

REGISTRO PROPIEDAD AÑO 2020  
207 163  
 CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO  
 CONSERVADOR BIENES RAICES DE OSORNO



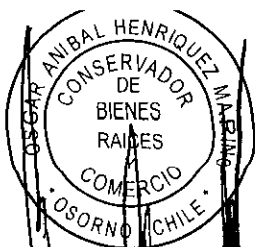
Número 163  
 Compra  
 Ilustre Muni-  
 cipalidad de  
 Osorno  
 a  
 Corporación  
 Iglesia Evan-  
 gélica Asam-  
 blea de Dios o  
 Iglesia Evan-  
 gélica Asam-  
 blea de Dios  
 Osorno, o  
 Corporación  
 Iglesia Evan-  
 gélica Asam-  
 blea de Dios  
 Osorno, o  
 Corporación  
 Asamblea de  
 Dios Autó-  
 noma de  
 Osorno, o  
 Corporación  
 Iglesia Evan-  
 gélica Asam-  
 blea de Dios,  
 o Corpora-  
 ción Iglesia  
 Evangélica  
 Asamblea de  
 Dios Autó-  
 noma de  
 Osorno, o  
 Iglesia Evan-  
 gélica Asam-  
 blea de Dios,  
 Repertorio  
 N° 13794

B. 434259  
 C. 110283  
 RNS

En Osorno, República de Chile, a nueve de Enero del año dos mil veinte.- La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos diez mil cien guion seis, domiciliada en calle Juan Mackenna número ochocientos cincuenta y uno, Osorno, **es dueña** del inmueble ubicado en esta ciudad, comuna y provincia de **Osorno, calle Quilpué número dos mil ciento sesenta y seis**, singularizado como **Lote Uno B** resultante de la subdivisión del Lote B en el plano de subdivisión que se archiva en el Anexo del Registro de Propiedad del año **dos mil veinte**, bajo el número **ciento treinta y tres**, de una superficie de **trescientos metros cuadrados**, y que deslinda: **Noroeste**, en línea D guion F en veinte metros con terreno del Serviu; **Sureste**, en línea G guion E en veinte metros con lote Uno A; **Noreste**, en línea F guion G en quince metros con lote Uno A; **Suroeste**, en línea E guion D en quince metros con calle Quilpué.- Lo adquirió representada por don **Jaime Alberto Bertin Valenzuela**, chileno, casado, contador, cédula nacional de identidad número seis millones trescientos cuatro mil novecientos cinco guion cero, en su carácter de Alcalde, del mismo domicilio de su representada, por compra a la **CORPORACIÓN IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS, o IGLESIA EVANGELICA**

CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Abogado Oscar Anibal Henríquez Marino  
 Coo. Bilbao N° 939 Osorno - Fonos: 642211000 - 642211020  
 E-mail: cbr@conservadorosorno.cl



CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

ASAMBLEA DE DIOS OSORNO, o CORPORACIÓN IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS OSORNO, o CORPORACIÓN ASAMBLEA DE DIOS AUTÓNOMA DE OSORNO, o CORPORACIÓN IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS, o CORPORACIÓN IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS AUTÓNOMA DE OSORNO, o IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS, Rol Único Tributario número setenta millones setenta mil guion tres, representada por don **JENARO BAHAMONDES URRUTIA**, chileno, casado, pastor evangélico,



Osorno,  
según escritura pública de fecha veinte de Marzo del año dos mil dieciocho, Repertorio número mil trescientos cincuenta y seis guion dos mil dieciocho, complementada por escritura de veintiséis de Julio del año dos mil dieciocho, Repertorio número tres mil seiscientos cuarenta y ocho guion dos mil dieciocho, y de fecha veintiuno de Noviembre del año dos mil diecinueve, Repertorio número cinco mil doscientos setenta y dos guión dos mil diecinueve, y de fecha treinta y uno de Diciembre del año dos mil diecinueve, Repertorio número seis mil setenta y cinco guion dos mil diecinueve, todas otorgadas en

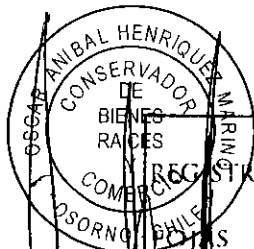


CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Abogado Oscar Anibal Henríquez Marino

Fco. Bilbao N° 939 Osorno - Fonos: 642211000 - 642211020

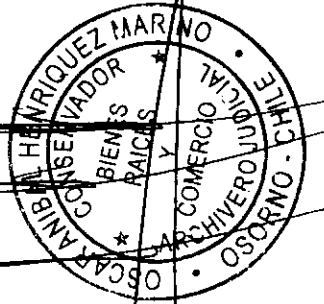
E-mail: cbr@conservadoresorno.cl



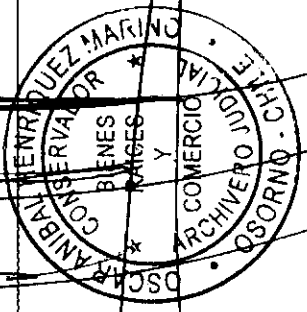
REGISTRO PROPIEDAD AÑO 2020  
FOLIOS 207 NUMERO 163

CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Notaría de don José Dolmestch Urrea, de Osorno.- Precio de la compraventa, la suma de treinta y dos millones trescientos sesenta mil doscientos sesenta y ocho pesos.- El título de dominio anterior rola inscrito a fojas ocho vuelta número doce del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y cinco.- Se dio cumplimiento en la escritura que se inscribe al artículo setenta y cinco del Código Tributario.- Resolución de Aprobación de Subdivisión o Fusión número ocho/ dos mil dieciocho junto a Certificado de Número N guion seis mil seiscientos sesenta y nueve, y a Certificado de Asignación de Roles de Avalúo; Copia escritura de Actas de la Corporación vendedora junto a Certificado de Directorio, y a Certificado número ciento once del Consejo Municipal; y Declaración Jurada artículo setenta y cinco del Código Tributario, junto a Copia de escrituras citadas, y a Certificado de deuda de contribuciones se archiva en el Anexo del Registro de Propiedad del año dos mil veinte, bajo los números ciento treinta y cuatro, ciento treinta y cinco, y ciento treinta y seis, respectivamente.- Rol de Avalúo número 273-7.- Requiere inscribir doña Nicole Pilar Ríos Saldaña.- Doy Fe.-



CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO OSORNO  
CERTIFICO QUE AL MARGEN DE INSCRIPCION QUE EN COPIA PRECEDE O DEL CENTRO NO HAY CONSTANCIA QUE LA PROPIEDAD HAYA SIDO TRANSFERIDA O TRANSMITIDA  
10 ENE 2020  
OSORNO



CERTIFICO:  
QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIELE DE SU ORIGINAL.-  
10 ENE 2020  
OSORNO,  
C.B.R. Y COSORNO Y A. JUDICIAL



CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

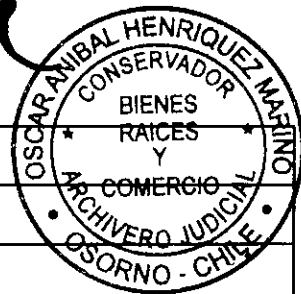
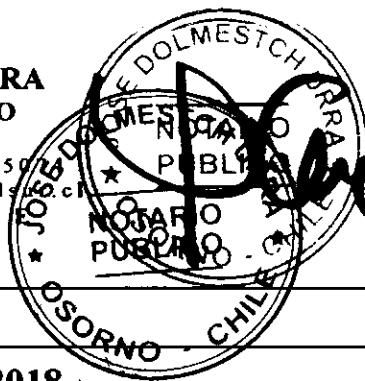


INUTILIZADA ESTA CARILLA  
(Artículo 404 Inciso 3° C.O.T.)  
C.B.R. Y C. OSORNO y A. Judicial



**JOSÉ DOLMESTCH URRA**  
NOTARIO PUBLICO  
M. A. MATTA Nº 680  
FONO: 232386 - FONOFAX: 2350  
e-mail: notariadolmestch@telcel.cl  
**OSORNO - CHILE**

3459



1 **SEGUNDO BIMESTRE**

2 **REPERTORIO Nº1356-2018**

3 **Mdm.-**

4 **OT: 1441.-**

5  
6 **COMPRAVENTA**

7  
8 **CORPORACION IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE**  
9 **DIOS**

10 **A**

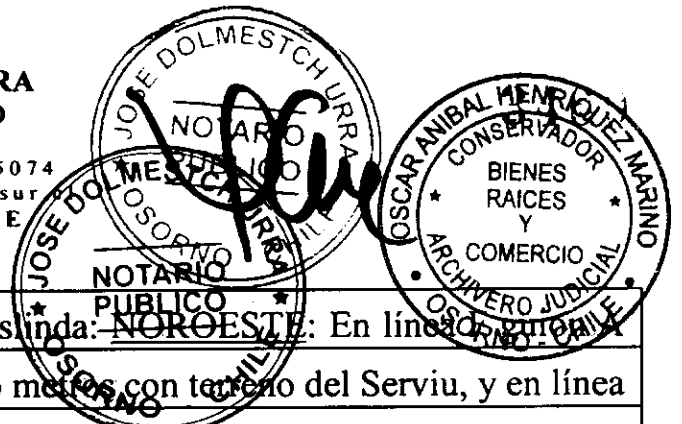
11 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

12  
13 En Osorno, República de Chile, a veinte de Marzo de dos mil die-  
14 ciocho, ante mí, **JOSE ROBINSON DOLMESTCH URRA**, Abo-  
15 gado, Notario Público Titular de esta ciudad, con domicilio en calle  
16 Manuel Antonio Matta número seiscientos ochenta, comparecen: Don  
17 **JENARO BAHAMONDES URRUTIA**, chileno, pastor evangélico,  
18 casado bajo régimen de sociedad conyugal, cédula nacional de iden-  
19 tidad número seis millones trescientos cincuenta y un mil quinientos  
20 cincuenta y cuatro guion K, domiciliado en Los Carrera número  
21 cuatrocientos veintinueve, de Osorno, en su calidad de representante  
22 legal según se acreditara de la **CORPORACION IGLESIA**  
23 **EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS**, Rol Único Tributario  
24 número setenta millones setenta mil guión tres, ambos con domicilio  
25 en Los Carrera número cuatrocientos veintinueve de Osorno, por  
26 una parte; y por la otra don **JAIME ALBERTO BERTIN VA-**  
27 **LENZUELA**, chileno, contador, casado, cédula nacional de identi-  
28 dad número seis millones trescientos cuatro mil novecientos cinco  
29 guión cero, en su carácter de Alcalde y consecuencialmente en re-  
30 presentación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**,

da escritura del auto - fue comparetieron  
notario escrivano  
7/2018 / p 10 681 / 2018 / 2 / Agosto / 2018 / 46  
ve. Osorno



JOSÉ DOLMESTCH URR  
NOTARIO PUBLICO  
M. A. MATTA Nº 680  
FONO: 232386 - FONOFAX: 235074  
e-mail: notariadolmestch@telsur  
OSORNO - CHILE



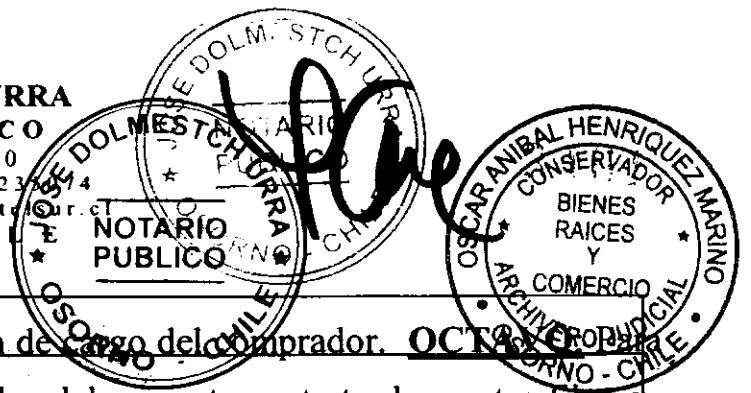
La escritura del Lote fue comprada por la Ilustre Municipalidad de Osorno, 27.11.19 por el Repertorio N° 5272 - 2019 de este rol. Osorno, 27.11.19 por el

1 metros cuadrados y que deslinda: **NOROESTE**: En línea A guion B en  
2 en ciento cuarenta y ocho metros con terreno del Serviu, y en línea  
3 G guion E veinte metros con lote uno B; **SURESTE**, En línea B  
4 guion C en ciento sesenta y nueve coma veinte metros con calle El  
Alba; **NORESTE**, En línea A guion B en setenta y siete coma  
cincuenta metros con calle Barros Arana; **SUROESTE**: en línea C  
guion E en sesenta y cuatro punto sesenta metros con calle Quilpú  
y en línea F guion G en quince metros con lote uno B. **DOS) Lote**  
9 **Uno B**, resultante de la subdivisión del predio individualizado en la  
10 cláusula primera, de una superficie de trescientos metros cuadrados  
11 y que deslinda: **NOROESTE**: en línea D guion F en veinte metros  
12 con terreno del Serviu; **SURESTE**: En línea G guion E en veinte  
13 metros con lote Uno A; **NORESTE**: En línea F guion G en quince  
14 metros con lote Uno A; **SUROESTE**: En línea E guion D en quince  
15 metros con calle Quilpue, según plano de subdivisión confeccionado  
16 por la arquitecto Pamela Corral Cáceres, profesional del Departamento  
17 de Proyectos y Asesorías Urbanas, Secretaria Comunal de Planificación,  
18 de la Ilustre Municipalidad de Osorno, según Certificado de número seis mil  
19 seiscientos sesenta y nueve, de fecha nueve de marzo de dos mil dieciocho  
20 el que se inserta al final. Se asignó al Lote Uno B, el Rol de Avalúo número  
21 doscientos setenta y tres guion siete, comuna de Osorno. **TERCERO**: Por el  
22 presente instrumento la **CORPORACION IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS**,  
23 vende, cede y transfiere el **Lote Uno B** individualizado en la cláusula  
24 precedente a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, quien debidamente  
25 representada por su Alcalde, ya individualizado en la comparecencia, compra,  
26 acepta y adquiere a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno, el **Lote**  
27 **Uno B**, ubicado en la Comuna y Provincia de Osorno singularizado  
28 materialmente en la cláusula segunda de este instrumento de una  
29  
30

1 superficie de trescientos metros cuadrados, cuyos deslindes espe-  
2 ciales son: NOROESTE: en línea D guion F en veinte metros con  
3 terreno del Serviu; SURESTE: En línea G guion E en veinte metros  
4 con lote Uno A; NORESTE: En línea F guion G en quince metros  
5 con lote Uno A; SUROESTE: En línea E guion D en quince metros  
6 con calle Quilpue. **CUARTO**: El precio de la compraventa será la  
7 suma de **treinta y dos millones trescientos sesenta mil doscientos**  
8 **sesenta y ocho pesos**, valor calculado al momento de suscribir la  
9 presente escritura de compraventa, cantidad que se pagará en cheque  
10 o vale vista a nombre del vendedor, quien recibirá dicho pago, una  
11 vez que se haya realizado la debida inscripción en el Registro de  
12 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Osorno. **QUINTO**:  
13 El inmueble objeto del presente contrato, se vende y transfiere como  
14 cuerpo cierto, con todo lo plantado, construido y edificado, con sus  
15 derechos, usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas, libre  
16 de hipotecas, prohibiciones, embargos, litigios, arrendamiento,  
17 moradores y ocupantes a cualquier título, libre de toda clase de  
18 deudas, libre de cualquier limitación o impedimento que entorpezca  
19 el dominio por parte del adquirente y obligándose el vendedor al sa-  
20 neamiento de la evicción de conformidad a la ley. **SEXTO**: La  
21 entrega del inmueble materia del presente contrato, se efectúa en  
22 este acto, libre de todo ocupante y completamente desocupado, con  
23 todas las cuentas de agua, energía eléctrica y otros cobros por servi-  
24 cios o cualquier otro tipo que afecten a la propiedad debidamente  
25 pagados, incluyendo deudas de contribución a los bienes raíces, res-  
26 pondeando en todo caso el vendedor de todos aquellos que se deven-  
27 guen hasta la fecha y cuyos cobros posteriormente se emitan. **SEP-**  
28 **TIMO**: Los gastos del presente contrato, correspondientes a gastos  
29 y derechos notariales, así como los gastos relativos a las inscripcio-  
30 nes y subinscripciones del inmueble en el Conservador de Bienes



**JOSÉ DOLMESTCH URR**  
**NOTARIO PUBLICO**  
M. A. MATTA N° 680  
FONO: 232386 - FONOFAX: 232384  
e-mail: notariadolmestch@telcel.cl  
**O S O R N O - C H I L E**



1 Raíces respectivos, serán de cargo del comprador. **OCTAVO:** En virtud de  
2 todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su  
3 domicilio en la ciudad de Osorno y se someten a la jurisdicción de  
4 sus tribunales de justicia. **NOVENO:** Lo dispuesto en la cláusula  
5 anterior se encuentra debidamente aprobado por el Concejo Municipi-  
6 pal de Osorno, según Certificado número ciento once de fecha trece  
7 de marzo de dos mil dieciocho, que da cuenta del acuerdo número  
8 ciento catorce, adoptado en sesión ordinaria número ocho de fecha  
9 trece de marzo de dos mil dieciocho, el que se inserta al final del  
10 presente instrumento. **DECIMO:** Las partes se otorgan recíproca-  
11 mente el más amplio, total y completo finiquito de promesa de com-  
12 praventa celebrada con fecha siete de diciembre de dos mil diecisi-  
13 te, ante Notario Público don José Dolmesth Urra, Repertorio núme-  
14 ro cinco mil ochocientos noventa y uno guión dos mil diecisiete.  
15 **DECIMO PRIMERO:** Los comparecientes vienen en este acto en  
16 conferir poder especial al Abogado don **HARDY VASQUEZ**  
17 **GARCÉS** y a la Abogada doña **NICOLLE RIOS SALDAÑA**, para  
18 que en nombre y representación de cualquiera de ellos, conjunta o  
19 separadamente, otorguen los instrumentos necesarios destinados a  
20 complementar, rectificar, enmendar o ampliar el presente contrato  
21 para su pleno efecto, especialmente para aclarar toda referencia de  
22 deslindes o guarismos de que resulten errores u omisiones, aun  
23 cuando ello pueda significar la modificación de los elementos esen-  
24 ciales de este contrato. **DÉCIMO SEGUNDO:** La personería de  
25 don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA** para compa-  
26 recer en su calidad de alcalde y consecencialmente en repre-  
27 sentación de la **Ilustre Municipalidad de Osorno**, consta de  
28 Sesión Constitutiva de Concejo Municipal de fecha seis de diciem-  
29 bre de dos mil dieciséis, instrumento que no se inserta por ser cono-  
30 cido de las partes a petición de éstas y por haberlo tenido a la vista

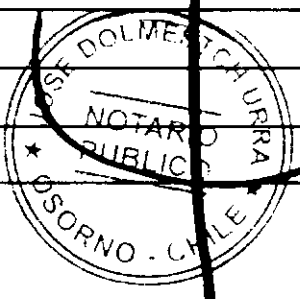
1 al Notario que autoriza. – **DÉCIMO TERCERO:** La personería  
2 de don JENARO BAHAMONDES URRUTIA para comparecer  
3 en su calidad de representante legal de CORPORACION IGLE-  
4 SIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS, consta en escritura  
5 pública de fecha ocho de junio de dos mil diecisiete, otorgada ante  
6 Notario Público Titular de Osorno don José Robinson Dolmestch  
7 Urra, instrumento que no se inserta por ser conocido de las partes a  
8 petición de éstas y por haberlo tenido a la vista al Notario que au-  
9 toriza. – Minuta redactada por la abogada de este domicilio, doña  
10 Nicole Ríos. En comprobante y previa lectura que se hizo en alta  
11 voz, firman los comparecientes. Certifico que la presente escritura  
12 de compraventa se anotó en el Repertorio bajo el número  
13 .1356...-2018.- DOY FE.

