

## MODIFICA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### INVERSIONES REAL PLUS LIMITADA CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

En Osorno, a 30 MAR. 2022, entre **INVERSIONES REAL PLUS LIMITADA**, del giro representada por don **JUAN MARCOS CHEMSI ADEM**, chileno, soltero, periodista, ambos domiciliados en Osorno, en adelante “la arrendadora”, y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, RUT. 69.210.100-6, representada por su alcalde Sr. **EMETERIO CARRILLO TORRES**, chileno, casado, técnico agrícola, cedula de identidad N° en adelante “el arrendatario”; se conviene el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Que las partes, con fecha 30 de Diciembre de 2021, suscribieron contrato de arrendamiento mediante el cual, Inversiones Real Plus Limitada, dio en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de Osorno, parte del inmueble singularizado en el mismo instrumento, localizado en calle Bilbao N° 940, de esta ciudad, correspondiente a Polígono J-K-L-M-N-O-P, Rol SII N° 169-3, de una superficie aproximada de terreno de mil cuatrocientos once como cincuenta y siete metros cuadrados, graficado en el plano adjunto al presente contrato como “Lote C”, y los estacionamientos que se encuentran comprendidos en éste.

**SEGUNDO:** Que por el presente instrumento, se viene en modificar la cláusula Cuarta del contrato de arrendamiento de fecha 30 de Diciembre de 2021, en relación a la renta mensual de arrendamiento, quedando como sigue: “La renta mensual de arrendamiento del inmueble será la cantidad de 128,97 UF valorizada al día de pago.”

**TERCERO:** En todo lo demás, rigen las estipulaciones del contrato de fecha 30 de Diciembre de 2021.

**CUARTO:** La presente modificación de contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes, para constancia.

**QUINTO: Personerías:** La personería de don Juan Marcos Chemsí Adem, para representar a Inversiones Real Plus Limitada consta en la cláusula 5ª N° 4, de escritura pública de división de sociedad, otorgada ante la Notario Público de Santiago, doña Consuelo Aravena Astudillo, Suplente del Titular don Samuel Klecky Rapaport, de fecha 30 de Septiembre de 2015.

La personería de don Emeterio Carrillo Torres para representar a la Ilustre Municipalidad de Osorno, en su calidad de Alcalde, consta en Acta de Sesión Constitutiva del Honorable Concejo Municipal, de fecha 28 de Junio de 2021.

---

**Juan Marcos Chemsí Adem**  
**Representante Legal Inversiones Real Plus Limitada**  
**ARRENDADOR**



---

**Emeterio Carrillo Torres**  
**Alcalde**  
**Ilustre municipalidad de Osorno**  
**ARRENDATARIO**

**Distribución:**

- Arrendadora
- Alcaldía
- Daj



10. 1431221  
(10.1401013-)