



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
SERGIO AGUILERA FERNANDEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
ENRIQUE MORALES VEJAR		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
SERGIO AGUILERA FERNANDEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA PROCESADORA DE MADERA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3647,69		3647,69
S. EDIFICADA TOTAL	3647,69		3647,69
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	45.000,00		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.081	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 50%	8,10%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	ART. 2.6.2	XXXX	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO AISLADO	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	3 3
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN OGUC	CUMPLE		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		58

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

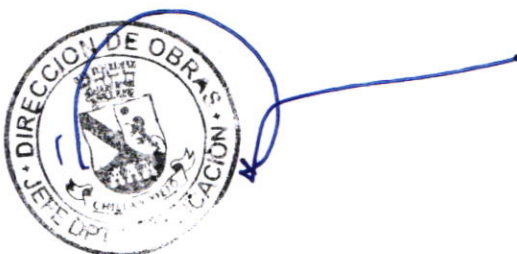
**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	58
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	ACTIVIDAD PRODUCTIVA - PLANTA PROCESADORA DE MADERA		

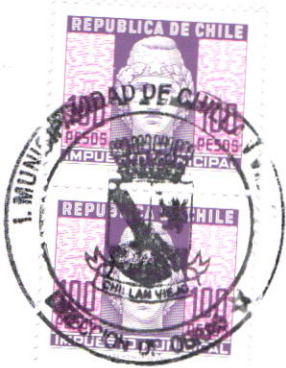


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AA-b	3647,69
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 217.333.018
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 3.259.995
		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 3.259.995
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION EN UN PISO CON 3647,69 M2 EN AAb  
 UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIA AGUAYO BUSTOS  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

