

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTED D.F.L.3 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTED CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
42/2017
Fecha de Aprobación
17-Oct-2017
ROL S.U.
130/36

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.6.1.6. N° 25/2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° Ruralidad 14/2017 de fecha 30/01/2017
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION 01 SALA DE LAVADO con una superficie edificada total de 81.50 m² y de 01 pisos de altura, destinado a SALA DE LAVADO Y MANEJO POST COSECHAS DE HORTALIZAS ubicado en calle/avenida/camino SECTOR COFUN N° 547 Lote N° 2 manzana _____ localidad o loteo SECTOR COFUN / COMUNA DE SAN PABLO sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) (RURAL O INTERMUNICIPAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (AUTORIDAD O PERMISO) sita beneficios del D.F.L.-N°2 de 1958 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Ley Orgánica))
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ALFONSO VALLEJOS HENRIQUEZ	10.151.655-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiere)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARIA INES L'HARREGUY ARAYA		16.584.836.5
NOMBRE DEL CALAJISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiere)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiere)		REGISTRO CATEGORIA

(*): Datos individualizados hasta antes del inicio de la obra

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESERVENA Ar. 2.1.25. ODUIC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.33. ODUIC	CLASE Ar. 2.1.35. ODUIC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.36. ODUIC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.28. ODUIC	DESTINO ESPECIFICO:	SALA DE LAVADO Y MANEJO POST COSECHA	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.26. ODUIC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTRAS ESPECIFICAS			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TIERRA			
S. EDIFICADA SOBRE TIERRA	81.50		
S. EDIFICADA TOTAL	81.50		81.50
SUPERFICIE TOTAL TIERRA (m ²)		50.000 M ²	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	---	---	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	---	---
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	---	1 PISO	ADOSAMIENTO	---	---
RESALTOS	60"	60"	ANTELAJEROS	---	---
DISTANCIAMIENTOS	---	30 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	-----------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACCEDE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 (Legislación Inmobiliaria) (sustituye al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proposición Sumaria Ar. 2.8.11. ODUIC	<input type="checkbox"/> Segunda Votación Ar. 8.2.4. ODUIC
<input type="checkbox"/> Segundo Anexo Ar. 2.8.4. ODUIC	<input type="checkbox"/> Decreto de Necesidad Ar. 85. ODUIC	<input type="checkbox"/> Cons. Vta. Excm. Ar. 5.1.2 ODUIC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar): ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES (ODUIC)

<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar. 122	<input type="checkbox"/> Ar. 123	<input type="checkbox"/> Ar. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTS	<input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OPCIONES	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS ESPECIFICAR:	01 SALA DE LAVADO Y MANEJO POST - COSECHA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (RS) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	RS
		E-4	81.50
		P. UNIT	88.245
PRESUPUESTO		\$	7 191.968.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 107.890.-
DESCUENTO POR UNIDADES REVERTIDAS		1.5 %	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 107.890.-
DESCUENTO 30% CONFORME DE REVISION INDEPENDIENTE		1.5 %	\$
CONDIGNADO AL INGRESO ANTERPROYECTO	S.I.M. N°	FECHA	1.5 %
MONTO CONDIGNADO CON ANTERPROYECTO	S.I.M. N°	FECHA	1.5 %
MONTO CONDIGNADO AL INGRESO	S.I.M. N°	FECHA	1.5 %
TOTAL A PAGAR		\$	107.890.-
ORD. INGRESO MUNICIPAL	N°	61443	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:



MYRLAM MORALES SANDOVAL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FORMA 7 2008

IMPRIMIR