PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

		0							
IVI	IUI	-CI	HEN						
***********	emparter	military is no	UNIVERSAL PROPERTY.	negovojan	max Econicolor	CASCONICIA CASCONICIA	-	entries page	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, TH

NÚM	ERO DE RESOLUCIÓN
	27
FEC	CHA DE APROBACIÓN
07-jul-20	21
	ROL S.I.I
	280-58

REGIÓN: DEL BIOBIO

VIO103				
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional				
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construccione	s en especial el Art	. 116, su Order	nanza General, y el l	nstrumento de
Planificación Territorial.				
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debida	amente suscritos por e	el propietario y lo	s profesionales corre	spondientes al
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 5042		_		
El certificado de informaciones previas N° 003	de fecha	06-jun-2021	1	
El anteproyecto de Edificación N°	de fecha		cuando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor Independiente N°		vigente, de fech		(cuando corresponda
El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	д	le fecha	(cuando	corresponda)
La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución	ción que aprueba el lot	teo (con construc	cción simultánea).	
Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitacion	nes condicionantes pa	ra el permiso ref	CASSAGE CONTRACTOR CON	II SKOLINIAN SOMPIA KANDANGTOLALISH MANABORNI
de fecha	PLA GERBUSTERA DISCUSSO D'OCASO SPECIA SALVANO SALVANO SERVIZIONI DEI DEI		(fusión, subdivisió	n, subdivisión afecta.
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)				
Otros (especificar):	POPULATION OF THE PROPERTY OF	TOTAL MEASUREMENT APPLICATION OF THE PROPERTY	ANGER EFERNORS NAMED CONTROL NO CONTROL NO CONTROL NO CONTROL NA	EN MATERIAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE
RESUELVO:				
Conceder permiso para EDIFICACION	1 VIVIENDA			con ui
(Especificar)	nijecationia alliniatzististisionia eskriptististiskaisi vikajimuskististististististi	(Número de edificios,	casas, galpones,etc)	a management to
superficie total de 100,00 m2 y de 1 pisos d	e altura, destinado a	VIVI	ENDA	
ubicado en calle/avenida/camino CALLE VILLAGRA	NOTIONALES NOTIONALES COCUMEN NOTIONALES NOT	TO ARTEST STATEMENT STATEM	N°	1215
Lote N° 5 manzana loca	lidad o loteo	CIUDAD DE N	MULCHEN	
	Plan regulador	COMUNAL DE I	PERSONAL PROPERTY OF THE PROPE	
(urbano o rural)			Comuna o Intercomunal	1.0700 1
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la	a presente autorizacio	on mencionados	en la letra C de los	VISTOS de es
permiso.				
Dejar constancia que la obra que se aprueba		neficios del D.F.I	N°2 de 1959 .	
Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci)	neficios del D.F.I	N°2 de 1959 .	
(Mantiene o pierde	iones especiales: `-	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	ti viisinimajiinijärin kervitsinimassaa koaksiinaksi
(Mantiene o pierde	iones especiales:	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	посложения объективностично бизместройского выполнения	u.
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST		u.
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	R.U	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	R.U 10.594.879-4	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, ST	R.U 10.594.879-4 R.U	
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci	ones especiales: plazos de la autor	 rización especial	R.U 10.594.879-4 R.U	Л.
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (esper Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía	ones especiales: plazos de la autor	rización especial	R.U 10.594.879-4 R.U Local/ Of/ Depto	I.T. Localidad
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci) iones especiales: ` plazos de la autor cificar). Io(cuando corresponda).	rización especial	R.U 10.594.879-4 R.U	I.T. Localidad
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (esper Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN) iones especiales: plazos de la autor cificar). Io(cuando corresponda). TELÉFO	rización especial	R.U 10.594.879-4 R.U Local/ Of/ Depto	I.T. Localidad
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci) iones especiales: plazos de la autor cificar). Io(cuando corresponda). TELÉFOI MEDIANTE	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.U. 10.594.879-4 R.U. Local/ Of/ Depto TELÉFONO	Localidad CELULAR
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ) iones especiales: plazos de la autor cificar). Io(cuando corresponda). TELÉFO	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.U 10.594.879-4 R.U Local/ Of/ Depto	Localidad
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)) iones especiales: plazos de la autor cificar). Io(cuando corresponda). TELÉFOI MEDIANTE	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.U. 10.594.879-4 R.U. Local/ Of/ Depto TELÉFONO	Localidad
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Of/ Depto TELÉFONO	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.U. 10.594.879-4 R.U. Local/ Of/ Depto TELÉFONO	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Of/ Depto TELÉFONO	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Of/ Depto TELÉFONC REDUCIDA A ESCR	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Of/ Depto TELÉFONC	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Off Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCF R.L 13.689.060-3	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Off Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCF R.L 13.689.060-3 R.L	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Off Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCF R.L 13.689.060-3	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC
(Mantiene o pierde Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaci Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (espec Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobad Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NELSON ALIRO MONSALVEZ VIDAL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE VILLAGRA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO MULCHEN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co) iones especiales: plazos de la autor cificar). lo(cuando corresponda). TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	nización especial Nº 1215 NO FIJO	R.L 10.594.879-4 R.L Local/ Off Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCF R.L 13.689.060-3 R.L	Localidad CELULAR RITURA PÚBLIC J.T

						INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTO	R TÉCNIC	D DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°
				. * V			
NOMBRE DEL REVISOR II	NDEPEND	IENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCI	AL DEL DE	WISOB DEL BRO	VECTO DE CÁLC	III O ESTRUCTUR	M (augusts agreements)	REGISTRO	CATEGORÍA
	AL DEL RE	WOOK BEEFRO	TEOTO BE GALO	OLO ZOTROGICIO	ALI Chando Corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIO	NAL RESP	ONSABLE DE LA I	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T
(*) Podrá individualizarse hasta antes de	l inicio de las ob	ras.					
CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIOS DE USO PÚBL		O DE OBRA NUE	VA TODO	PARTE	✓ NO ES E	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OG		LAS EDIFICACIO	NES	5		E OCUPACIÓN	67
CRECIMIENTO URBANO		□ NO	☑si	Explicitar: densific		DENSIFICACION	
LOTEO CON CONSTRUC	CIÓN SIMI		□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:			□ si	☑ NO		de etapas	
			1			1	
ETAPAS CON MITIGACIONES SUPERFICIES	PARCIALE	S (a considerar en III	AIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	L
SUPERFICIES		ÚTIL	(m2)	COMÚ	JN (m2)	ТОТА	L (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRA	ÁNEO (S)						
S. EDIFICADA SOBRE TE		100,00				100,00	
(1er piso + pisos superiori S. EDIFICADA TOTAL	es)	100,00				100,00	
G. ZDII IOADA TOTAL		100,00		<u> </u>			
SUPERFICIE OCUPACIÓN SO	LO EN PRIM	MER PISO (m2)	100,00	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	652,34
S. EDIFICADA SUBTERRA						regar hoja adicional si hi	
S. Edificada por nivel o piso		UTIL	(m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	L (m2)
	-1 -2			1			
	-3						
	-4						
	-5						
TOTAL							
S. EDIFICADA SOBRE TE	RRENO					hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo nat
S. Edificada por nivel o piso			(m2)	COMÚ	JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	1	100,00				100,00	
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6				7		
nivel o piso	7						1
	8						
	9						
TOTAL	10	100,00				100,00	
	INO	130,00		<u> </u>		1,00,00	
S. EDIFICADA POR DEST		Residencial	Equipment	Act. Productivas	Inference	I	F
DESTINO (S) CONTEMPI	ADO (S)	ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2 1 33 OGUC	ART 2.1,28. OGUC	Infraestructura ART 2 1 29. OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públi ART 2.1.30, OGU
SUPERFICIE EDIFICADA		100,00					
NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(A DE RIESGO		I ✓ NO	□ sl ·	☐ PAF	PCIAI
	RMAS UR	BANÍSTICAS			CTADO		MITIDO
DENSIDAD COEFICIENTE DE OCUPA	CIÓN DIO	OS SUPERIODES	(nohro dan visa)	67		OGUC	
COEFICIENTE DE OCUPA			(soure ter piso)	15%		oguc 60%	
	RUCTIBIL			0,15		1.8	

DISTANCIAMIENTOS		1,41 r	n		OGUC	
RASANTE					70°	0
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		Aislac			Aislado, Pareado, Contínuo	
DOSAMIENTO			zación Nota	rial	OGUC	
ANTEJARDÍN		36,00			2,00 m	
LTURA EN METROS Y/O PISOS		4,60 r	n		10,5 m. Edif. Cont	ínua
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	ES					
STACIONAMIENTOS BICICLETAS	3					
STACIONAMIENTOS OTROS VEHÍO	CULOS (ESPECIFICAR)					2
STACIONAMIENTOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPACIDAD					
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLI			l si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	NTEMPLADOS(S)					
TIPO DE USO			roductivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Públi
	 	1.33 OGUC ART :	2 1.28, OGUC	ART 2 1 29, OGUC	ART 2 1 31. OGUC	ART 2.1.30, OGŁ
CLASE / DESTINO	VIVIENDA			L	L	
ACTIVIDAD						
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)					
PROTECCIONES OFICIALES	I D 700 I D	ou I d	70IT	I D office		
NO Sí, especificar			ZOIT	O DE LA NATURA		
MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT □	MH	SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	
FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	CULO 70° LGUC (*)				25	
CESIÓN APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR:		-	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Exigible conforme a plazos del Artícu	ilo primero transitorio de la L	ey N° 20.958 (an			A.A.	
PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CE	SIÓN	
			. 0.	COLITION DE OL		
		(DENSIDAD				
☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000	`	DE OCUPAC	ción)	0.36	1%
	IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD	DE OCUPAC		0,36]%
	Personas/Hectárea	`		ción)	0,36]%
CON DENSIDAD DE OCUPAC	Personas/Hectárea	`	DE OCUPAC	ción)	0,36]%
CON DENSIDAD DE OCUPAC	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	67	DE OCUPACION DE OC	zión)]x 11 =	0,36]%
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga	álculo de la edificaci de ocupación (segú	2000 ón completa. n art. 4.2.4. de	2ión) X 11 = 44%	rementa en el o los te	rrenos del proyecto
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el cición, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu	2000 ón completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue	IÓN) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para m	rementa en el o los te	rrenos del proyecto Sólo podrá descont
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de por a carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, o	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificació moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter	2000 ón completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue colicite en formacero del artícul	A44% Is OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito lo 5.1.4., ambos de la c	rementa en el o los te aterializar el proyecto. s ud de permiso de edific O.G.U.C.	rrenos del proyecto Solo podrá descont cación, y se adjunte
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo tiene de la siguiente fórmula : (C	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter arga de ocupación	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del articul del proyecto c.	A4% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edifio J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de por a carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, o	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo tiene de la siguiente fórmula : (C	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5 1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno publico a	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del articul del proyecto c.	A4% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto. s ud de permiso de edific O.G.U.C.	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificació moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo idene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter targa de ocupación. Superficie del terreno DRRESPONDA)	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue colicite en forma cero del artícul del proyecto co. que considera e dyacente exister	A44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. li terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edifio J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de intecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo tiene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS \$ 9.895	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter targa de ocupación. Superficie del terreno DRRESPONDA)	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del articul del proyecto c.	Id OGUC) que se incresen demolidas para ma econjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el fir ha PORCENTAJE DI	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s ud de permiso de edific)G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de natecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo tiene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS \$ 9.895	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter targa de ocupación Superficie del terreno i DRRESPONDA) 709	2000 2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d)	Id OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. It terreno más la superficila e o previsto en el fiP1 ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. s ud de permiso de edifici J. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x de exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de natecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (nó se debe incluir valor de edificacion	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci. ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo idene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nas existentes) 9.895	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter arga de ocupación. Superficie del terreno presente de compación. 30 PRRESPONDA) 30 0,36	2000 2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) %	Id OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. It terreno más la superficila e o previsto en el fiP1 ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. s ud de permiso de edifici J. G.U.C. x 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del se un maximo de 30 m)	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de natecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo iene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno RRESPONDA) 7.709 0,36 X	2000 2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d)	Id OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT his PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. sud de permiso de edificu. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del su un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAL	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa Donsiderar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación B AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que coupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del articulo iene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))]	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter targa de ocupación Superficie del terreno Publico s PRRESPONDA) 709 0,36 %	2000 on completa. n art. 4.2.4. due blicite en forma cero del articul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)]	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edific J.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)}]
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa nonsiderar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe inclur vator de edificación AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c)}:	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis cioneme al inciso final del artículo idene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dj)} n la misma proporción que el autr	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno o PRRESPONDA) 7.709 0,36 x mento de constructit	2000 on completa. n art. 4.2.4. due blicite en forma cero del articul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)]	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edific J.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUO
