FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
7
Fecha de Aprobación
06 DIC. 2021
ROL S.I.I.
2214-04
EXPEDIENTE
75 FUSIÓN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO	☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **75 FUSIÓN , Folio 09, N°305 del 03/12/2021**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **98** de fecha **04-03-2020**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO RESULTANTE** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **CALLE LA VICTORIA N°0160 EX N°0164**
localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **75 FUSIÓN**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	**61.402.000-8**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** [redacted]	R.U.T. [redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
:::::	::::
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO TORRES LOPEZ	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	**********

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**********

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	**B1**	**28.345,30**	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**28.345,30**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : **NUEVO LOTE O SITIO designado como B1**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	**28.345,30**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				$ 1.752
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				$ 1.752
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**0287151**	FECHA:	**03-12-2021**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se aprueba la Fusión de los: LOTE 1 de la Parcela 3, LOTE 2 de la parcela 5 y LOTE 3 de la Parcela 7, ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA, en un Nuevo Lote o Sitio que se designa como **Lote B1**, con una superficie total de **28.345,30 m2,** con los deslindes que se indican en el plano de **FUSIÓN que se aprueba**.

2.- El nuevo lote o sitio se le asigna y mantiene como **número municipal PRINCIPAL el :0160 EX 0164 por calle La Victoria.**

3.- El plano de fusión presentado solo informa situación proyectada a solicitud del Conservador de Bienes Raices de San Miguel, dado que los terrenos involucrados deberan rectificar deslindes en dicho organismo.

4.- El lotes involucrados en la presente Fusión no cuentan con Permiso de Edificación y/o Recepciones de Obras de construcción. **DDU Especifica Nº59/2009.**

5.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al **EXPEDIENTE Nº 75** del Archivo D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES LA GRANJA
DIRECTOR

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES LA GRANJA
DIRECCION DE OBRAS

JF/cvc