

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTES DPL Y DDM - CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTES CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M² ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN PABLO

REGION: DECIMA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
Nº 12 - 2017
REGIM
06-Nov-2017
ROL SU
54 - 8

VISTOS:

- X) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente sujeta por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5 y 5.2.6 N° _____
 D) El informe del arquitecto que señale que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Raviser Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda).
 F) Los antecedentes que comprenden al expediente S.P.E. 5.1.45.1.6 N° _____
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CASA HABITACION
TOTAL AREA:
 ubicada en calle/avenidacarrizoma CALLE : SAN JOAQUIN N° 388
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANA de conformidad a los planos y precedentes indicados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

Serán parte del presente certificado:

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

ART. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE PROPIETARIO	R.U.T.		
RUTH ARELLANO POBLETE OLIVERA	8.150.438 - 7		
REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
MARCELO CEA AYANCAN	10.871.086 - 5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5 - INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALIFICADO	-	N.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		N.U.T.
MARCELO CEA AYANCAN		10.871.086 - 5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		N.U.T.
MARCELO CEA AYANCAN		10.871.086 - 5
PROFESIONAL COMPETENTE		N.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A COMPARTIR		N.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		N.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (TTO) (cuando corresponda)		N.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		N.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6 - ANTECEDENTES DEL PERMISO

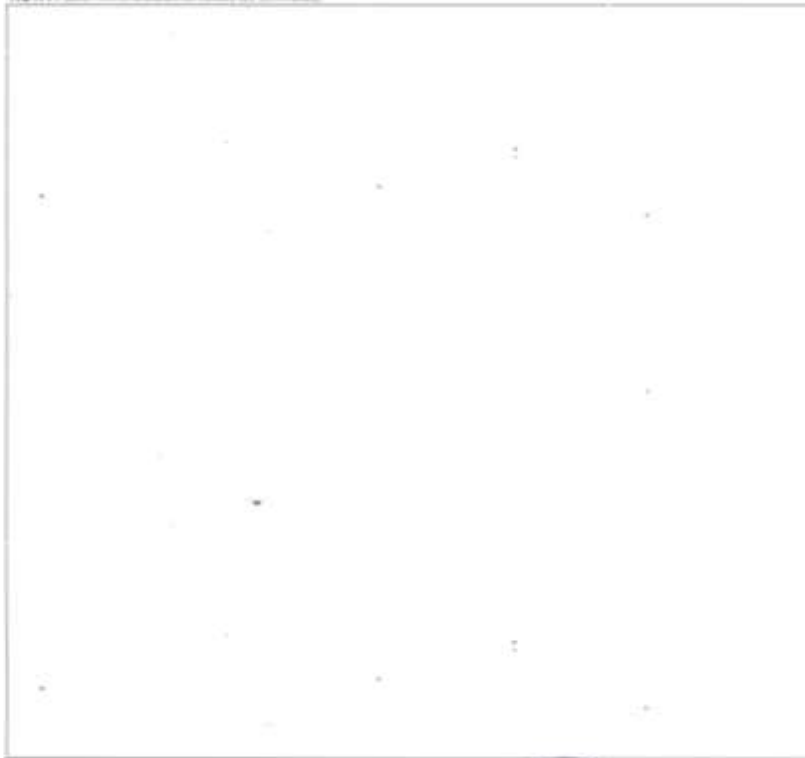
PERMISO QUE SE PIDE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO CONSTRUCCIÓN	28 - 2017	13-ab-2017	61.42
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FOLIO	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.15, 5.2.16, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.21, 5.2.22, 5.2.23, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.27, 5.2.28, 5.2.29, 5.2.30, 5.2.31, 5.2.32, 5.2.33, 5.2.34, 5.2.35, 5.2.36, 5.2.37, 5.2.38, 5.2.39, 5.2.40, 5.2.41, 5.2.42, 5.2.43, 5.2.44, 5.2.45, 5.2.46, 5.2.47, 5.2.48, 5.2.49, 5.2.50, 5.2.51, 5.2.52, 5.2.53, 5.2.54, 5.2.55, 5.2.56, 5.2.57, 5.2.58, 5.2.59, 5.2.60, 5.2.61, 5.2.62, 5.2.63, 5.2.64, 5.2.65, 5.2.66, 5.2.67, 5.2.68, 5.2.69, 5.2.70, 5.2.71, 5.2.72, 5.2.73, 5.2.74, 5.2.75, 5.2.76, 5.2.77, 5.2.78, 5.2.79, 5.2.80, 5.2.81, 5.2.82, 5.2.83, 5.2.84, 5.2.85, 5.2.86, 5.2.87, 5.2.88, 5.2.89, 5.2.90, 5.2.91, 5.2.92, 5.2.93, 5.2.94, 5.2.95, 5.2.96, 5.2.97, 5.2.98, 5.2.99, 5.2.100)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	SECTOR (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.2.8 DE LA ORDINANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

SEAN DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/> Informe de aprobación que acredite que los datos de las solicitudes concuerdan al permiso aprobado, indicando sus modificaciones.
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que acredite que los datos de las solicitudes concuerdan a los términos de construcción aprobados al permiso otorgado.
<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor o otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Planer Independiente.
<input type="checkbox"/> Planificación de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. (Ley 19.295)
<input type="checkbox"/> Libro de Obras.
<input type="checkbox"/> Patrocinio de la patente municipal al día del depósito y demás obligaciones que concuerden en la realidad.
<input type="checkbox"/> Certificado según de inscripción del Planer Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados de los que modifiquen los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planes estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Planer de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la deposición de documentos y obras de obra en el sector público que acredite el precio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros (especificar):

NOTA: ELABORAR SITUACIONES ESPECIALES DEL CONTRATO





REYNÁN MORALES SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SAN JOSÉ, COSTA RICA

IMPRIME