

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA URBANO SIN CONSTRUCCION PREVIAMENTE SI NO
URBANO CON CONSTRUCCION PREVIAMENTE SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I MUNICIPALIDAD DE:

SAN PABLO

REGION: -

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
N° 45-2017
Fecha de Aprobación
22-Nov-2017
REG. S.I.
65 - 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.I.A.S.13, N°
- D) El Certificado de Informaciones Revistas N° 34-2017 de fecha 18.04.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de obra con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR VIVIENDA con una superficie edificada total de 175.4 m² y de plano de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avista/camino CALLE ALVARADO N° 561 Lote N° URBANO manzana ZU-2 localidad o lote del Plan Regulador SAN PABLO COMUNA SANTIAGO.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba beneficia el D.F.L. N°2 de 1967 y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales:
 - a) SE SUJETA A LAS DISPOSICIONES DE LA ORDENANZA GENERAL
- 3.- Que el presente permiso se otorga sujeta a las siguientes autorizaciones especiales:
 - a) SE SUJETA A LAS DISPOSICIONES DE LA ORDENANZA GENERAL
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se sujeta al: anteproyecto aprobado CONSTRUCCION.

E- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre completo del propietario	RUT
PATRICIA DEL CARMEN OTAROLA ALBARRAN	8.240.700 - 4
Representante legal del propietario	RUT

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EDUARDO A. COLPIANTE DIAZ	16.343.944 - 1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
EDUARDO A. COLPIANTE DIAZ	16.343.944 - 1	
NOMBRE DEL REVISOR RESPONSABLE (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Para consultarlo favor ir al 145-04 de plano

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL AR 2.1.25.05.02	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO AR 2.1.25.05.03	CLASE AR 2.1.25.05.02	ACTIVIDAD	ESCALA AR 2.1.25.05.02
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PROLACIONAS AR 2.1.25.05.04	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA AR 2.1.25.05.05	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTR (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
D. EDIFICADA BAJO TERRENO			
E. EDIFICADA SOBRE TERRENO	175.4		175.4
F. EDIFICADA TOTAL	175.4		175.4
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1.572.50	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1.2	0.21	COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60
COCIENTE DE OCUPACIÓN PISO SUPERIORES			DENSIDAD	150 hab/Ha
ALTEZA MÁXIMA EN METROS o pisos	7 mts.	6.9 mts.	ACCESAMIENTO	0
PAISAJES	60%	54%	ANTILAVAR	3 mts.
ESTACIONAMIENTOS		3.2 mts.		4.5 mts.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACCEDE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. Nº2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley Nº 18.257 (Sistema de Incentivos Fiscales al Inversionista)	<input type="checkbox"/> Proyección Sanitaria Ar. 2.8.11.05.02	<input type="checkbox"/> Regimen Vial Ar. 9.2.4.05.02
<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Ar. 2.8.4.05.02	<input type="checkbox"/> Beneficio de Valor Ar. 9.2.4.05.02	<input type="checkbox"/> D.O.M. Vta. Econ. Ar. 9.1.4.05.02	<input type="checkbox"/> OTRO (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES U.O.U.C.				
<input type="checkbox"/> AA. 01	<input type="checkbox"/> AA. 02	<input type="checkbox"/> AA. 03	<input type="checkbox"/> AA. 04	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fecha
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESPECIFICAR:			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		IMP
		E - 3		175.4
PRESUPUESTO				\$ 21.035.415
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES ASPESADAS			11	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO SIN CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			11	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	GL.M. N°	FECHA	11	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GL.M. N°	FECHA	11	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GL.M. N°	FECHA	11	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 324.531
SIN INGRESO MUNICIPAL	N°	85351	FECHA	22-Nov-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLICITA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION


MYRIAM MORALES SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FORMA 1 TERCERA

IMPRIMIR