

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
39/2019
Fecha de Aprobación
30.12.2019
ROL Matriz SII
2225-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 IDDOC N°1081259
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-8665 de fecha 20-Sep-18

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO (SIN CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA)
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PILAUCO
N° 617, localidad o loteo LOTE 1-A
sector PILAUCO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° IDDOC N°1081259
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones El acceso al Loteo por Camino Pilauco deberá ser autorizado por la dirección de vialidad del MOP. (decreto MOP 583/2009) ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PRISMA SPA	76.800.312-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO PÁEZ FUCHSLOCHER	6.337.155-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RONALD SCHEEL BASS	8.857.850-3

DOM/VGP/nrt.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	65.722,87

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°	44 LOTES	38.211,86
N°			N°			N°	EQUIP. MUNIC.	2.031,20
N°			N°			TOTAL		40.243,06

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PRÉDIOS RESULTANTES	38.211,86	58,74	44
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	14.578,71	22,41	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.031,20	3,12	1
VIALIDAD(CESIÓN)	10.231,01	15,73	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	65.052,78	100%	51

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	540.348.886.-	2%	\$ 10.806.978 /10 = \$1.080.698.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	--	
SALDO A PAGAR					\$	--
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3214869	FECHA:	30.12.2019		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Por concepto de Anteproyecto de Loteo se canceló el 10% del 2% de los derechos (Art. 126° LGUC).-

2.- Superficie terreno:
 65.722,87 m2 (Total)
 65.052,78 m2 (Descontada las declaratorias de utilidad pública del PRC)



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

HOJA ANEXA

RES.DE APROBACIÓN DE ANTERPROYECTO DE LOTEO N°39/2019

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)
N°	1	1635,01
N°	2	1984,11
N°	3	1156,89
N°	4	831,52
N°	5	714,42
N°	6	708,68
N°	7	691,8
N°	8	671,91
N°	9	538,46
N°	10	508,92
N°	11	547,48
N°	12	535,72
N°	13	578,97
N°	14	571,21
N°	15	565,39
N°	16	1598,67
N°	17	442,54
N°	18	436,92
N°	19	433
N°	20	498,45
N°	21	641,16
N°	22	747,24
N°	23	868,85
N°	24	419,45
N°	25	421,05
N°	26	494,46
N°	27	493,25
N°	28	569,14
N°	29	565,46
N°	30	643,81
N°	31	637,67
N°	32	718,48
N°	33	703,46
N°	34	1157,24
N°	35	1725,22
N°	36	1280,9
N°	37	723,78
N°	38	608,26
N°	39	607,55
N°	40	606,83
N°	41	606,11
N°	42	2571,83
N°	43	2326,88
N°	44	2423,69
LOTE EQUIPAMIENTO		SUPERFICIE (m2)
N°	50	2.031,20

DOM/VGP/nrt.