

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO                     
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
25/2019
Fecha de Aprobación
13-sep-19
ROL Matriz SII
2274-450

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 IDDOC N°1049370  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-9434 de fecha 10-feb-19

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL N°2, CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA**  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **FLORA INOSTROZA GARCÍA**  
 N° **3500**, localidad o loteo **LOTE A-3**  
 sector **LAS QUEMAS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° **IDDOC N°1049370**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2**  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SONIA YOLANDA HOTT BIEWER	6.785.349-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALENTINA TAPIA ARAYA	15.907.967-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
VALENTINA TAPIA ARAYA	15.907.967-8

fo

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	15.727,65

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-3-1	5.025,33	N°			N°		
N°	LOTE A-3-2	5.038,35	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		10.563,68

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	10.563,68	67,17%	2
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.296,0	8,24%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	506,0	3,22%	1
VIALIDAD(CESIÓN)	3.361,97	21,38%	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	15.727,65	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	3.889.496.-	2%	\$	77.790.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	-----
SALDO A PAGAR					\$	7.779.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3192647	FECHA:			13-sep-19

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Por concepto de derechos de Anteproyecto de Loteo se cancelo el 10% del total de los derechos por concepto de Loteo.  
La presente Resolución de Anteproyecto de Loteo, se relaciona con la Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°10 de fecha 13/09/2019.-

*fo*



*Angela Villarroel Mansilla*  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR