

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTIS DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTIS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAÇOS

URSANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
44/2017
Fecha de Aprobacion
23/10/2017
ROL S.I.
107/57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 11E, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.6. N° 40/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° R-100171/0017 de fecha 22/06/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiere)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION DE VIVIENDA** con una superficie edificada total de **81.00** m² y de **01** piso de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO RURAL CHIFCA** N° **54** Lote N° _____ manzana _____ localidad o lote **SAN PABLO** sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) COMUNA O STRAL MUNICIPIO _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
REGIMEN DE FUNDOS DE TERREMOS, PROTECCION DE SOBREALCANTO ARRANCO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **VIVIENDA SOCIAL** (ART. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

Pasos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajuste al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO CANTERO FREDERIKSEN	15.274.637-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiere)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO GONZALEZ ROJAS	8 628 887-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiere)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiere)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Para informaciones más sobre este formulario ver el manual de usuario.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Ar. 2.1.25. O.D.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.23. O.D.U.C.	CLASE Ar. 2.1.31 O.D.U.C.	ACTIVADO	ESCALA Ar. 2.1.31. O.D.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.26. O.D.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.28. O.S.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	U.T.R. (m ²)	COMAN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	61.00		
S. EDIFICADA TOTAL	61.00		61.00 M ²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		6.000 M ²	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0.005	COEFICIENTE DE OCUPACION DE BLOJO	---	0.50
COEFICIENTE DE OCUPACION SOBRE SUPERFICIES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTIMA MÁXIMA EN METROS +/ - PAVO	---	5.00	ADOSAMIENTO	---	---
RESANDES	---	---	RETELAJES	---	---
ESTACIONAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 3 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337 Expropiación Inmobiliaria (sustituir el abrogado de la ley N° 17.337)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Ar. 2.8.11. O.D.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Ar. 6.2.4. O.D.U.C.
<input type="checkbox"/> Conjunto Abierto Ar. 2.8.4. O.D.U.C.	<input type="checkbox"/> Beneficio de Exon. Ar. 6.1. O.D.U.C.	<input type="checkbox"/> Cons. Vta. Exon. Ar. 6.1.8. O.D.U.C.	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar): VV SOC (Ar. 6.2.4)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (O.U.C.)

<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar. 122	<input type="checkbox"/> Ar. 123	<input type="checkbox"/> Ar. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Firma

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTRAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (S) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		M2	
		E-S	P-UNIT		
				61.00	
				67.498-	
PRESUPUESTO				\$	4.117.238.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	61.761.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			ii	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	61.761.-
DESCUENTO SIN CON INFORME DE PERISOR INDEPENDIENTE			ii	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTESPROYECTO	GL.M. N°	FECHA	ii	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTESPROYECTO	GL.M. N°	FECHA	ii	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GL.M. N°	FECHA	ii	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	61.761.-
CIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	64203	FECHA		17-Oct-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



MYRIAM MORALES SANDOVAL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Fecha: 7/10/2017

IMPRIMIR