

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**SAN PEDRO**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
20/2018
Fecha de Aprobación
28 JUN, 2018
ROL S.I.I.
15-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 03/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 006 de fecha 26/01/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION 1 con una superficie edificada total de 724,25 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a AMPLIACION OFICINAS, CASINO Y PORTERIA SALA MULTIUSO ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO N° S/N° LOTE F DEL RESTO DEL FUNDO LINCOYAN,

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo UBICADO EN LA COMUNA DE SAN PEDRO.  
AREA DE INTERES AGROPECUARIO EXCLUSIVO Y AREA DE RIESGO DE INUNDACION Y PROTECCION DE CAUCES NATURALES Y CUERPOS DE  
 sector RURAL Zona AGUA. del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>AGRICOLA SUPER LIMITADA</u>	<u>88.680.500-4</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JUAN PABLO URIARTE DIEZ</u>	<u>[REDACTED]</u>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
CORREA Y LENIZ ARQUITECTOS LTDA.		76.114.636-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PEDRO CORREA REYES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
YANKO MORALES URBINA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
POR DEFINIR		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINAS	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar)		AMPLIACION CASINO Y PORTERIA SALA MULTIUSO	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00		0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	724,25		724,25
S. EDIFICADA TOTAL	724,25		724,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200.000,00		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	N/A	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S. RASANTE	3,90 MTS.	ADOSAMIENTO	2.6.2. OGUC	N/A
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	N/A	N/A
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. OGUC	42MTS..+DESFA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7.1.2.9. P.R.M.S.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	N/A
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

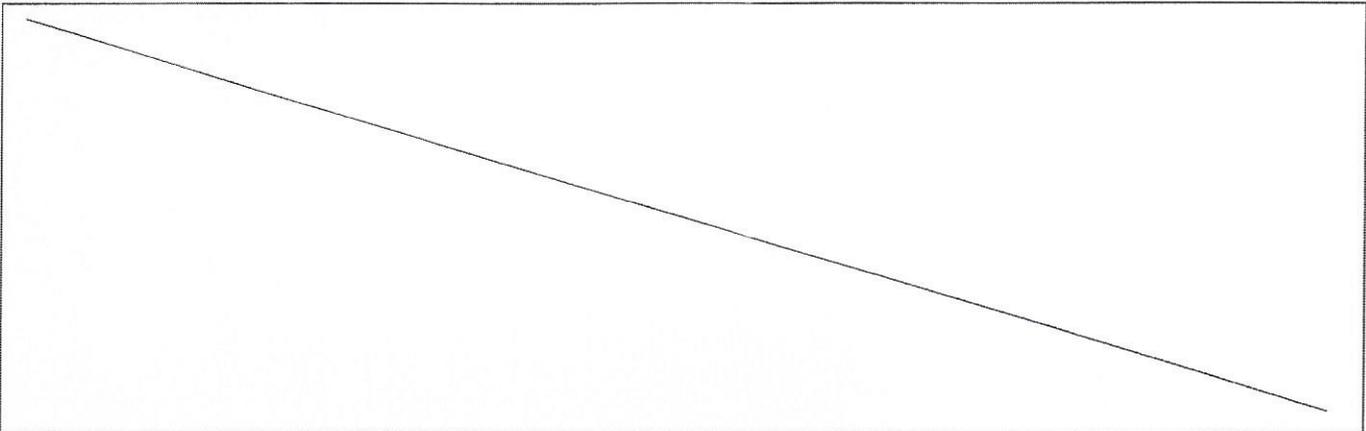
**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	0	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):	1	AMPLIACION CASINO, PORTERIA SALA MULTIUSO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-2	479,75
C-3	211,44				
A-3	33,06				
PRECIO UNITARIO					\$ 271.771
PRECIO UNITARIO					\$ 176.158
PRECIO UNITARIO					\$ 176.158
PRESUPUESTO					\$ 130.382.137
PRESUPUESTO					\$ 37.246.848
PRESUPUESTO					\$ 5.823.783
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		\$ 2.601.792
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 2.601.792
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 0
CERTIFICACIONES			(+)		\$ 0
TOTAL A PAGAR					\$ 2.601.792
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5637	FECHA	22-06-2018	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



  
  
 José Ignacio Pinto Araya  
 Arquitecto  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES