

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 020 / 31.10.2023

(Periodo 2020-2024)

En Puerto Natales, a treinta y un días del mes de octubre de dos mil veintitrés, siendo las 15.07 horas, se reúne el Honorable Concejo Municipal de la Comuna de Natales, en la Sala de Sesiones Octavio Castro Sáez de la Ilustre Municipalidad de Natales. Preside la Sesión la Alcaldesa y Presidenta del Concejo Sra. Antonieta Oyarzo Alvarado, con la concurrencia del concejal Guillermo Ruiz Santana, la Concejala Sra. Verónica Pérez Magdalena concejal, el Concejal Marcelo Contreras Soto, el concejal Jorge Vergara Segovia, el concejal Ricardo Urtubia, y el concejal Juan Ojeda Ojeda. Se abre la sesión en nombre de Dios y de la ciudadanía de Natales. Asiste la Secretaria Municipal doña Katherine Burgos Vega, Ministro de Fe, Secretaria del Concejo.

La citación a la presente Sesión para este único efecto consta en el documento CITACIÓN ORD. N°0145 A SESIÓN EXTRAORDINARIA remitida por la Sra. Alcaldesa de la Comuna de Natales, Presidenta del Concejo Municipal, de conformidad al Art.N°84 Inciso 2° de la Ley N°18.695 OCM, con la tabla única a tratar:

1. CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA Y PRIORIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN DE ZONAS EXTREMAS.

La Sra. Alcaldesa y Presidenta da por iniciada la presente sesión extraordinaria, da la bienvenida al Gobernador Regional Don Jorge Flies Añon, siempre como comuna y concejo municipal es grato contar con su presencia, agradece también la presencia de don Ernesto Sepulveda, la Presidenta manifiesta que la presencia de todos quienes acompañan entregan esperanza para que todas las iniciativas que van en beneficio de la comuna de Natales se concreten exitosamente. Saluda a los equipos técnicos de la Municipalidad de Natales y del Gobierno Regional. Gobernador señala que es un nuevo punto de inflexión lo que era un plan de zonas extremas pasa a ser una política permanente, por lo cual es importante dar a conocer su vinculación con la estrategia regional de desarrollo, señala que la idea en esta ocasión es identificar preliminarmente

qué obras y políticas van a estar priorizadas para el desarrollo de esta comuna en el plan estratégico.

Agradece la presencia de los equipos de Obras Públicas. Se hará conversación con este pleno y también posterior a la sesión, con la comunidad.

La Sra. Alcaldesa y Presidenta da inicio a su presentación¹, menciona que el 18 de junio de 2014 el PZE fue iniciativa de la Presidenta Michelle Bachelet, que tuvo como principal razón, la visión de diseñar estrategia que permitiera a regiones y comunas como las nuestras a acceder a inversión pública que con parámetros tradicionales era imposible acceder, se espera continuar en esta línea.



¹ Exposición Alcaldesa de la Comuna de Natales, Elaboración de la Política Pública de Desarrollo de Zonas Extremas Comuna de Natales. Disponible en <https://youtu.be/X5bLzqKwPQ4>

ANTECEDENTES PEDZE

- El 18 de junio de 2014, la Presidenta Michelle Bachelet Jeria aprobó el Plan Especial de Desarrollo de Magallanes, por un plazo original de 3 años, extendiéndose luego su vigencia a 6 años hasta el 2020.
- En el año 2020 se produce la segunda extensión de los programas creados en 2014, ahora hasta el 2023.
- Finalmente el Decreto N° 43 del 25 de enero de 2023 que aprueba el nuevo reglamento que fija la Política Nacional de Zonas Extremas.

PROYECTOS PEDZE

El PEDZE, es un plan de desarrollo, cuyas iniciativas de inversión, cuentan con una evaluación social distinta en MIDESO. El PEDZE dio lugar a una cartera de 37 iniciativas de inversión, y su costo estimado de M\$ 460 mil millones al 2022, que se presentó en el Honorable Consejo Regional de Magallanes, obteniendo la aprobación unánime de la cartera PEDZE.

METODOLOGÍA COSTO EFICIENCIA

INICIATIVAS PEDZE 2.0

VISION COMUNAL EN CONSTRUCCIÓN

“UNA COMUNA PUERTA DE ENTRADA NORTE A LA REGIÓN DE MAGALLANES, CON UNA SÓLIDA CONECTIVIDAD DIGITAL, TERRESTRE, AÉREA Y MARÍTIMA, UNA CIUDAD DE SERVICIOS MODERNOS Y DE CALIDAD, CON EQUIDAD TERRITORIAL, CON UN DESARROLLO SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE FORTALECIENDO UNA ECONOMÍA MULTIDIMENSIONAL, CON UN SELLO DE GESTIÓN AMBIENTAL, RESGUARDO PATRIMONIAL E INTEGRACIÓN COMUNITARIA”.

INICIATIVAS PEDZE 2.0

IDENTIFICACIÓN PROBLEMA	BREVE DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICO
CONECTIVIDAD	SE HACE NECESARIO AVANZAR EN PROYECTOS QUE FORTALEZCAN LA CONECTIVIDAD AÉREA, MARÍTIMA Y TERRESTRE CON NUESTRA COMUNA (RELOCALIZACIÓN DEL PUERTO, AERÓDROMO, PASOS FRONTERIZOS INTEGRADOS)
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO TERRITORIAL SUSTENTABLE	INSTRUMENTO QUE HAGA UN LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL INTEGRADA URBANO-RURAL (SERVICIOS BÁSICOS, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, ESTRUCTURA VIAL, TRANSPORTE, ACCESOS, MOVILIDAD, DESARROLLO INMOBILIARIO, RECURSOS NATURALES), ORIENTADO A LA DEFINICIÓN CONCRETA DE PLANES, PROYECTOS E INVERSIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE COMUNAL.

INICIATIVAS PEDZE 2.0

IDENTIFICACIÓN PROBLEMA	BREVE DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICO
SERVICIOS BÁSICOS PERIURBANOS	<p>CONCRECIÓN DE PROYECTOS PERIURBANOS COMO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "ELECTRIFICACIÓN DE DIVERSOS SECTORES DE HUERTOS FAMILIARES" 2. "EXTENSIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE VILLA CARIÑO Y COLONIA ISABEL RIQUELME" 3. SISTEMA DE SANITARIO RURAL HUERTOS FAMILIARES 4. FALTA DE RED DE AGUA POTABLE VILLA CARIÑO Y BUENA VISTA 5. FALTA DE RED DE AGUA POTABLE SECTOR PROLONGACIÓN RUBÉN DARÍO 6. EXTENSIÓN DEL ALUMBRADO ELÉCTRICO HASTA VILLA RENOVAL.

INICIATIVAS PEDZE 2.0

IDENTIFICACIÓN PROBLEMA	BREVE DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICO
ADQUISICIÓN DE TERRENOS PROYECTO MULTISECTORIAL BORDE COSTERO	<ul style="list-style-type: none"> • VIVIENDA (1000 FAMILIAS) • SALUD (CESFAM PARA 30.000 PERSONAS) • EDUCACIÓN (LICEO, CFT)
CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LOS FIORDOS	<p>CONTEMPLAR EL FINANCIAMIENTO PARA EL DISEÑO Y EJECUCIÓN DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CUARTA ETAPA DE LA COSTERA • LA COSTANERA SUR DE LA CIUDAD. <p>PARQUE NATURAL INTEGRADO AL TEJIDO URBANO DE LA CIUDAD, CON CIRCUITOS PEATONALES, CICLOVIAS, MIRADORES, AREAS RECREACIONALES Y EDUCATIVAS</p>
ESTUDIO HÍDRICO DÉFICIT	ESTUDIO QUE FINANCIE LA IDENTIFICACIÓN DE UNA NUEVA FUENTE DE AGUA PARA LA CIUDAD DE NATALES.

INICIATIVAS PEDZE 2.0

IDENTIFICACIÓN PROBLEMA	BREVE DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICO
PAVIMENTACIÓN DIVERSAS CALLES Y DE HUERTOS FAMILIARES.	REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO DE DIVERSAS CALLES EN LA CIUDAD DE NATALES <ul style="list-style-type: none"> • VALDIVIA • ESPAÑA • PILOTO PARDO, ETC.
PROGRAMA SEGURIDAD VIAL	SEMAFORIZACIÓN DE DIVERSAS INTERSECCIONES, SON 2.000 MILLONES APROXIMADAMENTE
CENTRO DE REHABILITACIÓN	ES NECESARIO CONTAR UN ESPACIO ADECUADO PARA LA ATENCIÓN DE LOS USUARIOS, TERMINAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISCINA TERAPÉUTICA.
ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA PARA ADULTOS MAYORES (ELEAM)	ES UNA NECESIDAD MUY ANHELADA POR LOS RESIDENTES DE PUERTO NATALES Y ESTÁ EN SINTONÍA CON LAS PALABRAS DEL PRESIDENTE BORIC EN SU VISITA A NATALES.

INICIATIVAS PEDZE 2.0

IDENTIFICACIÓN PROBLEMA	BREVE DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICO
REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL	A OBJETO DE ENTREGAR UNA MEJOR INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA A LA CIUDAD PUERTO NATALES, DONDE SE PUEDAN DESARROLLAR CAMPEONATOS DEPORTIVOS Y ACTIVIDADES MASIVAS.
CENTRO CULTURAL NATALES	INFRAESTRUCTURA QUE PERMITA DESARROLLAR DISCIPLINAS COMO TEATRO, DANZA, CINE, ARTESANÍA, MÚSICA, OPERA, FOTOGRAFÍA, PINTURA, ESCULTURA, ENTRE OTROS.
PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE LA AGRICULTURA (AFC)	FINANCIAMIENTO DE UN PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA



Alcaldía Ciudadana
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES

INICIATIVAS PEDZE 2.0

IDENTIFICACIÓN PROBLEMA	BREVE DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICO
GESTIÓN DE RESIDUOS	<ul style="list-style-type: none"> • RELLENO SANITARIO • CIERRE DEL VERTEDERO MUNICIPAL • CENTRO DE RECICLAJE • PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS COMUNAL
LÍNEA PATRIMONIAL RESCATE DEL CENTRO DE LA CIUDAD	<ul style="list-style-type: none"> • MUNICIPALIDAD ANTIGUA • CASA FAMILIA YUTRONIC COMO MUSEO Y OFICINA DE TURISMO CON UN AUDITORIO. • DISEÑO MEJORAMIENTO BARRIO COMERCIAL NATALES
AMPLIACIÓN PUEBLO ARTESANAL ETHER AIKE.	UNA NUEVA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS PARA POTENCIAR AL DESARROLLO TURÍSTICO Y ECONÓMICO DE LA CIUDAD, FAVORENCO A LA ECONOMÍA LOCAL.

La Sra. Alcaldesa agrega que dentro de los proyectos futuros se tiene la visión de contar con una nueva infraestructura educacional.

El Gobernador Regional informa a grandes rasgos lo que busca el plan, señala que apunta a tener inversión que haga un punto de inflexión en las necesidades más sentidas y de mayor complejidad. Por lo tanto, la estrategia regional de desarrollo tiene 4 capítulos por las características particulares de la región que dice relación con el ámbito social humano, económico y productivo, relacionada con turismo, pesca y salmonicultura, conectividad aérea y marítima y la integración territorial, considera que, si bien estamos en la región más grande del país, Natales es en efecto la comuna más grande del país.

Realiza su ponencia². El Plan estratégico especial de desarrollo de zonas extremas para la región de Magallanes, plantea entre sus principales iniciativas:

- Diseño y construcción mejoramiento ruta de navegación sector El Kirke.
- Diseño infraestructura portuaria Puerto Natales. Proyecto complementario al ensanchamiento del paso Kirke, con el que se busca favorecer el arribo a Puerto Natales de buques de turismo de gran tamaño.
- Construcción Ruta Hollemberg - Río Pérez El camino unirá las comunas de Río Verde y Puerto Natales generando un trazado alternativo al de la actual Ruta 9 que va desde Punta Arenas hasta la capital de Última Esperanza.
- Un nuevo puerto para Puerto Natales.
- Compra y urbanización de terrenos para soluciones habitacionales.
- Avanzar en la iniciativa de un nuevo Cesfam y nueva infraestructura educacional.
- Nueva fuente de agua para Puerto Natales.
- Programa soluciones integrales de habitabilidad en Puerto Edén.
- Plan de Rezago Puerto Edén.
- Plan Regulador Comunal.
- Recuperar el matadero en Puerto Natales.

