

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
128
FECHA
05 OCT. 2021
ROL S.I.I
6268-048
N° EXPEDIENTE
15.693 ARCH 421

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° **15.693 ARCH 421** , **FOLIO 08 N°238 del 05/10/2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **379** de fecha **29-10-2020**
- E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **15.693 ARCH 421**
EDIFICACIÓN - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRAS PRELIMINARES (INSTALACIÓN DE GRUA)**
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VICUÑA MACKENNA**

N° **0395** Lote N° **T** localidad o loteo **VILLA PADRE ALBERTO HURTADO**

URBANO sector *********
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION METROPOLITANA	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ACOSTA KERUM	13.931.255-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CONSTRUCTORA INGAL SPA.	96.973.480-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO ALESSANDRI M.	6.371.367-8

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	m2
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$ 6.021.680
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 60.217
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 60.217
GIRO INGRESO MUNICIPAL (100% INGRESO)	Nº	0278183	FECHA	05-10-2021
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

<p>1.- El presente permiso autoriza INSTALACIÓN DE GRUA.</p>
<p>2.- La propiedad cuenta con Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°01 de fecha 27-01-20219 y Permiso de Edificación N°113 de fecha 01-12-2020, que aprueban la construcción de 200 departamentos (contemplados en 10 edificios de 5 pisos de altura cada uno), acogidos a dos copropiedades inmobiliarias, Condominio tipo A, 1 sede social, juegos infantiles, áreas de cesión municipal (áreas verdes, equipamiento y vialidad) el que se desarrolla en un terreno de 14.704,94 m2, cuya superficie edificada es de 12.045,27m2.</p>
<p>3.- El profesional a cargo, es responsable de dar cumplimiento a las medidas de mitigación. Debiendo dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 5.8.3 de la OGUC.</p>
<p>4.- En los casos que la faena contemple adosamientos en subterráneos, con anterioridad al inicio de la construcción de la parte adosada, el constructor deberá informar al vecino, señalando las medidas de seguridad y de estabilidad estructural adoptadas y, los profesionales responsables de la obra. Art. 5.8.3 de la OGUC.</p>



CRISTIAN R. TORO MÉNDEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE