

LISTADO ASENTAMIENTOS PRECARIOS COMUNA LOS ANDES

EGIS PSAT I, Municipalidad de Los Andes,
Oficina de la Vivienda.



Nombre Asentamiento	Número de Familias	Agua Potable Luz Eléctrica Alcantarillado	Ubicación	Propiedad del Terreno	Organización Comunitaria	Prioridad	Fuente Información
<p>1.-CAMPAMENTO BICICROSS</p> <p>EX –SECTOR SILA</p> <p>TERRITORIO VULNERABLE.</p>	<p>20 familias</p> <p>20 viviendas</p> <p>7 corrales</p>	<p>1.-Agua Potable: NO Existe sistema</p> <p>Utilizan sistema de acarreo, reparto por medio de camión aljibe y un estanque acumulador general, o con mangueras de otros medidores cercanos.</p> <p>2.-Eliminación De Excretas: NO Existe sistema</p> <p>Utilizan pozos negros colapsados o simplemente a campo traviesa.</p> <p>3.-Luz Eléctrica: NO Existe sistema</p> <p>Utilizan empalmes irregulares, desde otros medidores y conexiones sin autorización, también usan velas.</p>	<p>Área urbana de la Comuna de Los Andes.</p> <p>La accesibilidad está vinculada a la Avenida Hermanos Clark, pero hay aproximadamente 2 kilómetros de distancia hasta la última vivienda, existen otros puntos de acceso menos utilizados el tránsito interior en el invierno es a veces imposible ya que además de la lluvia y en ocasiones nieve, deben sortearse sectores anegados por las crecidas del Río Aconcagua.</p> <p>Dentro del asentamiento hay problemas de conectividad ya que no existen caminos ordenados para pasar de una vivienda a otra, hay sectores inundados de barro, hay otros sectores de crianza de chanchos y corrales donde permanecen caballares que mantienen las condiciones sanitarias muy deficientes y dificultan el tránsito de las personas.</p>	<p>No existen posibilidades de radicación ya que el terreno que utilizan es en una parte fiscal y tiene ya un diseño para ser utilizado en proyecto de mejoramiento de las vías de acceso a la comuna.</p>	<p>Existe una organización comunitaria formal con Junta de Vecinos.</p> <p>Las motivaciones de permanencia en el sector son:</p> <p>1.- Obtener una vivienda y salir definitivamente de este lugar.</p> <p>2.- Están relacionados con su actividad laboral o de crianza de animales, tiene casa en otro sector pero les acomoda vivir aquí por razones de actividad laboral.</p> <p>3.- Condiciones de marginalidad extrema, alcoholismo e indigencia.</p>	<p>Extrema vulnerabilidad, pobreza y marginalidad.</p> <p>Cabe señalar que este sector se erradico en el año 2000 por medio de un programa de Chile Barrio y se volvió a poblar de forma irregular.</p> <p>El campamento presenta como estrategia la relocalización.</p>	<p>Visita a terreno</p> <p>Catastro MINVU 2011</p>
<p>2.-SECTOR TERRAPLEN</p> <p>TERRITORIO VULNERABLE.</p>	<p>66 familias</p> <p>32 predios</p>	<p>1.-Agua Potable: La mayoría de las familias cuentan con agua potable desde abril del 2016. 17 familias toman agua de acequia (se esta tramitando factibilidad)</p> <p>2.-Eliminación De Excretas: 7 predios se adjudicaron sistema de alcantarillado. El resto de las viviendas cuentan con sistema de pozo negro u otras soluciones precarias.</p> <p>3.-Luz Eléctrica: 9 predios tienen sistema de luz eléctrica propia, las cuales comparten proporcionan luz a 22 familias. 8 familias que se encuentran en toma se les otorga luz desde la sede social. Las familias restantes no poseen luz eléctrica.</p>	<p>Sector Rural ubicado en Camino Internacional Kilometro 5, entre el camino actual y BAY PASS inserto en la localidad de EL Souce.</p> <p>En el invierno se hace complejo el acceso a este lugar, por el mal estado del camino, sectores gredosos no aptos para el tránsito de los vehículos.</p> <p>Al ingresar existe una especie de túnel, construido con la nueva carretera que es un tubo metálico que se ubica bajo el camino y que es de muy baja altura que hace que vehículos de mayor tamaño no pueden acceder.</p>	<p>Del total de familias existen 17 familias con título de dominio.</p> <p>18 familias viven de allegados en los terrenos de los padres, abuelos o familiares.</p> <p>31 familias viven en condiciones de ocupación sin título</p>	<p>Existe una junta de vecinos y poseen una sede comunitaria.</p> <p>Actualmente se encuentran tramitando un espacio para juegos infantiles y una nueva Sede Social.</p>	<p>Las condiciones de pobreza de sus habitantes, atendidos en Programa Puente, la dificultad de acceso al lugar que hace muy difícil llegar en los periodos de invierno, la carretera nueva aísla al sector y no lo integra al desarrollo por lo que es un problema de desarrollo comunal ya que representa un nudo crítico para la proyección y desarrollo de sus habitantes en igualdad de condiciones.</p>	<p>Visita a Terreno</p> <p>Catastro MINVU 2011</p> <p>Encuesta Presidente Junta de Vecinos TERRAPLEN</p>

<p>3.-LOS ESPINOS</p> <p>TERRITORIO VULNERABLE.</p>	<p>43 familias</p>	<p>1.-Agua Potable: No tienen agua potable. Existe una vertiente ya seca por lo que se abastecen a través de camión aljibe y estanques de agua. 2.-Eliminación De Excretas: No existe alcantarillado formal, cada vivienda tiene sistema de acarreo subterráneo con fosa o pozos negros. 3.-Luz Eléctrica: 25 familias tienen red eléctrica provisoria a cargo de la empresa Colbún, se encuentran tramitando la red eléctrica definitiva. 14 familias se encuentran conectadas a medidores principales de familiares. (Factibilidad en trámite para Julio 2018) 4 familias se abastecen con velas y generador.</p>	<p>Camino Internacional km 65 al 69.</p> <p>Familias instalándose en la actualidad.</p>	<p>Las familias son propietarias de sus terrenos.</p> <p>4 familias viven en terrenos de familiares.</p>	<p>Existe organización formal:</p> <p>1.-Junta de Vecinos</p> <p>El sector se caracteriza por un grupo de familias solidarias y unidas.</p>	<p>Este sector cuenta con un total de 43 familias, pero 22 de ellas pertenecen a la comuna de San Esteban, se podría intentar un trabajo de intervención conjunto.</p>	<p>Visita a terreno</p> <p>Encuesta Presidente Junta de Vecinos LOS ESPINOS</p>
<p>4.-LAS VIZCACHAS</p> <p>TERRITORIO VULNERABLE.</p>	<p>350 familias</p>	<p>1.-Agua Potable: 80 familias sin conexión directa de Agua potable. 2.-Eliminación De Excretas: 230 familias sin solución sanitaria para eliminación de excretas que utilizan pozo negro. 3.-Luz Eléctrica: 45 familias sin sistema propio de electricidad.</p>	<p>Camino Internacional entre los paraderos 8.5 y 10</p>	<p>La mayor parte de los habitantes del sector cuenta con su título de dominio. De las 350 familias existe un 45% que no tiene título de dominio, en su mayoría viven allegados con los padres o en mínima proporción han ocupado terrenos que aun no regularizan.</p>	<p>Existe muy buena organización comunitaria.</p> <p>Funciona:</p> <p>1.-Junta de vecinos. 2.-Centro de madres. 3.-Club de Adulto mayor. 4.-Club de rodeo. 5.-Club deportivo. 6.-Centro Juvenil. 7.-Comunidad cristiana. 8.-APR Las Vizcachas. 9.-Comité ambiental "el encanto las vizcachas".</p>	<p>Este territorio puede ser intervenido debido a que ya no se encuentra afecto al plan de construcción del Embalse Puntilla del viento.</p> <p>Es necesario apoyar a las familias en el proceso de regularización de sus viviendas para contribuir al mejoramiento de su calidad de vida.</p>	<p>Visita a terreno</p> <p>Encuesta Presidente Junta de Vecinos LAS VIZCACHAS</p>

<p>5.-BOCATOMA</p> <p>TERRITORIO VULNERABLE.</p>	<p>15 familias</p>	<p>1.-Agua Potable: Todos poseen conexión directa de Agua potable. 2.-Eliminación De Excretas: 15 familias sin solución sanitaria para eliminación de excretas que utilizan pozo negro o sistemas de alcantarillado precario con fosa. 3.-Luz Eléctrica: 15 familias sin sistema propio de electricidad.</p>	<p>Camino internacional Km 30.</p> <p>Camino Internacional Km 55 desde el peaje Las Vegas.</p> <p>Familias viven en sector cordillerano, con nieve y bajas temperaturas bajo 0, las condiciones de pobreza, la vulnerabilidad social y la distancia que existe desde la localidad al centro de la ciudad les hace desarrollar sentimientos de desarraigo.</p>	<p>14 familias poseen título de dominio.</p> <p>1 familia vive en terrenos de bienes nacionales sin regularizar.</p>	<p>Existe un comité vecinal funcionando, existe:</p> <p>1.-Junta de Vecinos 2.-Sede Social 3.-Club de Rodeo</p>	<p>Será importante intervenir este territorio para mejorar actuales condiciones de vida y contribuir con ello a la equidad. Mejorar los temas de alcantarillado y electricidad pueden ser una de las intervenciones primordiales.</p>	<p>Visita a terreno</p> <p>Encuesta Presidente Junta de Vecinos BOCATOMA</p>
<p>6.-LAS JUNTAS</p>	<p>25 familias</p> <p>15 viviendas</p>	<p>1.-Agua Potable: Reparto por medio de camión aljibe municipal.</p> <p>2.-Eliminación De Excretas: se utilizan pozos negros o sistemas de alcantarillado precario con fosa. 3.-Luz Eléctrica: NO EXISTE</p>	<p>Acceso por calle Salvador allende, posteriormente Callejón Las Juntas.</p> <p>El campamento se encuentra a orilla de río en el sector de expansión borde río avenida circunvalación norte.</p>	<p>No existen títulos de dominio puesto que es toma.</p>	<p>Existe comité con Personalidad Jurídica.</p> <p>comité "LAS JUNTAS UNION BANDERA"</p> <p>Campamento existe desde el año 1955 según residentes.</p>	<p>Extrema vulnerabilidad, pobreza y marginalidad.</p> <p>Familias no están interesadas en seguir viviendo en el lugar, sería importante poder reubicarlos.</p> <p>Requieren de luz eléctrica básica para medicamentos durante el invierno ya que residen adultos insulino dependientes.</p>	<p>Visita a terreno</p> <p>Encuesta Dirigente campamento Las Juntas y presidente comité.</p>
<p>7.-LABERINTO</p>	<p>10 familias</p> <p>15 viviendas</p> <p>4 viviendas de residencia estacional.</p>	<p>1.-Agua Potable: Reparto por medio de camión aljibe municipal días miércoles.</p> <p>2.-Eliminación De Excretas: se utilizan pozos negros o sistemas de alcantarillado precario con fosa. 3.-Luz Eléctrica: Sistema precario, colgados de empresa de aridos cercana.</p>	<p>Acceso por calle El Laberinto.</p> <p>El campamento se encuentra a orilla de río en el sector de expansión borde río avenida circunvalación norte.</p>	<p>No existen títulos de dominio puesto que es toma.</p>	<p>No existen dirigentes.</p> <p>El campamento se divide en 4 sectores desde empresa de aridos hacia campamento Las Juntas.</p> <p>Campamento existe desde el año 1980 según residentes.</p>	<p>Extrema vulnerabilidad, pobreza y marginalidad.</p> <p>Familias no están interesadas en seguir viviendo en el lugar, sería importante reubicación.</p> <p>Existen al menos 2 familias instalándose en el sector.</p>	<p>Visita a terreno</p> <p>Encuesta Dirigente campamento Laberinto y residentes.</p>

Documento elaborado por:
SEBASTIÁN CAMPS DÍAZ
ARQUITECTO
OFICINA DE LA VIVIENDA

Junio 2018

Mediante el presente documento se da respuesta de acuerdo a solicitud ingresada en el Portal de Transparencia del Estado para el organismo Municipalidad de Los Andes con fecha 05 de Agosto del 2019 con el n° MU152T0000959 solicitada por Doña Florencia Vergara, sobre el Listado de Asentamientos de la Comuna de Los Andes. El presente informe se encuentra actualizado hasta Junio del año 2018.



I. Municipalidad de Los Andes

