



Lanco, 07.12. de 2018.

VISTOS:

Las facultades que me confiere el artículo 56 de la Ley N° 18.695, Orgánica de Municipalidades, cuyo texto refundido fue fijado por D.F.L. N° 1-19.704 del 2001, del Ministerio del Interior. Lo dispuesto en los artículos 5, letra d); 12 y 65 letra k) de la Ley citada; y en los artículos 41,42,43 del Decreto Ley 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales y La Ordenanza Local que regula los Derechos Municipales por Concesiones, Derechos, Permisos y Servicios de la Municipalidad de Lanco.

CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza Local de la Municipalidad de Lanco sobre derechos municipales por Concesiones, Derechos, Permisos y Servicios, ha sido modificada y refundida según los siguientes decretos:

- Decreto Exento N°7.269 de fecha 03.11.2011, que aprueba modificaciones Ordenanza Local sobre derechos Municipales por Concesiones, Derechos, Permisos y Servicios.
- Decreto Exento N°5.063 del 28 de Octubre de 2016, aprueba Modificaciones a la Ordenanza Local en lo relativo al Capítulo XIV Artículo 36, sobre Derechos Municipales Relativos al Cementerio Municipal.
- Decreto Exento N°3.039 del 29 de junio 2017, que determina montos a cobrar por reproducciones de las solicitudes de acceso a la información pública, ley 20.285, Ley de Transparencia.
- Decreto Exento N°1.214 del 29 de marzo de 2018, aprueba Modificaciones a la Ordenanza Local en lo relativo al Capítulo II Artículo 5°, numeral 24, sobre Derechos Municipales Relativos al Transporte, Tránsito y Otros.
- Decreto N°2.417 de fecha 15.06.2018 se incorpora derechos de salud por Cobros y Aranceles por Prestaciones de Salud en atención en los establecimientos de salud Municipal a Ordenanza Local de la Municipalidad de Lanco, se crea EL CAPITULO XVIII de la Ordenanza Municipal Local denominada "Ordenanza Local de Cobros y Aranceles por Atención de Salud en Establecimientos de Salud Municipal".

Que, mediante acuerdo de Concejo Municipal N°176, en reunión Ordinaria N°35, de fecha 17 de Octubre de 2018, aprueba modificaciones, a la Ordenanza Local sobre derechos Municipales. Incorpora y crea el capítulo XIX sobre cobro de derechos municipales del Juzgado de Policía LOCAL.

Que, el Decreto Exento N°4.080 de fecha 30 de octubre de 2018, aprueba modificaciones a la Ordenanza Local sobre derechos municipales por Concesiones, Derechos, Permisos y Servicios, en los capítulos II, III, IV, IX, XIV, XVI y XIX

Que, la Municipalidad debe contar con una Ordenanza Local que regule la aplicación de los nuevos derechos correspondientes a servicios, concesiones o permisos por los cuales están facultadas las Municipalidades para cobrar.

DECRETO EXENTO N° 4550/2018/

Apruébese, el siguiente Texto Actualizado y Refundido de la Ordenanza Local Municipal, Sobre derechos municipales por Concesiones, Derechos, Permisos, Servicios y Aranceles, las que registrarán a contar del 01 de Enero de 2019 para la comuna de Lanco, como se indica :





**TEXTO ACTUALIZADO Y REFUNDIDO DE LA ORDENANZA LOCAL SOBRE
DERECHOS MUNICIPALES DE POR CONCESIONES, DERECHOS, PERMISOS Y
SERVICIOS MUNICIPALIDAD DE LANCO**

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1º: La presente Ordenanza tiene por objeto regular el monto y forma de girar los Derechos Municipales que deben pagar las personas Naturales Jurídicas, sean de Derecho Público o Privado, que obtengan de la Municipalidad una patente comercial, una concesión, un permiso o reciban un servicio.

LIQUIDACION Y GIRO DE LOS DERECHOS

ARTICULO 2º: Cada Dirección o Departamento Municipal confeccionará la liquidación de los derechos que proceda -según se establece en esta Ordenanza- y los dará a conocer a los interesados quienes deberán ingresar los valores a la Tesorería Municipal dentro del plazo que fije la propia Municipalidad. Una vez que el interesado acredite haber efectuado el ingreso por medio del comprobante respectivo, se procederá a extender el permiso, concesión o prestación de servicio que hay solicitado al municipio.

DEVOLUCIONES DE DERECHOS MUNICIPALES

ARTICULO 3º: Cuando por cualquier causa corresponda devolver todo o parte de algún derecho Municipal, ello deberá ordenarse por Decreto Alcaldicio, previo informe de la correspondiente Dirección o Departamento. Copia del Decreto de devolución, se remitirá a la Dirección o Departamento respectivo, para su anotación en los libros o registros correspondientes.

Los contribuyentes que por cualquier causa cesen el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollan después de pagada la patente, no tendrán derecho a reembolso por el tiempo que les falta para enterar el periodo pagado.

Los Departamentos giradores deberán llevar un registro correlativo de las ordenes de ingresos girados.





CAPITULO II

TRANSPORTE - TRANSITO Y OTROS

ARTICULO 4°: El permiso de estacionamiento reservado en Bienes Nacionales de uso Público por vehículo menor o particular, mensual, medidas de 2,5 mts. por 5 mts., en los casos señalados en la Ley de Tránsito y demás normas legales, solicitado por personas Naturales o Instituciones Privadas, estará gravado por un derecho anual equivalente a 1,5 U.T.M. (Unidades tributarias Mensuales).

Por su parte, aquellos permisos de estacionamiento reservados que se otorguen a la Municipalidad, Servicios Policiales, Cuerpo de Bomberos, Hospitales y otros Servicios Públicos, estarán exento de pago de derecho Municipal.

ARTICULO 5°: Los permisos y servicios que se señalan más adelante, pagarán los siguientes derechos:

DESCRIPCIÓN PERMISOS Y SERVICIOS	VALOR (EN UTM)
1.- Verificación N° de Motor, Transferencia, Clasificaciones y otros afines Incluido el certificado correspondiente cuando sea el caso.	0.15 U.T.M
2.- Permiso de Circulación (Duplicados)	0.10 U.T.M
3.- Declaración jurada simple por vehículo fuera de circulación, de Conformidad a la Ley 18.440.	0.10 U.T.M
4.- Certificados Varios Solicitados por particulares en materia de tránsito.	0.15 U.T.M
5.- Registro de cambio de domicilio en licencia de conducir	0.20 U.T.M
6.- Control 4 años Licencia profesional Clase A1-A2-A3-A4 ó A5, Ley 19.495 Clase A2, A4 ó A3 A5, cualquiera sea su combinación	0.55 U.T.M 0.80 U.T.M
7.- Licencia profesional: extensión a las ya autorizadas	0.25 U.T.M
8.- Licencia profesional cualquiera sea su combinación	0.75 U.T.M
9.- Control cada 6 años para licencia de conducir clase B, C, o D, u otorgadas por primera vez	0.55 U.T.M
10.- Control de licencias no profesionales con extensión vigencia por 6 años, clase B, C y D	0.80 U.T.M
11.- Control licencia clase E, por 6 años	0.25 U.T.M
12.- Control para conductores con licencias a) Clases A1 ó A2 por 4 años ley 18.290, a) Clases A1 y A2 por 4 años ley 18.290,	0.55 U.T.M 0.80 U.T.M
13.- Licencia Profesional : extensión a las ya autorizadas	0.30 U.T.M
14.- Duplicado Licencias de conducir cualquiera sea su clase	0.30 U.T.M





15.- Controles especiales en licencias de duración restringida	0.25 U.T.M
16.- Certificado de Empadronamiento de carros de remolques	0.20 U.T.M
17.- Duplicados, Certificado de empadronamiento de carro de remolque	0.20 U.T.M
18.- Certificado de modificaciones en el Registro de carro de remolque	0.10 U.T.M
19.- Duplicado de sello Rojo o Verde para vehículos que cumplan con normas de emisión D.S. 211/91, de MITRAEL.	0.10 U.T.M
20.- Permisos especiales, de traslado fuera de la comuna de vehículos para reparaciones según Art. 14°, letra c. Ley 3.063	0.05 UTM
21.- Empadronamiento de vehículos Tracción Humana, o animal	0.10 U.T.M
22.- Destrucción y/o deterioro Señales de Tránsito, provocada por Particulares.	0.02 U.T.M
23.- Examen Teórico, Práctico o Médico distinto al que debe rendirse para el otorgamiento de licencia de conducir.	0.10 U.T.M
24.- Las personas que concurran al Departamento de Tránsito, cuyos cobros se relacionan con:	
a) Uso de paradero de taxis básicos en Lanco: Una U.T.M anual por vehículo.	1 UTM
b) Toma de fotografía digital de los postulantes que solicitan Licencia de Conductor.	2% UTM
c) Las personas que soliciten Licencia de Conducir, a partir del año 2018, deberán pagar los derechos correspondientes al inicio del trámite, esto es, antes de rendir el o los exámenes respectivos.	
25.- Certificado no trámite	0.15 U.T.M
26.- Certificado de paso para utilizar trazado urbano para transporte público de Lanco	0.15 U.T.M
27.- Certificado de Traslado o autorización provisorio para reparaciones mecánicas por horas.	0.10 U.T.M
28.- Certificado de localización solicitado por el Comité de Vivienda	0.10 U.T.M

ARTICULO 6°: Los Servicios de bodegaje respecto de vehículos abandonados en la vía Pública o retenidos por cualquier causa que lleguen a los recintos Municipales, pagarán los siguientes derechos hasta los 10 días corridos, contados desde la fecha de su ingreso en el aparcadero municipal:

DESCRIPCIÓN PERMISOS Y SERVICIOS	VALOR (EN UTM)
a) Motos, Motocicletas, Motonetas y Bicicletas	2% U.T.M
b) Automóviles, Furgones, Camionetas	5% U.T.M
c) Vehículos a tracción humana y/o animal	2% U.T.M
d) Camionetas, Buses y Microbuses	5% U.T.M
e) Otros no clasificados	2% al 10% U.T.M





A partir del día 11, se cobrará el mismo porcentaje por cada día de permanencia de la especie en el aparcadero. En aquellos casos especiales de retención por más de 60 días, será facultad del Alcalde rebajar la tarifa mediante un informe socioeconómico, emitido por el Departamento Social.

La presente modificación tendrá vigencia a partir de su fecha de publicación, para todos aquellos vehículos que se encuentren en el aparcadero municipal por motivos de la Ley 18.290 u otra. También será aplicable el cobro anterior a los vehículos abandonados esto es, que se encuentran estacionados sin su conductor en la vía Pública, por más de 30 días, contraviniendo las disposiciones de la ley de Tránsito, después de haber sido notificado en primera instancia por Carabineros de Chile y/o Inspectores Municipales. Igual facultad le compete al Inspector Municipal, respecto a carrocerías y otras partes o piezas de vehículos que se encuentran abandonados en la vía pública, los cuales serán retirados por el Municipio para su eliminación.

CAPITULO III

DE LOS DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON: LAS PATENTES POR EJERCICIO TRANSITORIO DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS.

ARTICULO N° 7: Los permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagarán los siguientes derechos municipales.

DESCRIPCION PERMISOS Y SERVICIOS	VALOR (EN UTM)
1.- Funcionamiento de Circos hasta 3 días	0.6 U.T.M
2.- Shows diarios (Presentaciones artísticas tales como: cantantes, grupos musicales, humoristas, grupo de bailes o danzas).	1,5 U.T.M
3.- Eventos de carácter cultural tales como: Ballet folclórico, grupos folclóricos, orquestas sinfónicas, (no incorporadas en actividades municipales), por día o fracción	0.5 U.T.M
4.- Permiso Provisorio, para ejercicio actividad lucrativa sin patente enrolada por fracción de tres meses (en cumplimiento requisitos formales), sin venta de bebidas alcohólicas.	0.5 U.T.M
5.- Bailes, Bingo, Rifas, Carreras a la Chilena, Eventos Deportivos con venta de comestibles, bebidas y otros, por día. Las actividades que tengan un carácter de beneficio y ayuda social, tendrán una rebaja determinada por facultad del Alcalde.	1.5 U.T.M
6.- Fondas, Ramadas, Puestos gastronómicos, con venta de bebidas alcohólicas por periodo de las actividades de Fiestas Patrias.	1.5 U.T.M
7.- Ferias artesanales y juguetes por stand y otros similares, ubicadas en lugares que el municipio designe, hasta 16 m2.	0.3 U.T.M
8.- Promoción y Ventas, (vestuarios, calzado, electrodomésticos y otros similares), por día (por stand).	1 U.T.M





9.- Stand en Muestras Costumbristas, Muestras Artesanales, Feria y otros, por periodo de las actividades :	
a) Stand gastronómico s/venta de bebidas alcohólicas	1.5 U.T.M
b) Stand gastronómico c/venta de bebidas alcohólicas	2 U.T.M
c) Stand cervezas artesanales	2 U.T.M
d) Stand Artesanía	0.3 U.T.M
e) Juegos de entretenimiento (camas elásticas, autos a pedales, juegos inflables y mecánicos y otros similares) en espacios de BNUP. Este valor incluye el valor del permiso por actividad lucrativa, y la ocupación del bien nacional de uso público, el cual se encontrará sujeto a factibilidad por personal municipal (de acuerdo a la cantidad de metros disponibles en el lugar de la actividad)	1 U.T.M
f) Juegos típicos (ruleta, tiro al blanco, etc.)	
Por día	0.1 U.T.M
Por mes o fracción	0.5 U.T.M
10.- Uso de espacio público para todo tipo de actividades lucrativas por día, por M2.	0.005 U.T.M
11.- Explotación de Baños, Venta de Confites, Bebidas, Helados, Bazar, Volantines, Juegos y similares, en sector ramadas, con motivo de celebración de Fiestas Patrias, por mes o fracción	0,30 U.T.M
12.- Venta de flores en los Cementerios de la comuna y en Ferias Libres, en día de Todos los Santos y día de Todos los Difuntos.	0.75 U.T.M
13.- Venta de pescados y mariscos ubicados en lugares que el municipio designe en actividades de Semana Santa	1.5 U.T.M
14.- Venta de Seguros automotrices Obligatorios en los lugares que el Municipio determine.	1 U.T.M
15.- Operativos oftalmológicos, medicina alternativas y otros similares	1 U.T.M





CAPITULO IV

CON EL COMERCIO AMBULANTE

ARTICULO N°8: El permiso para ejercer el comercio ambulante estacionado en la vía pública y ambulante, que se ejerza en los bienes nacionales de uso público, con las excepciones determinadas por facultad del Alcalde otorgada por la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los cuales pagarán los siguientes derechos :

DESCRIPCION PERMISOS Y SERVICIOS	VALOR (EN UTM)
1.- Comercio Ambulante Estacionado en elementos móviles, es el que se efectúa en bienes nacionales de uso público, determinados por la autoridad municipal, pagarán los siguientes derechos : Por día o evento Por mes	 0.10 U.T.M 0.20 U.T.M
2.- Comercio Ambulante , entendiéndose por la actividad comercial que se ejerza en un bien nacional de uso público, transportando su mercadería en los siguientes móviles, pagarán el derecho correspondiente a : Por día y fracción a) vehículos motorizados hasta 800 kg. b) vehículos motorizados desde 801 hasta 4.000 kg.	 0.40 U.T.M 1 U.T.M
3.- Comercio Ambulante en la Vía Pública , entendiéndose a los contribuyentes no motorizados, pagarán los derechos correspondientes a : Por día Por mes	 0.10 U.T.M 0.20 U.T.M

(Con excepción de aquellas personas de la comuna de Lanco insertas en los programas de Transferencias tecnológicas, quienes quedarán exentas de pago).

CAPITULO V

LOS JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO ELECTRONICO – POOL – BILLAR TACA-TACA Y OTROS.

ARTICULO N° 9: La necesidad de proteger la salud, el bienestar y el desarrollo armónico integral de los niños (as) jóvenes y habitantes de la comuna, en especial aquellos que estudian, se requiere establecer disposiciones que regulen el funcionamiento de recintos, salas, salones y lugares públicos de juegos electrónicos en general, tales como Pool – Billares, Taca-Taca, Juegos electrónicos y otros similares los cuales quedarán sujetos a las siguientes disposiciones:





ARTÍCULO 10: La actividad comercial de sala de entretenimientos electrónicos, billares, Pool, Taca-Taca y similares, incluidas las máquinas de destreza, deberá cumplir con las siguientes exigencias:

- 1.- Funcionar en locales y/o lugares públicos que cumplan con las exigencias de la Dirección de Obras Municipales, Servicio de Salud y otros servicios pertinentes, para obtener la patente o permiso correspondiente de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 3.063 sobre rentas municipales.
- 2.- No encontrarse a una distancia inferior a 80 metros del eje medio de la entrada principal de Establecimientos Educativos de enseñanza básica y media de la comuna, situación que deberá ser acreditada por funcionarios Municipales del Departamento de Rentas y Patentes de la Municipalidad de Lanco.
- 3.- Encontrarse presente en todo momento, una persona mayor de edad como responsable del orden y funcionamiento del mismo.
- 4.- El Horario de funcionamiento se registrará por las normas establecidas en el Decreto Ley 934/75 y sus posteriores modificaciones.
- 5.- Cumplir con las disposiciones del Servicio de Salud relativas a los ruidos molestos y problemas acústicos o sanitarios.

ARTÍCULO 11: Para el caso de los juegos que funcionen como máquinas de destreza, el Municipio se atiene a las siguientes disposiciones para su funcionamiento:

- a) Considerando que la Municipalidad no cuenta con la capacidad técnica para determinar si las máquinas cuya autorización de funcionamiento de solicita, son de azar o de destreza, sólo tramitará patentes para aquellas que obtengan una certificación oficial exclusiva de los organismos pertinentes (Gobernación Provincial, Superintendencia de Casinos y Juegos, Tribunales de Justicia o un Informe emitido por un Ingeniero Mecánico u otros similares), que establezca el carácter de máquina de destreza. Se deja constancia que la certificación debe ser para cada máquina en específico, con expresa indicación de su nombre y modelo, sin que se acepten certificaciones genéricas.
- b) El funcionamiento de máquinas o sistemas de juegos que no cumplan con esta característica de ser basados en la destreza, serán consideradas como máquinas y juegos de azar, y serán por tanto prohibidos y denunciados a la justicia.
- c) En el caso de las máquinas y sistemas de juegos que cumplan con la característica de estar basados en la destreza, previo pronunciamiento del Asesor Jurídico Municipal podrán tramitar una patente municipal como recintos o salones de juego, siguiendo al normativa común a este tipo de establecimientos, definida en el Art. 10, punto 1 de esta Ordenanza. El municipio de Lanco, no autorizará el funcionamiento de máquinas o sistemas de juego en locales no aptos para ello según esta ordenanza, o bajo el amparo de patentes o giros comerciales distintos a los de un recinto de juegos. La infracción de estas disposiciones dará lugar a una multa de 2 UTM, sin perjuicio de la correspondiente clausura del local infractor, en caso de reiterarse la infracción por segunda vez. En caso de que un local sea sorprendido por tercera vez con máquinas de destreza o azar sin autorización para funcionamiento, se caducará su patente.
- d) Cada máquina de destreza autorizada, de acuerdo a lo establecido en esta ordenanza, pagará un derecho de funcionamiento equivalente a 10% de 1 UTM mensual pagaderas semestralmente junto con el vencimiento de la Patente Comercial, como derecho de funcionamiento. En caso de no pago del derecho de funcionamiento dentro del quinto día de su vencimiento, se procederá a notificar al Juzgado de Policía Local de Lanco.





ARTÍCULO 12: El horario de funcionamiento de estos establecimientos será el siguiente:

Días Lunes a Jueves de 09:00 AM hrs. a 02:00 AM hrs.

Días Viernes, Sábados y Festivos de 09:00 AM a 03:00 AM hrs.

Se incluye en este último horario los días previos a un día festivo.

ARTÍCULO 13: Queda prohibido el ingreso a salas de juegos electrónicos, Pool, Billares Taca-Taca, locales donde funcionen máquinas de destrezas y similares, de estudiantes con uniforme, en horario de clases, desde las 08:00 a 18:30 horas, en los días lunes a viernes. La constatación por parte de Carabineros o Inspectores Municipales de este tipo de infracción dará lugar a la clausura del local.

ARTÍCULO 14: Prohíbese la venta de bebidas alcohólicas donde funcionen juegos electrónicos, Pool, Billares, Taca-Taca, Máquinas de Destreza y similares, ya sean en Sala o sectores públicos al aire libre, según lo establecido en la Ley N° 19.925 de alcohol y vinagres.

ARTÍCULO 15: El no cumplimiento de cualquiera de las normas de este título que no tenga asignada otra sanción distinta, será sancionado con una multa de 1 U.T.M., sin perjuicio de los casos en que corresponda la clausura del local infractor.

ARTÍCULO 16: ELIMINADO

CAPITULO VI DERECHOS RELATIVOS A PROPAGANDA

ARTICULO N° 17: Toda propaganda que se realice en los términos señalados en el artículo 41 N°5 del Decreto Ley 3063 Ley de Rentas Municipales, dará origen al pago de los siguientes Derechos Municipales:

DESCRIPCIÓN PERMISOS Y SERVICIOS	MONTO FIJO (EN UTM)
1.- Letreros, carteles o avisos luminosos, incorporados en cobros de Patentes Comerciales, SEMESTRAL , según espacio ocupado por M2. LUMINOSA	\$ 2.146.
NO LUMINOSA	\$ 2.759.
OTRA PROPAGANDA	\$ 1.610.
2.- Letreros, carteles o avisos luminosos, no incorporados en cobros de Patentes Comerciales, SEMESTRAL , según espacio ocupado por M2.	40 % U.T.M
3.- Letreros, carteles o avisos no luminosos, SEMESTRAL , según espacio ocupado por M2.	30 % U.T.M
4.- Letreros, Carteles o avisos no luminosos y luminosos en sectores Rurales, en propiedad particular, SEMESTRAL , según espacio ocupado por M2	20 % U.T.M
5.- Propaganda en papeleros y otros elementos de servicio público, SEMESTRAL , según espacio ocupado por M2.	40 % U.T.M
6.- Propaganda especial no señalada en la presente Ordenanza. DIARIA , según espacio ocupado por M2.	10 % U.T.M





7.- Perifoneo actividad lucrativa y Campañas Políticas diarias según Ley Electoral.	25 % U.T.M
8.- Perifoneo actividad NO lucrativa, DIARIA .	10 % U.T.M.
9.- Lienzo actividad lucrativa y Campañas Políticas hasta 60 días.	100 % U.T.M.
10.- Lienzo actividad NO lucrativa, MENSUAL .	10 % U.T.M.
11.- Uso de altoparlante, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusión de sonidos al exterior, estacionado o móvil, DIARIA .	10 % U.T.M.

ARTÍCULO 18: Se prohíbe la instalación de lienzos en los postes de alumbrado público. La infracción a ello será sancionada con una multa de 1 U.T.M. y con el retiro del lienzo.

CAPITULO VII

DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIO DE ASEO Y ORNATO

ARTICULO N° 19: Los servicios de aseo y ornato pagarán los siguientes derechos:

1.- Retiro de escombros y chatarras a solicitud de particulares (Excluidos elementos tóxicos, cáusticos, incendiarios, volátiles y contaminantes) con destino a botadero que estime la Dirección de Obras Municipales.

CANTIDAD	VALOR (UTM)
Por camionada (máximo 6 m ³)	1,0 U.T.M

2.- Retiro de ramas y hojas y otros provenientes de jardines y huertos por particulares por más de 200 litros de basura (excluida basura domiciliaria)

Los retiros inferiores a 200 lt quedan exentos de pago, considerándose basuras domiciliarias, no obstante ello esto no podrá ocurrir más allá de dos veces en el periodo de 30 días corridos.

3.- ELIMINADO

4.- Retiro de residuos domiciliarios que excedan el volumen estipulado por la Ley (420 ltrs. por semana) provenientes de particulares, supermercados, industrias, empresas u otras similares, deberán cancelar los siguientes valores cuando se trate de retiros en días normales de recolección.





5.- Prestar servicios de tala de árboles, (incluye corte y retiro del material) dentro del radio urbano, a petición de particulares previa autorización del Servicio pertinente y la evaluación de la Inspección de la Dirección de Obras, los valores a cancelar son los siguientes:

Tipo vehículo	VALOR (UTM)
Hasta 5 unidades	1,0 UTM
Entre 6 y 10 unidades	2,0 UTM

6.- Limpieza de recintos particulares, cuando ello sea estrictamente necesario, como una situación de emergencia, evaluado por el Inspector de la Dirección de Obras, incluyendo poda, desmalezadura, corte de pasto y excluyendo el retiro del material:

Tipo vehículo	VALOR (UTM)
Por cada 100 m2.	1,0 UTM

ARTÍCULO 20: ELIMINADO

ARTÍCULO 21: Las infracciones que a continuación se detallan, serán sancionadas con una multa a beneficio Municipal, equivalente al valor indicado en cada caso.

- 1.- Multa por terrenos eriazos, con malezas que puedan crear riesgo de incendios y tomas o sin cierros, por cada notificación **1 U.T.M**
 - Por terrenos sin cierros y no limpios **1,00 U.T.M**
 - En el caso que el terreno se encuentre presente las dos condiciones anteriores, la Multa será equivalente a la sumatoria de ambas, es decir por oportunidad **2,00 U.T.M**

La notificación se practicará por segunda y última vez 7 días después de la primera, con notificación al Juzgado de Policía Local. Lo anterior no exime al propietario de realizar la limpieza y/o el cierre definitivo de la propiedad, sin perjuicio de proceder conforme a lo señalado en el artículo 58 bis de la Ley de Rentas Municipales.

- 2.- Multa, Por botar basura, escombros, ramas y chatarra en la vía Pública **2,0 U.T.M**
- 3.- Multa por concepto de destrucción y deterioro de todo bien de uso público se aplicará un 25% del valor comercial del bien de uso público destruido, más el valor de la reposición del mismo.

CAPITULO VIII

DERECHOS POR PERMISO Y CONCESIONES PARA CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES

ARTICULO 22: Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcciones que más adelante se señalan, pagarán los derechos Municipales por cada caso, que se indican en conformidad a lo dispuesto en el Art. N°130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que contiene el Decreto Supremo N°458 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (diario oficial del 13.04.79).





TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
1.- Subdivisiones y loteo	2 % sobre el avalúo fiscal del terreno.
2.- Ampliaciones y Obras nuevas	1,5 % del Presupuesto.
3.- Reparaciones de Obras	1,5 % del presupuesto
4.- Alteraciones y Obras menores	1 % del presupuesto.
5.- Plano tipo autorizados por SERVIU	1 % del presupuesto
6.- Reconstrucciones	tabla MINVU 1 % del presupuesto.
7.- Demoliciones	0,50 % del presupuesto.
8.- Modificaciones	0,75 % del presupuesto.
9.- Aprobaciones de planos, Para venta por piso,	2 cuotas de Ahorro para la vivienda Por unidad a vender.
10.- Certificado de número y línea, recepción venta por piso, plano, etc.	0,15 UTM.

ARTÍCULO 23: Los derechos por utilización o intervención de la vía pública serán los siguientes:

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
Por derecho a instalar andamios y cierros en la vía pública, por día.	0,25 U.T.M
Por concepto de Acopio de escombros, leña y/o materiales de construcción en la Vía Pública a partir del segundo día de acopio y con aviso a la Dirección de Obras, se permitirá hasta 20 m ³ . por día No se permiten acopios superiores a las cantidades antes señaladas, en caso contrario se aplicara una multa de 0,03 UTM por cada m ³ adicional por día, con notificación al Juzgado de Policía Local.	0,25 U.T.M
Derecho de permiso de rotura, remoción de pavimento, en calzada y aceras ancho mínimo 1,00 metro. Por día	
Calzadas y aceras de hormigón o asfalto, diario por m ²	0,01 U.T.M
Calzada y aceras de tierra a ripio, diario por m ²	0,05 U.T.M
De áreas verdes, diario por m ²	0,01 U.T.M
Reposición de áreas verdes, por cuenta municipal, por m ²	
Autorización o Derecho rebaje de Soleras para entrada de vehículos por un período máximo de 5 días.	0,20 U.T.M
Por cada día adicional se aplicará una multa de	0,10 U.T.M





En caso que los trabajos los realice el municipio, además de cancelar los derechos, el solicitante deberá cancelar la mano de obra y los materiales. Valor Mano de Obra	1 U.T.M
--	---------

ARTÍCULO 24: El municipio aplicará las siguientes multas, por concepto de: rotura, remoción de pavimento, en calzada y aceras sin la autorización de la Dirección de Obras y sin pago de los derechos correspondientes (punto anterior), más el correspondiente pago por Derechos de Roturas.

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
Calzadas y aceras de hormigón o asfalto	1,00 U.T.M
Por un periodo máximo de 30 días corridos, por cada día adicional cancelará una multa de	0,1 U.T.M
Calzada y aceras de tierra a ripio diario	0,35 U.T.M
Por un periodo máximo de 10 días, por cada día adicional se cancelará una multa de	0,1 U.T.M
De áreas verdes, diario	0,35 U.T.M
Por un periodo máximo de 10 días, por cada día adicional se cancelará una multa de	0,10 U.T.M

Se deja constancia que cuando exista la necesidad de una rotura que involucre dos o más componentes (ripio, tierra, áreas verdes etc., el valor a cobrar será en base al valor estipulado para la mayor superficie comprometida. En ningún caso se cobrará por cada uno de los componentes en forma separada.

Para todos los casos anteriores, la Reposición de los elementos destruidos será de cargo del solicitante del Permiso, esta reposición debe efectuarse dentro del periodo estipulado para cada caso, quedando sometida a las multas señaladas en la eventualidad de incumplimiento.

Las Reposiciones deberán contar con la Recepción conforme de la Dirección de Obras Municipales, mediante Certificado emitido por esta.

CAPITULO IX:

DE LA EXTRACCION Y VENTAS DE ARIDOS

ARTICULO 25: Por concepto de extracción de áridos
Los pozos deberán contar con Patente Municipal correspondiente y pago al día.

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
18.- Derechos por concepto de extracción de arena, tierra y ripio. en lugares de Bienes Nacionales de uso Público por m ³ .	0,05 U.T.M.
19.- Derechos por concepto de extracción de arena, tierra y ripio desde pozos lastreros de propiedad particular (derecho a puerta) por m ³	0,015 U.T.M





En caso de incumplimiento de lo anterior se cancelará una multa por cada m3 extraído equivalente a	0,06 U.T.M
--	------------

La explotación de material árido de pozo debe contar con la autorización del Servicio que corresponda.

Se deja constancia que el sellado del pozo es responsabilidad del propietario, y ello deberá cumplir con la normativa vigente para los efectos.

ARTÍCULO 26: Los valores establecidos por concepto de Venta de Áridos por parte del Municipio de Lanco, puesto en el pozo y sin cargar, son los siguientes:

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
Estabilizado, por M3	0,10 U.T.M
Bolones, por M3	0,02 U.T.M

CAPITULO X:

ARTÍCULO 27: VISITAS DE INSPECCIÓN A TERRENO, A SOLICITUD DE PARTICULARES

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
21.- Visita Inspectiva a terreno, a solicitud de particulares, en radio urbano de Lanco y Malahue, incluyendo informe y/o emisión de certificado, según corresponda.	0,50 U.T.M
22.- Visita Inspectiva a terreno, por motivos varios, a solicitud de particulares, en sectores rurales de la comuna de Lanco, incluyendo informe y/o emisión de certificado, según corresponda.	1,00 U.T.M

CAPITULO XI: DE LOS CERTIFICADOS

ARTICULO 28: DERECHOS POR CONCEPTO DE EMISION DE CERTIFICADOS

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
23.- Valor de emisión de Certificados de pertinencia de la Dirección de Obras Valor por certificado : Numero, Obras, Inexpropiabilidad, Zonificación, Informaciones Previas, otros	0,15 U.T.M
24.- Valor por Certificados de Factibilidad Técnica	0,15 U.T.M
25.- Fotocopia de documentos de propiedad Municipal Valor Fotocopia por M ² de Plano Valor Fotocopia por página de documentos escritos	0,50 U.T.M 0,01 U.T.M





26.- Valor Copia de Plano original o copia en sensibilizado de documentos de propiedad Municipal: Valor de M ² de Planos	0,25 U.T.M
---	------------

Nota: El alcalde estará facultado para declarar exentas de pago a aquellas solicitudes de venta de certificados de Número y de Zonificación sólo en el caso de personas naturales que inicien actividades.

CAPITULO XII:
DEL ARRIENDO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA MUNICIPAL

ARTICULO 29: DE LOS DERECHOS POR CONCEPTO DE ARRIENDO DE MAQUINARIA MENOR

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
27.- Arriendo de maquinaria menor, tal como: Betonera, motobomba, placa compactadora, vibradora de inmersión, mesa vibradora, u otras: Por medio día (9:00 a 13:00 hrs. o de 14:00 hrs. a 18:00 hrs.)	0,50 U.T.M

Estos servicios incluyen el operador, combustibles y lubricantes, excepto la instalación eléctrica adecuada para su operación.

ARTICULO 30: ARRIENDO DE CAMIONES Y MAQUINARIA MUNICIPAL A PARTICULARES

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
28.- Arriendo dentro o fuera de la comuna, de Camiones y Vehículos menores por Hora. utilizado	
Camión Tolva	0,35 U.T.M + IVA
Camión de ¾	0,25 U.T.M + IVA
29.- Arriendo de maquinaria, por hora trabajada:	
Motoniveladora: ELIMINADO	
Retroexcavadora	0,75 U.T.M+ IVA
Tractor	0,35 U.T.M + IVA

El arriendo incluye solo chofer, no así el combustible, los peajes y la carga y descarga del material transportado.

Los valores señalados son validos de lunes a viernes, entre las 8:30 y las 17:30 Hrs., fuera de estos días y horarios los valores se incrementan en un 25%. Los Domingos y Festivos los recargos serán del 50%.





ARTÍCULO 31: El arriendo para trabajos fuera de la comuna pagara sobre el valor total, un adicional por día de 0,50 UTM.

ARTÍCULO 32: En el evento que el arriendo de vehículos o maquinaria municipal sea contratado por organizaciones comunitarias o por otra clase de persona jurídica sin fines de lucro con presencia en la comuna, los valores a pagarse serán los siguientes:

TIPO DE DERECHO O PERMISO	VALOR (UTM)
30.- Arriendo dentro o fuera de la comuna, de Camiones y Vehículos menores por Hora utilizada	0,15 U.T.M
Camión Tolva	0,15 U.T.M
Camión de ¾	0,10 U.T.M
31.- Arriendo de maquinaria, por hora trabajada:	
Motoniveladora: ELIMINADO	
Retroexcavadora	0,25 U.T.M
Tractor	0,15 U.T.M

El arriendo incluye solo chofer, no así el combustible, los peajes y la carga y descarga del material transportado.

Los valores señalados son validos de lunes a viernes, entre las 8:30 y las 17:30 Hrs., fuera de estos días y horarios los valores se incrementan en un 25%. Los Domingos y Festivos los recargos serán de 50%.

CAPITULO XIII:

OTRAS MULTAS

ARTÍCULO 33: En el caso de observarse cualquiera de las conductas descritas a continuación, relativas a la tenencia y cuidado de mascotas y/o animales en general, las multas susceptibles de aplicarse serán las siguientes:

1. Tenencia de cualquier ave o animal, excepto perros, gatos y otros animales domésticos máximo de dos por vivienda, dentro del radio urbano de la comuna, se aplicará por unidad de estas una multa de 0,35 UTM a partir de la segunda Notificación.
2. Presencia de perros sueltos en la vía pública, con propietario identificable, este último cancelará una multa de 0,50 U.T.M., por unidad y por oportunidad a partir de la segunda vez que incurra en la falta.
3. Mantención inadecuada de las mascotas desde el punto de vista higiénico, sanitario y nutricional, provocará una multa de 0,50 U.T.M., por unidad animal y por oportunidad a partir de la segunda notificación.





4. Abandono de mascotas en sitios eriazos y/o en espacios públicos, se aplicará una multa de 0,50 U.T.M., por unidad animal y por oportunidad a aplicarse a quien realice el acto de abandono o a quien lo ordene.

ARTÍCULO 34: En relación al estado de mantención de viviendas, se aplicarán las siguientes multas para cada caso:

1. Falta de canales y bajadas de aguas lluvias en propiedades particulares, se aplicaran 0,35 UTM, por Notificación reiterada.
2. La falta de ductos de humo y gases, de acuerdo a las normativas vigentes, será sancionada con 1 U.T.M., por tipo y por oportunidad y a partir de la segunda notificación.

ARTÍCULO 35: Se aplicara una multa equivalente a 0,50 UTM por cada denuncia de ruidos molestos que alteren el normal descanso de las personas, entre las 12,30 y las 7:00 horas, los cuales deberán ser acreditados por Carabineros.

CAPITULO XIV

DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS AL CEMENTERIO

ARTICULO NUEVO

ARTÍCULO 36: Derechos y Servicios que dicen relación con el Cementerio Municipal:

DERECHOS Y SERVICIOS	VALOR (UTM)
1.- Venta de terreno en el Cementerio Municipal de Lanco, Para una sepultura Individual en tierra para adultos de 2,20 metros. de largo por 1,20 mts. de ancho	5 U.T.M
2.- Venta de terreno en el Cementerio Municipal de Lanco, Para sepultura Familiar de 2,20 mts. de largo por 2,20 metros de ancho	10 U.T.M
3.- Arriendo de nicho, en cementerio Municipal de Lanco	
3.1 Arriendo por 20 años renovable	8 U.T.M
3.2 Arriendo por 10 años renovable	6 U.T.M
4.- Eliminado	
5.- Derechos de Inhumación:	
5.1 En sepultura familiar o individual	1 U.T.M
5.2 Derechos de Inhumación en Nichos	1 U.T.M
5.3 Inhumación en horario especial	1.5 U.T.M
6.- Derechos de exhumación en sepultura y nicho.	1 U.T.M
7.- Derecho por arriendo de terreno individual por un periodo máximo de 5 años no renovable, vencido el plazo sus restos serán depositado en la fosa común del Cementerio municipal	4 U.T.M
8.- Derechos de construcción, Tumba de hormigón o similares individual	50 % U.T.M
9.- Derechos de construcción, Tumba de hormigón o similares familiares adultos.	75 % U.T.M





10.- Derechos de construcción, Tumba de hormigón y similares, menores de 10 años de edad.	30 % U.T.M
11.- Derechos de construcción, Mausoleo o Bóveda	5 U.T.M
12.- Derechos de demolición de sepulturas por peligro de derrumbe, sepulturas antiguas, sepulturas mal construidas, cambio por modelo de sepulturas y otros	0.25 U.T.M
13.- Derechos por transferencias o trasposos de terreno cementerio en sepulturas desocupadas, la cual deberá ser realizada por los propietarios fundadores.	1 U.T.M

Según Decreto Exento N° 7.158 del 31 de Diciembre del 2002, quedarán exentos de los derechos Municipales de compra de terreno y sepultación en los Cementerios Municipales de la comuna de Lanco, las personas que fallezcan y se desconozca su identidad, origen y familiares, además de aquellas que sean de escasos recursos económicos e indigentes previo informe del Departamento Social y V° B° del Sr. Alcalde de la comuna y en caso justificado por facultad del Sr. Alcalde podrá rebajarse parcialmente la compra de terreno en el Cementerio Municipal.

Estas personas serán sepultadas en el sector del Cementerio que la Municipalidad haya habilitado especialmente para estos casos, cuyos restos podrán ser exhumados y depositados en una fosa común, cumplido un plazo de 5 años desde su sepultación.

ARTÍCULO 37: Todo contratista que realice trabajos de cualquier tipo en el cementerio municipal deberá ser autorizado y encontrarse inscrito en un registro en la Dirección de Obras Municipales. El cargo al contratista ejecutor de cualquier trabajo que se realice en el Cementerio Municipal de Lanco y Malalhue implica el pago de los siguientes derechos:

DERECHOS Y SERVICIOS	VALOR (UTM)
Obras Nuevas:	
1.- Adulto individual.	30 % U.T.M
2.- Adulto Familiar.	40 % U.T.M
3.- Menores de 6 años de edad.	15 % U.T.M
Reparaciones de Obras existentes:	
1.- Adulto Individual.	15 % U.T.M
2.- Adulto Familiar.	20 % U.T.M
3.- Menores de 6 años de edad	10 % U.T.M





ARTÍCULO 38: Se gravarán con multas todos aquellos contratistas, aunque se trate de aquellos autorizados por el D.O.M. para trabajar en el interior de los cementerios de la comuna, que incurran en las siguientes faltas:

1. Todo aquel que ejecute obras en el Cementerio Municipal de Lanco o Malalhue y que por este efecto causare daño a terceros: 1 UTM además de la reposición del daño causado de cargo al contratista.
2. Abandono de escombros u otro tipo de materiales en el Cementerio Municipal: 1 U.T.M.
3. El contratista que por su accionar causare daños a otras obras: 1 U.T.M. Sin perjuicio de la obligación de reparar la obra afectada, de acuerdo al daño causado, el que será evaluado por la Dirección de Obras Municipales.
4. El contratista deberá en el mes de Enero, hacer efectivo la entrega de un vale vista por un monto de 5 U.T.M, con la finalidad de resguardar las obligaciones estipuladas en el contrato notarial realizado con los contratantes. Mientras las obras estén en ejecución deberá mantenerse la garantía vigente, para que en caso de incumplimiento del contrato se haga efectivo el vale vista.

ARTÍCULO 39: El Sr. Alcalde podrá autorizar en forma excepcional, que particulares realicen en forma directa la construcción de obras en los Cementerios de la comuna de Lanco, cancelando los derechos como contratista y el de construcción respectiva, establecidos en la presente ordenanza, sean estas construcciones en sepulturas individuales o familiares.

CAPITULO XV

DERECHOS VARIOS RENTAS Y PATENTES

ARTICULO N° 40: Los derechos que se indican más adelante pagarán los valores que para cada caso se señalan.

1.- Los informes socioeconómicos que se solicitan para trámites particulares tales como postulación a crédito de educación superior o de cualquier otra índole serán cobrados de acuerdo a los siguientes tramos:

Ingreso Grupo Familiar	Porcentaje de cobro
Hasta un ingreso mínimo	EXENTO
Desde uno a tres ingresos mínimos	10 % U.T.M
Desde tres ingresos mínimos	25 U.T.M

2.- Copia de acuerdos, resoluciones, Decretos, actas y otros, por cada hoja 0.01 % U.T.M

3.- Certificados para fines particulares emitido por la Dirección de Administración y Finanzas y otros departamentos 0.10 U.T.M

4.- Duplicados de Patentes Comercial y otros derechos 0.10 U.T.M