14  
15  
16  
17 1.  
18 JENARO BAHAMONDES URRUTIA

19  
20 p.p CORPORACION IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE  
21 DIOS – RUT N° 70.070.000-3.-

22  
23 2.-  
24 JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA

25 C.I.NAC.N° 6.304.905-0  
26 p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
27 RUT N° 69.210.100-6.-

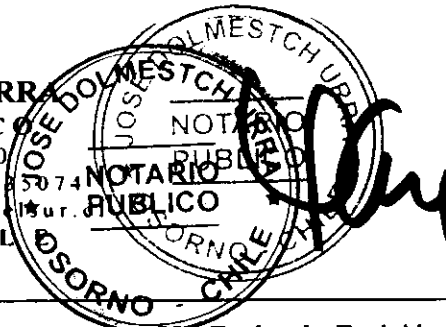


OSORNO  
CREDITO



DE FORMULARIO 2000  
DEL S.I.I.

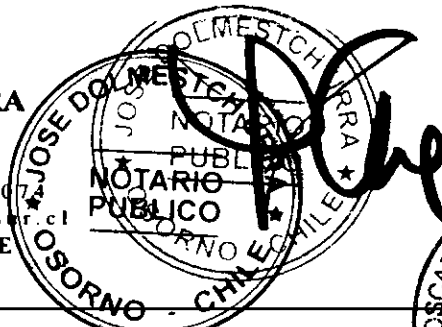
JOSÉ DOLMESTCH URRUTIA  
NOTARIO PUBLICO  
M. A. MATTA N° 680  
FONO: 232386 - FONOFAX: 235074  
e-mail: notariadolmestch@telcel.cl  
OSORNO - CHILE



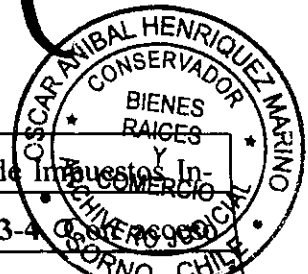
1 **Se insertan los siguientes documentos:** SII. Fecha de Emisión: 07 de Abril de 2018.  
2 2018. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL. Avalúos en pesos de  
3 Semestre de 2018. Comuna: Osorno. Número de Rol de Avalúo: 273-4. Direc-  
4 ción o Nombre del bien raíz: El Alba 4to Centenario. Destino del bien raíz:  
5 Habitacional. Avalúo Total: \$737.092.852.- Avalúo Exento de Impuesto:  
6 \$737.092.852.- Por Orden del Director. Hay timbre del Servicio de Impuestos  
7 Internos. **CONFORME.- FORMULARIO 3.4. RESOLUCION DE APRO-**  
8 **BACION DE SUBDIVISION O FUSION. DIRECCION DE OBRAS -**  
9 **I.MUNI-CIPALIDAD DE: OSORNO. REGION: LOS LAGOS. X.**  
10 **URBANO. NUMERO DE RESOLUCION: 8/2018. Fecha de Aprobación:**  
11 **28-feb-18. ROL S.I.I.: 273-4.- VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art.**  
12 **24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones**  
13 **de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su**  
14 **Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La**  
15 **Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos**  
16 **por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. -**  
17 **3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° IDOC.746042. D) El Certificado de Informaciones**  
18 **Previas N° P-5294 de fecha 08.07.2016. RESUELVO: 1.- Aprobar la SUBDI-**  
19 **VISION para el predio ubicado en calle/avenida/camino: DIEGO BARROS**  
20 **ARANA N°2203, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por**  
21 **esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran**  
22 **archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° ID 746042. 2.- Auto-**  
23 **rizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.**  
24 **3.- Individualización de interesados: Nombre o Razón Social del PROPIE-**  
25 **TARIO: IGLESIA EVANGELICA DE DIOS. R.U.T. 70.070.000-3. Represen-**  
26 **tante Legal del PROPIETARIO: JENARO BAHAMONDE URRUTIA.**  
27 **NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE: PA-**  
28 **MELA CORRAL CACERES. CARACTERISCAS.**  
29 **4.1.- SUBDIVISION. SITUACION ANTERIOR. SUPERFICIE (M2) LOTE**  
30 **EXISTENTES: 13.312.00.- SITUACION ACTUAL: PREDIOS ENAJENA-**

1 BLES. LOTES RESULTANTES: N°1. Superficie (m2) 13.012.00. N°2. Su-  
2 perficie (m2) 300.00. TOTAL: 13.312,00.- SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En  
3 caso de mayor cantidad de lotes). SI.- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Im-  
4 puestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y  
5 archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes  
6 Raices. 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los  
7 originales del plano y de la presente resolución, y dése copias autorizadas  
8 a los interesados. 7.- **PAGO DE DERECHOS:** SUBDIVISION: AVALUO  
9 FISCAL DEL TERRENO. \$977.238.341.- \$19.544.767.- Saldo a Pagar:  
10 \$245.180.- GIRO INGRESO MUNICIPAL N°2738759. Fecha: 28-feb-18. Hay  
11 timbre y firma ilegible. ANGELA VILLARROEL MANSILLA. DIRECTOR  
12 DE OBRAS MUNICIPALES.- **CONFORME.**- CERTIFICADO DE NUME-  
13 RO. DIRECCION DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE OSORNO. REGION  
14 DE LOS LAGOS. URBANO. Solicitud N°: 928. Fecha: 09/03/2018. Cer-  
15 tificado N°: N-6669. El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica  
16 que el predio ubicado en pje/calle/camino: BARROS ARANA. Rol de Avalúo  
17 N°273-4 le ha sido asignado el número VER OBSERVACIONES. Observa-  
18 ción: LOTE 1A: BARROS ARANA N°2203 (HOGAR DE NIÑAS EL ALBA).  
19 LOTE 1B: QUILPUE N°2166. LOTES SEGÚN SUBDIVISION APROBADA  
20 POR RES. N°08/2018 DE 28.02.2018.- PAGOS DE DERECHOS: TOTAL  
21 DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.). Se extiende el presente  
22 certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente. Hay  
23 timbre y firma ilegible. ANGELA VILLARROEL MANSILLA. ARQUITECA.  
24 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES. FECHA CERTIFICADO  
25 09/03/2018.- **CONFORME.**- SII. F 2893. FOLIO: 757341. Hoja 1 de 1. ASIG-  
26 NACION DE ROLES DE AVALUO EN TRAMITE. CERTIFICADO  
27 N°757341. FECHA DE EMISION: 13/03/2018. **Datos de la Solicitud F2118:**  
28 Número: 2430648. Fecha: 09/03/2018. Nombre de la Comuna: OSORNO.  
29 Código de la Comuna: 10201. Cantidad de Unidades: 1. Nombre del Propietario  
30 o Beneficiario: IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE RIOS OSORNO.

**JOSÉ DOLMESTCH URRUTIA**  
NOTARIO PÚBLICO  
M. A. MATTA N° 680  
FONO: 232386 - FONOFAX: 235073  
E-mail: notariadolmestch@telsur.cl  
OSORNO - CHILE



3163



del Propietario o Beneficiario: 70070000-3.- El Servicio de Impuestos Internos

certifica que el siguiente Número de Rol Matriz. 273-4

principal ubicado en EL ALBA dará origen a los número de roles de avalúo que

a continuación se detallan: Dirección o Nombre de la Unidad: **QUILPUE 2166.**

N° Rol de Avalúo: **273-7.- OBSERVACIONES: LOTE- 1A (BARROS**

**ARANA 2203) CONSERVA EL ROL MATRIZ 273-4.-** Se debe acreditar el

pago de Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo. El

presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para

enajenar. Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o

Conservador de Bienes Raíces, según corresponda. **NOTA** (situación a la fecha

de Impresión): **CODIGO. DESCRIPCION. SOLITAR: A.** Predio incluido en

los roles de avalúo. Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del pro-

prietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando co-

rresponda.- **T.** Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo. Cer-

tificado de Avalúo Fiscal Provisional. **FECHA DE IMPRESIÓN: 13/03/2018.-**

Hay timbre del Servicio de Impuestos Internos. **CONFORME.- MUNICIPALI-**

**DAD DE OSORNO.** Concejo Municipales. **CERTIFICADO N°111. YAMIL**

**JANNA UARAC ROJAS, SECRETARIO DEL CONCEJO. OSORNO,** certifica

que según consta del Libro de Actas de Sesiones Ordinarias, bajo el número

08 del Concejo en reunión sostenida el día 13 de **MARZO** de 2018, en virtud

de las atribuciones conferidas en el texto refundido de la Ley Orgánica

Constitucional de Municipalidades N°18.695, adoptó el siguiente acuerdo:

Aprobar celebración de compraventa entre la Ilustre Municipalidad de Osor-

no y la Corporación Iglesia Evangélica Asamblea de Oros, por la suma de 4UF

por metro cuadrado a la fecha de suscripción, respecto de terreno individua-

lizado como Lote Uno B. de una superficie de 300 mt<sup>2</sup>, ubicado en calle El

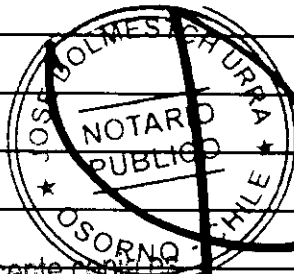
Alba de la comuna y provincia de Osorno, con el fin de construir un equipa-

miento comunitario. La propiedad se encuentra inscrita a favor de la

vendedora a fojas 8 vta. N° 12 del Registro de Propiedad del año 1985 del

Conservador de Bienes Raíces Osorno. Lo anterior, de acuerdo a lo señalado

1 en el Ordinario N°44-R de la Dirección de Asesoría jurídica, de fecha 09 de  
2 marzo de 2018 y antecedentes adjuntos. Se aprueba la moción por la mayoría  
3 absoluta de los asistentes: Alcalde y 6 Concejales. En contra el Concejal  
4 Carlos Vargas Vidal, de acuerdo a los argumentos expresados en el acta.  
5 ACUERDO N°114.- OSORNO, MARZO 13 DE 2018.- Hay timbre y  
6 firma ilegible. YAMIL JANNA UARAC ROJAS. SECRETARIO MU-  
7 NICIPAL. SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL. CONFORME.-  
8 Esta hoja corresponde a la continuación de la escritura pública de compraventa  
9 entre **CORPORACION IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS**  
10 **a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO** otorgada en esta Notaría con  
11 fecha veinte de marzo de dos mil dieciocho. Repertorio número **mil trescientos**  
12 **cincuenta y seis guión dos mil dieciocho. DOY FE.**



13  
14  
15  
16  
17  
18  
19 Certifico que la presente es copia  
Testimonio Fiel de su original

20  
21 Osorno 22 NOV 2019



**CERTIFICO:** Que la inscripción de dominio corriente a fojas 207 N° 163 del Registro de Propiedad del año 2020, a nombre de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, corresponde a un inmueble ubicado en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, **calle Quilpué N° 2166**, singularizado como Lote 1 B resultante de la subdivisión del Lote B en el plano de subdivisión archivado en el Anexo del Registro de Propiedad del año 2020, bajo el N°133.- Doy Fe.-

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Revisados los índices del **Registro de Hipotecas y Gravámenes** durante treinta años hasta esta fecha; **Certifico:** que la propiedad individualizada precedentemente **no** registra inscripciones.- Doy Fe.-

**CERTIFICADO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES**

Revisados, igualmente, durante treinta años los índices del **Registro de Interdiciones y Prohibiciones**; **Certifico:** que la referida propiedad **no** registra inscripciones.- Doy Fe.-

LGM

**OSORNO, 14 DE ENERO DEL AÑO 2020.- DOY FE.**



INUTILIZADA ESTA CARILLA  
(Artículo 404 Inciso 3° C.O.T.)  
C.B.R. Y C. OSORNO y A. Judicial

