

**SESIÓN ORDINARIA N°09**  
**DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LO PRADO**  
**(28 de marzo del 2017)**

**TABLA:**

- 1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR  
PENDIENTE**
- 2.- CUENTA**
- 3.- APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°2**
- 4.- APROBACIÓN CONSTITUCIÓN HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE GRAVAR Y  
ENAJENAR A FAVOR DEL SERVIU RESPECTO DEL LOTE 10-A, MANZANA CÍVICA**
- 5.- VARIOS**

**DESARROLLO**

*En Lo Prado, a 28 de marzo siendo las 11:39 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial, ubicada en Avda. San Pablo N°5959, Alcalde Sr. Maximiliano Ríos Galleguillos, Presidente del Concejo, abre la Sesión.*

***Asistentes a la Sesión los Sres. Miembros del Concejo:***

*Sr. Camilo Morán Bahamondes, Sr. César Sanhuesa Cea, Sr. Gerónimo Flores Gómez, Sra. Juana Maturana González, Sr. Juan Labra Sanhuesa, Sra. Cynthia Calderón Rodríguez, Sr. Jimmy Arce Leiva*

***Ausente:*** Sr. Patricio Salinas Robles

***Invitados:***

*Sr. Carlos Olivari, Director Jurídico  
Sr. Marcelo Lepe, Encargado EGIS Municipal*

***Actúa, como Ministro de Fe la Secretaria del Concejo señora Carmen Gorroño Velasco***

## **1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR: PENDIENTE**

### **Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*El Sr. Alcalde señala que el Acta está pendiente.*

## **2.- CUENTA**

### **Sra. Carmen Gorroño (Secretaria del concejo)**

*Se hace entrega a cada uno de los señores concejales presentes del Memorandum N°35 de fecha 23.03.2017 del Jefe de RRHH, mediante el cual da respuesta al concejal Sr. Juan Labra, sobre grado de remuneraciones de Directores Municipales*

*Se hace entrega a cada uno de los señores concejales presentes del Mail de la directora de la DIMAO de fecha 20.03.2016, mediante el cual da respuesta al concejal Sr. Jimmy Arce, sobre reparación de agujeros de Av. María Rozas*

*Se hace entrega a cada uno de los señores concejales presentes del Mail del Encargado del Dpto. de Prensa, Sr. Oswel O'Shee de fecha 22.03.2016, mediante el cual da respuesta al concejal Sr. Juan Labra, sobre solicitud de grabación o video del stand up que se realizó con ocasión de la conmemoración del día de la Mujer*

*Se hace entrega a cada uno de los señores concejales presentes del Mail de la directora de la DIDECO de fecha 23.03.2016, mediante el cual da respuesta al concejal Sr. Patricio Salinas, sobre la factibilidad de contratar servicio para lavado de baldosas en Av. Las Rejas con La Alameda*

*Se hace entrega a cada uno de los señores concejales presentes del Mail de Circo del Mundo de fecha 23.03.2016, mediante el cual da respuesta a la concejala Sra. Juana Maturana, sobre el desaseo del espacio que ocupan en la comuna.*

## **3.- APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°2**

### **Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*Ofrece la palabra al Presidente de la Comisión de Administración y Finanzas, Sr. Juan Labra para que señale lo acordado en dicha comisión respecto de la modificación presupuestaria.*

**Sr. Juan Labra (Concejal)**

*Indica que en Comisión de Administración y Finanzas se acordó aprobar la Modificación Presupuestaria por unanimidad pero rechazar la justificación 5.2, “Contratación de servicio de lavado de baldosas para la comuna”.*

**Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*Somete a votación la modificación Presupuestaria N°2*

**Sra. Juana Maturana (Concejala)**

*Aprueba*

**Sr. Juan Labra (Concejal)**

*Aprueba*

**Sra. Cynthia Calderón (Concejala)**

*Aprueba*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. Gerónimo Flores (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. Camilo Morán (Concejal)**

*Aprueba*

**ACUERDO N°31 -2017**

***En Sesión Ordinaria N°09 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 28 de marzo de 2017, la unanimidad de los concejales presentes aprueban la modificación presupuestaria N°02, presentada por el Sr. Alcalde, no obstante rechazan, también por unanimidad, la justificación 5.2 “Contratación de servicio de lavado de baldosas para la comuna”, de dicha modificación.***

**Sr. Juan Labra (Concejal)**

*Señala que también en comisión se acordó que la auditoría externa al municipio sea la que la hizo la municipalidad de Ñuñoa y que fue presentada como antecedente por el Contralor Municipal en dicha comisión.*

*Además, acordaron solicitar información de todos los programas exteriores con presupuesto y detalle de las personas que trabajan en ellos*

*Y, solicitaron al Sr. Alcalde incluir el punto en la tabla de la presente sesión de “Auditoría Externa” al Municipio, ya que acordaron en la Comisión anteriormente señalada que dicha auditoría sea por el período 2008-2016.*

**Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*Somete a votación la propuesta antes señalada por el Presidente de la Comisión de Administración y Finanzas, Concejal Sr. Juan Labra.*

**Sra. Juana Maturana (Concejala)**

*Aprueba*

**Sr. Juan Labra (Concejal)**

*Aprueba*

**Sra. Cynthia Calderón (Concejala)**

*Aprueba*



**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. Gerónimo Flores (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. Camilo Morán (Concejal)**

*Aprueba*

**ACUERDO N°32 y N°33 -2017**

*En Sesión Ordinaria N°09 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 28 de marzo de 2017, mediante Acuerdo N°32-2017 la unanimidad de los concejales presentes acuerdan incorporar en la tabla de la sesión ordinaria N°09 del Concejo Municipal de fecha 28.03.2017 el tema: “Auditoría Externa”*

*Y, mediante Acuerdo N°33-2017 la unanimidad de los concejales presentes aprueban el acuerdo adoptado en Comisión de Administración y Finanzas realizada el día de hoy 28 .03.2017, en el sentido que dicha auditoría externa al municipio sea por el período 2008 al 2016 y que la forma sea la que hizo la municipalidad de Ñuñoa y que fue presentada como antecedente por el Contralor Municipal en dicha comisión.*

**4.- APROBACIÓN CONSTITUCIÓN HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE GRAVAR Y ENAJENAR A FAVOR DEL SERVIU RESPECTO DEL LOTE 10-A, MANZANA CÍVICA**

**Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*Ofrece la palabra al Director Jurídico, Sr. Carlos Olivari para que exponga sobre el tema.*

**Sr. Carlos Olivari (Director Jurídico)**

*Expone al respecto, de acuerdo a lo informado a través del Memorándum N°172, del 24 de marzo de 2017 de la DAJ; y que se adjunta al final de esta acta*

*El Sr. Alcalde también ofrece la palabra al Sr. Marcelo Lepe, Encargado de la EGIS Municipal, quien aclara algunas dudas del tema*

*La concejala Sra. Cynthia Calderón señala que el avalúo fiscal de los terrenos correspondientes a la Manzana Cívica son muy altos y que el SERVIU tiene un monto para comprar, por lo tanto, le solicita al Sr. Marcelo Lepe, Encargado de la EGIS Municipal, que informe por escrito cuál es el monto que compra SERVIU, porque manifiesta que lo importante para ella es que el ahorro quede reflejado en beneficio de la comuna.*

*El Sr. Alcalde somete a votación el tema*

**Sra. Juana Maturana (Concejala)**

*Aprueba*

**Sr. Juan Labra (Concejal)**

*Aprueba*

**Sra. Cynthia Calderón (Concejala)**

*Aprueba.*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. Gerónimo Flores (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Aprueba*

**Sr. Camilo Morán (Concejala)**

*Aprueba*

**ACUERDO N°34 -2017**

***En Sesión Ordinaria N°09 del Concejo Municipal de Lo Prado de fecha 28 de marzo de 2017, la unanimidad de los concejales presentes acuerdan constituir hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor del Serviu, respecto de la propiedad municipal Lote 10-A, ubicada en calle Los Copihues N°5790, de Lo Prado, inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 31.728, N°18.603, del Registro de Propiedad correspondiente al año 1989.***

**5.- VARIOS****Sra. Juana Maturana (Concejala)**

*Señala que recibió respuesta de la Encargada del Circo del Mundo acerca de su solicitud sobre el desaseo del espacio que ocupan en la comuna, sin embargo, le parecen sólo justificaciones y no reconocen que el lugar está mal cuidado.*

*El Sr. Alcalde propone a la concejala que sean invitados a Sesión de Concejo o Sesión de Comisión para hablar con ellos al respecto*

**Sr. Juan Labra (Concejala)**

*Indica que aún está pendiente su solicitud de información acerca de la chipeadora de propiedad municipal*

*Observa que en la página Web del Municipio, en el portal de Transparencia aún aparece la fotografía del ex alcalde como alcalde de la comuna, por tanto, solicita actualizar la información.*

*Finalmente solicita instruir a los funcionarios municipales en el sentido que el trato hacia los Sres. Concejales sea formal y protocolar.*

**Sra. Cynthia Calderón (Concejala)**

*Entrega sus felicitaciones por la actividad que se realizó con motivo del inicio del año escolar 2017 en la comuna.*

*Solicita a la Presidenta de la Comisión de Educación, Sra. Juana Maturana la posibilidad de invitar al Colegio de Profesores a reunión de Comisión, de lo contrario que sea invitada a la Sesión de Concejo.*

*Requiere información de los clubes de adulto mayor que aún no han podido realizar los paseos sociales y los motivos por los cuales no han viajado.*

*Indica que aún están pendientes algunos informes que ella ha solicitado en Varios:*

- a) Deudas de la municipalidad y la Corporación Municipal con las diferentes empresas y proveedores que prestan servicios e indicar los montos de dichas deudas*
- b) Complementar el Informe N°79 entregado por la Directora de la DIDECO en relación a los programas que realizará el municipio, específicamente, se informe cuánto tiempo durará el programa, quiénes son las personas con sus respectivos nombres que realizan dichos programas, el grado y el escalafón.*
- c) El acuerdo de asamblea, que manifestó el Sr. Alcalde, que existía en la JV N°9, de que los vecinos tenían conocimiento que la plaza ubicada en Lambayeque y Chiclayo no tendría agua; y además cómo fueron distribuidos los 32 millones de pesos que costó la construcción de dicha plaza*
- d) Planilla de horas extraordinarias pagadas a los funcionarios durante el año 2015*
- e) Copia de las 4 carpetas que fueron enviadas a la Contraloría General de la República y un informe con el detalle del contenido de cada carpeta*

**Sr. Jimmy Arce (Concejal)**

*Solicita realizar una reunión de Comisión para ver tema de Máquinas de Destreza*

*Requiere se informe qué pasa con los recursos que vendrían del gobierno por el desmedro que causaría la instalación de la subestación eléctrica Transelec, a las juntas de vecinos 1, 8, 9 y 23*

*Solicita información acerca de por qué se estaría revisando a los funcionarios de bodega municipal a la entrada y salida de dicho recinto*

*Solicita saber a qué se debe a que en el Centro Cultural se esté cobrando a los funcionarios municipales por estacionar en ese lugar*

*Finamente, observa que a la fecha aún no le llega el organigrama municipal como lo solicitó hace tiempo atrás, con firma y timbre de quien corresponda*

**Sr. César Sanhueza (Concejal)**

*Señala que tiene puntos Varios pero como habrá comisión de Deportes los verá en esa instancia.*



**Sr. Camilo Morán (Concejal)**

*Solicita la posibilidad que el estadio Santa Anita se abra más temprano para la gente que requiere trotar antes de irse al trabajo.*

*Requiere se le envíe el listado de organizaciones funcionales de la comuna actualizado y vía digital*

**Sr. Alcalde (Presidente del Concejo)**

*Consulta a los Sres. Concejales ¿hay algún otro tema en Varios Sres. Concejales?*

*Los Sres. Concejales responden: No*

***Sin más temas que tratar se levanta la Sesión siendo las 12:41 horas. -***

  
**CARMEN GORROÑO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

  
**MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS**  
**PRÉSIDENTE DEL CONCEJO**

*Aac*

113  
24/3/17

**MEMORANDUM N° 172**

**ANT.:** Ordinario N°1714, del  
SERVIU Metropolitano.

**MAT.:** Informa lo que indica.

**LO PRADO, 24 MAR 2017**

**DE :** DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA

**A :** SR. ALCALDE

La empresa CREAR S.A., es la empresa ejecutora del proyecto inmobiliario que postuló la EGIS Municipal ante el SERVIU para la construcción de viviendas sociales que representa la solución habitacional para 342 familias pertenecientes a los siguientes comités de allegados:

1. Comité Renacer Futuro
2. Por Un Vivir Mejor
3. Comité Gladys Marín
4. Comité Villa Los Lagos

El proyecto a ejecutar se denomina "Villa Parque I y Villa Parque II" y contempla la ocupación de un terreno de propiedad del SERVIU Metropolitano singularizado como Lote 10-B y el Lote 10-A, de propiedad de propiedad municipal, ambos de la manzana cívica, ubicada entre las calles Los Copihues por el norte, San Pablo por el sur, Necochea por el este y terreno de aguas andinas por el oeste.

Mediante acuerdo del Concejo Municipal N°71, adoptado en sesión ordinaria N°18 de fecha 21 de junio de 2016, se resolvió ceder a título gratuito al SERVIU Metropolitano el terreno de propiedad Municipal (10-A) a objeto de que se ejecute el proyecto referido.

El SERVIU Metropolitano, mediante el Ordinario N°1714, dió cuenta de que no obstante, aprobar el proyecto en cuanto a su factibilidad legal **“Será necesario que el propietario del terreno, constituya hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor de este Servicio, al momento de obtener la calificación definitiva”**.

La petición del SERVIU, precedente singularizada, tiene su fundamento legal en lo dispuesto en la parte final del N°2 de la letra k) del artículo 10 del D.S. N°49, que contiene el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, que señala que *“En estos casos el propietario del terreno deberá constituir prohibición de gravar y enajenar a favor del SERVIU, la que éste alzaré para los efectos de la transferencia de las respectivas viviendas a cada beneficiario”*.

Ahora bien, conforme a lo señalado en el Artículo 65 letra f) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Alcalde requerirá el acuerdo del Concejo Municipal para enajenar, **gravar** o traspasar a cualquier título, el dominio o mera tenencia de bienes inmuebles municipales; razón por la cual a fin de dar cumplimiento al requerimiento del SERVIU Metropolitano, se hace necesario que el mismo sea sometido a la aprobación ya indicada.

En consecuencia, si lo estima pertinente, le pido tener a bien someter a la aprobación del Concejo Municipal la solicitud de constituir hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor del SERVIU, respecto del Lote 10-A, por las razones y en la forma ya indicada.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



CARLOS OLIVARI CONTRERAS  
ABOGADO  
DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA