



DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**COMODATO PRECARIO**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**  
**&**  
**JUNTA DE VECINOS N° 21 PICHIL**

**08 SEP. 2023**

En Osorno, a \_\_\_\_\_, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N° 69.210.100-6, representada por su Alcalde, don **EMETERIO CARRILLO TORRES**, chileno, técnico agrícola, \_\_\_\_\_ ambos con domicilio en calle Mackenna N° 851, de la ciudad de Osorno, en adelante "**La Municipalidad**", por una parte; y por la otra la **JUNTA DE VECINOS N° 21 PICHIL**, Personalidad Jurídica N° 27-T, representada por su Presidente, don **ROMAN SAMUEL SOTO CUEVAS**, chileno, \_\_\_\_\_ comuna Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que la Ilustre Municipalidad de Osorno es dueña de un lote correspondiente a la zona de equipamiento municipal individualizado como lote de equipamiento en el plano de loteo de la Organización Comunitaria Junta de Vecinos N° 21 Pichil, ubicado en el sector de Pichil, de la comuna y provincia de Osorno, de una superficie de 1.170,50 m<sup>2</sup>. La propiedad figura inscrita a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno a fojas 3.191 N° 2.827 del Registro de Propiedad de Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Osorno, correspondiente al año 2012.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO** entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N° 21 PICHIL**, representada legalmente por su presidente, don **ROMAN SAMUEL SOTO CUEVAS**, la sede social ubicada en el terreno singularizado en la cláusula anterior, cuya dirección corresponde a pasaje de Avenida Los Robles s/n, Sector Pichil, de la comuna de Osorno.

**TERCERO:** Las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra f) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 31 de fecha 29 de agosto de 2023, mediante Acuerdo N°502, el que consta en certificado N° 411 de la misma fecha, aprobó la cesión en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N° 21 PICHIL**, respecto a la sede social ubicada en pasaje de Avenida Los Robles s/n, Sector Pichil, de la comuna de Osorno.

**CUARTO:** El presente contrato de comodato tendrá una duración de 4 años desde la fecha de su firma, renovables previa solicitud que el interesado deberá impetrar a la Ilustre Municipalidad de Osorno con a lo menos 60 días corridos de anticipación al vencimiento del contrato. Las partes dejan constancia que el presente comodato se entrega con carácter de precario en conformidad al artículo N° 2.194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de pedir la restitución de la propiedad individualizada en la cláusula segunda en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna.

**QUINTO:** El comodatario sólo podrá servirse del inmueble antes individualizado, con la finalidad de disponer de un espacio adecuado para el desarrollo de objetivos relacionados a fines comunitarios y no para otros fines como comerciales, residenciales, entre otros.



DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**SEXTO:** Los gastos de construcción, cuidado, conservación, implementación, gastos por servicios básicos y demás serán de cargo de la **JUNTA DE VECINOS N° 21 PICHIL**, al igual que todos los gastos de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

En caso de incumplimiento de las obligaciones indicadas, el Municipio pondrá fin al presente comodato, respecto de la organización morosa, y sin perjuicio de proseguir el pago correspondiente ante los tribunales.

**SÉPTIMO:** El incumplimiento de la obligación de los fines señalados en los párrafos precedentes o la de no realizar los trabajos de reparación y/o mantenimiento que se requieran, habilitará al Municipio para poner término al contrato de inmediato, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente.

**OCTAVO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno.

**DÉCIMO:** La personería de don **EMETERIO CARRILLO TORRES**, para comparecer en este acto y consecuencialmente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta en de sesión constitutiva de concejo municipal de fecha 28 de junio de 2021.

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente instrumento se suscribe en cuatro ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de los interesados y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN.**



**EMETERIO CARRILLO TORRES**

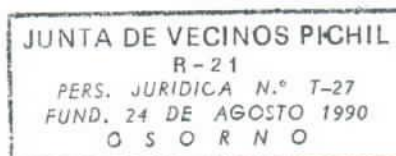
Alcalde

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

**ROMAN SAMUEL SOTO CUEVAS**

Presidente

JUNTA DE VECINOS N° 21 PICHIL



ECT/HVG/DVK  
**DISTRIBUCION:**  
Interesado  
DIDECO  
Asjur  
Alcaldía



1622568