CON DENSIDAD DE OCUPACIONO DE OCUPACIÓN DE OCUPA	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis cioneme al inciso final del artículo idene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dj)} n la misma proporción que el autr	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno o PRRESPONDA) 7.709 0,36 x mento de constructit EL PROYECTO	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del articul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)]	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edific J.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUO
CON DENSIDAD DE OCUPAC Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa nonsiderar en el cálculo, la cantidad de pera a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe inclur valor de edificación \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) "((c) + ((c) + "*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci cción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artículo idene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))} n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno o PRRESPONDA) 7.709 0,36 % mento de constructit EL PROYECTO R AL BENEFICIO	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto c. que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)]	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edific J.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUO
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2: 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) ((c) + ((c) + *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis cione de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) In la misma proporción que el aur OT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter arga de ocupación Superficie del terreno i publico a DRRESPONDA) 709 0,36 % mento de constructio EL PROYECTO R AL BENEFICIO	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ca que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] silidad obtenidado o	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edific J.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2: 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VISENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c)+ "*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO SENEFICIO	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga conas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artícul ciene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nas existentas) PONDIENTE AL O LOS x(d))) n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter targa de ocupación Superficie del terreno i publico e publico e 30 RRESPONDA) 709 Q.36 X mento de constructi EL PROYECTO R AL BENEFICIO R AL BENEFICIO R AL BENEFICIO	2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ca que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] silidad obtenidado o	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 5 ud de permiso de edific J.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obli (Art. 2: 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación 3: AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c) - {	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga conas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artícul ciene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nas existentas) PONDIENTE AL O LOS x(d))) n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter targa de ocupación Superficie del terreno o publico e publico e 30 RRESPONDA) 709 0,36 % mento de constructi EL PROYECTO R AL BENEFICIO R AL BENEFICIO CTO	2000 2000 2000 on completa. n art. 4.2.4. de so si estas fue ollicite en forma cero del artícul del proyecto con que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] illidad obtenidado obtenidad	Ido OGUC) que se increse de demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. s ud de permiso de edifici Jos Ju. 2. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del se un malumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAL [(6) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LG
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2: 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación 3 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c) -	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga conas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artícul ciene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nas existentas) PONDIENTE AL O LOS (d))) n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA COND	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o de molición se s o de moli	2000 2000	A4% Is OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficie o previsto en el PFT ha construu	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 3 ud de permiso de edifici. Os du C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del est un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAL [(e) x (f	rrenos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2: 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación 3: AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c) - {	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga conas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artícul ciene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nas existentas) PONDIENTE AL O LOS (d))) n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA COND	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter larga de ocupación. Superficie del terreno publico de presente de constructión EL PROYECTO R AL BENEFICIO CTO Presente de constructión CTO CTO CGUC CCC CCC CCC CCC CCC CCC C	2000 2000	A49% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficite o previsto en el IPT ha por CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU a por un beneficio non por un beneficio non cara cara cara cara cara cara cara car	rementa en el o los teaterializar el proyecto. 3 ud de permiso de edificio de celificio de celif	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunte 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacior B AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c): **) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.LN°2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga conas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis conforme al inciso final del artícul ciene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nas existentas) PONDIENTE AL O LOS (d))) n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA COND	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter larga de ocupación. Superficie del terreno publico de presente de constructión EL PROYECTO R AL BENEFICIO CTO Presente de constructión CTO CTO CGUC CCC CCC CCC CCC CCC CCC C	2000 2000 2000 2000 2000 an art. 4.2.4. de so si estas fue ollicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] ilididad obtenidado proyection somboni, Viv. Econ.	A49% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficite o previsto en el IPT ha por CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU a por un beneficio non por un beneficio non cara cara cara cara cara cara cara car	rementa en el o los te aterializar el proyecto. 