

Rep. 391.-  
mme  
OT.12513.-



CONTRATO DE COMODATO

\*\*\*\*\*

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

A

JUNTA DE VECINOS NÚMERO CERO UNO-UNO LAS  
AMÉRICAS

\*\*\*\*\*

En la ciudad de Llanquihue, República de Chile, a veintinueve de Marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Ricardo Fontecilla Gallardo, Abogado, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Puerto Varas con Oficio en la comuna de Llanquihue, Avenida Vicente Pérez Rosales número doscientos trece, comparecen: Por una parte, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE, Persona Jurídica de Derecho Público, rol único tributario número sesenta y nueve millones doscientos veinte mil trescientos guión tres, representada legalmente por su Alcalde Subrogante, don PABLO ANDRÉS FLORES MERINO, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número quince millones doscientos setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro guión ocho, ambos con domicilio en calle Erardo Werner número cuatrocientos cincuenta, comuna de Llanquihue, en adelante "La Municipalidad" o comodante; y por la otra, JUNTA DE VECINOS NÚMERO CERO UNO-UNO LAS AMÉRICAS, Persona Jurídica, rol único tributario número sesenta y cinco millones treinta mil cuatrocientos dos guión cero, representada por su Presidenta doña LIDIA IRENE MIRANDA SALDIVIA,



chilena, casada, labores del hogar, cédula de identidad número ocho millones doscientos noventa y un mil cuatrocientos setenta y ocho guión uno, persona jurídica, denominadas de ahora en adelante LA COMODATARIA, domiciliadas en la Comuna de Llanquihue, todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas, declaran su actividad, domicilio, estado civil y exponen:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Llanquihue es dueña de un inmueble destinado a equipamiento ubicado en la comuna de Llanquihue, de una superficie aproximada de quinientos cuatro metros cuadrados, en Población Erardo Werner y deslinda: NORTE: en veintiocho metros aproximadamente con lote uno y veintiocho de la manzana B; SUR: en veintiocho metros aproximadamente con calle Erardo Werner, ESTE: en dieciocho metros aproximadamente con calle América Central, OESTE: dieciocho metros aproximadamente con área verde. El dominio a su favor rola a fojas OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO VUELTA NÚMERO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DEL AÑO DOS MIL TRECE, del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas.- SEGUNDO: Por este acto La ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE, en su calidad de comodante, da en comodato el inmueble individualizado en la cláusula primera, mediante la entrega de éste a los comodatarios. Por su parte, la JUNTA DE VECINOS LAS AMÉRICAS ya individualizada, en su calidad de comodatarios, aceptan el comodato y declaran recibirlo en buen estado de conservación, asumiendo además por este acto la administración de este terreno y sus instalaciones, siendo su responsabilidad, procurar las medidas que sean necesarias para su correcta utilización y ejecutar actos propios de



administración.- TERCERO: El terreno dado en comodato deberá destinarse por parte de los comodatarios a la práctica de las diversas actividades que les son propias y que vayan en beneficio de la comunidad. Entre estas actividades destacan, sin carácter taxativo, las siguientes: desarrollar actividades culturales, deportivas y recreativas que promuevan la unidad y armonía entre los vecinos del sector, llevar a cabo eventos de perfeccionamiento, efectuar talleres de diversa índole, realizar actividades deportivas y de esparcimiento.- CUARTO: Se faculta a los comodatarios para efectuar edificaciones, mejoras y postular a proyectos respecto del inmueble objeto de este contrato, siempre y cuando ello sea necesario para cumplir con los objetivos para el cual se le ha otorgado este comodato, siendo de su responsabilidad la tramitación de todos los permisos o autorizaciones que se requieran para llevarlas a cabo. Además, se faculta al comodatario para poder recaudar fondos mediante el uso del inmueble, siempre que éstos sean de beneficio social, y de acuerdo a la legislación vigente.- QUINTO: Los comodatarios tienen las siguientes obligaciones:

1. Deberán destinar el inmueble exclusivamente para los fines expresados en la cláusula tercera de este contrato.
2. No podrán ceder, enajenar, gravar, transferir el comodato o afectar el inmueble total o parcialmente a cualquier título, aun temporalmente, a otra persona, natural o jurídica.
3. Mantener el inmueble en un buen estado de conservación y funcionamiento.
4. Rendir cuenta anual al Concejo Municipal sobre la gestión y el uso del Inmueble.-

SEXTO: El presente comodato está sujeto a las siguientes prohibiciones: 1. El inmueble no podrá ser utilizado sino para los fines para los que fue entregado, y que se encuentran señalados en la cláusula



