PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULT	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐	REPARACION RECONSTRUCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIP	ALIDAD DE : NUMERO DE PERMISO
MULCHEN	32
DECTON DEL DIONIO	Fecha de Aprobación
REGION DEL BIOBIO	19-Aug-2020
	ROL S.I.I
✓ URBANO RU	RAL 78-14
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de M Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en es y el Instrumento de Planificación Territorial.	
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N°	suscritos por el propietario y los profesionales 4976
200 April Committee Commit	fecha
El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fech	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
El informe Favorable de Revisor Independiente N°	de fecha (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° La solicitud N° de fecha de aprobación de	de fecha (cuando correspon le loteo con construcción símultánea.
Otros (especificar):	
Otorgar permiso para REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL Y DEPT (especificar) N° de edificios, casas, galpor m2 y de 2 pisos de altura, destinado a 1 LOCAL COMERCI. ubicado en calle/avenida/camino CALLE SOTOMAYOR Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZM del Plan Regulad	NO CIUDAD DE MULCHEN
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la preser de los VISTOS de este permiso.	
Dejar constancia que la obra que se aprueba	(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposicion	
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SON	MBRAS,CONJUNTO ARMONICO
Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones	especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de l	Jrbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cu	JANDO CORRESPONDA),
INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO WALTER ZAROR CARRASCO	R.U.T. 3,614,660-3
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

OTROS (ESPECIFICAR):

6	INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)								R.U.T.				
										_	44.4	
NON	IBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	MIRIAM VILLA	GRAN MI	IÑOZ	,				Q 1	82.5	54.6	
NOM	IBRE DEL CALCULISTA	TOTAL VILLE	CITALINIC	31402					3.1	R.U.T.		
			_									
NOM	BRE DEL CONSTRUCTOR (*)									R.U.T.		
		RODRIGO O	TTONE EL	IAS					16.563.621-K			
NOM	IBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	cuando corresponda)						REGISTRO		CATEGORIA	
NON	DOE O DATÁN COOM A AREMOOD A								DE010700			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)									REGISTRO		CATEGORIA	
(*)	Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras				*****						
	CARACTERISTICAS DEL - DESTINO (S) CONTEMP											
V	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	:O:			НАВГ	TACI	ONAL			
V	EQUIPAMIENTO		Art. 2.1.33 OG	UC		ACTIV					.36. OGUC	
	Art. 2.1.33. OGUC.	CC	MERCIO			LOCAL CC	MERCIAL		В	ASIC	0	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICATION OF THE PROPULT OF T											
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ES			O ESPECIFIC	:0:								
	otros (especificar)											
7.2.	- SUPERFICIES									7		
		ı	JTJL (m2)			COMU	N (m2)	TOTAL (m2)				
	DIFICADA BAJO TERRENO								- 45	0.05		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL									176,85 m2 176,85 m2			
	ERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		109,98 m2				176,83 1112					
	- NORMAS URBANISTICAS	E ADI ICADAS	,			100,0	<u> </u>					
7.5.	- NORMAG ORDANISTICA											
		PERMITIDO	PROYECT					Pt	RMITIDO	-	ROYECTADO	
	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO							
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES					DENSIDA)						
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos					ADOSAMIENTO							
RASANTES					ANTEJAR	OIN			\$ 15°			
DIST	ANCIAMIENTOS											
EST	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACION	NAMIENTOS PR	ROYECTO					
DISP	POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то									
П		.537 Copropiedad Ir			Provección	Sombras Art. 2	2.6.11. OGUC	П	Segunda Viv	ienda /	Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63					Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar)				
Ш	loguc L	LGUC			Corg. viv.	2001. Att. 0.1.0			01100 (63)	Jeomoe	,	
AUT	ORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
	Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (esp	ecificar)				-		
EC	DIFICIOS DE USO PUBLICO				ТОВО		PARTE			№ NO		
CL	JENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO] SI	□ NO	Res. N°			Fecha			
7.4	- NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTIN	ON								
	ENDAS		2		OFICINAS						To 2011 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 - 101 -	
LOCALES COMERCIALES .1 ESTACIONAMIENTOS												

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2 .			
		C-3	82,35 m2								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							E-3	94,50 m2			
PRESUPUESTO							28.352.240				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		2,25	%	\$	637.925						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		637.925					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I		(-) \$									
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:					(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:			\$					
TOTAL A PAGAR				\$		637.925					
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°				6.504.654			FECHA	19-Aug-2020			
CONVENIO DE PAGO Nº				_			FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TIMBRE 3

DOMINGO CUEVAS CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR