

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



Municipalidad de Caldera

Folio Filedom N° 12529

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCION

DIRECCION DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE CALDERA
REGIÓN DE ATACAMA

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
10
FECHA:
01-06-2020
ROL:
15-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art,144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 136 DE FECHA 28/04/2020.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S,P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 344 DE FECHA 30/05/2019.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA Y LOCALES** ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE EMILIO RIQUELME N° 430** Lote N° **20 B** manzana **55** localidad o loteo ----- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
NICOLAS ELIAS ARAYA CASTRO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JAIME YONADAB HIDALGO ARANGUIZ	15237395-3		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
JAIME YONADAB HIDALGO ARANGUIZ	15237395-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	45	21-08-2019	149,40
SUPERFICIE TOTAL (M2)			149,40

(En caso de modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)	
1 NIVEL LOCAL N°1: - SE CENTRÓ EL VANO DE ACCESO PUERTA DOBLE Y SE REDUJO ALTURA DE 2,4M A 2M EN PLANIMETRÍA. - SE CORRIÓ ACCESO DE MINUSVALIDO Y SE HIZO UN CHAFLÁN AL DESNIVEL DE 12% EN PLANIMETRÍA. - BODEGA SE ELIMINA LA PUERTA DE ACCESO. - EN MEDIO BAÑO SE MODIFICA LA ORIENTACIÓN DEL LAVAMANOS, WC Y EXTRACTOR DE AIRE, EN PLANIMETRÍA.	
2 NIVEL LOCAL N°2: - SE CENTRÓ EL VANO DE ACCESO PUERTA DOBLE Y SE REDUJO ALTURA DE 2,4M A 2M EN PLANIMETRÍA. - SE CORRIÓ ACCESO DE MINUSVALIDO Y SE HIZO UNA RAMPA AL DESNIVEL DE 12% EN PLANIMETRÍA. - BODEGA SE ELIMINA LA PUERTA DE ACCESO. - EN MEDIO BAÑO SE MODIFICA Y SE REDUJO LAS MEDIDAS, TABIQUE CON NUEVA PUERTA Y VENTANA EN ORIENTACIÓN, EL EXTRACTOR DE AIRE SE CAMBIA DE POSICIÓN, EN PLANIMETRÍA.	

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:		80,2M2	LOCALES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> DECLARACION ARQUITECTO INSTALACION DE GAS	JAIME HIDALGO ARANGUIZ		S/N	28/04/2020

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR	MARCELO MANUEL ROJAS RAMIREZ	SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE	2145373	27-01-2020

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/1	PLANTA ARQUITECTURA PRIMER NIVEL

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SSV / MSV



(S) SERGIO SILVA VERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)