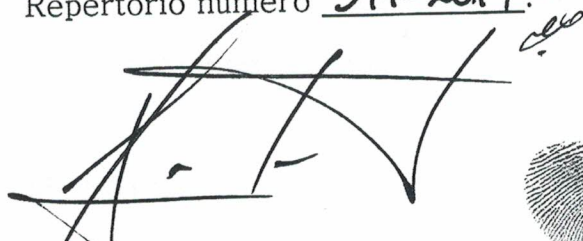
cuarta del presente instrumento. 2. Se prohíbe la realización de cualquier tipo de actividad que atente contra la moral, las buenas costumbres, la ley y los derechos ajenos. 3. Se prohíben los actos discriminatorios respecto a la posibilidad de usar el inmueble, tomando en todo caso los fines y la organización a la que fue entregado.- SÉPTIMO: El presente comodato tendrá una duración de TREINTA AÑOS, a contar de la fecha de suscripción del presente contrato. Este plazo será renovable tácitamente por un periodo de quince años si ninguna de las partes manifiesta su voluntad de ponerle término al tiempo de vencimiento del plazo, la que deberá hacerse mediante carta certificada al domicilio de la contraparte, con una anticipación de al menos treinta días.- OCTAVO: Se pondrá término al presente comodato por las siguientes causales: 1. Cumplimiento del plazo, cuando una de las partes decida no renovarlo; 2. Mutuo acuerdo; 3. Caso fortuito o fuerza mayor; 4. Incumplimiento grave de las obligaciones que impone al comodatario el presente contrato; 5. Infracción a alguna de las prohibiciones establecidas en la cláusula quinto. 6. Necesidad manifiesta de la Ilustre Municipalidad.- NOVENO: La entrega del inmueble deberá hacerse por los comodatarios dentro de los treinta días siguientes a la fecha de término del contrato. Todas las mejoras que se efectúen en el inmueble objeto del contrato quedarán a beneficio del comodante, a menos que puedan desprenderse sin detrimento de la cosa.- DÉCIMO: Sin perjuicio de los derechos que tienen los comodatarios, el comodante podrá suspender la aplicación del presente comodato en casos de emergencia o urgencia, debidamente calificados por la autoridad competente, restableciéndose los efectos del mismo una vez una vez superada la emergencia o urgencia.-



UNDÉCIMO: El inmueble objeto del presente comodato se entrega en el estado que se encuentra, con todas sus edificaciones, usos y derechos.- DUODÉCIMO: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Llanquihue, y se someten a la competencia de sus tribunales.- DÉCIMO TERCERO: En señal de aceptación de lo precedentemente convenido, las partes firman el presente contrato de comodato en tres ejemplares, quedando uno en poder del comodatario y dos en poder del comodante.- DÉCIMO CUARTO: El Honorable Concejo Municipal autorizó el comodato materia del presente contrato en la sesión número treinta y ocho, de fecha dieciocho de octubre de dos mil dieciocho, según Acuerdo Número cero cuatro- treinta y ocho- dieciocho.- DÉCIMO QUINTO: Los comparecientes otorgan mandato amplio y suficiente al abogado René Godoy Díaz para que, a nombre de ellos, pueda suscribir todos los instrumentos públicos o privados, complementaciones, rectificaciones, y demás para la correcta ejecución de este comodato.- PERSONERÍAS: La personería de don PABLO ANDRÉS FLORES MERINO, para representar a la Ilustre Municipalidad De Llanquihue, consta en el Decreto Alcaldicio mil ochocientos trece de fecha veinticinco de marzo de dos mil diecinueve, donde se le designa como Alcalde Subrogante de la Municipalidad de Llanquihue.- La personería de doña LIDIA IRENE MIRANDA SALDIVIA, para actuar en representación de la JUNTA DE VECINOS LAS AMÉRICAS, consta en Certificado de Vigencia emitido por la Secretaría Municipal de Llanquihue, con fecha cinco de Marzo de dos mil diecinueve.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, a fin de requerir y firmar todas aquellas anotaciones, inscripciones y subinscripciones

que fueren procedentes. Además, facultan al abogado don RENÉ GODOY DÍAZ, para suscribir todo tipo de instrumentos y escrituras para la correcta ejecución de presente comodato, pudiendo inclusive alterar lo sustancial de la presente escritura.- Minuta redactada por el abogado don René Godoy Díaz, recibida del email rgodoy@llanquihue.cl.- En comprobante, previa lectura, los comparecientes firman con el Notario que autoriza.- Se da copia.- Doy fe.- Ante mí: R. Fontecilla G.- Escritura incorporada al Libro Repertorio bajo el número que se indica del año dos mil diecinueve.-/mfc Repertorio número 391-2019.-



  
PABLO ANDRÉS FLORES MERINO  
C.I.Nº 15.2784848  
p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE  
R.U.T.Nº 69.220.300-3



*Lidia Irene Mirandas*  
LIDIA IRENE MIRANDA SALDIVIA  
C.I.Nº 8291478-1  
p.p. JUNTA DE VECINOS NÚMERO CERO UNO -UNO LAS AMÉRICAS  
R.U.T.Nº 65.030402-0





CONFORME CON SU ORIGINAL,  
LLANQUIHUE, 07 MAY 2019

