

**PERMISO DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA** LISTED EN / CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LISTED CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE :

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAGOS

**URBANO**  **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
47/2017
<b>Fecha de Aprobación</b>
28/12/2017
<b>NCL S.U.</b>
59/10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.5 N° 66/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 66/2017 de fecha 07/06/2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_  
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de leyes con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION DE VIVIENDA** con una superficie edificada total de 103.65 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle vivienda/camino ALVARADO N° \_\_\_\_\_ lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lote: SAN PABLO sector **URBANO** Zona 2.U.2 del Plan Regulador **COMUNAL** (ordenamiento urbano) (ordenamiento urbano).
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se atoga a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

**5- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE DERECHO SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALBORADA LTDA	78.985.097-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
JUAN BIDART CACERES	15.902.592-2

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO GONZALEZ ROJAS	8 828 887-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
GERMAN ALVAREZ SALVO	12 571 731-2
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Para constructoras ver artículo 49 del D.S. N° 004

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Ar 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar 2.1.33. OGUC	CLASE Ar 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar 2.1.35. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar 2.1.39. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	103.85 M <sup>2</sup>		103.85 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		437.78 M <sup>2</sup>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.24	COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60 %	24.50%
COCIENTE DE OCUPACION SOBRE SUPERFICIE	---	---	SERVICIAS	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.00	4.06	ADOSAMIENTO	OGUC	15%
BANANDES	OGUC	OGUC	INTERSECCION	3.00 MTS	3.00 MTS.
ESTACIONAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REGULADOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS	01
----------------------------	----	----------------------------	----

**INDICACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 16.188	<input type="checkbox"/> Ley N° 16.187 (regimen de exoneración definitiva al impuesto del predio)	<input type="checkbox"/> Propiedad Bienes Ar 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Valeria Ar 2.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Amnistia Ar 2.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto de Exon. Ar 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Exon. Ar 2.1.3. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTODIRECCIONES ESPECIALES LOGIC**

<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar. 122	<input type="checkbox"/> Ar. 123	<input type="checkbox"/> Ar. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

**CONDICION DE USO PARCIAL**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

CLIENTA CON ANTEROPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Rev. N°	Fecha
-------------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	SERVICIOS	---
LOCALS COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5 - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (SI) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		M2	
		B-4		103.65
		P. UNET		89.973
PRESUPUESTO			\$	9.325.701.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,3	%	\$	139.886.-
DESCUENTO POR INFLACIONES REPETIDAS		%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	139.886.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	U.M. N°	FECHA	%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	U.M. N°	FECHA	%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	U.M. N°	FECHA	%	\$
TOTAL A PAGAR			\$	139.886.-
ORDEN INGRESO MUNICIPAL	N°	66517	FECHA	28/12/2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA ALTIORACION



MYRIAM MORALES SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR