

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

LOCALIDAD DE LA HIGUERA

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Vialidad
Hidrografía	Huellas y Senderos
División Predial	Plaza
Construcciones	

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Vértices Limite Urbano	Ensaye
Limites de Zonas	Apertura
	Cotas

ÁREA URBANA

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZAV	Zona Área Verde
	Espacio Público

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

Zonas inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos

AR1

Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas

AR2

Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

AR3

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Recursos de Valor Patrimonial Cultural

ICH Inmueble de Conservación Histórica

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico SOLFA S.A. 2012

Limite Urbano PRC La Higuera 2005

WGS 84

Proyección Universal de Mercator (UTM)

Zona 19S

Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000

0 25 50 100 Metros

MARZO 2019

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio Pablo Badilla Ojibaux

PLANO PROYECTO PRCLH/01 LA HIGUERA

USOS DE SUELO Y VIALIDAD

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° 11.111 de fecha 17.05.17, sancionado por el Decreto Alcaldía N° 11.111 de fecha 17.05.17.

Secretario Municipal Ministro de FV

Alcalde Comuna La Higuera

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

