

**SESIÓN ORDINARIA N°28**  
**DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LO PRADO**  
**PERÍODO 2021-2024**  
**(04.10.2022)**

**T A B L A:**

- 1.- **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR  
PENDIENTE**
  
- 2.- **CUENTA**
  
- 3.- **APROBACIÓN CAMBIO DE INTEGRANTE DEL COMITÉ DE BIENESTAR  
POR LA MUNICIPALIDAD, POR RENUNCIA DE LA SRA. STELLA  
CONTALVA HEUSER**
  
- 4.- **VARIOS**

**DESARROLLO**

*En Lo Prado, a 04 de octubre de 2022, siendo las 12:41 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial, ubicada en Avda. San Pablo N°5959, y también en modalidad de Trabajo Remoto y a distancia, según Dictamen N°6693 de fecha 23.03.2020 de la Contraloría General de la República, el Sr. Alcalde, don Maximiliano Ríos Galleguillos, Presidente del Concejo Municipal, abre la Sesión.*

***Asistentes a la Sesión los Sres. Miembros del Concejo:***

*Camila Soledad Verdugo Ramírez; Marco Antonio Orellana Barra; Sr. César Sanhueza Cea; Braulio Camilo Díaz; Jimmy Arce Leiva; Juan Javier Moya Zárate; Claudia Alejandra Leiva Tapia; y Paola Andrea Sandoval Sepúlveda*

***Actúa, como Ministro de Fe la Secretaria Municipal, Sra. Carmen Gorroño Velasco***

***Invitados:*** *Sr. Carlos Olivari, Administrador Municipal (S) y Director Jurídico  
Sra. Anna Cabello, Encargada Of. Bienestar Municipal*

## **1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR PENDIENTE**

### **El Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*Señala que el Acta anterior está pendiente*

## **2.- CUENTA**

### **Sra. Carmen Gorroño Velasco (Secretaria Municipal)**

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Oficio N°E257332 / 2022 de la Contraloría General de la República de fecha 14.09.2022, sobre Choferes y Manipuladoras de Alimentos de Establecimientos dependientes de Servicios Locales y de Municipalidades son Asistentes de la Educación.*

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 28.09.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre disponer de agua potable para los vecinos por corte programado que hará Aguas Andinas el 12 de octubre del presente año.*

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 28.09.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Jimmy Arce, sobre pedir a Empresa Servitrans que mejore la calidad de sus servicios en la Villa Eduardo Frei Montalva, por cuanto no retiran toda la basura.*

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 28.09.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre fiscalización de la mantención de las áreas verdes de la comuna, puesto que en la Villa Cardenal Fring hay una plaza que están manteniendo los vecinos debido a que el placero va sólo una vez a la semana. Y, sobre el retiro de microbasurales en distintos puntos de la comuna.*

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 26.09.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Juan Moya, sobre retiro de microbasural en la calle 9 de Julio frente a la Unidad Vecinal N°11*

*Se hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales de Mail de fecha 29.09.2022 de la DIMAO, mediante el cual se da respuesta al Concejal Sr. Marco Orellana, sobre estudiar el sector de las veredas que se encuentran frente a los números 7134 y 7187 de Ricardo Vial, ya que están levantadas por raíces de un árbol.*

### **3.- APROBACIÓN CAMBIO DE INTEGRANTE DEL COMITÉ DE BIENESTAR POR LA MUNICIPALIDAD, POR RENUNCIA DE LA SRA. STELLA CONTALVA HEUSER**

- **EL Sr. Alcalde entrega la palabra a la Encargada de la Of. de Bienestar Municipal, Sra. Anna Cabello**

*La Encargada de la Oficina de Bienestar Municipal señala que la Sra. Stella Contalva envió su carta de renuncia al Comité de Bienestar. Y que ella ocupaba un cupo por la Administración Municipal, y que por eso que se viene a presentar al Concejo Municipal, para su aprobación, a la nueva integrante a dicho Comité.*

*Que se propone es la Srta. Elizabeth Erazo, quien trabaja en Administración Municipal; que lleva 11 años trabajando en el municipio en calidad de contrata, y además tiene la voluntad y disposición para poder trabajar con el tiempo que se requiere en dicho cargo.*

*El Concejal Sr. Marco Orellana observa que esta función es dentro de la jornada laboral*

*El Concejal Sr. Braulio Camilo comenta que para este tipo de cosas, para él, lo primordial es que el equipo de trabajo establecido se sienta cómodo con la nueva integrante, justamente por el tipo de trabajo que debe realizar este Comité hacia los funcionarios (as), entonces si alguien llega a integrar ese equipo y a mejorar o seguir con un buen clima laboral, él siempre lo apoyará*

*El Concejal Sr. Juan Javier Moya se suma a lo dicho por el Concejal Braulio, que debe ser una persona que respalde el trabajo del equipo y los apoye, y además si tiene la disposición y el compromiso, no debería haber mayor objeción*

- **EL SR. ALCALDE SOMETE A VOTACIÓN AL TEMA**

#### **Sra. Camila Verdugo (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Entendiendo que este es un cambio necesario, que Elizabeth tiene toda la disposición, ganas y tiempo de poder trabajar asumiendo este rol también, apruebo Sr. Presidente*

#### **Sr. Marco Orellana (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Bueno, yo ya lo comentaba, más allá de que el espacio sea como que la gente presente algún tipo de documentación o alguna presentación previa, yo creo que lograr*



*dejar de lado las diferencias que pueden existir, por qué no, y mancomunarlas en las cosas que unen para el beneficio de las socias (os). Y agradecer este de trabajo, ésto es como los Comités Paritarios y como muchas otras cosas que nadie quiere que estén encima, pero todos quieren que funcionen y todos quieren decidir los beneficios. De repente también estos Comités son criticados porque en esta transversalidad donde todos somos iguales, por qué no se le dan los beneficios a uno y a otros sí, y tiene que ver, como lo decía muy bien la Annita, en la condición que está cada uno, hay cierta jerarquización y categoría y por el hecho de participar, en este caso, en algún tipo de sindicato o asociación, tienen estos beneficios dependiendo de su condición, así es que hay que laborar.*

*Así es que agradecer, felicitar al Bienestar Municipal; agradecer la invitación del otro día, lo pasamos súper bien, bastante ameno, hacer un evento para tanta gente, de repente uno se puede fijar, quizás, en los servicios, pero la producción y lo que significa es una pega bastante grande y se tiene que hacer dentro de los horarios laborales y que muchas veces sabemos que eso lleva horarios adicionales que son parte de poder hacer la gestión.*

*Así es que felicitar y apoyar, apruebo.*

**Sr. César Sanhuesa (Concejal)**

*Señala lo siguiente: También me sumo a las felicitaciones; y agradezco la invitación realizada el otro día, una muy bonita actividad organizada para todos los funcionarios, así es que muy lindo, y lo importante es que llegue acordado, que haya un acuerdo de parte de ustedes previamente. Felizmente, apruebo Presidente*

**Sr. Braulio Camilo (Concejal)**

*Señala lo siguiente: En lo personal como yo manifesté anteriormente, tengo una apreciación muy buena del Bienestar de esta Municipalidad, los funcionarios que participan de este Bienestar es gente, y que suene bien la palabra, muy antigua del punto de vista laboral, muchos de ellos me conocen desde que yo era chico.*

*Agradecer también profundamente la invitación de la actividad que se hizo en las fiestas patrias, lograron integrar un gran número y no tan sólo integrar, sino que los funcionarios participen también, porque esa es otra tarea, yo creo que el poder generar la invitación es una, pero que los funcionarios (as) se sientan partes es otra, y en esta oportunidad vimos que estaba muy lleno, yo lo pasé muy bien.*

*Así es que desearle todo el éxito del mundo a la funcionaria Elizabeth que se viene a integrar, así es que por mi parte, Presidente, apruebo también.*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Bueno, ante todo agradecer a Stella Contalva por el trabajo que realizó, porque tal como dicen los colegas que me antecedieron, es una labor que muchas veces ocupa energía y no hay retribución monetaria, obviamente, al respecto, pero obviamente quienes lo hacen, lo hacen de corazón y siempre hay una buena disposición en ello.*

*El Bienestar entrega un sinfín de beneficios que los funcionarios (as), obviamente, lo aprecian a diario, pero esos beneficios, y digámoslo y obviamente que transparentando que no se dá por sí automático, hay personas que están detrás que trabajan, está Annita también que está Encargada de Bienestar, obviamente, pero también hay personas que están ahí citando, invitando, informando a los funcionarios (as) solicitando los documentos, porque, obviamente, hay un tema administrativo de por medio, por ejemplo, para acceder a la beca de estudio hay que presentar documentos y hay que validar que está estudiando, hay temas también dolorosos enfermedades, fallecimientos, un sinfín de temas que el Bienestar cubre y esos son años de trabajo, de lucha creó dirigentes (as) que antecedieron a la actual directiva.*

*También terminando un poquito con el tema de la funcionaria que se retira voluntariamente, que es Stella Contalva, claro justamente, la carta dice en la última parte, "agradece haber trabajado el Comité anterior en plena pandemia...", eso es doble mérito, "...donde se trabajó arduamente en el cambio de reglamento, entre muchos otros temas, que agradece a cada uno de los miembros quienes buscaron siempre que nuestros colegas estuviesen mejor...", esa es la última frase de Stella en su carta.*

*Y, agradecer, obviamente, en este caso a Eli, y cambia mujer por mujer, se mantiene el género en este tema, así es que una funcionaria que conocemos todos acá, que trabaja en Administración Municipal y que, obviamente, va a ser un aporte al igual que lo fue hasta ahora Stella, y que aduce, obviamente, temas de salud por eso no puede seguir participando, pero se va muy agradecida del trabajo realizado y ha sido parte de ello.*

*Así es que yo, en base a eso, muchas gracias a ambas, a quien se va y quien entra, y apruebo el cambio en cambio en el Bienestar.*

**Sr. Juan Javier Moya (Concejal)**

*Señala lo siguiente: Sí, bien breve, sólo agradecer el trabajo de Stella, quien hizo un muy buen trabajo ahí y desearle también el éxito a quién asume ahora, así es que de verdad espero que en esta nueva gestión les vaya muy bien. Aprueba, Presidente, el cambio.*

**Sra. Claudia Leiva (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Bueno, como han dicho mis colegas, darle muchas gracias a Stella por su participación, por su trabajo, siempre ha estado preocupado, y constante con los funcionarios, desearle lo mejor, las razones que expuso en la carta, desearle que su salud mejore y que esté bien, que es lo más importante y muchas gracias por sus aportes, que seguiremos trabajando juntos; y que es muy grato trabajar y llegué una persona mujer, como dijo Jimmy, y que podamos seguir trabajando tan unidamente con el Concejo y Bienestar hacia los trabajadores y funcionarios de tu municipio. Así es que también apruebo.*

**Sra. Paola Sandoval (Concejala)**

*Señala lo siguiente: Agradecer a Stella por todo el tiempo y la dedicación que tuvo durante este período, desearle la mejor de las suertes con sus temas de salud y, obviamente, darle la*



bienvenida a Eli y ojalá que tengan un trabajo que sea fructífero para todos, y apruebo obviamente.

*El Sr. Alcalde, se suma a las palabras de los Sres. Concejales (as), y agradece a Stella por su trabajo, expresa que siempre es importante saber que una persona se desempeña bien en su trabajo en representación de la Administración, y también le desea la mejor de las suertes a Eli, quien sabe que lo hará muy bien, para continuar el trabajo que se está realizando.*

### **ACUERDO N°98-2022**

***En Sesión Ordinaria N°28 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 04 de octubre de 2022, mediante Acuerdo N°98-2022, la unanimidad de los concejales presentes aprueban que la nueva integrante propuesta al Comité de Bienestar por la Municipalidad, sea la funcionaria Srta. Elizabeth Erazo, por renuncia al Comité de Bienestar de la funcionaria Sra. Stella Contalva Heuser.***

#### **4.- VARIOS**

##### **Sra. Paola Sandoval (Concejala)**

*Señala que quiere hacer algunos comentarios sobre el proceso que se está llevando a cabo de actualización del Plano Regulador de la comuna, dice que es un tema difícil para la comunidad, y que más allá de los análisis que se puedan hacer al respecto, si el proceso se ha llevado a cabo de buena manera y si la difusión fue la máxima que se pudo haber hecho, que el proceso busca regular los niveles de altura y uso de suelo de la comuna, para que haya un crecimiento ordenado y los vecinos no vean afectada su calidad de vida; que se está trabajando intensamente en eso; que esperan que efectivamente se desarrollen muchas actividades informativas con el equipo de Secpla y se incentive la mayor participación posible de los vecinos (as), para que hagan muchas consultas, y ellos también puedan recibirlas y las puedan contestar cada una de ellas, y así el Plano Regulador plasme los intereses y sueños de todos los vecinos (as).*

*Expresa que se ha trabajado intensamente, que es un trabajo difícil que asumieron al ingresar como concejales, que no son expertos en el tema y que han ido aprendiendo en el camino; que se pueden haber cometido errores, pero que se trabajó en mejorar las falencias que se han ido teniendo; que se está ya en la mitad del proceso, que nada está escrito en piedra, y que las consultas e indicaciones de los vecinos se verán plasmadas en el Plano Regulador que ellos aprueben, y que la mayoría de los vecinos expresó, y han querido para el desarrollo de la comuna.*

**Sra. Claudia Leiva (Concejala)**

*También quiere invitar a los vecinos en este proceso que se está llevando a cabo del cambio del Plano Regulador, tema muy importante para todos los habitantes de la comuna la comuna, porque en él debe quedar plasmado la comuna que se quiere para los próximos 10 años; que ella está comprometida con el tema, porque ha vivido toda su vida en la comuna y por lo mismo quiere un mejor Lo Prado, pero con la participación de todos.*

*Que si han habido falencias, también se ha trabajado en ellas, para ir las superando.*

*Y, reitera que se necesita la presencia y la participación de todos los vecinos (as) en todas las instancias de participación que haya, porque nada está definido aún, que esto es una propuesta y que los vecinos deben decidir lo que quieren para la comuna, y lo que ellos deseen es lo que quedará plasmadas en el Plano Regulador que se apruebe. Por tanto, manifiesta que se continúe invitando y promover la participación de muchos más lo pradinos, a que se programen reuniones, que hagan sus observaciones y preguntas, las que ellos irán respondiendo, porque para eso fueron elegidos para construir un mejor Lo Prado mejor entre todos.*

**Sr. Juan Javier Moya (Concejal)**

*Envía sus felicitaciones y agradecimientos a la Directora de la DIMAO y a todo su personal por el continuo trabajo que realizan en la comuna, expresando que él solicitó la semana pasada el retiro de escombros en 9 de Julio frente la JV N°11, lo cual se realizó y que también se tapó el subterráneo, y que el lugar quedó muy limpio, que agradece el tremendo operativo que se hizo junto a Seguridad, que los dirigentes sociales quedaron muy contentos, y que les gustaría construir en ese lugar un espacio para la comunidad*

*Lee carta del Sindicato El Esfuerzo del Pueblo, en la cual expresan que por acuerdo del Concejo Municipal se les negó la instalación de la Feria Navideña de San Pablo y que las razones que se tomaron en consideración para ello, las niegan rotundamente, y que estiman que fue una decisión arbitraria, que se les niegue la posibilidad de realizar este trabajo digno, que son 100 familias lo pradinos a las que se les está perjudicando con esta decisión, por tanto, solicitan se pueda reconsiderar la decisión*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Solicita el retiro de cables aéreos que están en el paradero de San Pablo con Neptuno frente a la Carnicería Doña Carne, los cuales no se sabe si son de internet o eléctricos y que provocan inseguridades a los peatones que circulan por el lugar.*

*También manifiesta que el Concejo Municipal en general no tiene arreglos o convenios con alguna constructora, que ellos como concejales opinan y votarán a conciencia respecto de las consideraciones que hagan los vecinos; que se ha dicho por todas partes que los concejales son los mandatados a votar esta actualización del Plan Regulador y que se tiene algún arreglo con alguna constructora o con alguna empresa, por tanto, quiere dejar claro que eso no es así, que no se tiene ninguna cercanía con ese tipo de instituciones*



**Sr. Braulio Camilo (Concejal)**

*Manifiesta que el tema del Plan Regulador inquieta a la mayoría de los vecinos (as), pero que considera que mientras más se informen los vecinos y se informen a través de los canales oficiales, la municipalidad y los técnicos del área de la municipalidad, y eviten las fake news se obtendrán mejores resultados.*

*Que se ha dicho reiteradamente por el Concejo Municipal completo, que no están de acuerdo con instalaciones de grandes torres en la comuna; y que saben el trauma que tienen algunos vecinos por los guetos verticales que están en la comuna de Estación Central.*

*Señala que respecto del tema de la basura aérea, es importante ver toda la que existe en la comuna de Lo Prado; y manifiesta que está en contra que el día de mañana se defina que tengan que ser los municipios los que se hagan cargo de esta basura, especialmente por los municipios pequeños y de escasos recursos como el de Lo Prado, tarea que es de privados y del Estado y no de los municipios.*

*Que le gustaría que se tuviera una conversación al respecto, por una declaración que salió el día de ayer acerca del tema, para que se reconsidere o se haga una declaración para manifestar la opinión que se tiene al respecto del tema.*

*Solicita se pueda pedir a la DIMAO la factibilidad de reponer los árboles que fueron quemados por un vecino, ayer a las 10 de la noche, y que estaban en la plaza de Tupungato con Corona Sueca, que quemó palmeras y árboles, que fue un atentado.*

*Solicita poda de árboles en la plaza ubicado en Idaho con Río Snake; y en la plaza de Duluth de la Villa Presidente Kennedy*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Señala que existe preocupación por parte de algunos vecinos sobre la actualización del Plano Regulador que el municipio está realizando, indica que se han hecho una serie de conversaciones en terreno, y que la idea es que los vecinos canalicen a través de los canales formales y las instancia de conversación que hace el municipio, y no crean en las fake news, y que si tienen alguna duda u observaciones las den a conocer a través de los canales formales; que todos están preocupados del tema y que aún está en desarrollo y que se tomarán en consideración y las opiniones de los vecinos.*

*Señala que se suma a la carta que leyó el Concejal Moya, del Sindicato de la Feria Navideña de San Pablo, expresando que conoce a varias familias que desarrollan en ese lugar por años esta actividad económica y pide la posibilidad de ver una solución para ellos o se les dé una respuesta definitiva sobre lo que solicitan.*

*Agradece la invitación al inicio del proceso de cambio de luminarias que se realizó, que se ve el cambio de luminosidad que habrá, muy distinto y mejor a lo que existe en la comuna ya que*



son muy antiguas; y expresa que le hubiera gustado que se extendiera la invitación al ex Consejero Celín Moreno, quien fue una persona importante para que se diera este proceso.

**Sr. Marco Orellana (Concejal)**

Envía un saludo y sus condolencias a la "Tía Guisela", transportista escolar, quien además, transportó a dos de sus hijos, por el fallecimiento de su padre

Agradece la reposición de luminarias que se va a realizar en el territorio 1, 2 y parte del 3, para que a fin de año se continúe con el territorio 3 y culminar con el 4, reitera a los vecinos (as) que es una reposición, que todas las luminarias que se retirarán ya están obsoletas y generan un alto nivel de contaminación de mercurio, que las nuevas son led de bajo consumo y mejor luminosidad.

Advierte que aquellos sectores que carecen en la actualidad de luminarias, obedecen a otro proyecto y no a este, para también mejorar la iluminación.

Agradece el trabajo de la DIMAO, especialmente la disponibilidad y oportuna acción de don Humberto Quiroz y todo su equipo que andan trabajando en las veredas de la comuna que están levantadas por raíces, en Ricardo Vial.

Señala que en Ricardo Vial con Los Copihue hubo un hurto de las señaléticas, de las cuatro esquinas, las que indican detención, lomo de toro, nombre de calles.

Manifiesta que producto de los trabajos de las veredas hay algunas cámaras con concreto al interior y tapas de cámara en la misma intersección, con contenedor de tránsito y que el problema no se ha resuelto hace ya casi un mes.

Que también en el lugar existe un árbol seco.

Y, también expresa que hay mucha basura aérea por robos de cables y terminales, que casi todo está obsoleto, pero que genera inseguridad en los vecinos.

Se suma a lo solicitado por el Sindicato El Esfuerzo del Pueblo; que anteriormente se les dijo que había un problema técnico de viabilidad para que pudieran seguir funcionando en ese lugar; que entiende que podría haber alguna alternativa dentro de las conversaciones que han tenido con Rentas para ver alguna posibilidad de reubicación

Señala que respecto al Plano Regulador se está en la etapa 4 de 7; que culmina en el año 2023, que se tuvo una reunión hace 2 semanas y media con los vecinos de la Cardenal Fring los que tenía muchas inquietudes y dudas, pero que cuando los recibieron en la Comisión se las aclararon, que también se generaron algunos compromisos, sobre la difusión y participación, que también hubo el compromiso de armar más instancias de participación, si la consultora por contrato no lo haría, de salir hacia las organizaciones, hacia los vecinos organizados, hacia la comunidad, para difundir todo esto, por lo que a partir de esta semana

*se comenzará en una serie de reuniones con los vecinos, para ir informando y aclarando los temas; que los vecinos deben entender que esto lo deciden ellos y que lo que hace la consultora, el municipio, la Administración y los Concejales es presentar una propuesta, pero que el afinamiento total y la decisión final pasan por los vecinos. Que no se harán nunca los guetos que existen en la comuna de Estación Central, pide no hacer caso a los face news; expresa que este es un Concejo Municipal proactivo y que los vecinos tengan la certeza, que de acuerdo a los tiempos de ellos dispongan, se volcaron hacia la comunidad.*

*Avisa que este fin de semana viajará fuera de Santiago y retorna entre el día martes y miércoles y que no podrá participar de las reuniones próximas y pide al Concejo Municipal que le permitan la posibilidad de participar a distancia de la Sesión de Concejo del próximo martes, y de no ser así, asume la normativa.*

**Sra. Camila Verdugo (Concejala)**

*Reitera su solicitud de fumigación de los árboles que están con bichos en la cercanías de la cancha 30 de Agosto, y que picaron a los niños que estaban jugando al interior, dice que el nido está en dos árboles infestados que se ubican por la calle Juan Dávalos y que ahora, incluso se estaría metiendo a las casas de los vecinos.*

*Manifiesta su disposición para trabajar con el Sindicato El Esfuerzo del Pueblo, en conjunto con el Dpto. de Rentas, en alguna Mesa de Trabajo, para buscar alguna posibilidad de solución concreta a lo que están solicitando y considerando que son más de 100 familias.*

*Menciona que está en total disposición también para trabajar en el Plano Regulador, ya que ellos como concejales representan la voz de los vecinos, y que no pueden tomar una decisión sin escuchar lo que ellos quieren para la comuna en los próximos años.*

*Que se está trabajando también en la información para que llegue de manera oportuna a los vecinos; que se están escuchando y recibiendo las observaciones, y reitera que necesitan tener acceso directo de esas consultas que vayan llegando, qué tiene entendido que a la fecha han llegado 73, pero que entienden que se van a sumar de manera exponencial ahora que se vienen estas reunión; también invita a generar y a sumarse a las reuniones que se están haciendo en los distintos sectores de la comuna, que tratarán de sumarse a las que más puedan; que entiende que se está generando un calendario de ellas a través de Prensa y Secpla y de los territoriales, así es que esperan contar con esa información para poder organizar sus agendas y poder participar de todas en lo posible.*

*Que existen muchas noticias falsas, como ya han dicho los demás concejales, por tanto, hace un llamado para no quedarse con esa información, sino a informarse de manera oficial y formal.*

*Reitera que como concejales no están de acuerdo con las construcciones en altura, con edificios en altura, pero que sí quieren visibilizar un crecimiento dentro de la comuna con instituciones y servicios que sirvan a los vecinos en el futuro, pero en sectores que sí se puedan hacer y no en barrios que se vean dañados por este tipo de construcciones*



**El Concejal Sr. Juan Javier Moya** Solicita poda de palmera en el sector de Bonilla con Búfalos frente a la altura del N°7.000

Manifiesta que respecto al tema del Plano Regulador, ha sido un tema muy preocupante para los vecinos; que ha circulado en redes sociales mucha información falsa, por tanto invita a los vecinos (as), que se quieran informar, que lo hagan a través de los canales de información oficial, a que tengan cuidado con las falsas informaciones; y dice a la comunidad que ante cualquier duda o consulta se acerquen al municipio para preguntar y aclararlas

**El Sr. Alcalde** Comenta sobre la solicitud del Sindicato de la Feria Navideña de Las Torres, y dice que el Concejo Municipal aprobó una ordenanza que cierra esa feria, pero que la fuente laboral de esas personas está asegurada, porque se trasladaron y re ubicaron en la Feria Navideña de Neptuno, a todas aquellas personas y considerando los nuevos requisitos que se exigen para obtener este tipo de permisos, que son el Registro Social de Hogares, y que vivan en la comuna.

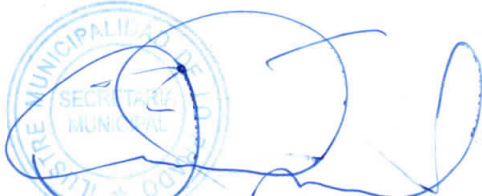
Y que si existe voluntad por parte del Concejo Municipal, la Administración también se pone a disposición, pero recuerda que las razones son bien importantes, por las que se tomaron esa decisión.

Respecto al tema del Plano Regulador indica que está muy contento, porque va a ser el Plano Regulador más participativo de la historia de la Región Metropolitana, por las condicionantes que tienen la comuna

Dice que el otro día vió un artículo de Las Últimas Noticias donde se señalaba esta comuna muy caminable y también decía que la comuna no podía ser distinta o no podía tener más crecimiento de desarrollo urbano producto que contaba con un Plano Regulador que no permitía hacer edificios, pero expresa que les faltó información ya que se equivocaron al publicar eso, ya que el actual Plano Regulador permite hacer edificio en el 42% de la comuna.

Que por lo que ha observado este grupo reducido de vecinos que han participado a la fecha, ya tomaron una decisión y no quieren edificios y que eso es lo que hoy día se está discutiendo. Que entiende que hay sectores más complejos que otros, por ejemplo, el sector de Alameda-Las Reja, la Villa California, la Cardenal Fring, y el Parque Alameda que tiene una situación distinta, porque han vivido el drama que significa tener una mega torre al frente, por lo que ni siquiera aceptan ahora tener edificios de 4 pisos, pero que él está convencido que esa propuesta, en estos procesos de participación, va a ser modificada de acuerdo a las propias opiniones de los vecinos. Pero, reitera que está contento, porque se ha generado un interés importante sobre el tema, y porque los vecinos se han interesado por lo que ocurrirá a la comuna para los próximos 10 años.

- *Sin más temas que tratar se levanta la Sesión siendo las 13:27 horas.*



**CARMEN GORROÑO VELASCO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

*Aac.*