

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA LOTEO S.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
43/2017
Fecha de Aprobación
23-Oct-2017
NO. S.U.
37/11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/J.1.6. N° 720017 de fecha 09/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 720017 de fecha 09/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION LOCALES COMERCIALES con una superficie edificable total de 76.30 m2 y de 01 piso de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino COLON N° 90 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SAN PABLO sector URBANO Zona Z.U.1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1995 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUERZA DE TERRITORIO PROTECCION DE SUELO (CANTIDAD AREAS)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Planos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LAURICIA EUGENIA BETANCOURT FIGUEROA	5.965.419-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**E.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiere)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ROBERTO TURRIAGA H.		12.722.143 K
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiere)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiere)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Para individualizar firma antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Ar. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.31 O.G.U.C.	CLASE Ar. 2.1.31 O.G.U.C. (VERIFICAR)	ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES	ESCALA Ar. 2.1.31 O.G.U.C. BÁSICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTRO (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTE (m <sup>2</sup> )	COMAR (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	76.30		
S. EDIFICADA TOTAL	76.30		76.30 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		400.40 M <sup>2</sup>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROHIBIDO		PERMITIDO	PROHIBIDO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.17	COCIENTE DE DENSIDAD DE SUELO	0.8	0.13
COEFICIENTE DE COCUBACION POR SUPERFICIES	N/A	N/A	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS (o pisos)	14.00	3.55	ACOBAMIENTO	2.6.2	37.90 %
REQUERIMIENTOS	ART 2.6.3	60°45'	ANTEFRENTE	NO EXIGE	LÍNEA EDIFICACION
DISTANCIAMIENTO	oguc				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACORDE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1988	<input type="checkbox"/> Ley 19.827 (Seguridad vial)	<input type="checkbox"/> Ley 19.827 (Seguridad vial) (subsede al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vuelta Art. 6.2.4 O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/> Código Arqueológico Art. 2.6.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Reglamento de Obras Art. 61 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Dereg. Vía Espec. Art. 6.1.9 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	ALCALA	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOGIC					
<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar. 122	<input type="checkbox"/> Ar. 123	<input type="checkbox"/> Ar. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

ESPECIFICAR DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO	
CLIENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OTRAS
LOCALES COMERCIALES	2 ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (SI) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		ml
		E-4	P	76.30
		P. UNIT		96.216.-
PRESUPUESTO				\$ 7.493.423.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 112.401.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(i)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 112.401.-
DESCUENTO SIN CON INFORME DE PERICION INDEPENDIENTE			(i)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	Q.I.M. N°	FECHA	(i)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	Q.I.M. N°	FECHA	(i)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Q.I.M. N°	FECHA	(i)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 112.401.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	64406	FECHA	23-Oct-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

  
  
**MYRIAM MORALES SANDOVAL**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
20061 y 70000

IMPRIMIR