Entre otras iniciativas que en su conjunto se vinculan con el desarrollo sostenido de la comuna de Natales y la región de Magallanes y de la Antártica Chilena. Todas estas prioridades necesarias de conversar en esta sesión con los concejales.

Sra. Alcaldesa saluda y da la bienvenida al Sr. Andro Mimica, Seremi de Gobierno, que asiste en nombre del poder Ejecutivo. Saluda y señala que en marco del desarrollo para las zonas extremas que ha activado el Gobierno, se debe soñar en grande, se han hecho esfuerzos tremendos para llegar a los gobiernos comunales y se hacen necesarias las obras de infraestructuras, entre otras palabras, saluda a los integrantes del concejo.

Rueda de consultas y/o observaciones:

Concejal Ricardo Urtubia Tapia. A la comunidad le importa el resultado, en esa línea y en

² Detalles de la ponencia y presentación del Gobernador Regional en Puerto Natales: disponible en <https://youtu.be/X5bLzqKwPQ4>

marco de la descentralización señala que siempre las municipalidades pierden. Respecto del plan y política de zonas extremas, señala que el bien preciado es el tiempo, por lo cual valora la conectividad, insta a darle prioridad. Además, solicita avanzar en tribular el hospital, agregar especialidades y mejorar el sistema de salud. Por otro lado, señala que es necesario, abordar la problemática de recuperar el casco antiguo de la ciudad, reponer las viviendas. Invita a tener la mirada de deporte de aventuras, dado el turismo mundial de dicho deporte, para crear estas conexiones y propender el desarrollo de esta zona y su ámbito productivo.

Concejal Guillermo Ruiz Santana. Plantea que en el año 2014 se trabajó en el inicio de este PZE, en cuyos diálogos la comunidad consideraba que existían iniciativas lejanas de cumplir, se logró cumplir algunas que se veían muy lejanas, señala. Ahora nos encontramos aquí en esta segunda etapa, dice; agradece la voluntad de que sea considerada una política pública, destaca la necesidad de encontrar una nueva fuente de agua para Puerto Natales, asimismo potenciar las rondas médicas a las localidades lejanas de la comuna como lo es Puerto Edén; por otro lado la necesidad de recuperar los espacios públicos como lo son las calles que ya no resisten debido a que se encuentran muy deteriorados, valora la instancia para avanzar en estas importantes obras para la comuna.

Concejal Marcelo Contreras Soto. Recuerda las instancias de participación en la cual la comunidad se le invitó a soñar. Existen muchas necesidades, pavimentación, salud, vivienda, servicios básicos, la comunidad se expresará cuando tenga la instancia de conversar con el Gobernador Regional, valora la instancia y solicita que se avance en reforzar la atención de salud mental, además de la necesidad de contar con un nuevo Cesfam; también menciona la necesidad de atender las necesidades de rehabilitación, contar con nuevo puerto, contar con pavimentación en sectores más alejados, mejorar la conectividad y las necesidades de las localidades rurales, como lo es el subsidio marítimo de la Península Antonio Varas.

Concejala Verónica Pérez Magdalena. Manifiesta la necesidad de atender las necesidades de recuperación y mantención de las vías urbanas, caminos, la designación de viviendas, ELEAM y la semaforización, pide la voluntad para avanzar en las materias.

Concejal Juan Ojeda Ojeda. Agradece la instancia. Plantea que, en su calidad de ciudadano antiguo de la ciudad, de gente esforzada, agradece la instalación de un nuevo matadero para Natales, que nació a través del trabajo de este sector productivo, donde se realizaban grandes movimientos e inversiones, todo lo cual, terminó y es importante recuperar. En el sector deportivo, no existe un gimnasio para Natales con recursos estatales, es necesario avanzar en esa necesidad. Lamenta la transformación que sufrió el Gimnasio Natales, que cambió su entrada principal, dirigentes están realizando diligencias judiciales debido al pesar por la pérdida de su historia, plantea la posibilidad de que se recupere este plan inicial. Por otro lado, le preocupa refaccionar el vertedero y atender las necesidades del ingreso del turismo, agua potable y alcantarillado, como lo es la Villa Dorotea, insta a la Empresa Aguas Magallanes a avanzar en la materia con la debida atención del Estado, en esa línea manifiesta la idea de la Universidad de Magallanes de instalar laboratorios para captar nuevas fuentes de agua. Asimismo, solicita avanzar en la posibilidad de mayor semaforización en la ciudad de Puerto Natales. Preocupa la necesidad de adquirir una máquina para tratar la enfermedad de soriasis, pacientes se demoran gran cantidad de horas para su tratamiento.

Concejal Jorge Vergara Segovia. Manifiesta que existen múltiples necesidades, destaca la disciplina del deporte, no obstante, una gran preocupación es contar con una nueva fuente de agua, el agua sale con “polvillo” y con “color” y la gente no sabe si se va a ensuciar o se va a bañar, insiste en que Aguas Magallanes haga un comunicado. Además, plantea que la gente de Natales, solicita atender las problemáticas de salud, asimismo el Centro de Rehabilitación que “ya se hizo chico” y que la ciudad cuente con mayor cantidad de especialistas y el abordaje de la salud mental. Por otro lado, comparte que es necesaria la conectividad, que unirá a Puerto Natales con la capital regional; también la recuperación de las calles de la ciudad. Destaca la necesidad de concretar reforzar la Educación Superior.

El Gobernador Regional, señala que todo lo planteado se sistematiza y se produce retroalimentación, lo que será compartido a la brevedad. Manifiesta que se debe ser realista con los marcos de alcances de la inversión, el Gobierno Regional no está a cargo de la salud pública, no es suficiente lo que se logra, no obstante, es necesario tener presente que en ningún lugar del mundo o del país se encuentra este tema completamente cubierto. Sin embargo, hoy se ha avanzado y se ha dotado de mayores equipos clínicos y especialistas, pero tenemos que dar las condiciones. El PZE no necesariamente soluciona los grandes problemas del país en términos estructurales, pero sí el respaldo presupuestario y las condiciones para llegar a cubrir todas las necesidades. Llama a presentar los proyectos, puesto que el Gobierno Regional financia las iniciativas que se postulan.

Antes de culminar, la profesional de la Dirección General de Aguas, manifiesta que en marco de la necesidad de una nueva captación de agua potable, se espera que en enero de 2024 se comience con el estudio de análisis de recursos hídricos subterráneos para la Provincia de Última Esperanza, ya que el proyecto está con RS en MIDESO todo ello para el futuro abastecimiento y gestionar de mejor manera esta necesidad.

Jefe de la División de Infraestructura y Transportes, Sr. Ricardo Foretich. Plantea que, si bien esta oportunidad es una instancia para recoger las necesidades de la comunidad, manifiesta, por ejemplo, en marco de las opiniones, que un nuevo puerto signifique un polo de desarrollo, señala, no se trata solo por la cantidad de turistas que lleguen sino toda la industria que hay detrás de la existencia de un puerto. Por otro lado, destaca que lo que surge como necesidad en esta instancia es la de contar con un programa de fortalecimiento del desarrollo de carteras de proyectos para las municipalidades, que se cuente con esa herramienta.

No habiendo nada más que tratar se levanta la sesión siendo las 16.50 horas. Se deja constancia que la Señora y Señores Concejales mencionados con anterioridad asistentes, se mantuvieron en reunión hasta el término de dicha sesión.

Para constancia firman y suscriben la presente Acta,

ANTONIETA OYARZO ALVARADO
ALCALDESA
Presidenta del Concejo

KATHERINE BURGOS VEGA
Secretaria Municipal
Secretaria del Concejo

GUILLERMO RUIZ SANTANA
CONCEJAL

VERONICA PEREZ MAGDALENA
CONCEJALA

MARCELO CONTRERAS SOTO
CONCEJAL

JORGE VERGARA SEGOVIA
CONCEJAL

RICARDO URTUBIA TAPIA
CONCEJAL

JUAN OJEDA OJEDA
CONCEJAL

KBV/AYR
----- /