

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA LOTES DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAJOS

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
40/2017
Fecha de Aprobación
07-Sep-2017
ROL S.U.I.
-----

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.6. N° 55/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72/2017 de fecha 07 SEPTIEMBRE DEL 2017.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigencia, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para: MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL SAN PABLO con una superficie edificada total de 84,72 m<sup>2</sup> y de 01 plazas de estacionamiento, destinado a EQUIPAMIENTO SALUD ubicado en calle/avenida/camino: PAGLIETA S/N° N° \_\_\_\_\_ lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lotes \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona ZEC del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (GENERAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionadas en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (NOMBRE O PERIODO) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1999 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROTECCION DE SOMBRA COLINDANTE ARBORES
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, respectiva) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	S.U.I.
MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO	BB 210.300-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	S.U.I.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLO URIBE FERNANDEZ		13 357 524-8
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1)		R.U.T.
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)		REGISTRO CATEGORIA

(1) Para edificaciones tipo vivienda de hasta 4 niveles

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Ar. 2.1.26. OGUIC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.32. OGUIC	CLASE Ar. 2.1.31 OGUIC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.36. OGUIC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.38. OGUIC	SALUBR	CEMENTERIO	BANCA
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.35. O.G.U.I.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	DESTINO ESPECÍFICO		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTS. (m2)	COMUN. (m2)	TOTAL (m2)
B. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
B. EDIFICADA TOTAL			84.72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
SUFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	-----	-----	DEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	-----
DEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES	-----	-----	DESAGUO	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS (1) (2) (3)	-----	-----	ACOSAMIENTO	oguc
REQUERTE	oguc	oguc	ANTESURTO	-----
DISTANCIAMIENTO	ogus	oguc		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODER EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 72 de 1988	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.527 (regimen de transacciones inmobiliarias)	<input type="checkbox"/> Proyección Barrios Ar. 2.6.11. OGUIC	<input type="checkbox"/> Segunda Votada Ar. 6.2.A. OGUIC
<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Ar. 2.6.4. OGUIC	<input type="checkbox"/> Decreto de Excmo. Ar. 53. OGUIC	<input type="checkbox"/> Ley Vn. Excm. Ar. 6.1.P. OGUIC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGIS				
<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar. 122	<input type="checkbox"/> Ar. 123	<input type="checkbox"/> Ar. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		01 BODEGA / 01 SANTUARIO	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (SI) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		m2	
		E-3		84.72	
		P. UNITARIO x M2		/24.996	
PRESUPUESTO				\$ 10.589.155.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 158.837.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 158.837.-	
DESCUENTO SIN CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%%	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTESPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	%% \$	
MANTO CONSIGNADO CON ANTESPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	%% \$	
MANTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	%% \$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GRUPO INGRESO MUNICIPAL		N°	63020	FECHA	07-Sep-2017
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION


  

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
  
Edición: 7/2009

IMPRIMIR