



REPÚBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE TALCA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN  
**Transparencia Municipal**

ORD. N° 178/21

ANT.: Requerimiento  
N°MU064T0001987 de  
26/01/2024.

MAT.: Responde a solicitud de  
acceso a la información pública.

Constitución,

**08 FEB 2024**

**DE: SR. FABIÁN PÉREZ HERRERA  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION**

**A: SR. FRANCISCO MURGAS ROJAS**

Junto con saludar y en atención a lo comunicado por el Director de Obras Municipal, Don Luis Alegría Cancino, mediante Memorándum N°140/2024 del 02 febrero 2024, en orden a satisfacer la solicitud de acceso a la información por la Ley Transparencia, requerimiento N°MU064T0001987 de fecha 26 enero del 2024, quien solicita de manera **textual** lo siguiente:

**“plano de loteo o subdivisión de la manzana 29 denominada matadero específicamente donde se emplaza el Rol 29-23 de la comuna de Constitución, coordenadas UTM E - 736.172 N- 6.086.174 huso 18.**

**Observaciones: por estudio pericial por perito de la cortes de apelaciones de talca Archivos adjuntos roles\_SII.JPG imagen\_sitio.JPG”.**

**RESPUESTA:**

La Ley de Transparencia N°20.285 establece en su Artículo 10.- “*Toda persona tiene derecho a solicitar y recibir información de cualquier órgano de la Administración del Estado, en la forma y condiciones que establece esta ley.*”

*El acceso a la información comprende el derecho de acceder a las informaciones contenidas en actos, resoluciones, actas, expedientes, contratos y acuerdos, así como a toda información elaborada con presupuesto público, cualquiera sea el formato o soporte en que se contenga, salvo las excepciones legales”.*

En virtud de lo expuesto precedentemente y a la información proporcionada por el Director de Obras Municipal, ya individualizado en el epígrafe inicial, se envía en formato electrónico **PDF.:**

- **MEMORÁNDUM N°140/2024 DEL 02/02/2024 DE D.O.M.**
- **MEMO N°03/2024 DEL 02/02/2024, DE LA ENCARGADA DE DEPARTAMENTO DE TASACIONES, SRA. PAULINA SALAS PONCE.**
- **COPIA DE CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL, ROL 29-23 DEL 02/02/2024.**
- **IMAGEN DE LA CARTOGRAFÍA DIGITAL DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

En estas circunstancias y habiendo dado cumplimiento a lo requerido, se solicita tener por cumplido lo solicitado por Ley de Transparencia.

Sin otro particular, se despide atentamente,



FPH/CLP/RCM/jcl.

**Distribución:**

1. La indicada 2. Oficina de Partes.

MEMORANDUM N° 140/2024

Constitución, 02 febrero de 2024

De : LUIS ALEGRIA CANCINO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : RODRIGO CANCINO MONTOYA  
TRANSPARENCIA MUNICIPAL

Junto con saludar y en atención a su memo N°39, del 30 de enero de 2024, mediante el cual solicita dar respuesta a requerimiento N°MU064T0001987 del 26/01/2024 presentado por el señor FRANCISCO MURGAS ROJAS, quien solicita "plano de loteo o subdivisión de la manzana 29 denominada Matadero, específicamente donde se emplaza el rol 29-23 de la comuna de Constitución, coordenadas UTM E -736.172 N-6.086.174 huso 18".

Al respecto esta dirección no registra plano de loteo ni de subdivisión para la manzana 29 en especial respecto del rol 29-23, atendido lo anterior esta dirección solicitó información al Servicio de Impuestos Internos a través de Oficina de Impuesto Territorial, señalando en lo medular que no se posee información del rol matriz; cuya respuesta se entrega por memorándum N°3 del 02/02/2024, que se adjunta al presente documento y la documentación aportada.

Sin otro particular, se despide atentamente,

  
LUIS ARMANDO ALEGRIA CANCINO  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAAC/dcj

**Distribución:**

- 1.- La indicada
- 2.- Archivo



MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
OFICINA DE IMPUESTO TERRITORIA

MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION Dirección de Obras
02 FEB. 2024
Ref. N° ..... 142 .....
Trámite.....

## MEMORANDUM N° 03/ 2024

Constitución, 02 de febrero 2024

**DE : PAULINA SALAS PONCE**  
**A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SR. LUI ALEGRIA CANCINO**

En consideración al Memorandum 124/2024 del antecedente por el cual solicita información correspondiente a la procedencia del rol 29-23 de la comuna de Constitución, revisados los antecedentes que obran en poder de esta oficina comunica lo siguiente:

1. Revisado el registro de tasación del rol 29-23 de la comuna de Constitución, este predio se encuentra ubicado en la dirección " Matadero N° 200 ".
2. No poseemos información del rol matriz de este predio.
3. Se adjunta Certificado de avalúo del predio y la imagen de la cartografía digital del SII.
4. Es cuanto puedo informar

Saluda atentamente a Ud.,

  
**PAULINA SALAS PONCE**  
**ENCARGADA DPTO DE TASACIONES**

**DISTRIBUCIÓN:**  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONSTITUCION  
OCM CONSTITUCION

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2024

Comuna	:	CONSTITUCION
Número de Rol de Avalúo	:	00029 - 00023
Dirección o Nombre del bien raíz	:	MATADERO 200
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	:	QUIROZ ORTIZ MANUEL HERNAN
RUN o RUT Registrado	:	10.073.855-4

---

AVALÚO TOTAL	:	\$	18.389.769
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	18.389.769
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0

---

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

