

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

 REGION:
 URBANO RURAL

MP DE CERTIFICADO
N° 10 - 2017
FECHA
12-Sep-2017
RA. E.U.
49 - 16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° _____
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.45.1.6 N° _____
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva VIVIENDA de la obra destinada a CASA HABITACION
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE - PADLIETA N° 700
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o lotes SAN PABLO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes obrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepcione se sujeta a las siguientes disposiciones especiales.

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización ART. 101, 107, 102, 107, 102, 107, 102, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN CARLOS CHAVEZ MOLINA	9.199.957 - 8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FERNANDO MONTECINOS SOTO	15.821.478 - 9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS ETC. (cuando correspondiere)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	IMP. TOTAL (M\$)
	N° 20 - 2017	22-Jun-2017	63,25
MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. D.O.U.C.) (Depositar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Para a Recepcionar		SUPERIORES	DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.2.8 DE LA ORDINANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES):

DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/> Informe de arquitecto que verifica que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiere, que señala que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicadas al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor o otro profesional según correspondiere, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procediere, Ley 18.300.
<input type="checkbox"/> Libro de Obras.
<input type="checkbox"/> Polígrafos de la parcela inscritos al día del expediente y demás profesionales que concurren en la suboferta.
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando procediere.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido su pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incluya los cambios, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando procediere.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la recepción de pavimentos y obras de arte en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/> Comunicado del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/> Otras (especificar)

NOTA : ÚNICO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO



MYRIAM MORALES SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARRERA 7 700002

IMPRIMIR