

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

SAN PABLO

REGION: DECIMA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
N° 41 - 2017
Fecha de Aprobación
26-Sep-2017
NOL.S.U.
09 - 16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 46 - 2017 de fecha 24.05.2017
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigenta, de fecha (cuando correspondiere)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondiere)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiere)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR VIVIENDA con una superficie edificada total de 100.26 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CALLE BARROSO N° 223 Lote N° manzana URBANO localidad o loteo ZUJ-2 del Plan Regulador SAN PABLO sector URBANO Zona ZUJ-2 del Plan Regulador SAN PABLO (COMUNA O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTENER O PERDIDA) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- REVISOR DE PLANOS DE URBANISMO - DIRECCION DE URBANISMO CON ASESORADO APROBADO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ARTICULO 102 ARTICULO 104 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (cuando correspondiere)
- Plazo de la autorización especial (cuando correspondiere)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al estado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

SOBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN BIDART CACERES	10.002.592 - 2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO GONZALEZ ROJAS	8.628.887 - 1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1)	R.U.T.	
GERMÁN ALVAREZ SALVO	12.751.731 - 2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORÍA

(1) Poder constituirse desde antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Ar. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.32. OGUC	CLASE Ar. 2.1.21. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.24. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.25. O.S.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	LITR. (m ²)	COMUN. (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TIERRA	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TIERRA	100.26	0	100.26
S. EDIFICADA TOTAL	100.26	0	100.26
SUPERFICIE TOTAL TIERRA (m ²)		404.24	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	REMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN (C.C.)	60%	24.50%	COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO	1.2	0.24
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN TERRENO SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS (+ pisos)	7.00	3.9	ADOSAMIENTO	SI	18.50%
RESANDES	OGUC	OGUC	ANTE-PORTON	3.00	3.00
DESTACAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO		1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACUDE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F. 0-472 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 12.657 (Expropiación inmobiliaria (transferir al almacenamiento del permiso))	<input type="checkbox"/> Proyección Bandera Ar. 2.4.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Ar. 8.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Presidencial Ar. 2.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Uso Ar. 10. O.S.U.C.	<input type="checkbox"/> Dem. Uso Espec. Ar. 9.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar): ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOCU

<input type="checkbox"/> Ar. 125	<input type="checkbox"/> Ar. 126	<input type="checkbox"/> Ar. 127	<input type="checkbox"/> Ar. 128	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EFFECTOS DE USO PÚBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO:

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Ref. N°	Firma
-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OPONAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	DESTACAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (SE) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		M2	
		E - 4		100.25	
PRESUPUESTO				\$ 9.016.181	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REVERTIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO 20% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	
CONDONADO AL INGRESO ANTERPROYECTO	U.L.M. N°	FECHA		\$	
MONTO CONDONADO CON ANTERPROYECTO	U.L.M. N°	FECHA		\$	
MONTO CONDONADO AL INGRESO	U.L.M. N°	FECHA		\$ 135.243	
TOTAL A PAGAR				\$	
ORDEN INGRESO MUNICIPAL	N°	63521	FECHA	26-Sep-2017	
COMANDO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAR: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION





MYRIAM MORALES SANDOVAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FORMA 1 TABLON

IMPRIMIR