



Melipilla, 22 de Octubre de 2020.

INFORME DE EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA/TÉCNICA Y FINANCIERA

PROPUESTA PRIVADA “CONSERVACIÓN, ESCUELA BÁSICA CAROL URZÚA”

CÓDIGO LICITACIÓN: LP-E-003-2020.
PLAZO DE EJECUCIÓN: 180 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE: \$299.600.000 IVA INCLUIDO.

1.- OBJETIVO DEL PROYECTO

El presente Proyecto considera intervenciones enfocadas en la conservación y mejoramiento de la infraestructura e instalaciones de la Escuela Básica Carol Urzúa, de manera tal de entregar un servicio de calidad y acorde a las necesidades del alumnado y exigencias normativas.

Las partidas que conforman el proyecto corresponden a:

- **Conservación de cubiertas:** Reposición de todas las cubiertas de asbesto-cemento.
- **Conservación de Puertas:** Reposición de las puertas exteriores de todos los pabellones del establecimiento.
- **Conservación de sistemas de aguas lluvias:** Se considera la recuperación del sistema de evacuación de aguas lluvias, mediante la captación, canalización y drenaje.
- **Conservación de pinturas exteriores e interiores:** Proyecto se complementa la preservación de los muros mediante la aplicación de pintura exterior e interior completa a modo de devolver condiciones originales y presentar una fachada armónica con el entorno.
- **Conservación de pavimentos interiores:** Reposición de pavimentos interiores y exteriores en mal estado. Considera además recuperación de patio de los sectores básica y prebásica con la incorporación de rampas de conectividad, así como pavimentos carpeta multicancha y patio básica.

2.- GENERALIDADES

La Corporación Municipal de Melipilla, a través de la Resolución Exenta N°279 de fecha 25 de Agosto de 2020, aprueba Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos para llamado a Licitación Privada por la contratación de ejecución del Proyecto “*Conservación, Escuela Básica Carol Urzúa*”, código LP-E-003-2020 dependiente de la Corporación Municipal de Melipilla, por lo que, desde el 25 de Agosto del año 2020, el proyecto fue publicado en la página web oficial de la Corporación Municipal de Melipilla, www.cormumel.cl, subiendo a la plataforma, Bases Privadas de Licitación, Anexos Bases, Antecedentes Técnicos y la Resolución N°279, que aprueba Bases y sus Anexos. A su vez se hizo Publicación en Diario de Circulación Nacional.

La Visita a Terreno, de acuerdo a cronograma especificado en las respectivas Bases Privadas de Licitación se realizó el día Martes 01 de Septiembre de 2020, a las 10:00 hrs siendo ésta de carácter obligatoria para el proceso concursable. El plazo para la entrega de las ofertas se estableció para el día Lunes 28 de Septiembre de 2020.

3.- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

La apertura de la Licitación Privada “*Conservación, Escuela Básica Carol Urzúa*”, código LP-E-003-2020” se realizó el día Miércoles 30 de Septiembre del año 2020 a las 10:00 hrs aprox., en dependencias corporativas y en presencia de la comisión evaluadora y conformada por la Sra.

Paulina Carrasco Rivera, en representación del Director de Finanzas y Administración, Sr. Guillermo Gonzalez Murillo, por parte de la Unidad de Control, Sra. Elizabeth Farías Toro en representación del Departamento de Obras y la Srta. Beatriz Marambio Marambio, representante del Departamento Jurídico y actuando como Ministro de Fe, todos de la Corporación Municipal de Melipilla.

4.- DE LA APERTURA Y ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

Previo a la Apertura de los sobres con ofertas, se establece la participación de 5 oferentes individualizados a continuación:

- EMPRESA BEMARCO SPA, R.U.T. N° 76.498.308-4.
- EMPRESA MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA, R.U.T N° 79.896.970-6.
- EMPRESA TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ, R.U.T N° 15.867.727-K.
- SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LTDA, R.U.T. N° 76.968.910-9 Y
- EMPRESA MARCELO OLIVERA BARRERA, R.U.T N° 14.239.821-4.

Se establece que el Análisis y Evaluación de las Ofertas entregada por el Departamento de Obras es sólo de carácter técnico, por lo que en lo referente a evaluación administrativa y financiera es estudiada de forma exclusiva por el Departamento de Finanzas y Administración de esta Corporación.

A objeto de respetar lo establecido en las mismas, y con el único propósito de garantizar el buen desarrollo del proceso se utilizará como criterio de evaluación, una escala de notas donde el mínimo corresponde a 0 (cero) y el máximo a 5.0 (cinco). El 0 (cero) corresponde al puntaje que se otorga en el caso de que el oferente no acredite el factor correspondiente o no presente los antecedentes solicitados para evaluar el criterio de evaluación respectivo.

A.- ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (5%)

Al tener a la vista los **ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes observaciones:

1.- EMPRESA MARCELO OLIVERA BARRERA

Presenta un solo sobre, conteniendo en su interior solamente Presupuesto Oferta siendo de un monto de \$284.020.077 IVA Incluido. Lo anterior implica el NO CUMPLIMIENTO de lo establecido en Título II. De la Licitación, numeral 7. Presentación de Ofertas, subítem 7.4. Formalidades de Presentación de ofertas, indicados en Bases de Licitación, que cita "Las ofertas que no hayan presentado los documentos solicitados para ofertar serán declaradas inadmisibles en el Acta de Evaluación.

Por lo expuesto en párrafo precedente EMPRESA MARCELO OLIVERA BARRERA, no avanza a segunda etapa, no siendo factible su evaluación, declarándose **INADMISIBLE** su propuesta.

Por consiguiente se procederá a **EVALUAR** sólo a las cuatro (4) Empresas restantes y que presentan la totalidad de antecedentes requeridos para su evaluación.

1.- EMPRESA BEMARCO SPA

A.- ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (5%)

		CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
	ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	EMPRESA BEMARCO SPA
a	Antecedentes del oferente (Anexo N°1)	5,00
b	Declaración jurada (Anexo N°2)	5,00
c	Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones	5,00
d	Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad	5,00
e	Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal	5,00
f	Fotocopia del Rut de la empresa	5,00
g	Carpeta tributaria	5,00
h	Últimas 12 declaraciones del IVA y estados financieros al 31 de diciembre de 2019.	5,00
I	Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)	5,00
J	Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta	5,00
	PROMEDIO	5,00

a) Antecedentes del oferente (Anexo N°1)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

b) Declaración jurada (Anexo N°2)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

c) Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones

Calificación	5,00
--------------	------

d) Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad

Calificación	5,00
--------------	------

e) Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal

Calificación	5,00
--------------	------

f) Fotocopia del Rut de la empresa

Calificación	5,00
--------------	------

g) Carpeta tributaria

Calificación	5,00
--------------	------

h) Ultimas 12 declaraciones del IVA y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

Calificación	5,00
--------------	------

i) Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)

Documento presentado

Calificación	5,00
--------------	------

j) Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta.

Calificación	5,00
--------------	------

B.- CAPACIDAD ECÓNOMICA (20%)

Al tener a la vista la información en lo que respecta a la **CAPACIDAD ECÓNOMICA** de la empresa que hace oferta al presente llamado de licitación privada, evaluando las mismas en relación al volumen de ventas para el periodo 2019, Balance e información financiera y tributaria presentada, se adjunta la calificación obtenida por cada una de ellas:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	BEMARCO S.P.A.	2,77

C.1.- PROPUESTA TÉCNICA (15%)

Al tener a la vista la **PROPUESTA TÉCNICA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes calificaciones:

CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

	PROPUESTA TÉCNICA	EMPRESA BEMARCO SPA
a	Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.	5,00
b	Flujo de Caja	5,00
c	Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)	5,00
d	El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.	5,00
e	Experiencia del Oferente (Anexo N°4)	Evaluado en ítem C.2.
f	Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc	5,00
	PROMEDIO	5,0

a) Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.

Presenta un plazo de ejecución de obras de 125 días corridos, inferior al plazo disponible. Cronograma entregado respeta partidas del proyecto, presentado documento de forma ordenada y coherente.

Calificación	5,0
--------------	-----

b) Presentación de Flujo de Caja

Se presenta documento de acuerdo a lo exigido, indicando de manera general los flujos asociados.

Calificación	5,0
--------------	-----

c) Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)

Presenta documentación incompleta, ya que oferente debe presentar nómina COMPLETA de profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada etapa de la obra, indicando sólo profesionales. Y no sus cargos.

Calificación	5,0
--------------	-----

d) El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.

Empresa indica profesionales que intervienen en el proyecto; sin embargo, no indica responsable de terreno o jefe de obra.

Calificación	5,0
--------------	-----

e) Experiencia del Oferente (Anexo N°4)

Evaluado en ítem C.2.

f) Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc.

Documento presentado de manera clara, ordenada y de acuerdo a lo exigido.

Calificación	5,0
--------------	-----

C.2. - EXPERIENCIA (10%)

En consideración a antecedentes presentados empresa oferente acredita una Experiencia, que de acuerdo a lo indicado en letra e) Experiencia del oferente (Anexo 4), califica una puntuación de:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	EMPRESA BEMARCO SPA	5,00

Para una correcta evaluación, se utilizará la siguiente Tabla, de acuerdo a la superficie total construida y ACREDITADA en Anexo N°4. La empresa oferente da cuenta de 4 obras durante el periodo 2018 y 2020, con un monto de obras ejecutadas por **\$1.456.000.000** con una superficie total construida de **33.600 m2**, siendo ejecutadas para organismos| privados.

RANGO/ SUPERFICIE ACREDITADA M2	NOTA
Mayor a 10.000 m2	5
Menor a 10.000 m2 y Mayor o igual a 7.500 m2	4.5
Menor a 7.500 m2 y Mayor o igual a 5.000 m2	4
Menor a 5.000 m2 y Mayor o igual a 3.500 m2	3.5
Menor a 3.500 m2 y Mayor o igual a 1.000 m2	3
Menor a 1.000 m2 y Mayor o igual a 500 m2	2.5
Menor a 500 m2 y Mayor o igual a 350 m2	2
Menor a 350 m2 y Mayor o igual a 200 m2	1.5
Menor a 200 m2	1

2.e) Para una mayor precisión y garantizar una correcta calificación se utilizará la siguiente fórmula:

Donde:

$$E = (NE \times PM) / PM$$

E: Experiencia

NE: Nota de Evaluación

PM: Puntaje Máximo.

Por ende:

$$E = (5 \times 5) / 5$$

$$E = 5$$

Calificación Final	5,00
--------------------	------

D.- PROPUESTA ECONÓMICA (PRECIO DE LA OFERTA) 50%

Al tener a la vista el **PRECIO OFERTA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes observaciones:

Cumple con la presentación de Anexo N°3 "Oferta Económica" y "Presupuesto Oferta" con la totalidad de las partidas asociadas al Proyecto, siendo éste de **\$293.721.047** IVA Incluido (1,962% inferior al monto disponible). Sin embargo se hace necesario mencionar que partida indicada en numeral 0.8.3.6 "Habilitación de aulas provisorias" presenta error en la cubicación, no siendo coherente con lo indicado en planimetrías que forman parte integral del proyecto.

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	EMPRESA BEMARCO SPA	4,67

Fórmula utilizada:

$$\text{Puntaje Oferta Económica (P)} = (\text{Precio menor ofertado} \times \text{puntaje máximo}) / \text{Precio proveedor evaluado}$$

$$P = (\$ \times 0,00) / \$$$

$$E = x$$

Calificación	4,67
--------------	------

2.- EMPRESA MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA

A.- ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (5%)

		CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
	ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA
a	Antecedentes del oferente (Anexo N°1)	5,00
b	Declaración jurada (Anexo N°2)	5,00
c	Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones	5,00
d	Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad	5,00
e	Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal	5,00
f	Fotocopia del Rut de la empresa	5,00
g	Carpeta tributaria	5,00
h	Últimas 12 declaraciones del IVA y estados financieros al 31 de diciembre de 2019.	4,64
I	Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)	5,00
J	Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta	5,00
	PROMEDIO	4,96

a) Antecedentes del oferente (Anexo N°1)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

b) Declaración jurada (Anexo N°2)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

c) Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones

Calificación	5,00
--------------	------

d) Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad

Calificación	5,00
--------------	------

e) Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal

Calificación	5,00
--------------	------

f) Fotocopia del Rut de la empresa

Calificación	5,00
--------------	------

g) Carpeta tributaria

Calificación	5,00
--------------	------

h) Ultimas 12 declaraciones del IVA y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

Calificación	4,64
--------------	------

i) Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)

Documento presentado

Calificación	5,00
--------------	------

j) Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta.

Calificación	5,00
--------------	------

B.- CAPACIDAD ECÓNOMICA (20%)

Al tener a la vista la información en lo que respecta a la **CAPACIDAD ECÓNOMICA** de la empresa que hace oferta al presente llamado de licitación privada, evaluando las mismas en relación al volumen de ventas para el periodo 2019, Balance e información financiera y tributaria presentada, se adjunta la calificación obtenida por cada una de ellas:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA	2,57

C.1.- PROPUESTA TÉCNICA (15%)

Al tener a la vista la **PROPUESTA TÉCNICA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes calificaciones:

CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

	PROPUESTA TÉCNICA	MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA
a	Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.	5,00
b	Flujo de Caja	5,00
c	Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)	5,00
d	El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.	5,00
e	Experiencia del Oferente (Anexo N°4)	Evaluado en ítem C.2.
f	Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc	5,00
	PROMEDIO	5,0

a) Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.

Se presenta un plazo por 180 días corridos, por lo que se ajusta al plazo disponible. Formato entregado en forma detallada, ordenada y coherente.

Calificación	5,0
--------------	-----

b) Presentación de Flujo de Caja

Se presenta de forma ordenada y detallada, con una programación financiera por cada de unas de las partidas del presupuesto de adjudicación.

Calificación	5,0
--------------	-----

c) Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)

Presenta documentación incompleta, ya que oferente debe presentar nómina COMPLETA de profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada etapa de la obra, indicando sólo profesionales

Calificación	5,0
--------------	-----

d) El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.

Empresa indica profesionales que intervienen en el proyecto; sin embargo, no indica responsable de terreno o jefe de obra.

Calificación	5,0
--------------	-----

e) Experiencia del Oferente (Anexo N°4)

Evaluado en ítem C.2.

f) Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc.

Presenta información; sin embargo, no detalla información referente a la empresa, adjuntando solamente curriculum de un profesional que interviene en la propuesta de ejecución de obra.

Calificación	5,0
--------------	-----

C.2. - EXPERIENCIA (10%)

En consideración a antecedentes presentados empresa oferente acredita una Experiencia, que de acuerdo a lo indicado en letra e) Experiencia del oferente (Anexo 4), califica una puntuación de:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA	3,5

Para una correcta evaluación, se utilizará la siguiente Tabla, de acuerdo a la superficie total construida y ACREDITADA en Anexo N°4. La empresa oferente da cuenta de 13 obras durante el periodo 2005 y 2015, con un monto de obras ejecutadas por **\$1.517.042.407** con una superficie total construida de **3.532.71** m2, siendo ejecutadas para organismos públicos, así como privados.

RANGO/ SUPERFICIE ACREDITADA M2	NOTA
Mayor a 10.000 m2	5
Menor a 10.000 m2 y Mayor o igual a 7.500 m2	4.5
Menor a 7.500 m2 y Mayor o igual a 5.000 m2	4
Menor a 5.000 m2 y Mayor o igual a 3.500 m2	3.5
Menor a 3.500 m2 y Mayor o igual a 1.000 m2	3
Menor a 1.000 m2 y Mayor o igual a 500 m2	2.5
Menor a 500 m2 y Mayor o igual a 350 m2	2
Menor a 350 m2 y Mayor o igual a 200 m2	1.5
Menor a 200 m2	1

2.e) Para una mayor precisión y garantizar una correcta calificación se utilizará la siguiente fórmula:

$$E = (NE \times PM) / PM$$

Donde:

E: Experiencia

NE: Nota de Evaluación

PM: Puntaje Máximo.

Por ende:

$$E = (3,5 \times 5) / 5$$

$$E = 3,5$$

Calificación	3,5
--------------	-----

D.- PROPUESTA ECONÓMICA (PRECIO DE LA OFERTA) 50%

Al tener a la vista el **PRECIO OFERTA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes observaciones:

Cumple con la presentación de "Anexo N°3" y "Presupuesto Oferta" con la totalidad de las partidas asociadas al Proyecto, siendo éste de **\$299.087.906** IVA Incluido (0.171% inferior al monto disponible).

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA	4,59

Fórmula utilizada:

$$\text{Puntaje Oferta Económica (P)} = (\text{Precio menor ofertado} \times \text{puntaje máximo}) / \text{Precio proveedor evaluado}$$

$$P = (\$ \times 0,00) / \$$$

$$E = x$$

Calificación	4.59
--------------	------

3.- EMPRESA TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ

A.- ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (5%)

		CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
	ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ
a	Antecedentes del oferente (Anexo N°1)	5,00
b	Declaración jurada (Anexo N°2)	5,00
c	Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones	No corresponde
d	Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad	No corresponde
e	Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal	No corresponde
f	Fotocopia del Rut de la empresa	5,00
g	Carpeta tributaria	5,00
h	Últimas 12 declaraciones del IVA y estados financieros al 31 de diciembre de 2019.	5,00
I	Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)	5,00
J	Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta	5,00
	PROMEDIO	5,00

a) Antecedentes del oferente (Anexo N°1)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

b) Declaración jurada (Anexo N°2)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

c) Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones

Calificación	No corresponde
--------------	----------------

d) Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad

Calificación	No corresponde
--------------	-------------------

e) Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal

Calificación	No corresponde
--------------	-------------------

f) Fotocopia del Rut de la empresa

Calificación	5,00
--------------	------

g) Carpeta tributaria

Calificación	5,00
--------------	------

h) Ultimas 12 declaraciones del IVA y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

Calificación	5,00
--------------	------

i) Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)
Documento presentado

Calificación	5,00
--------------	------

j) Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta.

Calificación	5,00
--------------	------

B.- CAPACIDAD ECÓNOMICA (20%)

Al tener a la vista la información en lo que respecta a la **CAPACIDAD ECÓNOMICA** de la empresa que hace oferta al presente llamado de licitación privada, evaluando las mismas en relación al volumen de ventas para el periodo 2019, Balance e información financiera y tributaria presentada, se adjunta la calificación obtenida por cada una de ellas:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ	1,50

C.1.- PROPUESTA TÉCNICA (15%)

Al tener a la vista la **PROPUESTA TÉCNICA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes calificaciones:

CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

	PROPUESTA TÉCNICA	TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ
a	Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.	5,00
b	Flujo de Caja	5,00
c	Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)	5,00
d	El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.	5,00
e	Experiencia del Oferente (Anexo N°4)	Evaluado en ítem C.2.
f	Curriculum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc	5,0
	PROMEDIO	5,0

a) Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.

Se presenta un plazo de ejecución de 98 días corridos, inferior al plazo disponible. Formato ordenado y respetuoso del itemizado entregado.

Calificación	5,0
--------------	-----

b) Presentación de Flujo de Caja

Se presenta de forma ordenada y detallada, con una programación financiera por cada de unas de las partidas del presupuesto de adjudicación.

Calificación	5,0
--------------	-----

c) Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)

Presenta documentación incompleta, ya que oferente debe presentar nómina COMPLETA de profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada etapa de la obra, indicando sólo profesionales y no cargo.

Calificación	5,0
--------------	-----

d) El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.

Empresa individualiza profesional que ejerce el cargo de Profesional de Terreno.

Calificación	5,0
--------------	-----

e) Experiencia del Oferente (Anexo N°4)

Evaluado en ítem C.2.

f) Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc.

Calificación	5,0
--------------	-----

C.2. - EXPERIENCIA (10%)

En consideración a antecedentes presentados empresa oferente acredita una Experiencia, que de acuerdo a lo indicado en letra e) Experiencia del oferente (Anexo 4), califica una puntuación de:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ	5,0

Para una correcta evaluación, se utilizará la siguiente Tabla, de acuerdo a la superficie total construida y ACREDITADA en Anexo N°4. La empresa oferente da cuenta de 9 obras durante el periodo 2016 y 2020, con un monto de obras ejecutadas por **\$71.983.946** con una superficie total construida de **12.705** m2, siendo ejecutadas para organismos públicos. Sin embargo, y como aclaración, el alcance de las obras que acredita, sólo se refieren a especialidades de habilitación y mantenimiento de sistemas eléctricos y redes computacionales, no contemplando construcciones y sus complementos.

RANGO/ SUPERFICIE ACREDITADA M2	NOTA
Mayor a 10.000 m2	5
Menor a 10.000 m2 y Mayor o igual a 7.500 m2	4.5
Menor a 7.500 m2 y Mayor o igual a 5.000 m2	4
Menor a 5.000 m2 y Mayor o igual a 3.500 m2	3.5
Menor a 3.500 m2 y Mayor o igual a 1.000 m2	3
Menor a 1.000 m2 y Mayor o igual a 500 m2	2.5
Menor a 500 m2 y Mayor o igual a 350 m2	2
Menor a 350 m2 y Mayor o igual a 200 m2	1.5
Menor a 200 m2	1

2.e) Para una mayor precisión y garantizar una correcta calificación se utilizará la siguiente fórmula:

$$E = (NE \times PM) / PM$$

Donde:

E: Experiencia
NE: Nota de Evaluación
PM: Puntaje Máximo.

Por ende:

$$E = (5 \times 5) / 5$$
$$E = 5$$

Calificación	5,00
--------------	------

D.- PROPUESTA ECONÓMICA (PRECIO DE LA OFERTA) 50%

Al tener a la vista el **PRECIO OFERTA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes observaciones:

Cumple con la presentación de "Anexo N°3" y "Presupuesto Oferta" con la totalidad de las partidas asociadas al Proyecto, siendo éste de **\$274.289.467 IVA Incluido** (8,448% inferior al monto disponible).

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	TANIA MARTÍNEZ GÓMEZ	5,00

Fórmula utilizada:

$$\text{Puntaje Oferta Económica (P)} = (\text{Precio menor ofertado} \times \text{puntaje máximo}) / \text{Precio proveedor evaluado}$$

$$P = (\$ \times 0,00) / \$$$
$$E = x$$

Calificación	5,00
--------------	------

4.- EMPRESA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LTDA.

A.- ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (5%)

		CALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
	ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	SOC. CONST. E INMOB. QUINTEROS Y TAPIA LTDA.
a	Antecedentes del oferente (Anexo N°1)	5,00
b	Declaración jurada (Anexo N°2)	5,00
c	Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones	5,00
d	Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad	5,00
e	Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal	5,00
f	Fotocopia del Rut de la empresa	5,00
g	Carpeta tributaria	5,00
h	Últimas 12 declaraciones del IVA y estados financieros al 31 de diciembre de 2019.	5,00
l	Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)	5,00
J	Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta	5,00
	PROMEDIO	5,00

a) Antecedentes del oferente (Anexo N°1)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

b) Declaración jurada (Anexo N°2)

Documento presentado.

Calificación	5,00
--------------	------

c) Copia autorizada ante notario de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones

Calificación	5,00
--------------	------

d) Copia autorizada de escritura pública en la cual conste el poder para representar a la sociedad

Calificación	5,00
--------------	------

e) Certificado de vigencia de la sociedad y de la representación legal

Calificación	5,00
--------------	------

f) Fotocopia del Rut de la empresa

Calificación	5,00
--------------	------

g) Carpeta tributaria

Calificación	5,00
--------------	------

h) Ultimas 12 declaraciones del IVA y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

Calificación	5,00
--------------	------

i) Instrumento que garantice la seriedad de la oferta, es decir cualquier documento (Vale a la vista, Boleta de Garantía, Póliza de seguro) que asegure el cobro de la garantía de forma rápida y efectiva, de carácter irrevocable y pagadera a la vista, tomada en un banco comercial o institución habilitada con oficinas en la ciudad de Melipilla a nombre de la Corporación Municipal de Melipilla, RUT 71.293.900-1, por un valor de \$100.000 (cien mil pesos)

Documento presentado

Calificación	5,00
--------------	------

j) Declaración jurada que acredite no haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la presentación de su oferta.

Calificación	5,00
--------------	------

B.- CAPACIDAD ECÓNOMICA (20%)

Al tener a la vista la información en lo que respecta a la **CAPACIDAD ECÓNOMICA** de la empresa que hace oferta al presente llamado de licitación privada, evaluando las mismas en relación al volumen de ventas para el periodo 2019, Balance e información financiera y tributaria presentada, se adjunta la calificación obtenida por cada una de ellas:

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	SOC. CONST. E INMOB. QUINTEROS Y TAPIA LTDA.	3,90

C.1.- PROPUESTA TÉCNICA (15%)

Al tener a la vista la **PROPUESTA TÉCNICA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes calificaciones:

**CALIFICACIÓN DEL
CONTRATISTA**

	PROPUESTA TÉCNICA	SOCIEDAD CONSTRUCTORA INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LTDA.
a	Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.	5,00
b	Flujo de Caja	5,00
c	Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)	4,00
d	El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.	5,00
e	Experiencia del Oferente (Anexo N°4)	Evaluado en ítem C.2.
f	Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc	5,00
	PROMEDIO	5,0

a) Programa de actividades basado en un cronograma tipo GANTT, que refleje el plazo de ejecución de cada una de las etapas y actividades del programa.

Se presenta un plazo por 180 días corridos, por lo que se ajusta al plazo disponible.

Calificación	5,0
--------------	-----

b) Presentación de Flujo de Caja

Se presenta de forma ordenada y detallada, con una programación financiera por cada de unas de las partidas del presupuesto de adjudicación.

Calificación	5,0
--------------	-----

c) Nómina de los profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada una de las etapas del programa, con indicación de su especialidad y cargo de trabajo. (Anexo N°5)

Presenta documentación incompleta, ya que oferente debe presentar nómina COMPLETA de profesionales y trabajadores que se desempeñarán en cada etapa de la obra, indicando sólo profesionales.

Calificación	5,0
--------------	-----

d) El profesional que ejerza el cargo de Jefe de Obra, el cual deberá estar permanentemente a disposición de la de la obra, indicando claramente su profesión y cargo.
 Empresa individualiza profesional que ejerce el cargo de Profesional de Terreno.

Calificación	5,0
--------------	-----

e) **Experiencia del Oferente (Anexo N°4)**

Evaluado en ítem C.2.

f) **Currículum Vitae resumido del proponente (sea persona natural o jurídica), el que deberá contener, como mínimo, una breve descripción de la empresa, metodología de trabajo, líneas de servicios, experiencia en general y en específico en el tipo de construcciones que se licita y listado de obras realizadas especificando monto total del contrato, fecha, metros construidos o remodelados, etc.**

Documento presentado de manera clara, ordenada y de acuerdo a lo exigido.

Calificación	5,0
--------------	-----

C.2. - EXPERIENCIA (10%)

En consideración a antecedentes presentados empresa oferente acredita una Experiencia, que de acuerdo a lo indicado en letra e) Experiencia del oferente (Anexo 4), califica una puntuación de:

OFERTA: SOCIEDAD CONSTRUCTORA INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LTDA.

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LIMITADA	5,00

Para una correcta evaluación, se utilizará la siguiente Tabla, de acuerdo a la superficie total construida y ACREDITADA en Anexo N°4. La empresa oferente da cuenta de 34 obras durante el periodo 2009 y 2020, con un monto de obras ejecutadas por **\$7.485.771.340** con una superficie total construida de **27.222 m2**, siendo ejecutadas para organismos públicos, así como privados.

RANGO/ SUPERFICIE ACREDITADA M2	NOTA
Mayor a 10.000 m2	5
Menor a 10.000 m2 y Mayor o igual a 7.500 m2	4.5
Menor a 7.500 m2 y Mayor o igual a 5.000 m2	4
Menor a 5.000 m2 y Mayor o igual a 3.500 m2	3.5
Menor a 3.500 m2 y Mayor o igual a 1.000 m2	3
Menor a 1.000 m2 y Mayor o igual a 500 m2	2.5
Menor a 500 m2 y Mayor o igual a 350 m2	2
Menor a 350 m2 y Mayor o igual a 200 m2	1.5
Menor a 200 m2	1

2.e) Para una mayor precisión y garantizar una correcta calificación se utilizará la siguiente fórmula:

$$E = (NE \times PM) / PM$$

Donde:

E: Experiencia

NE: Nota de Evaluación

PM: Puntaje Máximo.

Por ende:

$$E = (5 \times 5) / 5$$

$$E = 5$$

Calificación	5,00
--------------	------

D.- PROPUESTA ECONÓMICA (PRECIO DE LA OFERTA) 50%

Al tener a la vista el **PRECIO OFERTA**, se consideran las siguientes anotaciones que arrojan las siguientes observaciones:

Cumple con la presentación de "Anexo N°3" y "Presupuesto Oferta" con la totalidad de las partidas asociadas al Proyecto, siendo éste de **\$282.359.235 IVA Incluido** (5,755% inferior al monto disponible).

N°	CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
1	SOC. CONST. E INMOB. QUINTERO Y TAPIA LTDA.	4,86

Fórmula utilizada:

$$\text{Puntaje Oferta Económica (P)} = (\text{Precio menor ofertado} \times \text{puntaje máximo}) / \text{Precio proveedor evaluado}$$

$$P = (\$ \times 0,00) / \$$$

$$E = x$$

Calificación	4,86
--------------	------

PUNTAJES PARCIALES

CONTRATISTA	ANTECEDENTES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (5%)	CAPACIDAD ECONÓMICA (20%)	PROPUESTA TÉCNICA (15%)	EXPERIENCIA (10%)	PROPUESTA ECONÓMICA (50%)	PUNTAJE FINAL
EMPRESA BEMARCO SPA.	$(5,00 * 0,05) = 0,25$	$(2,77 * 0,2) = 0,55$	$(5,0 * 0,15) = 0,75$	$(5,00 * 0,1) = 0,5$	$(4,67 * 0,5) = 2,34$	4,39
EMPRESA MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA.	$(4,96 * 0,05) = 0,25$	$(2,57 * 0,2) = 0,51$	$(5,0 * 0,15) = 0,75$	$(3,5 * 0,1) = 0,35$	$(4,59 * 0,5) = 2,30$	4,16
EMPRESA TANIA MARTÍNEZ.	$(5,00 * 0,05) = 0,25$	$(1,50 * 0,2) = 0,30$	$(5,0 * 0,15) = 0,75$	$(5,0 * 0,1) = 0,5$	$(5,00 * 0,5) = 2,50$	4,30
EMPRESA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LIMITADA.	$(5,00 * 0,05) = 0,25$	$(3,90 * 0,2) = 0,78$	$(5,0 * 0,15) = 0,75$	$(5,00 * 0,1) = 0,5$	$(4,86 * 0,5) = 2,43$	4,71

PUNTAJES FINALES

EMPRESA BEMARCO SPA	4,39
EMPRESA MUÑOZ ASOCIADOS LIMITADA	4,16
EMPRESA TANIA MARTÍNEZ	4,30
EMPRESA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUINTEROS Y TAPIA LTDA	4,71

Por todo lo anteriormente expuesto, y de acuerdo a lo indicado en Bases de Licitación, es que esta Comisión presenta análisis de propuestas al Gerente para su revisión y posterior adjudicación.



PAULINA CARRASCO RIVERA
REPRESENTANTE DE
DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE
MELIPILLA



**GUILLERMO GONZALEZ
MURILLO**
ENCARGADO DE
DEPARTAMENTO DE CONTROL
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE
MELIPILLA



BEATRIZ MARAMBIO MARAMBIO
ABOGADO
MINISTRO DE FE
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE
MELIPILLA



ELIZABETH FARIÁS TORO
JEFA DEPARTAMENTO DE
OBRAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE
MELIPILLA