3 ud de permiso de edifici. Os du C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del est un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAL [(e) x (f	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunte 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de netecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VICENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe inclur valor de edificacion AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c): *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro : especificar	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis iene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))} In la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA CONDI	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter larga de ocupación. Superficie del terreno publico de presente de constructión EL PROYECTO R AL BENEFICIO CTO Presente de constructión CTO CTO CGUC CCC CCC CCC CCC CCC CCC C	2000 2000 2000 2000 2000 an art. 4.2.4. de so si estas fue ollicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] ilididad obtenidado proyection somboni, Viv. Econ.	A49% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficite o previsto en el IPT ha por CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU a por un beneficio non por un beneficio non cara cara cara cara cara cara cara car	rementa en el o los teaferializar el proyecto. Au de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele del sta un maximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAI. [(a) x (() a) x (() a	rrenos del proyecto Solo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de netecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VICENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacion AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c): *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro : especificar	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis iene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))} In la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDIC	alculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s s.1.6. y al inciso ter larga de ocupación Superficie del terreno publico e public	2000 2000 2000 2000 on completa. In art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] (i) (ii) (ii) (iii) (i	A4% Is OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la ca alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU a por un beneficio non por un beneficio n	rementa en el o los teaferializar el proyecto. Au de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele del sta un maximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAI. [(a) x (() a) x (() a	rrenos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de netecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VICENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe inclur valor de edificacion AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c): *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro : especificar	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis iene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))} In la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDIC	álculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s o 5.1.6. y al inciso ter larga de ocupación. Superficie del terreno publico de presente de constructión EL PROYECTO R AL BENEFICIO CTO Presente de constructión CTO CTO CGUC CCC CCC CCC CCC CCC CCC C	2000 2000 2000 2000 on completa. In art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] (i) (ii) (ii) (iii) (i	A4% Is a OGUC) que se incres de molidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU Tras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	rementa en el o los teaferializar el proyecto. Au de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele del sta un maximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAI. [(a) x (() a) x (() a	rrenos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)) 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) da Art. 6.2.4. OGI C Inciso Segundo
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de netecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VICENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacion AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c): *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro : especificar	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis iene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (I) TA LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA UE SE ACOGE EL PROYE Conjunto Armónico Beneficio Fusión Art. 63 L POR DESTINO OFICINAS LO	alculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s s.1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno o publico a RRESPONDA) 709 0,36 % mento de constructio EL PROYECTO R AL BENEFICIO R AL BENEFICIO CTO Pra GUC CALES COMERO CALES COMERO	2000 2000 2000 2000 on completa. In art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] (i) (ii) (ii) (iii) (i	A4% Is OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la ca alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU a por un beneficio non por un beneficio n	rementa en el o los teaferializar el proyecto. Au de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele del sta un maximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAI. [(a) x (() a) x (() a	menos del proyecto Solo podrà descont ación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)}]
CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a de netecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VICENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacion AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+{(c): *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro : especificar	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectuar el ci ción, se debe considerar la carga onas que ocupaban las edificacio moler, en los casos que el permis ciene de la siguiente fórmula : (C (EN LOS CASOS QUE CO ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))) n la misma proporción que el aur PT, A LOS QUE SE ACOGE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA LUE SE ACOGE EL PROYE COnjunto Armónico Beneficio Fusión Art. 63 L POR DESTINO OFICINAS LO	àlculo de la edificaci de ocupación (segú nes existentes, inclu o de demolición se s 5.1.6. y al inciso ter carga de ocupación Superficie del terreno i publico e CRRESPONDA) 7.09 0,36 % mento de constructit EL PROYECTO R AL BENEFICIO R AL BENEFICIO CTO QUO CALES COMERO CALES COMERO COMERO COMERO COMERO COMERO COMERO CALES COMERO CO	2000 2000 2000 2000 on completa. In art. 4.2.4. de so si estas fue olicite en forma cero del artícul del proyecto ci que considera e dyacente exister (d) % DE CESIÓN (a) o (b)] (i) (ii) (ii) (iii) (i	A4% Is a OGUC) que se incres de molidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la collectuda según el art. el terreno más la superficiate o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU Tras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	rementa en el o los teaferializar el proyecto. Au de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele del sta un maximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 35.624 APORTE EQUIVAI. [(a) x (() a) x (() a	rrenos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)) 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) da Art. 6.2.4. OGI C Inciso Segundo

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGLIC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	100,00	100	97.641		***************************************		

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos	Unitarios MINVU)		\$	9.764.100
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x	(1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	146.462
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P	SOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	(c)]		\$	146.462
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	R INDEPENDIENTE [(d) x(30%)]	(-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR	ESO SOLICITUD	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	146.462
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6.531.711	FECHA:	07-jul-2021	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
0%	0	
10%	3	
20%	5	
30%	10	
40%	20	
50%	variable	
	derechos municipales 0% 10% 20% 30% 40%	derechos municipales

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

HICIPALIDAD DIP TIMBRE

MANUEL HUALLA GALLEGOS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES