
por ti

## PROYECTO POSTULADO AL FONDO DE REACTIVACION ECONOMICA GORE:



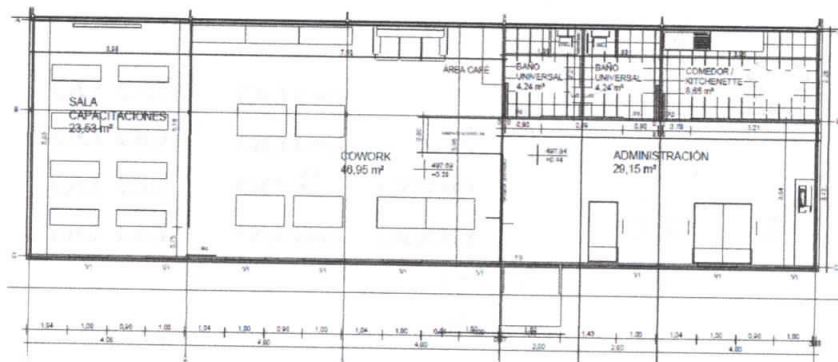
### Espacio Cowork Desarrollo Económico

La nueva edificación se divide en dos bloques en el Centro Comercial Neptuno, uno correspondiente a las oficinas de Desarrollo Económico, el cual contará con un cowork culinario. Y el otro a la oficina de la administración del Centro, el cual contará además con sala de capacitaciones y cowork.

LO PRADO  
MUNICIPALIDAD

lo prado  
por ti

## PROYECTO POSTULADO AL FONDO DE REACTIVACION ECONOMICA GORE:



### Espacio Cowork Desarrollo Económico

La nueva edificación se divide en dos bloques en el Centro Comercial Neptuno, uno correspondiente a las oficinas de Desarrollo Económico, el cual contará con un cowork culinario. Y el otro a la oficina de la administración del Centro, el cual contará además con sala de capacitaciones y cowork.



**lo prado**  
por ti

## COMPROMISO SOLICITADO AL CONCEJO:

Para la postulación de las iniciativas, es necesario adjuntar el **CERTIFICADO DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO**, el cual debe estar aprobado por el **CONCEJO MUNICIPAL**. Indicando nombre código de la iniciativa y monto comprometido. Cuyo monto corresponde al **2% del costo total del proyecto**

PROYECTOS FONDO DE REACTIVACION ECONOMICA			
CODIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	MONTO PROYECTO	CERTIFICADO OP. Y MANTENCION 2%
40044419-0	ESPACIO COWORK DESARROLLO ECONOMICO	\$ 95.174.278	\$ 1.903.486



**lo prado**  
por ti

**lo prado**  
**por ti**

**Gracias!**

