PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHILLAN VIEJO

REGIÓN : ÑUBLE

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
16
Fecha de Aprobación
16 ABR 2020
ROL S.I.I
2202-45

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **09 / 06.01.2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **428** de fecha **30.05.2018**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº XXXX vigente, de fecha XX.XX.XXXX (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **31/2019** de fecha **23,12,2019** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº 23.12.2019 de fecha 23,12,19 (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICACIÓN** (especificar) **1** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **2668,73** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **CONSULTORIO MENOR**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE** [redacted] Nº [redacted]
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN VIEJO	69.266.500-7
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FELIPE AYLWIN LAGOS	[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS - DPTO EDIFICACIÓN

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
SWARQ S.A.	76.124.012-9	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
JAIME SAEZ ROJAS	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	[redacted]	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ENRIQUE GONZÁLEZ PÉREZ - MONTT	**05-0006**	**PRIMERA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	23-0017	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	**CONSULTORIO**	MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1529,67		1529,67
S. EDIFICADA TOTAL	2668,73		2668,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.804,40		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2,4**	**0.12**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	7,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**ART. 2.6.2**	**5,10%**	DENSIDAD	700 HAB/HA	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**15mt.**	**10.18mt.**	ADOSAMIENTO	AIS. PAR. CONT.	0%
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	**3**	3
DISTANCIAMIENTOS	**SEGÚN OGUC**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**82**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	81 + ESTACIONAMIENTOS BICICLETA

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	81 + ETAC. BICI.
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

DIRECCIÓN DE OBRAS
DPTO EDIFICACIÓN

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	2668,73
PRESUPUESTO				$ 564.153.510	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 7.739.931	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$2.321.979	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$ 5.417.952	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CESFAM, COMSULTORIO MENOR EN DOS PISOS, CON 2.668,73 M2 EN B-3 UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,

DIRECCION DE OBRAS
DIRECTOR

PATRICIA AGUAYO BUSTOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO
100 PESOS IMPUESTO MUNICIPAL
CHILLAN VIEJO
DIRECCION DE OBRAS

DIRECCION DE OBRAS
JEFE DPTO EDIFICACION