

**PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE LA HIGUERA  
REGION DE COQUIMBO**

**LOCALIDAD DE  
PUNTA DE CHOROS**

SIMBOLOGIA BASE

Curvas de Nivel (Espirales de Zona)	Veredas
Hidrografía	Hitos y Señeros
Divisiones Pinedal	Plaza
Construcciones	

6763500

6763500

**SIMBOLOGIA NORMATIVA**

LIMITES	VALIADAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Verificas Limite Urbano	Propuesta
Limite de Zonas	Colas

**AREA URBANA**

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZU4	Zona Urbana 4
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZEP	Zona de Equipamiento Costero
ZIS	Zona de Infraestructura Social
ZIP	Zona de Infraestructura Productiva
ZAV	Zona Area Verde
	Espacio Publico

**AREAS RESTRIENDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgos  
Zonas inundables o potencialmente inundables, desde entre otras causas a marejadas ciclónicas, lluvias excesivas, vientos, quebras de cerros y aguas  
Suscceptibilidad de Tsunami  
May Alta  
Alta  
Moderada

Zonas propensas a sismos: volcans, aluviones o erosiones sanitarias

6763000

6763000

**FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS**  
Lecostre, A. 2012  
SOLA S.A. 2012  
WGS 84 UTM  
Proyección UTM (La Higuera 2015)  
Zona 18S  
Zona Mediana: Nivel Medio del Mar.

**ESCALA**  
1:5.000

**MARZO 2019**

**COORDINADOR**  
PLANO PROYECTO  
PUNTA DE CHOROS  
USOS DE SUELO Y VALIADAD

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal por acuerdo N° 19.191 de fecha 15 de febrero de 2019.

SECRETARÍA MUNICIPAL  
MAYOR DE OFICIO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE INTERIO  
DE INVIENCIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE INTERIO  
DE INVIENCIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE INTERIO  
DE INVIENCIÓN Y DESARROLLO URBANO

6762500

6762500

6762000

6762000

6761500

6761500

260000

260000

260000

260500

261000

261500

