



**COMUNA DE PADRE HURTADO**  
PROVINCIA DE TALAGANTE  
REGION METROPOLITANA

**PLANO REGULADOR COMUNAL**  
PLANO REFUNDIDO 2021

0. PLAN REGULADOR COMUNAL  
DECRETO ALCALDICO N° 1.274 FECHA 22.06.2004.  
RESOLUCION N° 92 FECHA 13.09.2004.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 04.02.2005.
1. PRIMER PLANO SECCIONAL  
PRECISION DE UN TRAMO DE CALLE SEGUNDA TRANSVERSAL, SECTOR LAS PALMERAS, EL MANZANO  
DECRETO ALCALDICO N° 1.958 FECHA 25.08.2008.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 06.09.2008.
2. PRIMERA MODIFICACION  
CAMBIO USO DE SUELO PARCELA 9 Y 10 EL PROGRESO  
DECRETO ALCALDICO N° 859 FECHA 22.03.2010.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 30.03.2010.
3. SEGUNDA MODIFICACION  
PRORROGA DE UTILIDAD PUBLICA A VIALIDAD ESTRUCTURANTE.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.055 FECHA 12.04.2010.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 19.04.2010.
4. TERCERA MODIFICACION  
ASIGNACION DE USOS DE SUELO A TERRENOS CUYA AFECTACION DE UTILIDAD PUBLICA CADUCO.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.199 FECHA 04.03.2011.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 04.02.2011.
5. MODIFICACION ZONA A.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.996 FECHA 03.05.2013.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 31.05.2013.
6. NOMINA DE TERRENOS DESTINADOS A CIRCULACION CUYA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA HA QUEDADO SIN EFECTO.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.199 FECHA 18.03.2015.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 10.04.2015.
7. ASIGNACION DE NUEVAS NORMAS URBANISTICAS APLICABLES A LOS TERRENOS DESAFECTADOS DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA.  
DECRETO ALCALDICO N° 2.764 FECHA 07.07.2015.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 10.07.2015.
8. MODIFICACION ZONAS A Y B1.  
DECRETO ALCALDICO N° 4.059 FECHA 30.10.2015.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 20.11.2015.
9. ENMIENDA ZONA E-2 VILLA CENTENARIO.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.141 FECHA 04.03.2017.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 13.05.2017.
10. MODIFICACION RELOCALIZACION DE AREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.972 FECHA 04.09.2017.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 13.05.2017.
11. MODIFICACION ZONA E2-1 SANTA ROSA DE CHENA.  
DECRETO ALCALDICO N° 1.499 FECHA 11.09.2018.  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL 13.06.2019.

**SIMBOLOGIA NORMATIVA COMUNAL**

	VA CON APERTURA		VA CON ENSANCHE
	VA CON ENSANCHE		EN UN COSTADO
	EN UN COSTADO		EN UN COSTADO
	VA CON APERTURA		EN AMBOS COSTADOS

**INFORMACION URBANA**

	LIMITE URBANO PROPUUESTO
	LIMITE COMUNAL
	25 COTA

**SIMBOLOGIA**

	ZONA A CENTRO COMUNAL 400 HAB/HA
	ZONA B1 CORREDORES MIXTOS REGIONAL 400 HAB/HA
	B2 INTERCOMUNAL 400 HAB/HA
	B3 LOCAL 300 HAB/HA
	ZONA ZH1 D.S. 114/02 (X Y 43) 450 HAB/HA
	ZONA C1 HABITACIONAL 400 HAB/HA
	C2 300 HAB/HA
	C3 150 HAB/HA
	ZONA D MIXTA 150 HAB/HA
	ZONA E EQUIPAMIENTO E1 CENTRO COMERCIAL
	E2-1 COMERCIO 400 HAB/HA
	E3 RECREACION Y DEPORTE
	E4 HISTORICO / CULTURAL
	E5 A VERDES E INFRAESTRUCTURA
	E6 EDUCACION, CULTURA, SALUD, DEPORTE Y ESPARCIMIENTO
	ZONA F INDUSTRIA F1 EXCLUSIVA
	AREAS VERDES
	R1 AREA DE RESTRICION F.F.C.C.
	AREA DE TRANSICION URBANA

BASE CARTOGRAFICA SERVICIO AEROFOTOGRAFICO METEOROLOGICO DE LA FUERZA ARMADA DE CHILE

VUELTO	FECHA	APORTE	RESPONSABLE	RESTITUCION Y VERIFICACION
17.000	1987/86	S.A.F.	S.A.F.	S.A.F.

ESCALA 1:10000

0 1000 2000 3000

NOTA: PLANO REFUNDIDO CON VALORES SOLO EN REPRODUCCION EN COLORES

01/2021

