

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MULCHEN

REGION: DEL BIOBIO ▼

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
07.-
Fecha de Aprobación
15-Jun-20
ROL S.I.
125-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0566
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: CALLE MISION N° 265  
 localidad o loteo CIUDAD DE MULCHEN  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° 0566
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FAMILIA YAÑEZ LIMITADA	76.752.427-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHRISTOPHER REMIGIO LAURENCE YAÑEZ	16.399.572-7
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CLAUDIO VASQUEZ GACITUA	15.213.845-8

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	---
--------------------------------	-----

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	TOTAL		---

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	TOTAL		---

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2.387 m2
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$	---
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$	1.861
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	---
SALDO A PAGAR				\$	1.861
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- EL PLANO DE FUSION ADJUNTO RECTIFICA AL ANTERIOR PLANO DE FUSION AUTORIZADO POR RESOLUCION N° 22 DE FECHA 05.05.2016.
- 2.- EL PRESENTE PROYECTO DE FUSION INCORPORA EL LOTE 12, ROL N° 125-1 DE 316,00 m2, SUPERFICIE QUE POR ERROR FUE INCLUIDA EN EL LOTE 3 DEL PLANO ANTERIOR.
- 3.- LA SUPERFICIE REAL DEL LOTE 3, ROL N° 125-3 CORRESPONDE 1.161,00 m2
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE RESULTANTE DE FUSION ES DE 2.387,00 m2.



DOMINGO CUEVAS CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR