



**MUNICIPALIDAD  
DE CALDERA**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
 ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

Municipalidad de Caldera

REGIÓN DE ATACAMA

URBANO     RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>32</b>         |
| FECHA             |
| <b>28/07/2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>2810-5</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 427 DE FECHA 16.10.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 200 de fecha 27/06/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) OBRA NUEVA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 68.83 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino COSTA RICA N° 297 Lote N° 15 , Manzana G Localidad o Loteo COSTA DEL SOL Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona U-5 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|   |                   |
|---|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO     |                   |
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA COSTA DE SOL</b> | <b>96611800-8</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO       | R.U.T.            |
| <b>CARMEN SAAVEDRA HERRERA</b>            | <b>5789022-3</b>  |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |        | R.U.T.   |           |
| DOUGLAS SAPIANS GONZALEZ   |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |        | R.U.T.   |           |
| LUIS TIFFI JARA  |        |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----    | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta ante 3 del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 68,83     |            | 68,83      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 68,83     |            | 68,83      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 225,00 .  |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4.0       | 0.30       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5       | 30.59%     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 28        |            | DENSIDAD                          | 720       |            |
| RASANTES                         | 80°       | 80°        | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 42.40      |
| DISTANCIAMIENTOS                 | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3.0       | 4.0        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS      | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1         |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

- D.F.L.- N°2 de       Proyección Sombras Art. 2.6.11.       Segunda Vivienda Art. 6.2.4.  
 Ley N° 19.537 Copropiedad       Beneficio Fusión Art. 63       Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4.       Otro

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

- Art.     Art.     Art.     Art.     Otro

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

- Tod     Part     No

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO     SI     NO    RECEPCION N°    FECHA RECEPCION

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | M2    | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|-------|---------------|
|  |           | 68,83 | D3            |
|  |           |       |               |
|  |           |       |               |
| PRESUPUESTO  |           |       | \$ 11.204.767 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %     | \$168.072     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | %     |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %     | \$168.072     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | -     | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA | 10/7/2015     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |       | \$ 168.072    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA |               |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

SZD / ANV



SILVIA ZAVALA DIAZ  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES