

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN :

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
124
FECHA
29 SET. 2021
ROL S.I.I
2208-001/2209-026
EXPEDIENTE N°
7929 ARCH 432

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7929 ARCH 432 Folio 18 N° 625 del 16/03/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 615-616 de fecha 05-11-2019  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 11 2020 de fecha 15-10-2020 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

**1° CIA. BOMBEROS DE LA GRANJA**

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SANTA ROSA N° 6590-6600  
 Lote N° \*\*\*, localidad o loteo VILLA BRASIL  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7929 ARCH 432, Folio 18 N° 625 del 16/03/2020

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7929 ARCH 432, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*\*  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CUERPO DE BOMBEROS LA GRANJA</b>	<b>81.852.300-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>EDUARDO MUÑOZ MALDONADO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>TOMAS CARVAJAL M./FRANCISCO CORREA B.</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>JOSE MIGUEL CANCINO MONTES</b>	<b>8.669.958-3</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>GABRIEL MALDONADO CONTRERAS</b>	<b>233.202</b>	<b>1°</b>
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>LUIS LOPEZ PACHECO</b>		<b>3°</b>



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	PE N° 04	22.01.2013

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>SEGURIDAD</b>	<b>CUARTEL DE BOMBEROS</b>
			<b>ESCALA Art. 2.1.36. OGUC</b>
			<b>BASICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	P. PRIMITIVO(m2)	A MODIFICAR(m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>73,72</b>	<b>767,21</b>	<b>830,93</b>
EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>863,03</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3,7</b>	<b>0,96</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,7</b>	<b>0,65</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>****</b>	<b>****</b>	DENSIDAD	<b>****</b>	<b>****</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>LIBRE</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>39,65%</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>7 + 1 DISCAPACITADOS</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>6 BICICLETAS-2.4.1 de la O.G.U.C</b>
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Art. 2.4.1 de la OGUC.
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	CUARTEL DE BOMBEROS		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		B3
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.465.840</b>
PRESUPUESTO AMPLIACIONES		\$ 0
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 95.636
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75 %	\$ 2.561.476
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 768.443
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2546058	13-03-2020
	(-)	\$ 326.245
TOTAL A PAGAR		\$ 1.466.788
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2707698
	FECHA	19-11-2020

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
ARQ-00	PLANO CUADRO NORMATIVO SUPERFICIES, CARGAS DE OCUPACIÓN, EVACUACIÓN Y TERRENO.
ARQ-01	PLANO EMPLZAMIENTO, CUBIERTA Y PERFILES OFICIALES.
ARQ-02	PLANTA PRIMER PISO.



ARQ-03	PLANTA SEGUNDO PISO.
ARQ-04	CORTES 1-1, 2-2 Y 3-3.
ARQ-05	CORTES A-A, B-B, C-C.
ARQ-06	CORTE D-D, ELEVACIONES NORTE Y SUR.
ARQ-07	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE.
ARQ-08	PLANO DE ACCESIBILIDAD.
EST-01	NOTAS GENERALES
EST-02	PLANTAS FUNDACIONES
EST-03	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1°PISO
EST-04	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2°PISO
EST-05	ELEVACIONES EJES
EST-06	ELEVACIONES EJES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE EDIFICACIÓN AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE **767,21 M2**, LA CUAL CONSISTE EN UN CUARTEL DE BOMBEROS EN 2 PISOS, INCLUYE 3 OFICINAS, BODEGA DE MATERIALES, SALA DE MAQUINARIA, 9 SALAS CON DIFERENTES PROPOSITOS Y BODEGA DE MATERIALES.

2.- CUENTA CON EDIFICACIÓN EXISTENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°04 DEL 22/01/2013 POR UNA SUPERFICIE DE 63,72 M2 DESTINO CASA CUARTELERO.

3.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- **SISTEMA DE RED DE INCENDIOS** (INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA) **APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO**, SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N°50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES.

- **PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN**, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE **APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS**.

- SE DEBERÁ ACREDITAR LA **RESISTENCIA AL FUEGO** DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, LOS ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELO FALSOS, PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE **DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO IDIEM**.

- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA EL QUE SE ENTREGARA A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.

- **LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES** Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART.5.9.6. DE LA O.G.U.C.

- \* CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.

- \* CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LAS REDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS CUANDO CORRESPONDA, EMITIDO POR LA RESPECTIVA EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO SANITARIO QUE CORRESPONDA.

- \***SOLICITAR AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES-INSTALACIÓN DE FAENAS. SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART.5.1.3 - 5.1.4 – 5.8.3 – 5.8.4. DE LA OGUC.** Aclaración: Para toda faena de construcción es obligatorio el permiso de obras preliminar para la instalación de faena correspondiente, sin este permiso no se podrá dar inicio a la construcción del proyecto en trámite. Según lo estipulado en **Art5.8.3 y 5.8.4 OGUC**.

4.- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°: 11\_2020 de fecha 10/03/2020.

5.- EL SR. RONALD MATUS REPRESENTANTE LEGAL DE BOMBEROS DEBERA DAR AVISO DEL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, DESPUES DE OTORGADA LA AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES- INSTALACIÓN DE FAENAS Y GRUAS.

6.- SE ADJUNTA CARTA DE COMPROMISO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE BOMBEROS SR. RONALD MATUS DONDE INDICA QUE TOMA CONOCIMIENTO DE QUE EL PERMISO DE EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA CONDICIONADO A LA INSCRIPCIÓN EN EL CONSEVADOR DE BIENES RAICES. **(NO SE PODRAN COMENZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE EL TERRENO SE ENCUENTRE SANEADO).**

7.- **DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.**

8.- SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: **1.120,03 M2**

SUPERFICIE AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA: **257,00 M2**

SUPERFICIE RESULTANTE: **863,03 M2**

