

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTES DIF. O CON. CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

 REGION:
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
N° 09 - 2017
FECHA
07-Sep-2017
ROL S.U.
66 - 17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° _____
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, inclusive sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.45.1.8 N° _____
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva VIVIENDA de la obra destinada a CASA HABITACION
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCELA PANQUIRAMUN N° 754
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o lote SAN PABLO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
expediente: D.F.C.E. OSWALDO ANDRÉS BARRERA DE PLANO DE TERRENO, PROVISIÓN DE NOMINA LEY 10.607 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALBORADA LTDA	76.085.097 - 7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN HERNAN BOART CACERES	10.002.392 - 2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO GONZALEZ ROJAS	8.626.897 - 1
SOURCE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
	REGISTRO
	CALCULADORA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GERMAN ALVAREZ SALVO	52.751.731 - 2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
	Nº 8 - 2017	31-Mar-2017	98.90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.5. O.S.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Form a Recepcionar			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8 Y 5.2.9 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que los planos se han ejecutado conforme al permiso aprobado, indicando las modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que certifique que los planos se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor o otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 16.388.
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input type="checkbox"/>	Fotografía de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la actividad.
<input type="checkbox"/>	Certificado según de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planas estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que detalla la reparación de pavimentos y otros de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ESTABLECE QUE PARA ESTA RECEPCION SE CONSIDERARON LAS SUPERFICIE APROBADAS DE PERMISO DE EDIFICACION N° 4/2017 DE 89.63 M2 Y DE LA MODIFICACION DE PROYECTO N° 01/2017 DE 8.97 M2, QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 98.60 M2.



MYRIAM MORALES SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SAN JUAN DE LOS RIOS

IMPRIMIR