



MUNICIPALIDAD DE PANGUIPULLI

**MAT.: ARUEBA CONTRATO DE ARRIENDO  
QUE INDICA.-**

**Panguipulli, 02 de enero de 2019.-**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- A) El contrato de arriendo suscrito con fecha 28 de diciembre de 2018, entre la Municipalidad de Panguipulli y don Víctor Antonio Carrasco Lemari.
- B) El Decreto N° 3219 de fecha 06 de diciembre de 2016, sobre asunción de funciones del Alcalde de Panguipulli.
- C) El Decreto N° 001 de fecha 02 de enero de 2019, que aprueba el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el año 2019.
- D) El Artículo N° 53, letra d) del Decreto N° 250 que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
- E) El Decreto N° 1.258 del 17 de mayo de 2017, que determina el orden de subrogación del Alcalde de la comuna de Panguipulli.
- F) Las necesidades del servicio
- G) En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", dicto lo siguiente:

**DECRETO N° 007.-**

- 1. **APRUEBESE** el contrato de arriendo suscrito con fecha 28 de diciembre de 2018, entre la Municipalidad de Panguipulli, representada por su Alcalde don Rodrigo Valdivia Orias y don Víctor Antonio Carrasco Lemari.
- 2. **IMPÚTESE** el gasto que demande el presente Convenio al ítem 22.09.002, "Arriendo de Edificios", del Presupuesto Municipal vigente.
- 3. Transeríbase a quienes corresponda para su conocimiento y fines.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**JUAN ANGEL EUGENIN E.  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**CLAUDIO OLIVA REYES  
ALCALDE SUBROGANTE**

**MANUEL HUENCHULEO MORA  
DIRECTOR DE CONTROL**

**COR/JEE/MHM/jee**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Administración Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Sr. Víctor Carrasco
- Archivo





### CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE

En Panguipulli, a 28 de diciembre de 2018, entre el señor Víctor Antonio Carrasco Lemari, Cédula de Identidad

Panguipulli, en adelante "El arrendador"; y por otra, la MUNICIPALIDAD DE PANGUIPULLI, representada por su Alcalde don Rodrigo Valdivia Orias, Cédula de Identidad domiciliado en calle Bernardo O'Higgins N° 793, de la ciudad de Panguipulli, en adelante "el arrendatario", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**Primero:** El arrendador da en arrendamiento a la Municipalidad de Pánguipulli, quien acepta para sí, un inmueble de propiedad del arrendador que se encuentra ubicado en calle Los Notros N° 194 de la Villa Paraíso de la ciudad de Panguipulli.

**Segundo:** El presente contrato comenzará a regir a partir del día 01 de enero de 2019 y tendrá una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2019. Este contrato se renovará automáticamente por periodos anuales (desde el 01 de enero al 31 de diciembre de cada año). Sin perjuicio de lo anterior, el arrendatario podrá poner término al contrato en cualquier tiempo, dando aviso por escrito al arrendador con 30 días corridos de anticipación, por carta certificada dirigida al domicilio registrado en el presente instrumento.

**Tercero:** La renta de arrendamiento será la suma mensual de \$ 280.000 (doscientos ochenta mil pesos), por el periodo señalado en la cláusula segunda del presente contrato, pagaderos dentro de los primeros cinco días del mes siguiente al que corresponda, previa boleta extendida por el arrendador. Se deja estipulado que en cada periodo de renovación automática se aplicará un reajuste de 0,5 U.F. mensual.

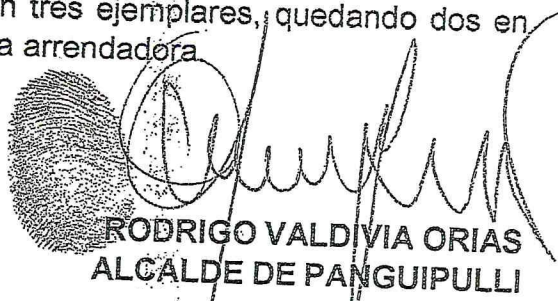
**Cuarto:** El destino del inmueble y todas sus dependencias será de uso exclusivo de casa habitación; facultando a la Municipalidad para utilizarla de acuerdo a lo antes señalado y para los fines que se estime pertinente.

**Quinto:** Se deja establecido que el inmueble que se entrega en arrendamiento, se encuentra amoblado.

**Sexto:** La personarías de don Rodrigo Valdivia Orias, para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Panguipulli, consta en Decreto N° 3.219, de fecha 06 de diciembre de 2016.

**Séptimo:** El presente contrato se suscribe en tres ejemplares, quedando dos en poder de la Municipalidad y uno en poder de la arrendadora.

  
**VÍCTOR ANTONIO CARRASCO LEMARI**  
ARRENDADOR

  
**RODRIGO VALDIVIA ORIAS**  
ALCALDE DE PANGUIPULLI

Autorizo las firmas de don Rodrigo Fernando Valdivia Orias, en representación de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PANGUIPULLI, RUT N° 69.201.200-3, derivada de su condición de Alcalde, conforme a la Sentencia del Tribunal Electoral XIV Región de Los Ríos y Acta Complementaria de Proclamación de fecha 28.11.2016, documentos que se encuentran protocolizados en el Registro de Instrumentos Públicos del sexto bimestre de dos mil dieciséis, es esta Notaría, bajo el número ochocientos cincuenta y cinco / dos mil dieciséis, letras a) y c); y de don VÍCTOR ANTONIO CARRASCO LEMARI, PANGUIPULLI, 31 de diciembre del año 2018.

  
**LEONARDO CALDERA BARRERA**  
NOTARIO  
ARCHIVERO  
JUDICIAL  
PANGUIPULLI