

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☒ LOTEO ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
39/2019
Fecha de Aprobación
30.12.2019
ROL: Matriz SII
2225-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 IDDOC N°1081259
D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-8665 de fecha 20-Sep-18

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO (SIN CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA)
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PILAUCO
N° 617 , localidad o loteo LOTE 1-A
sector PILAUCO (URBANO RURAL) , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° IDDOC N°1081259
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones El acceso al Loteo por Camino Pilauco deberá ser autorizado por la dirección de vialidad del MOP.
(decreto MOP 583/2009) ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PRISMA SPA	76.800.312-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO PÁEZ FUCHSLOCHER	6.337.155-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RONALD SCHEEL BASS	8.857.850-3

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	65.722,87

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº	44 LOTES	38.211,86
Nº			Nº			Nº	EQUIP. MUNIC.	2.031,20
Nº			Nº			TOTAL		40.243,06

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PRÉDIOS RESULTANTES	38.211,86	58,74	44
AREAS VERDES (CESIÓN)	14.578,71	22,41	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.031,20	3,12	1
VIALIDAD(CESIÓN)	10.231,01	15,73	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	65.052,78	100%	51

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	540.348.886.-	2%	\$ 10.806.978 /10 = \$1.080.698.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$	--
SALDO A PAGAR					\$ --
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3214869	FECHA:	30.12.2019	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Por concepto de Anteproyecto de Loteo se canceló el 10% del 2% de los derechos (Art. 126° LGUC).-

2.- Superficie terreno:

65.722,87 m2 (Total)

65.052,78 m2 (Descontada las declaratorias de utilidad pública del PRC)



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

HOJA ANEXA

RES.DE APROBACIÓN DE ANTERPROYECTO DE LOTE N°39/2019

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)
N°	1	1635,01
N°	2	1984,11
N°	3	1156,89
N°	4	831,52
N°	5	714,42
N°	6	708,68
N°	7	691,8
N°	8	671,91
N°	9	538,46
N°	10	508,92
N°	11	547,48
N°	12	535,72
N°	13	578,97
N°	14	571,21
N°	15	565,39
N°	16	1598,67
N°	17	442,54
N°	18	436,92
N°	19	433
N°	20	498,45
N°	21	641,16
N°	22	747,24
N°	23	868,85
N°	24	419,45
N°	25	421,05
N°	26	494,46
N°	27	493,25
N°	28	569,14
N°	29	565,46
N°	30	643,81
N°	31	637,67
N°	32	718,48
N°	33	703,46
N°	34	1157,24
N°	35	1725,22
N°	36	1280,9
N°	37	723,78
N°	38	608,26
N°	39	607,55
N°	40	606,83
N°	41	606,11
N°	42	2571,83
N°	43	2326,88
N°	44	2423,69
LOTE EQUIPAMIENTO		SUPERFICIE (m2)
N°	50	2.031,20

DOM/VGP/nrt.