

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA GRANJA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<i>02</i>
FECHA
22 ENE. 2018
ROL S.I.I
2214-017
EXPEDIENTE N°
15268 - ARCH 368

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 15268 - ARCH 368 , Folio 72 N° 3225-A del 14.12.17
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 15268 - ARCH 368
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA - CONDOMINIO TIPO A ubicada en AV. SANTA ANA N° 085 (EX 081)  
 Lote N° A-2a Manzana \*\*\* localidad o loteo EX. ZONA INDUSTRIAL MANUEL RODRIGUEZ  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.  
(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A LA LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO TIPO A  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \*\*\*\*\*
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAESTRA BRIONES LUCO S.A.</b>	<b>76.347.730-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERT SOMMERHOFF / PABLO ASTUDILLO</b>	<b>7.456.061-K / 10.219.778-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MAESTRA ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA.</b>	<b>76.642.790-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CAMILO MORI CORTES</b>	<b>9.854.678-1</b>



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIELA VACCARO	6.521.599-3	abr-59	1°

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
WALDO ULISES VALENZUELA MILAN	8.409.975-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS ROMERO BRAVO	12.501.814-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CARLOS ROMERO BRAVO	12.501.814-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS ROMERO BRAVO	12.501.814-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA - CONDOMINIO TIPO A	146	25.10.2016	16053,86

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	19-24	FECHA	31.08.17 / 17.11.17
---	-------	-------	---------------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
MODIFICACIÓN VEREDAS EXTERIORES - LAMINAS MP2 03 A Y MP2 03			
MODIFICACIÓN DE RAMPAS EN PRIMER PISO SECTOR BODEGAS - LAMINAS MP008 Y MP013			
MODIFICACIÓN UBICACIÓN LAVAPLATOS EN SALA CONSERJES - LAMINAS MP2 03A			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	16.489,43		287 DEPARTAMENTOS / 35 BODEGAS / 233 ESTAC. VEHICULARES EN SUPERFICIE / 252 ESTAC. DE BICICLETAS (154 DE ESTOS SON CUBIERTOS)

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.



<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros : CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 23 DE FECHA 28.12.2017

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ELIO MARTIN	AGUAS ANDINAS	37837	28.09.2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	O. GAMBOA /G. HERMOSILLA	S.E.C	****	10 2017
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores industriales de gas (TC6)	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y GLP media presión TC2	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ULISES VALENZUELA	INGES	S/N	13.03.2017
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ELIO MARTIN	AGUAS ANDINAS	37837	28.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ELIO MARTIN	AGUAS ANDINAS	37837	28,09,2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	O. GAMBOA /G. HERMOSILLA	S.E.C	100755	13.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	GONZALO HUENTEMILLA	S.E.C	1216834	07.10.2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Nicolas Moreno Dupuy	Angel Maraboli y Cia Ltda.	380/2017	09.11.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ULISES VALENZUELA	INGES	S/N	13.03.2017

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art.: 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
MP2 03A	SE ACTUALIZAN PAVIMENTOS EXTERIORES Y LAVAPLATOS DE SALA DE CONSERJERIA
MP2 03	SE ACTUALIZAN PAVIMENTOS EXTERIORES
MP 008	SE ELIMINA RAMPA DE SECTOR DE BODEGAS TORRE A
MP 013	SE ELIMINA RAMPA DE SECTOR DE BODEGAS TORRE B

**NOTA :** (SOLÓ PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La Presente Recepción Final Total se otorga para dos torres con destino habitacional, de 13 y 14 pisos de altura, que



contemplan 287 departamentos, 34 bodegas y 233 estacionamientos en superficie y 252 estacionamientos para bicicletas. Con una superficie construida construida de 16.489,43 m2. Proyecto cuenta con PEN°146/2016 de fecha 25.10.2016 y Resolución de Modificación N°19 de fecha 31.08.2017 y Resolución de Modificación N°24 de fecha 17.11.17. objeto de la presente recepción.

- 2.- Cuenta con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización Garantizadas N° 23 con fecha 28.12.2017.
- 3.- La presente Recepción Final Total se acoge al art. 5.2.8 de la OGUC; se identifica modificaciones menores en Lámina MP2 03A, Lámina MP 203, Lámina MP 008, Lámina MP 013.
- 3.- Ingresa Resolución exenta N°56699 de fecha 27.06.2017 emitida por SEREMI de Salud, que autoriza el funcionamiento de la piscina de uso público restringido. Incluye Resolución exenta 22761 que aprueba proyecto.
- 4.- Se ingresa Certificado de instalación emitido por la empresa AFG Ltda. En el cual acreditan que la instalación del sistema de presurización en la ZVS de ambas torres, cumple con la normativa vigente.
- 5.- Ingresa carta mediante la cual se envía el Plan de Evacuación y Emergencia, firmada como recibido por el Cuerpo de Bombero de la Granja. Relativo a esto, se ingresa Informe de Inspección N°34 emitido por el Departamento Técnico de Bomberos dependiente del Cuerpo de Bomberos.
- 6.- Da cumplimiento a lo establecido en Art. 5.2.6 de la O.G.U.C.
- 7.- Debe dar cumplimiento a lo estipulado en Informe Técnico de Intervención de Pavimento Av. Santa Ana - Emitido por la Unidad de Pavimentación y Obras Viales de la Dirección de Obras Municipales. La Recepción de dichas obras, debe ser ingresada al momento de solicitar Recepción de Obras de Urbanización Final. En conjunto con dicha recepción, debe adjuntar visación de Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de la Granja, y de la Dirección de Aseo y Ornato correspondiente.
- 8.- Esta Recepción Final se encuentra visada, según lo indicado en certificado N°RF 3747 de fecha 12.12.2017 , emitido por arquitecto revisor independiente, acreditando así, que la construcción de 287 departamentos de 14 y 13 pisos, cumple con los planos y especificaciones técnicas. como también la correcta ejecución de las instalaciones interiores.
- 9.- Adjunta Reducción a Escritura Pública de Modificación de Proyecto de Edificación, con fecha 14.12.2017 bajo el notario público; Luis Alberto Maldonado Concha. En dicha reducción se deja constancia que los departamentos se acogen a los beneficios dispuestos en D.F.L N°2 de 1959.



**CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE