RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

| LOTEO | SIMULTANEA | ONSTRUCCION | SIMULTANE | A CON CONSTRUCCION |
|--|------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| | DIRECCION DE OBF | RAS - I. MUNICIPALIDA | D DE : | NUMERO DE RESOLUCION |
| | | OSORNO | | 04 / 2022 |
| | | | | Fecha de Aprobación |
| | REGION: DE LOS | LAGOS | | 22-Mar-22 |
| | - | | | ROL Matriz SII |
| | ✓ URBAN | 10 🗆 R | URAL | 2224-25 |
| | | | | |
| VISTOS: | | | | |
| A) Las atribuciones emanad | das del Art. 24 de la Ley | Orgánica Constitucio | nal de Municipalidades | |
| | | | | su Ordenanza General y el |
| Instrumento de Planificación | | | 1521 | (EX) |
| C) La solicitud de aprobació | ón, los planos y demás a | ntecedentes debidam | ente suscritos por el p | propietario y los profesionales |
| correspondientes al expedie | | | N° 31 / 1332901 | |
| D) El Certificado de Informa | iciones Previas Nº | P-8755 | de fecha | 02-Oct-18 |
| RESUELVO: | | | | |
| | LE SE. | OTEO DEL O CONT | CONOTO IOCIONI CIN | 41 II T Á NIC A |
| Aprobar el Anteproyect | to de L | OTEO DEL 2 CON O | CONSTRUCCION SIN ULTANEA, LOTEO DEL 2 CON CON DA HÉROES DE LA | /IUL I ANEA STRUCCION SIMULTANEA |
| para el predio ubicado | orr cancra rormaa, carriinte | | >/ \. | 0011021 01011 |
| N° | 1933 | , localidad o | loteo | FRANCKE |
| sector | URBANO | , de conformidad a los | s planos y antecedente | s timbrados por esta D.O.N |
| que forman parte de l | | | | el expediente S.A.P.L3.1.4 |
| 2 Dejar constancia que s | su vigencia será de | 1 AÑO a conta | r de esta fecha de acue | erdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. |
| 3 Establecer que la aprol siguientes actuaciones | | SUBDI | ISION AFECTA | |
| 4 La presente resolución | se aprueba amparada e | | | |
| | | (ESPECIFICAR) | | |
| 5- Individualización de los In | nteresados: | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROF | PIETARIO | | | R.U.T. |
| SERVICIO DE V | IVIENDA Y URBANISM | MO REGION DE LO | SLAGOS | 61.818.001-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIL | | | | R.U.T. |
| | FERNANDO GUNCKE | L BORQUEZ | | 0000000 |
| NOMPRE O DAZÓN COCIAL do la Fra | proce del ADOLUTECTO BROVE | CTICTA (quanda componenda) | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Em | presa dei ARQUITECTO PROYEC | TISTA (cuando corresponda) | | R.U.1. |
| 1 | | | Y ■ W | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYE | CTISTA | | | R.U.T. |



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) | |
|----------------|-----------------|--|
| LOTE EXISTENTE | 17.904,32 | |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA | | ✓ SI | □ NO |
|-------------------------|---------------|----------------|----------|
| PORCENTAJES | SUPERFICIE m2 | % | CANTIDAD |
| PREDIOS RESULTANTES | 9.787,52 | 54,67 | 85 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 1.794,89 | 10,02 | 2 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 611,08 | 3,41 | 1 |
| VIALIDAD(CESIÓN) | 5.710,83 | 31,90 | 1= |
| RESERVA PROPIETARIO (*) | - | 4 5 | ÷ |
| SUPERFICIE TOTAL | 17.904,32 | 100% | 88 |

SUPERFICIE TOTAL
(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

| AVALUO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | \$ 523.536.963 | | | \$ 10.470.739 |
|-----------------------------|-----------|---------|----------------|-----------|--------|------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | 3584844 | FECHA: | 12-Aug-21 | (-) | \$ 104.707 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | \$ 942.367 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 36 | 59833 | FECHA: | 22-Mar-22 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1. Requiere de Proyecto de Subdivisión Afecta aprobado y posterior inscripción en el CBR del predio en que se ejecutará el loteo.
- 2. Requiere acceso a Avda. Héroes de la Concepción, para dar cumplimiento al art. 2.3.2.OGUC respecto de la vialidad propuesta en el interior del loteo.
- 3. Requiere autorización de la Dirección de Vialidad del MOP por acceso a Avda. Héroes de la Concepción.



IMPRIMIR

ANTEPROYECTO LOTEO COMITÉ LA ESPERANZA 85 LOTES

HOJA ANEXA

MANZANA J

| LOTE N° | SUPERFICIE |
|---------|------------|
| 1 | 138,72 |
| 2 | 112,00 |
| 3 | 112,00 |
| 4 | 112,00 |
| 5 | 112,00 |
| 6 | 112,00 |
| 7 | 112,00 |
| 8 | 112,00 |
| 9 | 112,00 |
| 10 | 112,00 |
| 11 | 112,00 |
| 12 | 112,00 |
| 13 | 137,81 |
| 14 | 137,81 |
| 15 | 112,00 |
| 16 | 112,00 |
| 17 | 112,00 |
| 18 | 112,00 |
| 19 | 112,00 |
| 20 | 112,00 |
| 21 | 112,00 |
| 22 | 112,00 |
| 23 | 112,00 |
| 24 | 112,00 |
| 25 | 112,00 |
| 26 | 136,80 |
| TOTAL | 3.015,14 |

MANZANA L

| LOTE N° | SUPERFICIE |
|---------|------------|
| 1 | 133,91 |
| 2 | 108,20 |
| 3 | 112,00 |
| 4 | 112,00 |
| 5 | 112,00 |
| 6 | 112,00 |
| 7 | 112,00 |
| 8 | 112,00 |
| 9 | 110,80 |
| 10 | 158,52 |
| 11 | 127,15 |
| 12 | 112,00 |
| 13 | 112,00 |
| 14 | 112,00 |
| 15 | 112,00 |
| 16 | 112,00 |
| 17 | 112,00 |
| 18 | 132,47 |
| 19 | 107,67 |
| TOTAL | 2.222,72 |

MANZANA K

| LOTE N° | SUPERFICIE |
|---------|------------|
| 1 | 136,84 |
| 2 | 109,96 |
| 3 | 112,00 |
| 4 | 112,00 |
| 5 | 112,00 |
| 6 | 112,00 |
| 7 | 112,00 |
| 8 | 112,00 |
| 9 | 112,00 |
| 10 | 112,00 |
| 11 | 112,00 |
| 12 | 112,00 |
| 13 | 112,00 |
| 14 | 112,00 |
| 15 | 112,00 |
| 16 | 112,00 |
| 17 | 112,00 |
| 18 | 112,00 |
| 19 | 135,16 |
| 20 | 108,71 |
| TOTAL | 2.282,67 |

MANZANA M

| LOTE N° | SUPERFICIE |
|---------|------------|
| 1 | 117,38 |
| 2 | 110,40 |
| 3 | 110,40 |
| 4 | 110,40 |
| 5 | 110,40 |
| 6 | 110,40 |
| 7 | 110,40 |
| 8 | 110,40 |
| 9 | 110,40 |
| 10 | 110,40 |
| 11 | 110,40 |
| 12 | 110,40 |
| 13 | 110,40 |
| 14 | 110,40 |
| 15 | 110,40 |
| 16 | 110,40 |
| 17 | 110,40 |
| 18 | 110,40 |
| 19 | 110,40 |
| 20 | 162,41 |
| TOTAL | 2.266,99 |

| 9.787,52 |
|----------|
| 1.794,89 |
| 611,08 |
| 5.710,83 |
| |

| TOTAL | 17.904,32 |
|-------|-----------|

RESOLUCION N° 04/2022 22.03.2022





FORMULARIO 2-2.1. R.A.A.ON.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

| | DIRECCIÓN DE | E OBRAS MUI | | | N° DE RES | SOLUCIÓN |
|--|--|----------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | | OSORNO | | | 03 / 20 | 022 |
| DEOIÓN | DELOCIAÇÕE | | | | FECHA API | ROBACIÓN |
| REGION: | DE LOS LAGOS | | | | 22-Mar-2022 | |
| VISTOS: | | | | • | | |
| Las atribuciones emanadas del Art. 24 | de la Ley Orgánica | Constitucional de | Municipalidades, | | | |
| Las disposiciones de la Ley Gene | eral de Urbanismo | y Construcciones | en especial el Art | . 116, su Ordena | nza General, y el | Instrumento d |
| Planificación Territorial. | | | | | | |
| La Solicitud de Aprobación, los pla | nos y demás antecec | dentes debidamer | nte suscritos por el pr | opietario y el arquite | ecto, correspondien | tes al expedien |
| S.A.A.ON 5.1.5. N° 31 / 1332901 | | | | | | |
| El Certificado de Informaciones Pre | vias N° P-8755 | de fed | cha 02-Oct-2018 | | | |
| El Informe Favorable N° — | del Revisor l | ndependiente, de | fecha | | | |
| Se deja constancia que el solicitante | declaró que al solicita | ar el permiso de e | edificación, tramitará | conjuntamente el(l | os) siguiente(s) per | miso(s) |
| SUBDIVISIÓN / LOTEO | | | | | The state of the s | |
| | | | | | | |
| RESUELVO: | | | | DEGIDENCIAL V.E | OLUBANIENTO | |
| Aprobar el Anteproyecto de obra de e | | | con destino(s) | RESIDENCIAL Y E | | 4000 |
| ubicado en calle/avenida/camino | | LA CONCEPCION | | | IN _ | 1933 |
| Lote N° | manzana | INAL DE OSORN | localidad /loteo/cor | idominio/sector | FRANCKE | |
| Zona H.3 del Plan R | | | | vización v ava an a | | conformidad a |
| planos y antecedentes timbrados p S.A.P 5.1.5. N° 31 / 1332901 | or esta D.O.M., qu | e iorman parte | ue la presente auto | mzacion y que se el | icuentran archivado | os en el expedi |
| | | doclará eus | o poposé o la Lavia | de Conronioded Is- | obiliaria Asta aucas | le con las No- |
| Dejar constancia que en caso de o Urbanisticas para su aplicación (Sólo | | EN MINE AND | 27 - 1000 | | oomana, este cump | ווטעו פטו ווטט טו |
| Orbanisticas para su aplicación (Solo Dejar constancia que su vigencia será | and the second | 925 | (5) | | al Artículo Nº 1.4 | 11 de la O.G.I |
| Antecedentes del Anteproyecto | (180 días - 1 Año | o) | s la lecha de esta les | oldcion, de dodei do | ar Articulo 14 1.4. | 11. 00 10 0.0. |
| | NTEPROYECTO DE | LOTEO CON CO | NSTRUCCIÓN SIMU | JI TÁNFA | | |
| | VILLINOTEOTO DE | | | | | |
| DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PI | ROPIETARIO | n v Shqarlav qiriyan | Server Agreement to the office | | R.I | J.T. |
| SERVICIO DE VIVIENDA Y U | THE PARTY OF THE P | GION DE LOS | SLAGOS | | 61.818.001-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO | | | | | R.I | J.T. |
| CARMEN GODOY PAZ | | | | | 000000 | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| URMENETA | | | | 680 | H d | - |
| COMUNA | CORREO EL | ECTRÓNICO | TELÉFO | NO FIJO | TELÉFON | CELULAR |
| PUERTO MONTT | cgodoy@r | minvu.cl | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTAN | ITE LEGAL : | SE ACREDITA | MEDIANTE D.S. N | ° 355 / 1976 y | VERTEX CONTRACTOR AND | |
| el D. TRA. N° 272/22/2020 | | | DE FECHA 2 | | | |
| | | | *************************************** | | | |
| DATOS PROFESIONALES RESPON | ISABLES | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA | EMPRESA DE ARC | QUITECTURA(cua | ando corresponda) | | R. | U.T. |
| | | | | | | |
| Nombre Arquitecto | | | | | | U.T. |
| VALENTINA TAPIA ARAYA | | | William William | | 1900000 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND | DIENTE | | | | REGISTRO | CATEGOR |
| | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES | DEL ANTEPROYEC | OTO | OBRA NUEVA | | | - 10 m - 12 m |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | □ торо | ☐ PARTE | ☑ NO ES | EDIFICIO DE USO | PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL D | E LAS EDIFICACION | NES | 295,72 | DENSIDAD D | E OCUPACIÓN | 146.30 |
| (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | ¥35,12 | (persona | s/hectárea) | 1 |
| | □ NO | ☑ sí | explicitar: densific | cación / extensión) | EXTENSIÓN | |
| CRECIMIENTO URBANO | | | and the second s | | | and the second s |
| CRECIMIENTO URBANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIM | | ☑ sí | □ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☑ si | □ NO |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIM | IULTÁNEA | | | | | □ NO |
| Value Control (Control to State Control to C | IULTÁNEA | ☑ SI | □ NO | Cantidad | l de etapas | □ NO |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIM | MULTÁNEA | □ sl | | Cantidad | | □ NO |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIM PROYECTO se desarrollará en Eta | MULTÁNEA | □ sl | ☑ NO | Cantidac Etapas Art. 9° del D | de etapas OS 167 (MTT) de 2016 | |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIM PROYECTO se desarrollará en Eta Etapas con Mitigaciones Parciales a consid | MULTÁNEA Ipas: derar en IMIV, art. 173 L | □ sl | ☑ NO | Cantidad | de etapas OS 167 (MTT) de 2016 | NO N |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIM PROYECTO se desarrollará en Eta Etapas con Mitigaciones Parciales a consid SUPERFICIES | MULTÁNEA Ipas: derar en IMIV, art. 173 L | .guc | ☑ NO | Cantidac Etapas Art. 9° del D | de etapas OS 167 (MTT) de 2016 | |

| SU | PERFICIE OCUPA | | | | | | 5.931.55 | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|---|
| NO | | ACIÓN SOLO EN PR | RIMER PISO (m2) | | | | 3.606,80 | |
| | PERFICIE TOTAL | DEL PREDIO O LO | S PREDIOS (m2) | | | | 18.624,67 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| PR | RMAS URBANÍS | 7.131.13 | | | | | | |
| | REDIO(S) EMPLA | ZADO(S) EN ÁREA | DE RIESGO | ing and the second | ☑ NO | □ sí | ☐ PAR | CIAL |
| Valle Here | | NORMAS URE | BANÍSTICAS | | PROYE | CTADO | PERM | IITIDO |
| DE | NSIDAD | | | | 182,55 | | NO INDICA | |
| CC | DEFICIENTE DE C | OCUPACIÓN PISO | S SUPERIORES (| sobre 1er piso) | 0,12 | | 0,80 | |
| CC | DEFICIENTE DE C | OCUPACIÓN DE S | UELO (1er piso) | | 0,19 | | 0,80 | |
| CC | DEFICIENTE DE | CONSTRUCTIBILIE | DAD | | 0,32 | | 1,6 | |
| DIS | STANCIAMIENTO | os | | | | | | |
| RA | ASANTE | | | | 60° | | 60° | |
| SIS | STEMA DE AGRU | JPAMIENTO | | | | | | |
| AD | OSAMIENTO | | | | | | | |
| AN | ITEJARDIN | | | | VARIABLE | | 2 | |
| AL | TURA EN METR | OS Y/O PISOS | Through the same of the same | | | | | |
| ES | STACIONAMIENT | OS AUTOMÓVILE | S | | | | | |
| ES | STACIONAMIENT | OS BICICLETAS | | | | | | |
| ES | STACIONAMIENT | OS OTROS VEHÍCU | LOS (ESPECIFICAR) | | | | | |
| ES | STACIONAMIENT | OS PARA PERSONA | AS CON DISCAPACIE | DAD | | | | |
| 100 | | ACIONAMIENTO P O PARA BICICLET | | ES POR | □ sí | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| US | SO DE SUELO Y | DESTINO (S) CO | | | | | | |
| | TIPO DI | E USO | Residencial ART 2.1.25, OGUC | Equipamiento ART, 2.1,33, OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31, OGUC | Espacio Públ ART 2.1.30, OC |
| CI | ASE / DESTINO | | VIVIENDA | SOCIAL | A(1) 2.1.20. 0000 | - | AREA VERDE | CIRCULACI |
| - | CTIVIDAD | | VIVIENDA | SEDE SOCIAL | 1 | L | | |
| | SCALA | | ART 2,1,36, OGUC | | 1 | | | |
| | | OFICIAL ES: Bradia | | Percent and the second | | | | |
| | Ø NO | SÍ, especificar | □ ZCH | I I I I I I I I I I I I I I I I I I I | ZOIT | ☐ OTRO; e | specificar | |
| | | NTO NACIONAL: | □ ZT | □мн | | ARIO DE LA NATU | Control of the contro | |
| | | APORTE | LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: | | | 22000 20 | | |
| (* C/ |) SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO | APORTE ANTEPROYECTOS QUE | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI | VA | | proyectos de crecin | llo primero transitorio de la | |
| (* C/ |) SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO | APORTE ANTEPROYECTOS QUE | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI | VA | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis | proyectos de crecin | niento urbano por de | |
| (* C/ |) SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE A plazos del Artículo | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI | VA o de la Ley N° 20.9 | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5, Bis POI | proyectos de crecin s OGUC) RCENTAJE DE CE | niento urbano por de | |
| (* C/ | ÁLCULO DEL PO xigible conforme a | APORTE ANTEPROYECTOS QUE PROENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE primero transitorio | VA o de la Ley N° 20.9 (Di | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis | proyectos de crecin s OGUC) RCENTAJE DE CES IÓN) | niento urbano por de | ensificación) |
| (* C/ | ÁLCULO DEL PO xigible conforme a | APORTE ANTEPROYECTOS QUE PROENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE primero transitorio | VA o de la Ley N° 20.9 (Di | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5, Bis POI | proyectos de crecin s OGUC) RCENTAJE DE CE | niento urbano por de | |
| (* C/ | ÁLCULO DEL PO xigible conforme a | APORTE ANTEPROYECTOS QUE PROENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE D primero transitorio | VA o de la Ley N° 20.9 (Di | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5, Bis POI | proyectos de crecin s OGUC) RCENTAJE DE CES IÓN) | niento urbano por de | ensificación) |
| (* C/ |) SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a | APORTE ANTEPROYECTOS QUE PROCENTAJE DE CE PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE o primero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | VA o de la Ley N° 20.9 (Di | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC | proyectos de crecin s OGUC) RCENTAJE DE CES IÓN) | niento urbano por de | ensificación) |
| (* C/E) | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupaconsiderar en el cálcule de demolición se solicit 5.1.6. y al inciso terce te Ocupación, se obtie OGUC) | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE D primero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso te en forma conjunta c iro del artículo 5.1.4., a ine de la siguiente fórr | o de la Ley N° 20.9 (Di) ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacion on la solicitud de perambos de la OGUC). mula: Sup | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CES RIÓN) X 11 = 44% diún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los antecedes coto calculada según el sidera el terreno más la su | DIENTO Urbano por de SIÓN UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el preficie exterior el preficie exterio | ta en el o los teciones a demoler, ha solicitud, conforce del 0 m) |
| (* CE) | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO kigible conforme a CON DENSI CON DENSI CON DENSI al En el proyecto tota 2: Para calcular le el anteproyecto, sin c tosos que el permiso o cisos final del artículo tota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis NCENTIVOS NOR | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE A plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de deificación de Oble a Densidad de Ocupac considerar en el cálculo de demolición se solicit 5.1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie de Ocupación, se obtie | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE D primero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso te en forma conjunta c iro del artículo 5.1.4., a ine de la siguiente fórr | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacion on la solicitud de permambos de la OGUC). mula: Supe | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% Jún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los anteceder cto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el ll | DIENTO Urbano por de SIÓN UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el preficie exterior el preficie exterio | ensificación) % ta en el o los teciones a demoler, ha solicitud, confo c) x 10.000 eje del 0 m) |
| (* CE | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI A consider de la nicular le la anteproyecto, sin cisos que el permisso ciso final del artículo ota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis NCENTIVOS NOR ENEFICIO | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupaconsiderar en el cálcule de demolición se solicit 5.1.6. y al inciso terce te Ocupación, se obtie OGUC) | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE D primero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso te en forma conjunta c iro del artículo 5.1.4., a ine de la siguiente fórr | o de la Ley N° 20.9 (Di) a ctuar el cálculo de la e se debe considerar la nas de las edificacion on la solicitud de perm ambos de la OGUC) nula: CCarga Supu e: ACOGE EL ANTER | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% gún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga o adjunten los antecedes cito calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II | DIENTO Urbano por de SIÓN UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el preficie exterior el preficie exterio | ensificación) % ta en el o los teciones a demoler, ha solicitud, confo c) x 10.000 eje del 0 m) |
| * CE ZZZGGEZ EBB | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupaconsiderar en el cálcule de demolición se solicit 5.1.6. y al inciso terce te Ocupación, se obtie OGUC) | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE D primero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso te en forma conjunta c iro del artículo 5.1.4., a ine de la siguiente fórr | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacionon la solicitud de permambos de la OGUC). mula: Carga el CONDICIÓN PAR | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CES BIÓN) X 11 = 44% gún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los anteceder coto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el li EFICIO: EFICIO: | DIENTO Urbano por de SIÓN UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el preficie exterior el preficie exterio | ensificación) % ta en el o los teciones a demoler, ha solicitud, confo c) x 10.000 eje del 0 m) |
| * CE ZZZGZIEZ EBBB | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obla Densidad de Ocupac considerar en el cálculo de demolición se solició 5.1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie OGUC) RMATIVOS DEL IP | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso te en forma conjunta c ro del artículo 5.1.4., c nne de la siguiente fórr T. A LOS QUE SE | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacion on la solicitud de permanbos de la OGUC. ACOGE EL ANTER CONDICIÓN PAI CONDICIÓN PAI | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CES BIÓN) X 11 = 44% gún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los anteceder coto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el li EFICIO: EFICIO: | DIENTO Urbano por de SIÓN UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el preficie exterior el preficie exterio | ensificación) % ta en el o los teciones a demoler, ha solicitud, confo c) x 10.000 eje del 0 m) |
| TY CE | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupaconsiderar en el adicula de demolición se solicit 5-1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie OGUC) RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso te en forma conjunta c ro del artículo 5.1.4., c nne de la siguiente fórr T. A LOS QUE SE | o de la Ley N° 20.9 (Di o de la Calculo de la ese debe considerar la inas de las edificaciono no la solicitud de permambos de la OGUC). (Carga Super ACOGE EL ANTER CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR ACOGERÁ EL PRO | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CES BIÓN) X 11 = 44% gún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los anteceder coto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el li EFICIO: EFICIO: | UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a dictart. 4.2.4. de la OGU perficie Asta un máximo de 3 | ensificación) ta en el o los teciones a demoler, ha solicitud, confo con mo (Art.184 L |
| T Z Z G G G Z E B B B D E | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI AL DENSI CATALORIS CATALORIS CATALORIS CENTIVOS NOR ENEFICIO EN | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupaconsiderar en el adicula de demolición se solicit 5-1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie OGUC) RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio SIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea SIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de persona del artículo 5.1.4., a une de la siguiente fórr T. A LOS QUE SE JE SE ACOGE O A Conjunto Arm | o de la Ley N° 20.9 (Di o de la Calculo de la ese debe considerar la inas de las edificaciono no la solicitud de permambos de la OGUC). (Carga Super ACOGE EL ANTER CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR ACOGERÁ EL PRO | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% dun art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los antecede cto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II EFICIO: EFICIO: | UC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a dictart. 4.2.4. de la OGU perficie Asta un máximo de 3 | ta en el o los teciones a demoler. Con x 10.000 eje del 0 m) (Art.184 L |
| T CE STOCKE STOC | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE A plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DAD DAD DE OCUPAC DAD DAD DAD DE OCUPAC DAD DAD DAD DAD DAD DAD DAD DAD DAD DA | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio SIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea SIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de persona del artículo 5.1.4., a une de la siguiente fórr T. A LOS QUE SE JE SE ACOGE O A Conjunto Arm | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacionon la solicitud de permambos de la OGUC). CONDICIÓN PAR CON | edificación completa. carga de ocupación (sec es recibidas. Sólo podrá niso de edificación, y se de ocupación del proye enficie del terreno (que con spacio público adyacente e PROYECTO RA OPTAR AL BENE DYECTO Proyección Som | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% dun art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los antecede cto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II EFICIO: EFICIO: | DC) que se incremente ocupación de edificantes respectivos a diciorart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el PT hasta un máximo de 30 Segunda Vivier | ta en el o los teciones a demoler. Con x 10.000 eje del 0 m) (Art.184 L |
| T CE ZZZ G CG Z E B B B D E | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo de demolición se solicit 5.1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie OGUC) RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE spropiedad Inmobiliaria , según resolución N° | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio SIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea SIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de persona del artículo 5.1.4., a une de la siguiente fórr T. A LOS QUE SE JE SE ACOGE O A Conjunto Arm | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacionon la solicitud de permambos de la OGUC). CONDICIÓN PAR CON | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% dun art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los antecede cto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II EFICIO: EFICIO: | SIÓN UC) que se incremen le ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el PT hasta un máximo de 3i | ta en el o los teciones a demoler. Con x 10.000 eje del 0 m) (Art.184 L |
| | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI Ant. 2.2.5. Bis CENTIVOS NOR ENEFICIO ENEFICIO ENEFICIO ENEFICIO DISPOSICIONES I D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC de edificación de Obra Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo de demolición se solicit 5.1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie OGUC) RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE spropiedad Inmobiliaria , según resolución N° | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio SIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea SIÓN SOBRE 8. | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacionon la solicitud de permambos de la OGUC). CONDICIÓN PAR CON | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% dun art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los antecede cto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II EFICIO: EFICIO: | SIÓN UC) que se incremen le ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el PT hasta un máximo de 3i | ta en el o los teciones a demoler. Con x 10.000 eje del 0 m) (Art.184 L |
| | SÓLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI CON DENSI Ant. 2.2.5. Bis CENTIVOS NOR ENEFICIO ENEFICIO ENEFICIO ENEFICIO DISPOSICIONES I D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE PROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC DAD DAD DAD DE OCUPAC DAD DAD DAD DE OCUPAC DAD DAD DAD DAD DAD DAD DAD DAD DAD DA | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio SIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea SIÓN SOBRE 8. | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacionon la solicitud de permambos de la OGUC). CONDICIÓN PAR CON | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI ENSIDAD DE OCUPAC 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20 | proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% dun art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los antecede cto calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II EFICIO: EFICIO: | SIÓN UC) que se incremen le ocupación de edificantes respectivos a diciart. 4.2.4. de la OGUC uperficie exterior hasta el PT hasta un máximo de 3i | ta en el o los te ciones a demoler, ha solicitud, confo c) x 10.000 eje del 0 m) (Art.184 L |
| T CE ZZZGGGE Z L B B B D L L L L L A L | SOLO EN CASO DE ÁLCULO DEL PO xigible conforme a CON DENSI CON | APORTE ANTEPROYECTOS QUE RCENTAJE DE CE RICENTAJE DE CE ROYECTO IDAD DE OCUPAC DAD DE OCUPAC RICENTAJE RESPECIALES A QUE RESPECIALES A QUE RICENTAJE RICENT | OTRO ESPECIFICAR: CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE Diprimero transitorio IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva se debe efeción de la Ampliación, o, la cantidad de perso le en forma conjunta con del artículo 5.1.4., con del artículo 5.1.4., con del assiguiente fórm T. A LOS QUE SE JE SE ACOGE O A Conjunto Arm Beneficio Fus GUC Art.123 | ctuar el cálculo de la ese debe considerar la nas de las edificacionon la solicitud de permambos de la OGUC). CONDICIÓN PAR COGERÁ EL PRO Ónico | (sólo en casos de 58 (artículo 2.2.5. Bis POI | proyectos de crecims OGUC) RCENTAJE DE CESTIÓN) X 11 = 44% 44% gún art. 4.2.4. de la OG descontarse la carga cadjunten los anteceder cito calculada según el sidera el terreno más la sixistente o previsto en el II EFICIO: EFICIO: EFICIO: Dras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC | DUC) que se incremen le ocupación de edificantes respectivos a diciarte. 4.2.4. de la OGUC arte-ficie exterior hasta el PT hasta un máximo de 31 Art. 2.4.1. OGU vigente hasta: | ta en el o los te ciones a demoler, ha solicitud, confo c) x 10.000 eje del 0 m) (Art.184 L |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 85 | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----|---------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | exigidos (IPT): | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|------------------------------|--------------------------------|--|
|------------------------------|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☑ SUBDIVISIÓN AFECTA | ✓ LOTEO |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| ☐ MODIFICACIÓN DE DESLINDES | ☐ ESTUDIOS Y MEDID | AS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art | . 5.1.15. O.G.U.C.) |
| ☐RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | ☐ OTROS (especificar) | 70 | |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|
| E4 | 5.931,55 | 100 | 99.857 |
| | | | |
| 4 | | | |
| | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud | | | | \$ 528.639 |
|---|---------|---|-----------------------------|-------------|
| Monto que correspondiente al | 10 | % | de los Derechos Municipales | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 3659833 | | FECHA: | 22-Mar-2022 |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1. Requiere de Proyecto de Subdivisión Afecta aprobado y posterior inscripción en el CBR del predio en que se ejecutará el loteo.
- 2. Requiere acceso a Avda. Héroes de la Concepción, para dar cumplimiento al art. 2.3.2.OGUC respecto de la vialidad propuesta en el interior del loteo.

3. Requiere autorización de la Dirección de Vialidad del MOP por acceso a Avda, Héroes de la Concepción.

