



Dirección Asesoría Jurídica

**RENOVACION COMODATO PRECARIO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

**A**

**JUNTA DE VECINOS TACAMÓ ALTO**

En Osorno, a **18 JUL, 2023**, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público. R.U.T. N° **69.210.100-6**, representada por su Alcalde(S) don **HARDY VASQUEZ GARCES**, ambos con domicilio en calle Mackenna N° 851, Osorno, y por la otra parte, la **JUNTA DE VECINOS TACAMÓ ALTO**, Personalidad Jurídica N° **74-T**, representada por su Presidenta, doña **MARÍA LETICIA VARGAS AGUILA**, chilena, cédula nacional de Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Osorno es dueña de un retazo de terreno, que tiene una superficie aproximada de 4,2 hectáreas físicas, forma parte del resto del predio rústico denominado "Hijuela N° 3 conocido como Tacamó", ubicado en la comuna y departamento de Osorno y tiene los siguientes deslindes – particulares según plano que se archiva bajo el número G-15: **Norte:** con camino público a Osorno; **Oriente:** con parcela N° 1 del proyecto de parcelación "Lucero Tacamó"; **Sur:** parcela N° 1 del citado proyecto; **Poniente:** en parte con parcela uno del proyecto y en el resto con fundo El Recuerdo, camino vecinal de por medio. La propiedad figura inscrita a mayor cabida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno, a **fojas 1583 N° 2019** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Osorno correspondiente al año **1987**.

**SEGUNDO:** Las partes vienen en renovar el comodato señalado en la cláusula precedente, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula cuarta del comodato antes singularizado, el cual en lo pertinente señala: *"Para proceder a la renovación será necesario que la parte interesada manifieste su intención de perseverar en el contrato, por escrito con una anticipación, de a lo menos 30 días antes del vencimiento del plazo original"*.

**TERCERO:** Las partes dejan constancia, que el presente comodato tiene el carácter de precario, en conformidad al artículo 2194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de pedir la restitución de la propiedad individualizada en la cláusula primera en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna. Tendrá una duración de cuatro años renovable a contar de la suscripción del presente instrumento.

**CUARTO:** Que, las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra f) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Consejo Municipal, en Acuerdo N° 355 De Sesión Ordinaria N° 22 de fecha 20 de junio de 2023, aprobó la renovación Comodato Precario de la **JUNTA DE VECINOS TACAMÓ ALTO**, de la sede social ubicada en el terreno antes singularizado.

**QUINTO:** El comodatario sólo podrá servirse del inmueble antes individualizado, con la finalidad de disponer de un espacio adecuado para el desarrollo de objetivos relacionados a fines comunitarios, quedando expresamente prohibido el uso para otros fines, como comerciales, residenciales, entre otros.

**SEXTO:** Los gastos de construcción, cuidado, conservación, implementación, gastos por servicios básicos y demás serán de cargo de la **JUNTA DE VECINOS TACAMÓ ALTO**, al igual que todos los gastos de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

En caso de incumplimiento de las obligaciones indicadas, el Municipio pondrá fin al presente comodato, respecto de la organización morosa, y sin perjuicio de proseguir el pago correspondiente ante los tribunales.

**SÉPTIMO:** El incumplimiento de las obligaciones indicadas, habilitará al Municipio para poner término al contrato de inmediato respecto de la organización morosa, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente; y sin perjuicio de proseguir el pago correspondiente ante los tribunales.

**OCTAVO:** Las partes dejan expresa constancia que las obligaciones de la Organización comodataria son de carácter esencial de este contrato. Por lo señalado, el incumplimiento total o parcial de cualquiera de ellas significará la terminación inmediata del presente comodato, sin perjuicio de la responsabilidad civil que pudiera generarse.



Dirección Asesoría Jurídica

**NOVENO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno

**DÉCIMO PRIMERO:** La personería de don **HARDY VASQUEZ GARCES**, para comparecer en su calidad de alcalde subrogante y consecuencialmente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta en Reglamento N°317/2021, sobre subrogación del Sr. Alcalde, de fecha 28 de julio de 2021.

**DÉCIMO SEGUNDO:** El presente instrumento se suscribe en cinco ejemplares de igual tenor y data quedando uno en poder del interesado y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN:**

  
**HARDY VASQUEZ GARCES**  
Alcalde (S)

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

**JUNTA DE VECINOS  
"TACAMÓ ALTO"**  
Para Justicia

Fundación 25 Enero 1996

  
**MARÍA LETICIA VARGAS AGUILA**

Presidenta

**JUNTA DE VECINOS TACAMÓ ALTO**

HVG/YPR/DVK

**DISTRIBUCION:**

Interesado

Secretaría Municipal

Organizaciones Comunitarias

Asjur

Control

10. 1612182-